



ООО «Региональный кадастровый центр»

23-14.04-ППТ

**Документация по планировке территории по объекту
«Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный,
пгт. Пограничный, Приморский край»**

Проект планировки территории

Раздел 1. «Основная часть»



Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

Т. С. Голикова

Оренбург
2023

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
	Основная часть	
1.	Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:1000	
2.	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000	
	Материалы по обоснованию	
1.	Карта планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:10000	
2.	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000	
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	
4.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1000	
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	
6.	Схема сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:1000	
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается
	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах)	Не разрабатывается

СОДЕРЖАНИЕ

Основные исходные данные для разработки проекта планировки территории	4
Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	6
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	11

Основные исходные данные для разработки проекта планировки территории

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

– Федеральная целевая программа «Государственная граница Российской Федерации (2012-2024 годы)», подпрограмма «Защита и охрана государственной границы Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2020 №1867-64;

– Государственный контракт от 14.12.2022 на выполнение работ по объекту шифр 02-02/004/А;

– Государственный контракт №ВЛК05-47-12/23 от 28.03.2023 на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории по объекту «Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край» для нужд Владивостокского филиала ФГКУ Росгранстрой ИКЗ №231770982726625364300100690000000244;

– Приказ Министерства транспорта РФ №ВИ-18-Р от 1 февраля 2023 года «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край».

Проект разработан на основании:

– кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 25:14:010101;

– технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации КФС.005.20-ИГДИ, выполненной ООО «КФС-групп» в 2020 г.;

– технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации КФС.005.20-ИЭИ1, выполненной ООО «КФС-групп» в 2020 г.;

– технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации КФС.005.20-ИЭИ2, выполненной ООО «КФС-групп» в 2020 г.;

– документации, содержащей результаты археологического исследования, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению в границах объекта.

Данный проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными

актами Российской Федерации, в соответствии с проектом по внесению изменений в «Генеральный план и правила землепользования и застройки Пограничного городского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края».

При разработке использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. СП 42.13330.2016 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
4. СП 111.13330.2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.08 г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства;
7. Закон Приморского края о градостроительной деятельности на территории Приморского края от 29.06.2009 г. №446-КЗ;
8. Проект внесения изменений в «Генеральный план и правила землепользования и застройки Пограничного городского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края»;
9. Местные нормативы градостроительного проектирования Пограничного муниципального округа и поселений, входящих в состав Пограничного муниципального округа;
10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью формирования элемента планировочной структуры и определения границ земельных участков специального назначения.

Многосторонний, грузопассажирский, автомобильный, пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Пограничный, Приморский край (далее – МАПП Пограничный):

1. Предназначен для ввоза на территорию Российской Федерации животных, продукции животного происхождения, кормов, кормовых добавок, лекарственных средств для животных и подкарантинной продукции (подкарантинного материала, подкарантинного груза) (постановление Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 557);

2. Предназначен для ввоза на территорию Российской Федерации товаров, химических, биологических и радиоактивных веществ, отходов и иных грузов, представляющих опасность для человека (постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2011 № 442);

3. Предназначен для ввоза на территорию Российской Федерации пищевых продуктов, материалов и изделий (постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2011 № 442).

Характеристики проектируемого объекта:

Планируемая пропускная способность МАПП Пограничный составляет 1300 транспортных средств в сутки, в том числе:

- легковых автомобилей – 600 (ед./сутки);
- автобусов – 200 (ед./сутки);
- грузовых автомобилей – 500 (ед./сутки);
- пассажиров – 13800 (чел./сутки).

Проектной документацией не предусматривается увеличение пропускной способности.

Режим работы МАПП Пограничный – круглосуточный (в соответствии с Федеральным законом №212-ФЗ от 13.07.2015).

Классификация пункта пропуска: автомобильный, многосторонний, грузопассажирский, постоянный.

Территория проектирования:

Границами участка служат: с юга – автодорога Пограничный – Суйфэньхэ; с запада – государственная граница Китай – Россия; с севера – территория ИАА «Приморье»; с востока – склоны Хребта Кузнецовский.

В физико-географическом отношении территория работ находится в пределах Пограничного горного района и занимает отроги Восточно-Маньчжурского нагорья с абсолютными отметками 300-700 (м). Район расположения участка исследований включает бассейны двух водотоков – Пади Кузнецовской и Пади Северо-Сегаево. Водораздел проходит по скальной гряде с максимальными отметками вершин 746,3 (м) (г. Таможенная) и 614,0 (м) (г. Верблюжья). В геоморфологическом отношении это юго-западный склон сопки с абсолютной отметкой 612 (м), имеющий крутизну 40-50°. Участок работ расположен на частично застроенной территории временными сооружениями. Площадка частично занята кустарником и деревьями, не заболочена, и только на северо-западной окраине участка наблюдалось переувлажнение поверхности. Предположительно, здесь происходит разгрузка вод типа «верховодка». Естественный рельеф площадки изменен планировочными работами прошлых лет.

Согласно письму от Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края №65-03-17/2876 от 16.07.2020 г., на территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Территория МАПП Пограничный состоит из 3 основных зон:

- зона проведения пограничного и таможенного контроля;
- зона водозаборных сооружений;

– зона подсобных зданий и сооружений.

В рамках данного проекта предусматривается изъятие объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 25:14:010101:139 – «здание – контрольно-пропускной пункт», находящегося в частной собственности ЗАО «ИАА «Приморье», что подтверждается записью о государственной регистрации права №25:14:010101:139-25/005/2017-1 от 13.09.2017, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:14:010101:362, находящемся в собственности Российской Федерации и постоянном (бессрочном) пользовании ФГКУ Росгранстрой.

При реализации мероприятия по строительству МАПП Пограничный является недопустимым нахождение на территории создаваемого пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации недвижимого имущества третьих лиц в силу режимных ограничений, а также высокой вероятности правопритязаний третьих лиц относительно прав на земельный участок, предоставленный ФГКУ Росгранстрой для строительства и последующей эксплуатации зданий и сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов государственного контроля транспортных средств, грузов, товаров и физических лиц, следующих через государственную границу Российской Федерации.

В рамках строительства МАПП Пограничный проектно-сметной документацией предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений (номера зданий и сооружений приведены согласно Чертежа планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры):

Таблица 1 – Информация о запроектированных объектах в границах территории проектирования

№	Позиция на чертеже планировки территории	Наименование объекта
1.	1	Служебно-административный корпус ¹
2.	2	Комплекс пограничного и таможенного контроля легковых ТС на выезде из РФ ¹
3.	2.1, 2.2	Павильон оператора паспортного контроля ¹
4.	2.3, 2.4	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру) ¹
5.	2.5, 2.6	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля ¹
6.	3	Комплекс пограничного и таможенного контроля легковых ТС на въезде в РФ ¹
7.	3.1, 3.2	Павильон оператора паспортного контроля ¹
8.	3.3, 3.4	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру) ¹

№	Позиция на чертеже планировки территории	Наименование объекта
9.	3.5, 3.6	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля ¹
10.	4	Комплекс пограничного и таможенного контроля грузовых ТС на выезде из РФ ²
11.	4.1, 4.2	Павильон оператора паспортного контроля ²
12.	4.3, 4.4	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру) ²
13.	4.5, 4.6	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля ²
14.	5	Комплекс пограничного и таможенного контроля грузовых ТС на въезде в РФ ²
15.	5.1, 5.2	Павильон оператора паспортного контроля ²
16.	5.3, 5.4	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру) ²
17.	5.5, 5.6	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля ²
18.	6	Комплекс пограничного и таможенного контроля автобусов на выезде из РФ ¹
19.	6,1	Павильон оператора паспортного контроля ¹
20.	6,2	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру) ¹
21.	6,3	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля ¹
22.	7	Комплекс пограничного и таможенного контроля автобусов на въезде в РФ ¹
23.	7.1	Павильон оператора паспортного контроля ¹
24.	7.2	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру) ¹
25.	7.3	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля ¹
26.	8	Здание осуществления таможенных операций ²
27.	9	Бокс таможенного досмотра грузовых ТС и товаров со складом ²
28.	9.1, 9.2	Рефрижераторный контейнер 40 футов (холодильная камера) для хранения задержанной подкарантинной продукции (ППКР) ²
29.	9,3	Рефрижераторный контейнер 40 футов (холодильная камера) для хранения задержанной животноводческой продукции (ПВКП) ²
30.	9.4, 9.5	Рефрижераторный контейнер 40 футов (морозильная камера) для хранения задержанной животноводческой продукции (ПВКП) ²
31.	10	Бокс таможенного досмотра легковых ТС ¹
32.	11.1	Павильон для дезинфекции автотранспорта с навесом ¹
33.	11.2	Навес для дезинфекции автотранспорта ¹
34.	11.3	Песко-нефтеуловитель Q=5 (л/с) ¹
35.	12	Здание стационарного ИДК ²
36.	13.1	Площадка для размещения мобильного ИДК ²
37.	13.2	Площадка для размещения мобильного ИДК ¹
38.	14.1, 14.2	Навес для модуля "ЧШ" ¹
39.	15.1, 15.2	Модуль для несения службы пограничным нарядом «Часовой у шлагбаума» (Модуль "ЧШ") ¹
40.	16.1, 16.3	Стационарные таможенные системы обнаружения делящихся и радиоактивных материалов типа "Янтарь-1А" ¹
41.	16.2, 16.4	Стационарные таможенные системы обнаружения делящихся и радиоактивных материалов типа "Янтарь-1А" ²
42.	17.1, 17.2	Весогабаритный комплекс ²
43.	18.1, 18.2	Павильон весогабаритного комплекса ²
44.	19.1, 19.3	Досмотровая мобильная система «Автодосмотр» ¹
45.	19.2, 19.4	Досмотровая мобильная система «Автодосмотр» ²
46.	20	Питомник для служебных собак подразделения пограничного контроля ²

№	Позиция на чертеже планировки территории	Наименование объекта
47.	20,1	Площадка для выгула собак ²
48.	21	Гараж для хранения МИДК ²
49.	22	Отапливаемое хранилище (бокс) на 4 машино-места ²
50.	23	Павильон санитарно-карантинного контроля ¹
51.	24	Павильон санитарной стоянки ¹
52.	24.1	Песко-нефтеуловитель Q=5 (л/с) ¹
53.	25	Павильон сотрудников подразделения пограничного контроля ²
54.	26.1-26.4	Площадка посадки/высадки пассажиров легковых ТС ¹
55.	26.5-26.8	Площадка посадки/высадки пассажиров автобусов ¹
56.	27.1-27.3	Накопительная стоянка грузовых ТС ²
57.	27.4, 27.5	Накопительная стоянка легковых ТС ¹
58.	27.6, 27.7	Накопительная стоянка автобусов ¹
59.	28.1	Стоянка для служебных ТС ²
60.	28.2, 28.3	Автомобильная стоянка для временно задержанных автобусов ¹
61.	28.4	Автомобильная стоянка для временно задержанных легковых ТС ¹
62.	28.5	Автомобильная стоянка для временно задержанных грузовых ТС ²
63.	28.6	Санитарная стоянка ¹
64.	29	Трансформаторная подстанция (по отдельному проекту) ¹
65.	30	КРУ-0,4 ¹
66.	31.1	Площадка слива АЦ ¹
67.	31.2	Площадка расходных емкостей дизельного топлива ¹
68.	31.3	Аварийно-дренажная ёмкость ¹
69.	32	Открытая площадка для хозяйственных нужд ¹
70.	33	Модульная котельная ¹
71.	34.1	ДЭС-1 ¹
72.	34.2	ДЭС-2 ¹
73.	35.1, 35.2	Аккумулирующая емкость поверхностных сточных вод ¹
74.	36	Локальные очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод ¹
75.	37	Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод ¹
76.	38.1, 38.2	Водозаборная скважина ¹
77.	39.1, 39.2	Блок-бокс для скважины ¹
78.	40	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки воды ¹
79.	41	Насосная станция пожаротушения ¹
80.	42.1, 42.2	Резервуары хранения воды для противопожарных нужд ¹
81.	43.1, 43.2	Резервуары хранения воды для хозяйственно-питьевых нужд ¹
82.	44	Площадка для сбора отходов ¹

¹ Относится к 1-му этапу

² Относится к 2-му этапу

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Компоновка земельного участка решена компактно в составе групп с кооперацией подсобно-вспомогательных служб систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания, а также с учетом:

- рационального производственно-технологического процесса;
- кратчайших технологических и транспортных связей;
- подхода основных инженерных коммуникаций.

В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- группирование объектов по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах с учетом технологических связей;
- рациональное проектирование производственных, транспортных и инженерных связей;
- экономное использование территории;
- размещение объектов по степени выделения вредных веществ;
- последовательное расположение производственных и подсобно-вспомогательных объектов по категории пожарной опасности.

Строительство объекта МАПП Пограничный предлагается выполнить в 2 этапа:

Первым этапом предусмотрено выполнить строительство следующих объектов:

- Служебно-административный корпус;
- Комплекс пограничного и таможенного контроля легковых ТС на выезде из РФ;
- Павильон оператора паспортного контроля;
- Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;

- Комплекс пограничного и таможенного контроля легковых ТС на въезде в РФ;
- Павильон оператора паспортного контроля;
- Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;
- Комплекс пограничного и таможенного контроля автобусов на выезде из РФ;
- Павильон оператора паспортного контроля;
- Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;
- Комплекс пограничного и таможенного контроля автобусов на въезде в РФ;
- Павильон оператора паспортного контроля;
- Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;
- Бокс таможенного досмотра легковых ТС;
- Павильон для дезинфекции автотранспорта с навесом;
- Навес для дезинфекции автотранспорта;
- Песко-нефтеуловитель Q=5 (л/с);
- Площадка для размещения мобильного ИДК;
- Навес для модуля «ЧШ»;
- Модуль для несения службы пограничным нарядом «Часовой у шлагбаума» (Модуль «ЧШ»);
- Стационарные таможенные системы обнаружения делящихся и радиоактивных материалов типа «Янтарь-1А»;
- Досмотровая мобильная система «АВТОДОСМОТР»;
- Павильон санитарно-карантинного контроля;
- Павильон санитарной стоянки;
- Песко-нефтеуловитель Q=5л/с;
- Площадка посадки/высадки пассажиров легковых ТС;
- Площадка посадки/высадки пассажиров автобусов;
- Накопительная стоянка легковых ТС;
- Накопительная стоянка автобусов;
- Автомобильная стоянка для временно задержанных автобусов;
- Автомобильная стоянка для временно задержанных легковых ТС;
- Санитарная стоянка;
- Трансформаторная подстанция;
- КРУ-0,4;

- Площадка слива АЦ;
- Площадка расходных емкостей дизельного топлива;
- Аварийно-дренажная ёмкость;
- Открытая площадка для хозяйственных нужд;
- Модульная котельная;
- ДЭС-1;
- ДЭС-2;
- Аккумулирующая емкость поверхностных сточных вод;
- Локальные очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод;
- Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод;
- Водозаборная скважина;
- Блок-бокс для скважины;
- Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки Воды;
- Насосная станция пожаротушения;
- Резервуары хранения воды для противопожарных нужд;
- Резервуары хранения воды для хозяйственно-питьевых нужд;
- Площадка для сбора отходов.

Вторым этапом предусмотрено выполнить строительство следующих объектов:

- Комплекс пограничного и таможенного контроля грузовых ТС на выезде из РФ;
- Павильон оператора паспортного контроля;
- Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;
- Комплекс пограничного и таможенного контроля грузовых ТС на въезде в РФ;
- Павильон оператора паспортного контроля;
- Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;
- Здание осуществления таможенных операций;
- Бокс таможенного досмотра грузовых ТС и товаров со складом;
- Рефрижераторный контейнер 40 футов (холодильная камера) для хранения задержанной подкарантинной продукции (ППКР);
- Рефрижераторный контейнер 40 футов (холодильная камера) для хранения задержанной животноводческой продукции (ПВКП);

- Рефрижераторный контейнер 40 футов (морозильная камера) для хранения задержанной животноводческой продукции (ПВКП);
- Здание стационарного ИДК;
- Площадка для размещения мобильного ИДК;
- Стационарные таможенные системы обнаружения делящихся и радиоактивных материалов типа «Янтарь-1А»;
- Весогабаритный комплекс;
- Павильон весогабаритного комплекса;
- Досмотровая мобильная система «АВТОДОСМОТР»;
- Питомник для служебных собак подразделения пограничного контроля;
- Площадка для выгула собак;
- Вольер для служебных собак ФТС России – 2 (шт.);
- Вольер для служебных собак подразделения пограничного контроля – 2 (шт.);
- Гараж для хранения МИДК;
- Отапливаемое хранилище (бокс) на 4 машино-места;
- Павильон сотрудников подразделения пограничного контроля;
- Накопительная стоянка грузовых ТС;
- Стоянка для служебных ТС;
- Автомобильная стоянка для временно задержанных грузовых ТС.

В рамках строительства МАПП Пограничный предусматривается демонтаж (снос) следующих зданий и сооружений:

Таблица 2 – Информация о зданиях и сооружениях, в отношении которых предусматривается демонтаж

№	Наименование ОКС	Кадастровый номер	Характеристики
1	Здание – контрольно-пропускной пункт	25:14:010101:139	площадь 388,5 (м ²)

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, проектом предусмотрены мероприятия, предохраняющие от замачивания грунтов и воздействия опасных касательных сил морозного пучения, которые обеспечиваются организацией поверхностного водостока ливневых и талых вод при помощи вертикальной планировки и устройства системы водоотвода в дождеприёмные решетки и последующим отводом в локальные очистные сооружения.

По характеру подтопления согласно СП 22.13330.2011 п.5.4.8 территория проектирования неподтопленная (УГВ ниже 3,0 (м)). По критериям типизации по подтопляемости для фундаментов проектируемых сооружений согласно СП 11-

105-97 часть II, площадка изысканий относится к потенциально подтапливаемым территориям при техногенном воздействии II-Б1.

Граница территории проектирования находится в зоне сейсмической интенсивности согласно оценке набора карт ОСР-2015 и приложению А СП 14.13330.2014 [25]: по карте А – 6 баллов, карте В – 6 баллов и карте С – 7 баллов (по п.г.т. Липовцы) по шкале МСК-64. Величина расчетной силы сейсмического воздействия оценивается в 6 баллов по шкале MSK-64.

Вертикальная планировка территории проектирования решена с учетом:

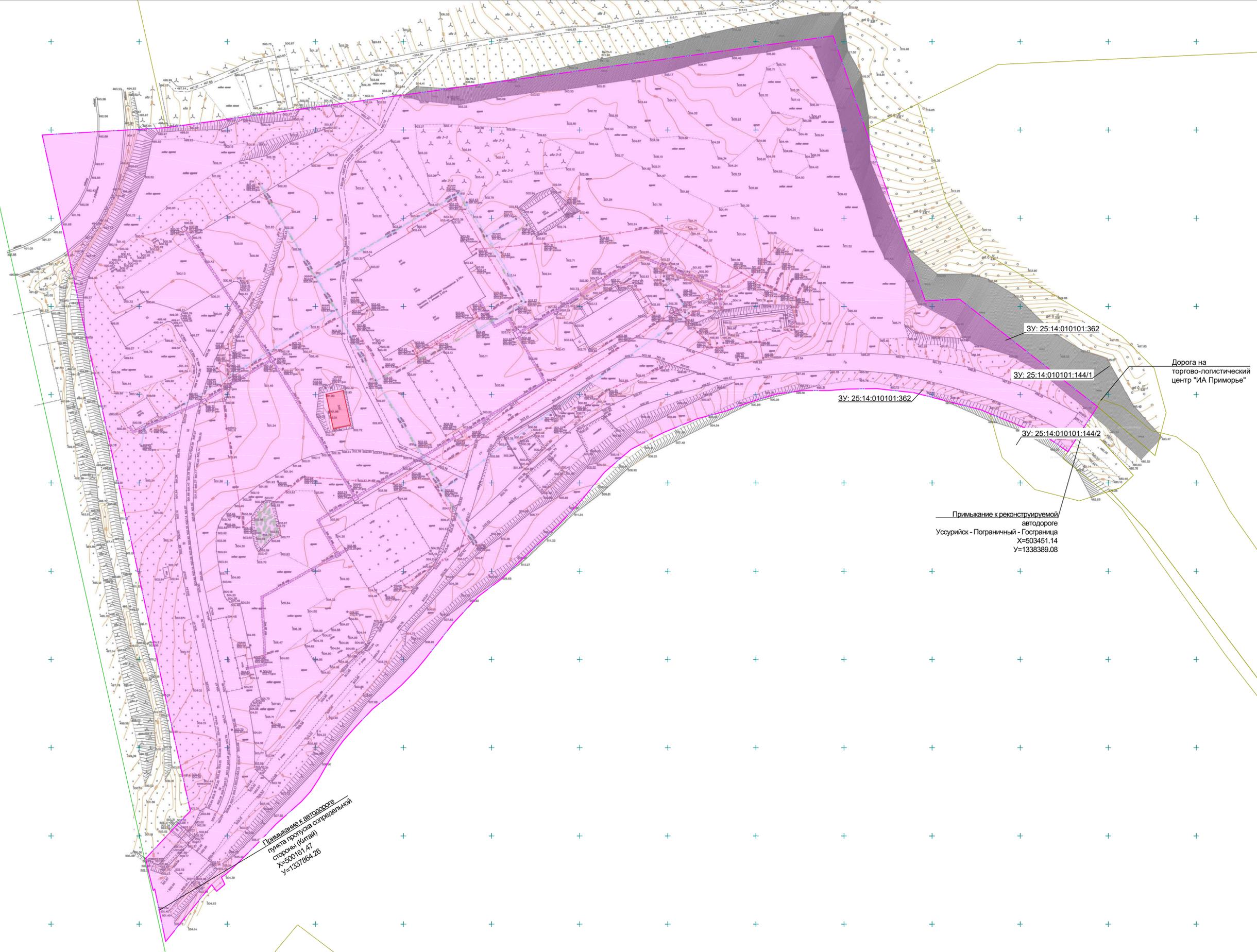
- отметок и общего уклона существующего рельефа;
- минимального значения продольных и поперечных уклонов для проектируемых проездов;

Крутизна откосов проектируемой насыпи и выемки (отношение высоты откоса к его горизонтальной проекции) принята 1:1,5.

Проезды и площадки имеют двухскатный поперечный профиль с уклоном 0,020.

Уплотнение грунтов производится до коэффициента уплотнения $K=0,95$ по данным послойного лабораторного контроля (согласно СП 45.13330-2012 табл. Ж.1 Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

Уклон поверхности участка на северо-запад и составляет 0,03-0,12. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 497,2 (м) до 518,3 (м) (БС77).



Условные обозначения		Условные обозначения		Примечания		23-14.04-ППТ		
	- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства		- зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1	Система координат: МСК-25;			
	- границы кадастрового деления		- существующий объект капитального строительства, подлежащий изъятию и демонтажу	2	Система высот Балтийская;			
25.14.010101	- кадастровый номер квартала			3	Красные линии проектом планировки не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости разграничения территорий общего пользования за пределами населенных пунктов	Изм.	Кал.чл.	Лист
25.14.010101:362	- кадастровый номер существующего земельного участка			4	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства совпадает с зоной существующего размещения объектов капитального строительства	Разработал	Галикова	04.23
	- граница существующих элементов планировочной структуры (совпадает с границей планируемых элементов планировочной структуры)					Проверил	Фаизуллин	04.23
	- граница планируемых элементов планировочной структуры (совпадает с границей существующих элементов планировочной структуры)					Утвердил	Фаизуллин	04.23
								Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, п.г.т. Пограничный, Приморский край"
								Проект планировки территории Основная часть
								Чертеж планировки территории Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000
								Этадия Лист Листов
								П 1 1
								000 "Региональный кадастровый центр"

номер на плане	Экспликация зданий и сооружений (1 этап)
1	Служебно-административный корпус
2	Комплекс пограничного и таможенного контроля легковых ТС на въезде из РФ
2.1, 2.2	Павильон оператора паспортного контроля
2.3, 2.4	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (дозору)
2.5, 2.6	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля
3	Комплекс пограничного и таможенного контроля легковых ТС на въезде в РФ
3.1, 3.2	Павильон оператора паспортного контроля
3.3, 3.4	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (дозору)
3.5, 3.6	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля
6	Комплекс пограничного и таможенного контроля автобусов на въезде из РФ
6.1	Павильон оператора паспортного контроля
6.2	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (дозору)
6.3	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля
7	Комплекс пограничного и таможенного контроля автобусов на въезде в РФ
7.1	Павильон оператора паспортного контроля
7.2	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (дозору)
7.3	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля
10	Бокс таможенного дозора легковых ТС
11.1	Павильон для дезинфекции автотранспорта с навесом
11.2	Навес для дезинфекции автотранспорта
11.3	Песка-нефтемойатель 0,5х1,5
13.2	Площадка для размещения мобильного ИДК
14.1, 14.2	Навес для модуля "Ш"
15.1, 15.2	Модуль для несения службы пограничного наряда "Часовой и шлагбаум" (Модуль "Часовой")
16.1, 16.3	Специальные таможенные системы обнаружения деформирующихся и раболомных материалов типа "Интель-1А"
19.1, 19.3	Досмотровая мобильная система «АВТОДОСМОТР»
23	Павильон санитарно-карантинного контроля
24	Павильон санитарной стойки
24.1	Песка-нефтемойатель 0,5х1,5
26.1-26.4	Площадка посадки/высадки пассажиров легковых ТС
26.5-26.8	Площадка посадки/высадки пассажиров автобусов
27.4, 27.5	Накопительная стойка легковых ТС
27.6, 27.7	Накопительная стойка автобусов
28.2, 28.3	Автомобильная стойка для временно задержанных автобусов
28.4	Автомобильная стойка для временно задержанных легковых ТС
28.6	Санитарная стойка
29	Трансформаторная подстанция
30	КРУ-0,4
31.1	Площадка слива АЦ
31.2	Площадка раскожных емкостей дизельного топлива
31.3	Аварийно-ремонтная емкость
32	Открытая площадка для хозяйственных нужд
33	Модульная котельная
34.1	ДЭС-1
34.2	ДЭС-2
35.1, 35.2	Аккумуляторная емкость поверхностных сточных вод
36	Локальные очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод
37	Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод
38.1, 38.2	Водозаборная скважина
39.1, 39.2	Блок-бак для скважины
40	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки воды
41	Насосная станция пожаротушения
42.1, 42.2	Резервуары хранения воды для противопожарных нужд
43.1, 43.2	Резервуары хранения воды для хозяйственно-питьевых нужд
44	Площадка для сбора отходов

номер на плане	Экспликация зданий и сооружений (2 этап)
4	Комплекс пограничного и таможенного контроля грузовых ТС на въезде из РФ
4.1, 4.2	Павильон оператора паспортного контроля
4.3, 4.4	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (дозору)
4.5, 4.6	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля
5	Комплекс пограничного и таможенного контроля грузовых ТС на въезде в РФ
5.1, 5.2	Павильон оператора паспортного контроля
5.3, 5.4	Павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (дозору)
5.5, 5.6	Павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля
8	Здание осуществления таможенных операций
9	Бокс таможенного дозора грузовых ТС и товаров со складом
9.1, 9.2	Рефрижераторный контейнер 40 футов (колдобная камера) для хранения задержанной животноводческой продукции (ПВКП)
9.3	Рефрижераторный контейнер 40 футов (колдобная камера) для хранения задержанной животноводческой продукции (ПВКП)
9.4, 9.5	Рефрижераторный контейнер 40 футов (морозильная камера) для хранения задержанной животноводческой продукции (ПВКП)
12	Здание специального ИДК
13.1	Площадка для размещения мобильного ИДК
16.2, 16.4	Специальные таможенные системы обнаружения деформирующихся и раболомных материалов типа "Интель-1А"
17.1, 17.2	Весозаборный комплекс
18.1, 18.2	Павильон весозаборного комплекса
19.2, 19.4	Досмотровая мобильная система «АВТОДОСМОТР»
20	Питомник для служебных собак подразделения пограничного контроля
20.1	Площадка для выгула собак
20.2	Вольтер для служебных собак ФТС России - 2шт
20.3	Вольтер для служебных собак подразделения пограничного контроля - 2шт
21	Гараж для хранения ИМДК
22	Отопительные хранилища (Бакс) на 4 машиноместа
25	Павильон служебных подразделений пограничного контроля
27.1-27.3	Накопительная стойка грузовых ТС
28.1	Стойка для служебных ТС
28.5	Автомобильная стойка для временно задержанных грузовых ТС



Условные обозначения	
	- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	- границы кадастрового деления
25.14.010101	- кадастровый номер квартала
25.14.010101.362	- кадастровый номер существующего земельного участка
	- граница существующих элементов планировочной структуры (совпадает с границей планируемых элементов планировочной структуры)
	- граница планируемых элементов планировочной структуры (совпадает с границей существующих элементов планировочной структуры)

Условные обозначения	
	- номер проектируемого объекта капитального строительства
	- проектируемый объект капитального строительства
	- существующий объект капитального строительства, подлежащий изъятию и демонтажу
	- зеленая зона
	- ограждение
	- проектируемое твердое покрытие

Примечания	
1	Система координат: МСК-25;
2	Система высот Балтийская;
3	Красные линии проектом планировки не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости разграничения территорий общего пользования за пределами населенных пунктов
4	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства совпадает с зоной существующего размещения объектов капитального строительства

23-14.04-ППТ			
Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пет. Пограничный, Приморский край"			
Изм.	Кал.чл.	Лист	У дк. Пр.дпись Дата
Разработал	Галикова	04.23	
Проверил			
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Основная часть		П	1
Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000		000 "Региональный кадастровый центр"	
Утвердил	Файзуллин	04.23	