



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «ГеодезДВ»
ИНН 2536312936 ОГРН1182536032876
Почтовый адрес: 690063, Приморский край,
г. Владивосток, а/я №13
e-mail: geodezdvd@mail.ru

**Документация по планировке территории в части
разработки проекта планировки территории и
проекта межевания территории
по линейному объекту «Автомобильная дорога от
89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336»**

**Том 3
Проект межевания территории.
Основная часть**

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Документация по планировке территории в части
разработки проекта планировки территории и
проекта межевания территории
по линейному объекту «Автомобильная дорога от
89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336»**

**Том 3
Проект межевания территории.
Основная часть**

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Директор

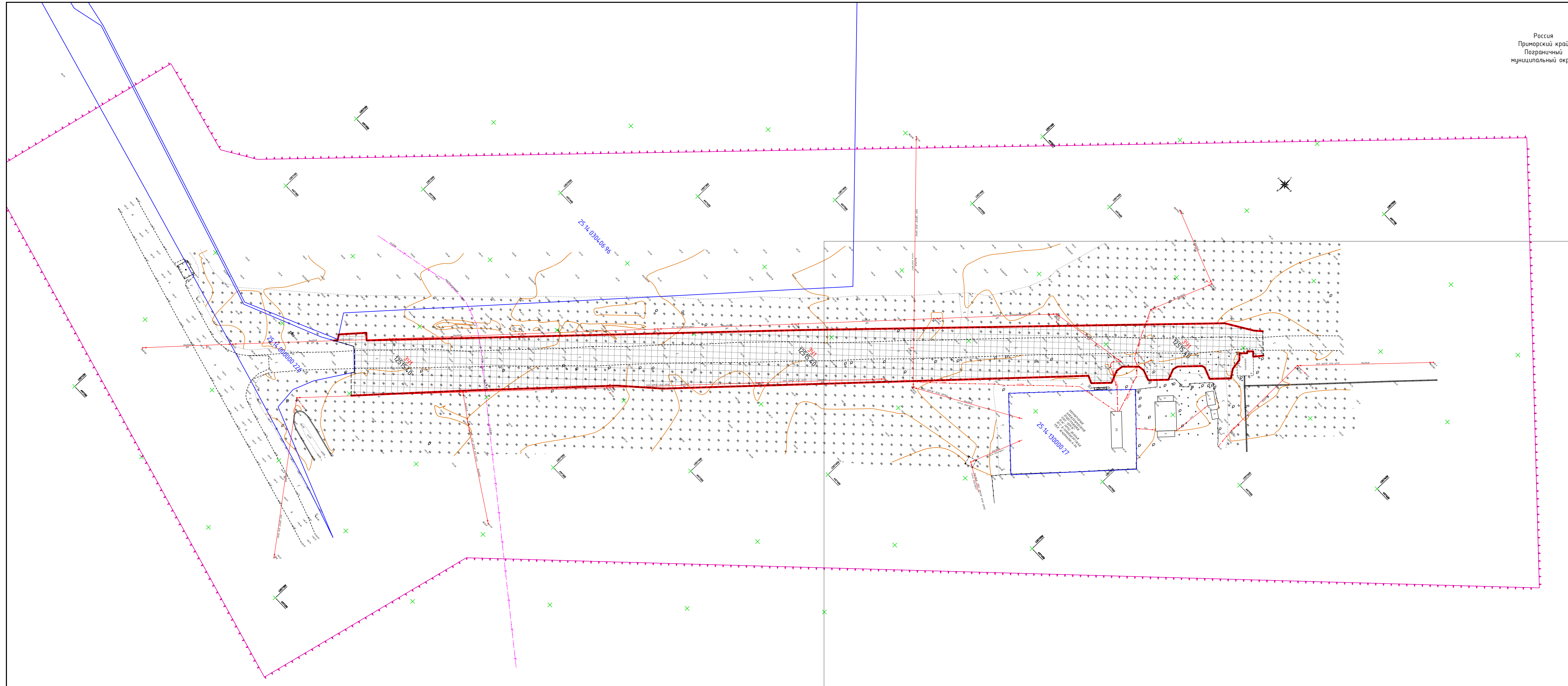
Главный инженер



Галанов А. В.

Ивашина И. Г.

г. Владивосток 2020 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 341 23 - условное обозначение образцовых земельных участков (ЗУ), частей земельных участков (ЧЗУ), зон действия устанавливаемых публичных сервитютов, где в знаменателе указана площадь, в числителе условный номер
 - границы образуемых земельных участков, для постоянного размещения планируемого линейного объекта
 - красные линии
СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
 25-27-000000-3 - границы и кадастровый номер земельных участков

					МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-04/401				
					"Реконструкция автомобильной дороги "Автомобильная дорога от 89 км а/д "Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ратников Е.Ю.			10.20		ДПТ	1	1
Проверил		Галанов А.В.			10.20				
Чертеж межевания территории. М 1:1000							ПИК ГЕОДЕЗ ДВ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИССЛЕДОВАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Перечень образуемых земельных участков, вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336» (далее сокращение «а/д» – автомобильная дорога, «в/ч» – военная часть), приведён в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В целях размещения планируемого линейного объекта нет необходимости в принятии решения о переводе образуемых земельных участков из состава земель в другую категорию, отличающейся от уже установленной.

Перечень образуемых земельных участков (далее – ЗУ), приведён в таблице 1, с указанием: условного номера ЗУ; вида разрешённого использования (далее – ВРИ); номеров характерных точек образуемых ЗУ; кадастровых номеров ЗУ, из которых образуются ЗУ; площади образуемого ЗУ; способов образования ЗУ; сведений об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования; сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Номера характерных точек образуемого ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ / способ образования ЗУ / отнесение к территории общего пользования	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель / ВРИ (код ВРИ)	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ
Цель: для реконструкции и эксплуатации «Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336»				
1-45-1	ЗУ1 / Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности / относится к территории общего пользования	12515,40	Земли населённых пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	–
ИТОГО		12515,40		

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ/ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ратников Е.			11.20	ДПТ	1	4
Проверил		Ивашина И.Г.			11.20			

Текстовая часть



Настоящий проект межевания не имеет пересечений с землями лесного фонда, ввиду чего не включены в вышеприведённую таблицу и не приводятся сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах проекта межевания отсутствуют ранее зарезервированные, изымаемые или планируемые к резервированию, изъятию земельные участки для государственных и (или) муниципальных нужд, ввиду чего не включены в вышеприведённую таблицу и не приводятся сведения о условных номерах образуемых земельных участков, кадастровых номерах или иных ранее присвоенных государственных учетных номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;

Планируемый линейный объект не размещается на условиях сервитута и (или) публичного сервитута, ввиду чего не включены в вышеприведённую таблицу и не приводятся сведения о перечне кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ/ПЗ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка составлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25).

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	497566.31	1357533.07
2	497568.89	1357533.65
3	497578.25	1357542.16
4	497578.66	1357543.56
5	497576.45	1357549.61
6	497584.56	1357557.00
7	497588.71	1357554.03
8	497594.29	1357553.10
9	497596.62	1357550.60
10	497599.61	1357553.38
11	497600.25	1357552.68
12	497602.48	1357554.73
13	497600.60	1357556.78
14	497604.75	1357559.98
15	497613.24	1357550.68
16	497610.12	1357547.28
17	497601.79	1357534.17
18	497441.03	1357386.35
19	497275.32	1357236.33
20	497277.95	1357233.41
21	497267.10	1357224.24
22	497264.52	1357225.99
23	497256.35	1357219.14

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
24	497254.15	1357220.79
25	497255.99	1357223.03
26	497266.65	1357234.11
27	497267.58	1357234.97
28	497267.79	1357235.16
29	497260.13	1357243.55
30	497259.83	1357243.40
31	497259.47	1357243.79
32	497258.05	1357242.93
33	497250.00	1357251.47
34	497296.96	1357292.33
35	497352.65	1357341.85
36	497368.90	1357359.38
37	497532.33	1357505.49
38	497530.73	1357509.22
39	497538.47	1357516.29
40	497544.66	1357513.59
41	497548.18	1357514.08
42	497554.45	1357520.04
43	497554.87	1357523.03
44	497553.12	1357528.31
45	497560.77	1357535.29
1	497566.31	1357533.07

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталоги координат границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории составлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25). Приведённые координаты определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	497566.31	1357533.07
2	497568.89	1357533.65
3	497578.25	1357542.16
4	497578.66	1357543.56
5	497576.45	1357549.61
6	497584.56	1357557.00
7	497588.71	1357554.03
8	497594.29	1357553.10
9	497596.62	1357550.60
10	497599.61	1357553.38
11	497600.25	1357552.68
12	497602.48	1357554.73
13	497600.60	1357556.78
14	497604.75	1357559.98
15	497613.24	1357550.68
16	497610.12	1357547.28
17	497601.79	1357534.17
18	497441.03	1357386.35
19	497275.32	1357236.33
20	497277.95	1357233.41
21	497267.10	1357224.24
22	497264.52	1357225.99
23	497256.35	1357219.14

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
24	497254.15	1357220.79
25	497255.99	1357223.03
26	497266.65	1357234.11
27	497267.58	1357234.97
28	497267.79	1357235.16
29	497260.13	1357243.55
30	497259.83	1357243.40
31	497259.47	1357243.79
32	497258.05	1357242.93
33	497250.00	1357251.47
34	497296.96	1357292.33
35	497352.65	1357341.85
36	497368.90	1357359.38
37	497532.33	1357505.49
38	497530.73	1357509.22
39	497538.47	1357516.29
40	497544.66	1357513.59
41	497548.18	1357514.08
42	497554.45	1357520.04
43	497554.87	1357523.03
44	497553.12	1357528.31
45	497560.77	1357535.29
1	497566.31	1357533.07

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

МК 0120300006720000015-002 ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ

Лист

4