

**ПОДПРОГРАММА**  
**"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЧЕСТВЕННЫМИ УСЛУГАМИ ЖКХ**  
**НАСЕЛЕНИЯ ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "**

**Паспорт подпрограммы**  
**"Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ населения**  
**Пограничного муниципального района "**

Наименование подпрограммы	«Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ населения Пограничного муниципального района» (далее Подпрограмма)
Основание для разработки Подпрограммы	Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
Разработчик Подпрограммы	Администрация Пограничного муниципального района.
Исполнитель Подпрограммы	Администрация Пограничного муниципального района.
Цели и задачи Подпрограммы	Целью Подпрограммы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.
Сроки реализации Подпрограммы	2018-2020 годы
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Снижение процента износа объектов коммунальной инфраструктуры.

<p>Объемы и источники финансирования Подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 10800,00 тыс. рублей, из них:</p> <p>2018 г. - 10800,00 тыс. руб., в том числе:  средства районного бюджета - 2160,00 тыс. руб.  средства Пограничного городского бюджета - 8640,00 тыс. руб.  средства краевого бюджета - 0000,00 тыс. руб.</p> <p>2019 г. - 0000,00 тыс. руб., в том числе:  средства районного бюджета - 0000,00 тыс. руб.  средства Пограничного городского бюджета - 0000,00 тыс. руб.  средства краевого бюджета - 0000,00 тыс. руб.</p> <p>2020 г. - 0,00 тыс. руб.  средства районного бюджета - 0000,00 тыс. руб.  средства Пограничного городского бюджета - 0000,00 тыс. руб.  средства краевого бюджета - 0000,00 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы</p>	<p>Выполнение Подпрограммы позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения Пограничного муниципального района путем повышения качества предоставляемых услуг.</p> <p>Повысится безопасность эксплуатации и надежность работы оборудования.</p> <p>Сократится количество аварий в коммунальных сетях.</p> <p>Обеспечится более рациональное использование водных ресурсов.</p> <p>Улучшится качество питьевой воды.</p> <p>Обеспечится круглосуточная подача воды потребителям.</p>

## Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения подпрограммными методами

### 1.1. Система экономических взаимоотношений в жилищно-коммунальном хозяйстве, ее основные проблемы на уровне муниципального образования

Экономическое благополучие и стабильное развитие Пограничного муниципального района во многом определяется тем, насколько бесперебойно, надежно, устойчиво и экономически доступно работает система его жизнеобеспечения, т.е. жилищно-коммунальное хозяйство.

Сфера коммунальной деятельности постоянно находится в центре экономических и политических интересов органов муниципального образования,

несмотря на то, что, как правило, она требует постоянной и значимой финансовой поддержки.

Действующая система управления ЖКХ характеризуется рядом недостатков, без устранения которых невозможно вести речь о нормализации функционирования отрасли, повышения надежности и качества:

- хронического дефицита финансирования;
- высокой затратности и отсутствия экономических стимулов снижения издержек;
- неэффективной работы предприятий ЖКХ, их неукomплектованностью техникой и специалистами.

Проблемы жилищно-коммунального комплекса в последнее время стали одним из основных препятствий для устойчивого роста экономики и социальной стабильности в обществе.

Предприятиями жилищно-коммунального комплекса в Пограничном муниципальном районе, предоставляющими услуги водоснабжения и водоотведения, являются МУП «Коммунсервис», мку «ХОЗУ администрации Пограничного муниципального района», услуги теплоснабжения - тепловой район Пограничный Михайловского филиала КГУП «Примтеплоэнерго».

## 1.2. Реформирование экономических отношений

Главным условием повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса является строительство и развитие конкурентных отношений в отрасли. Для создания конкурентной среды следует:

- демополизовать управление и содержание жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение равных конкурентных условий для всех субъектов хозяйствования;
- потребителям непосредственно влиять на объем и качество поставляемых услуг путем воздействия на жилищно-коммунальное предприятие с целью улучшения уровня качества оказываемых услуг;
- стимулировать энергосбережение как со стороны жилищно-коммунальных предприятий (для снижения производственных издержек), так и со стороны потребителей (для уменьшения стоимости потребляемых услуг);
- стабилизировать финансовый поток для организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, сделав его прозрачным и гарантированным.

Реализация новой экономической модели позволит обеспечить самокупаемый режим финансирования жилищно-коммунального хозяйства, повысить его эффективность, создать источники привлечения средств для его развития. Переход к рыночным отношениям в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством и жилищным фондом будет способствовать рациональному и эффективному использованию имеющихся ресурсов, повышению качества услуг, снижению издержек и тарифов.

### 1.3. Водоснабжение

Услуги по водоснабжению в населенных пунктах района оказывают МУП «Коммунсервис» и мку «ХОЗУ администрации Пограничного муниципального района».

Водоснабжение осуществляется из подземных скважин, с. Жариково, с. Нестеровка, с. Украинка, с. Рубиновка, ст. Пржевальская, а также 74 колодцев, находящихся на территории Сергеевского и Жариковского сельских поселений.

Пгт. Пограничный обеспечивается водой из 11 скважин и галерейного водозабора на реке Нестеровка. Мощность водозаборных сооружений – 4,092 тыс. м<sup>3</sup> в сутки. Одиночное протяжение водопроводов составляет 56 км.

Годовой объем отпущенной воды всем потребителям составляет 548,2 тыс. м<sup>3</sup>., физический износ сетей составляет 81 %, количество аварий в системах водоснабжения п. Пограничный в 2014 году – 64, 2015 году – 69, в 2016 году – 75.

Вода из подземных источников не соответствует требованиям СанПиН по содержанию железа.

### 1.4. Характеристика проблемы

Несмотря на проводимые мероприятия, деятельность коммунального комплекса характеризуется низким качеством предоставляемых услуг, неэффективным использованием природных ресурсов вследствие сверхнормативных потерь.

Причинами возникновения этих проблем являются следующие факторы:

- износ сетей составляет более 55,0 %,
- потери в сетях водопровода достигают более 30 %.

Изношенные сети являются причинами частых аварий, что приводит к перерывам предоставления коммунальных услуг населению.

Модернизация и капитальный ремонт объектов и сооружений коммунального комплекса позволит:

- снизить затраты электроэнергии на подачу и транспортировку ресурсов;
- снизить уровень износа основных фондов;
- снизить эксплуатационные затраты на ремонт и обслуживание;
- снизить потери в сетях;
- уменьшить количество аварийных ситуаций;
- повысить пропускную способность трубопроводов;
- обеспечить круглосуточную подачу коммунальных ресурсов населению, улучшить их качество.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности поставки услуг потребителю.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. В большинстве случаев имеет место затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период позволило бы организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает долгосрочным интересам развития района и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территории, снизить объем загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу.

## Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью Подпрограммы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Подпрограмма основана на следующих базовых принципах:

- стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности оказания услуг и применение современных технологий организациями коммунального комплекса;
- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Срок реализации Подпрограммы 2018 – 2020 годы.

### Раздел 3. Основные направления реализации подпрограммы

Подпрограмма включает в себя комплекс скоординированных мероприятий, охватывающих основные аспекты деятельности органа местного самоуправления, необходимые для содержания и модернизации сетей водоснабжения и водоотведения.

Исходя из анализа существующего положения дел в сетях водоснабжения и водоотведения, целями Подпрограммы предусматриваются основные направления ее реализации:

- содержание и ремонт сетей водоснабжения и водоотведения;
- развитие и совершенствование сетей водоснабжения и водоотведения;
- покупка новой спецтехники для мку «ХОЗУ администрации Пограничного муниципального района».

### Раздел 4. Механизм реализации и управления подпрограммой

Механизм реализации Подпрограммы включает в себя систему комплексных мероприятий.

Реализация Подпрограммы предусматривает целевое использование бюджетных средств в соответствии с поставленными задачами, оценку эффективности расходования бюджетных средств.

Администрация Пограничного муниципального района осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию данной Подпрограммы, и качеством выполненных работ по содержанию и ремонту сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Основными вопросами, подлежащими контролю в процессе реализации Подпрограммы, являются:

- эффективное и целевое использование бюджетных средств;
- соблюдение законодательства Российской Федерации при проведении торгов, заключении муниципальных контрактов на выполнение работ по содержанию и ремонту сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с подрядной организацией;
- соблюдение финансовой дисциплины при финансировании работ;
- осуществление контроля за соблюдением требований строительных норм и правил, государственных стандартов и технических регламентов;
- многоступенчатый контроль качества работ, включающий в себя контроль лабораторий и технических служб подрядчика и заказчика;
- гарантийные обязательства подрядных организаций по поддержанию требуемого состояния объектов в течение установленного срока.

## Раздел 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Ресурсное обеспечение Подпрограммы изложено в Приложении № 1 к Программе.

В ходе реализации Подпрограммы объем финансирования отдельных мероприятий подлежит корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом выделенных бюджетных средств.

## Раздел 6. Оценка эффективности реализации подпрограммы

1. Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:

- снижение потерь в сетях;
- уменьшение количества аварийных ситуаций до 3 на 1 км сетей;
- повышение пропускной способности сетей;
- уменьшение доли аварийных трубопроводов к общей протяженности.

2. В результате капитального ремонта водопроводных сетей обеспечится бесперебойная подача воды населению.

3. Выполнение Подпрограммы позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения Пограничного муниципального района путем повышения качества предоставляемых услуг.

Повысится безопасность эксплуатации и надежность работы оборудования.

Сократится количество аварий в коммунальных сетях.

Обеспечится более рациональное использование водных ресурсов.

Улучшится качество питьевой воды.

Обеспечится круглосуточная подача воды потребителям.

Поставленные задачи в рамках Подпрограммы определяются следующими индикаторами:

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Показатели 2018 г.	Показатели 2019 г.	Показатели 2020 г.
1	Снижение процента износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	11,2	18,1	25,6

Снижение уровня физического износа оборудования, сетей водопровода.

Снижение количества аварийных ситуаций на сетях.

Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.

Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.

Снижение непроизводительных потерь при транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.