



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.03.2016

п. Пограничный

№ 80

**Об утверждении схемы теплоснабжения Жариковского  
сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Приморского края от 27.04.2015 № 593-КЗ «О преобразовании некоторых сельских поселений Пограничного муниципального района Приморского края и о внесении изменений в закон Приморского края «О Пограничном муниципальном районе», Уставом Пограничного муниципального района, администрация Пограничного муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Жариковского сельского поселения (прилагается).
2. Постановление опубликовать в общественно-политической газете «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте администрации Пограничного муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства администрации Пограничного муниципального района А.А. Степанова.

Глава муниципального района –  
глава администрации  
муниципального района

Н.А. Тодоров

М.С. Жалнин  
24 0 19



Утверждена  
постановлением администрации  
Пограничного муниципального района  
от 01.03.2016 № 80.

## **Схема теплоснабжения Жариковского сельского поселения**

Данная схема разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Основной целью данной работы является разработка схемы теплоснабжения Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального района. Для достижения поставленной задачи ниже выполнены следующие мероприятия:

- проведено обследование котельных, тепловых сетей и систем теплоснабжения;
- составлены схемы тепловых сетей по уточненным фактическим параметрам участков тепловых сетей.

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

#### **Краткая характеристика Жариковского сельского поселения**

Жариковское сельское поселение включает в себя населенные пункты: с. Жариково, с. Нестеровка, с. Богуславка, с. Духовское, с. Рубиновка, с. Барабаш - Левада. Административным центром Жариковского сельского поселения является с. Жариково.

#### **Климатические условия**

Среднегодовая температура воздуха составляет около 20°C.

Самый холодный месяц – январь (-30°C), самый теплый июль (+25°C).

Продолжительность безморозного периода составляет 211-217 дней.

Вегетационный период от 168 до 192 дней.

Преобладающее направление ветров - южное и юго-западное.

Первые заморозки отмечаются 2-12 октября, последние до 20 мая.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в конце ноября. На последний день февраля высота снежного покрова составляет 9-26 см, а в отдельные годы - лишь 3-5 см. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит во второй половине марта.

## Жилищный фонд

Жилищный фонд состоит из жилых домов и многоквартирных жилых домов.

(таблица 1)

### Структура жилищного фонда

Показатель	Площадь, тыс. кв. м
Общая площадь жилищного фонда:	73,9
В том числе:	
Муниципальный жилищный фонд	1,764
Многоквартирные жилые дома	57,7

Благоустройство жилищного фонда Жариковского сельского поселения характеризуется следующими показателями:

- оборудовано централизованным отоплением – 4,09 % площади жилищного фонда;
- оборудовано горячим водоснабжением – 0 % площади жилищного фонда;
- оборудовано централизованным холодным водоснабжением – 64,1% площади жилищного фонда;
- оборудовано централизованным водоотведением – 0 % площади жилищного фонда;
- оборудовано сжиженным газом от групповых резервуарных установок – 0 % площади жилищного фонда.

## Численность населения

Численность населения, проживающего на территории Жариковского сельского поселения, по состоянию на 01.01.2016 года составляет 3940 человека. Плотность населения составляет 2,1 человека на 1 га.

## Теплоснабжение и горячее водоснабжение

Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение поселения осуществляется КГУП «Примтеплоэнерго» в с. Жариково, с. Духовское, с. Нестеровка, с. Барабаш - Левада.

Количество источников теплоснабжения – 4 (в том числе мощностью до 3 Гкал/ч – 4).

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухкратном исчислении – 2941 м.

На территории поселения имеются котельные для теплоснабжения амбулатории и школ.

Используемое топливо – твердое (уголь).

Характеристики объектов теплоснабжения, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.

(таблица 2)

**Характеристики объектов теплоснабжения**

Наименование	Месторасположение	Примечание	Площадь
Котельная № 3/17	с. Барабаш – Левада, ул. Юбилейная, 28	УВКр 0,25-2шт., сети 338 м	58,0
Котельная № 3/19	с. Богуславка, ул. Школьная, 48/1	УВКр 0,16-1шт., КСП-500-1шт., сети 46 м	95,0
Котельная № 3/20	с. Жариково, ул. Кооперативная, 24а	котел УКВр-1,0 - 2 шт., сети 2144 м	108,0
Котельная № 3/22	с. Нестеровка, ул. Советская, 7	КВр 0,25 КБ - 2 шт., котел КСП-500 – 1 шт. сети 413 м	280

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

<b>Котельная № 3/17 с. Барабаш - Левада</b>	
Характеристика котельной	
Количество котлов	2
Температура на выходе	Согласно утвержденному графику
Режим работы при аномальных температурах	Согласно утвержденному графику
Тип и количество основных котлов	УВКр 0,25-1шт.
Тип и количество резервного котла	УВКр 0,25-1шт.
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004 г.
Степень износа %	до 54
Мощность (Гкал/час)	0,33
Вид основного топлива	уголь
Вид резервного топлива	уголь
Схема поставки топлива	Согласно договору
Среднесуточный расход, тонн	0,9
Время вывода на рабочий режим	В зависимости от температурного режима
Протяженность сетей (км)	0,338
Отапливаемые объекты	
Жилые дома	0
Соц. значимые объекты	3
Промышленные объекты	0
Другие	0
Количество отапливаемого населения	0
Наличие резервного источника питания, неснижаемый запас	Скат 6000, 6 кВт (стационарный)
<b>Котельная № 3/19 с. Богуславка</b>	

<b>Характеристика котельной</b>	
Количество котлов	2
Температура на выходе	Согласно утвержденному графику
Режим работы при аномальных температурах	Согласно утвержденному графику
Тип и количество основных котлов	УВКр 0,16-1 шт.
Тип и количество резервного котла	КСП-500-1 шт.
Год ввода в эксплуатацию котлов	2003-2006 г.
Степень износа %	до 52
Мощность (Гкал/час)	0,42
Вид основного топлива	уголь
Вид резервного топлива	уголь
Схема поставки топлива	Согласно договору
Среднесуточный расход, тонн	1,2
Время вывода на рабочий режим	В зависимости от температурного режима
Протяженность сетей (км)	0,046
Отапливаемые объекты	
Жилые дома	0
Соц. значимые объекты	1
Промышленные объекты	0
Другие	0
Количество отапливаемого населения	0
Наличие резервного источника питания, неснижаемый запас	Скат 6000, 6 кВт (стационарный)
<b>Котельная № 3/20 с. Жариково</b>	
<b>Характеристика котельной</b>	
Количество котлов	2
Температура на выходе	Согласно утвержденному графику
Режим работы при аномальных температурах	Согласно утвержденному графику
Тип и количество основных котлов	УКВр 1-2 шт.
Тип и количество резервного котла	нет
Год ввода в эксплуатацию котлов	2015
Степень износа %	до 5
Мощность(Гкал/час)	1,35
Вид основного топлива	уголь
Вид резервного топлива	нет
Схема поставки топлива	Согласно договору
Среднесуточный расход, тонн	5,4
Время вывода на рабочий режим	В зависимости от температурного режима
Протяженность сетей (км)	2,144
Отапливаемые объекты	
Жилые дома	14
Соц. значимые объекты	9

Промышленные объекты	0
Другие	0
Количество отапливаемого населения	71
Наличие резервного источника питания, неснижаемый запас	ДГ 30 GS 2-1212, 30 кВт (стационарный)
<b>Котельная № 3/22 с. Нестеровка</b>	
Характеристика котельной	
Количество котлов	3
Температура на выходе	Согласно утвержденному графику
Режим работы при аномальных температурах	Согласно утвержденному графику
Тип и количество основных котлов	КВр 0,25 КБ - 2 шт.
Тип и количество резервного котла	КСП-500-1шт.
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002-2010 г.
Степень износа %	до 49
Мощность (Гкал/час)	0,62
Вид основного топлива	уголь
Вид резервного топлива	уголь
Схема поставки топлива	Согласно договору
Среднесуточный расход, тонн	2,0
Время вывода на рабочий режим	В зависимости от температурного режима
Протяженность сетей (км)	0,413
Отапливаемые объекты	
Жилые дома	3
Соц. значимые объекты	2
Промышленные объекты	0
Другие	0
Количество отапливаемого населения	26
Наличие резервного источника питания, неснижаемый запас	ГЕР-50-7, 36 кВт (стационарный)

**Перечень мероприятий, планируемых к строительству и реконструкции:**

Котельная 3/17	Замена тепловых сетей 2017-2022 годы
	Установка модульной котельной 2021-2022 годы
Котельная 3/19	Установка модульной котельной 2017-2020 годы
Котельная 3/20	Замена тепловых сетей 2017-2022 годы
Котельная 3/22	Замена тепловых сетей 2017-2022 годы
	Установка модульной котельной 2017-2020 годы

**Предложения по техническому переоснащению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:**

Наименование мероприятия	Источник экономии
Внедрение новых водоподготовительных установок на источник тепла	- экономия топлива; - уменьшение расхода электрической энергии (на приводах сетевых насосов); - снижение затрат на ремонт (котельного оборудования и т/сетей)
Внедрение метода глубокой утилизации тепла дымовых газов	- экономия топлива; - сокращение вредных выбросов в атмосферу
Внедрение централизованной системы управления компрессорным хозяйством	- экономия топлива; - экономия электрической энергии
Внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением	- экономия электрической энергии
Внедрение экономических способов регулирования работы вентиляторов	- экономия электрической энергии
Диспетчеризация в системах теплоснабжения	- оптимизация режимов тепловой энергии; - сокращение времени проведения ремонтно-аварийных работ; - уменьшение количества эксплуатационного персонала
Замена устаревших трансформаторов на усовершенствованные	- экономия электрической энергии; - снижение эксплуатационных затрат; - повышение качества и надежности теплоснабжения
Замена физически и морально устаревших котлов	- экономия топлива; - улучшение качества и надежности теплоснабжения; - снижение удельного расхода топлива на производство тепловой энергии
Использование в системах теплоснабжения теплообменных аппаратов ТГАИ (тонкостенный теплообменный аппарат интенсифицированный)	- уменьшение капитальных затрат на строительство ТП; - повышение надежности теплоснабжения
Использование систем частотного регулирования в приводах электродвигателей в системах вентиляции, на насосных станциях и других объектах с переменной нагрузкой	- экономия электрической энергии; - повышение надежности и увеличение сроков службы оборудования
Ликвидация утечек и несанкционированного расхода вода	- экономия электрической энергии; - экономия воды
Минимизация величины продувки котла	- экономия топлива, реагентов,

	подпиточной воды; - повышение КПД установки
Организация мониторинга и соблюдения водно-химического режима	- экономия топлива
Организация сбора и возврата конденсата в котел	- экономия топлива; - сокращение объемов водопотребления и водоотведения; - снижение затрат на водоподготовку
Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций зданий и сооружений, оборудования. Оперативное устранение недостатков с помощью современных методов и материалов	- экономия топлива; - предупреждение аварийных ситуаций; - создание нормальных рабочих условий для персонала
Переход с традиционных источников света на светодиодное освещение	- экономия электрической энергии
Предварительный подогрев запитанной воды в котельной	- экономия топлива
Применение антинакипных устройств на теплообменниках	- экономия топлива; - снижение расхода теплоносителя; - повышение надежности и долговечности теплообменных аппаратов
Применение автоматических выключателей в системах дежурного освещения	- экономия электрической энергии
Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах. Составление режимных карт	- экономия топлива; - улучшение качества и повышение надежности теплоснабжения
Установка котлоагрегатов с циркулярным кипящим слоем	- экономия топлива
Установка подогревателей воздуха или воды в котельной	- экономия топлива - повышение КПД теплоисточника
Устранение присосов воздуха в газоходах и обмуровках котлов	- экономия топлива
Модернизация насосных установок в соответствии с подключенной нагрузкой	- экономия электрической энергии

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения:**

Наименование мероприятия	Источник экономии
Замена трубопроводов тепловых сетей на трубопроводы сроком службы не менее 30 лет	- экономия тепловой энергии; - сокращение времени на проведение аварийно-ремонтных работ; - повышение надежности теплоснабжения
Наладка тепловых сетей	- экономия тепловой энергии; - улучшение качества и надежности

	теплоснабжения
Нанесение антикоррозионных покрытий с ППУ изоляцией	- экономия тепловой энергии; - улучшение качества и надежности теплоснабжения
Применение средств электрохимической защиты трубопроводов тепловых сетей от коррозии	- снижение потерь тепла и теплоносителя
Обоснованное снижение температуры теплоносителя (срезка)	- экономия тепловой энергии; - уменьшение вредных выбросов в атмосферу
Организация своевременного ремонта коммуникаций систем теплоснабжения	- снижение потерь тепловой энергии и теплоносителя; - снижение объемов подпиточной воды; - повышение надежности и долговечности тепловых сетей
Перевод на независимые схемы теплоснабжения	- экономия тепловой энергии; - экономия и затрат на водоподготовку; - повышения надежности и качества теплоснабжения
Перевод открытых систем теплоснабжения на закрытые	- экономия тепловой энергии; - экономия сетевой воды и затрат на водоподготовку; - повышение надежности и качества теплоснабжения
Прокладка тепловых сетей оптимального диаметра	- снижение потерь в тепловых сетях; - повышение надежности и качества теплоснабжения
Применение осевых сильфонных компенсаторов в тепловых сетях	- экономия тепловой энергии; - снижение затрат на техобслуживание и ремонт
Системы дистанционного контроля состояния ППУ трубопроводов	- уменьшения количества аварийных ситуаций и времени их устранения; - повышение надежности и качества теплоснабжения
Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций трубопроводов	- экономия тепловой энергии; - предупреждение аварийных ситуаций
Своевременное устранение повреждений изоляции тепловых сетей с помощью современных технологий и материалов	- сокращение потерь тепловой энергии