

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОГРАНИЧНОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Пограничного муниципального округа (далее - Положение) устанавливает:

- порядок утверждения перечня объектов муниципальной собственности Пограничного муниципального округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядок подготовки заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;
- права на осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений.

2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, соответствуют их определениям, данным в Федеральном законе от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон).

3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в [статье 4](#) Закона, находящееся в муниципальной собственности Пограничного муниципального округа или подлежащее созданию (строительству).

4. Концедентом является муниципальное образование Пограничный

муниципальный округ, от имени которого выступает администрация Пограничного муниципального округа.

5. Отдельные права и обязанности концедента осуществляются:

1) отделом имущественных отношений и землепользования администрации Пограничного муниципального округа (далее - уполномоченный орган), который также осуществляет полномочия по рассмотрению частной концессионной инициативы и иные полномочия, определенные настоящим Положением;

2) муниципальными унитарными предприятиями в случаях, определенных [частью 1.1 статьи 5](#) Закона;

3) иными органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Инициатором заключения концессионного соглашения является Администрация Пограничного муниципального округа. Также, Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в [п. 2 ч. 1 ст. 5](#) Закона и отвечающих требованиям, предусмотренным [ч. 4.11 ст. 37](#) Закона.

7. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](#) Закона.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса принимается администрацией Пограничного муниципального округа.

Порядок заключения концессионного соглашения определяется Законом.

8. Подлежащие опубликованию в соответствии с Законом сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, размещаются на официальном сайте администрации и Думы Пограничного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также подтвердить наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта

концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) и отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

10. Концессионер должен соответствовать следующим требованиям:

- непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- не приостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), [перечень](#) которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

## **2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений по конкурсу**

1. Уполномоченный орган готовит предложение о заключении концессионного соглашения.

2. Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать следующую обязательную информацию:

а) цели заключения концессионного соглашения;

б) объекты муниципального недвижимого имущества, с указанием адреса, технических характеристик, данных о государственной регистрации права муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

в) характеристика земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе:

- адрес, площадь, кадастровый номер;

- данные о правообладателях, с указанием субъекта права, вида права, реквизитов правоустанавливающих документов (в случае их наличия);

г) технико-экономическое обоснование передачи объектов муниципального

имущества в концессию;

д) техническое задание с ориентировочными стоимостными показателями;

е) определение сроков всего концессионного соглашения, включая этап эксплуатации объекта концессионером (от передачи объекта в концессию до передачи объекта после завершения соглашения), а также срока создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения;

ж) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - в случае целесообразности установления концессионной платы (или ее части) в форме доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

з) состав и описание муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером), и установление обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества - при наличии такого имущества;

и) принадлежность имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

к) основания досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в федеральных законах существенных нарушений его условий);

л) предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток);

м) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения - в случае, если концессионным соглашением предусматривается концессионная плата;

н) форма или формы внесения концессионной платы;

о) обоснование необходимости финансирования концедентом части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на

использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению гарантий концессионеру (при наличии такой необходимости);

п) размер и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

р) требования, предъявляемые к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

с) критерии конкурса, установленные в соответствии с [частью 3 статьи 24 Закона](#);

т) порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения, включающий технический и инженерный контроль за ходом реализации соглашения, и органы, осуществляющие такой контроль;

у) градостроительный план земельного участка;

ф) градостроительное обоснование строительства (реконструкции) объектов концессионного соглашения;

х) проект конкурсной документации;

ц) другую информацию в соответствии с требованиями Закона.

3. Уполномоченный орган инициирует создание рабочей группы по подготовке и реализации концессионного соглашения (далее - концессионная рабочая группа) с возможным привлечением по необходимости специалистов отраслевых органов, в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, муниципальных предприятий и учреждений, а также других организаций по согласованию.

4. Состав концессионной рабочей группы утверждается постановлением администрации Пограничного муниципального округа.

5. Число членов концессионной рабочей группы не может быть менее пяти. Председателем концессионной рабочей группы является первый заместитель главы администрации Пограничного муниципального округа. Концессионная рабочая группа правомочна проводить заседания, если присутствует не менее, чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член концессионной рабочей группы имеет один голос. Решения принимаются большинством голосов от числа голосов членов концессионной рабочей группы, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя считается решающим.

Решения концессионной рабочей группы оформляются протоколами, которые подписывают члены концессионной рабочей группы, принявшие участие в заседании концессионной рабочей группы. Заседание концессионной рабочей группы проводится

по инициативе ее председателя или на основании направленного председателю обращения члена концессионной рабочей группы.

Концессионная рабочая группа рассматривает вопросы, связанные с концессионным соглашением, на любом этапе его подготовки, заключения, исполнения и расторжения.

6. По запросу председателя концессионной рабочей группы отраслевые органы, в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, представляют сведения и документы, необходимые для подготовки предложения о заключении концессионного соглашения, предложения, заключения и обоснования по отдельным условиям концессионного соглашения, критериям конкурса и параметрам критериев конкурса.

7. Если в предложении о заключении концессионного соглашения предусматривается концессионная плата в твердой сумме платежей (при этом плата за коммунальные услуги не включается), вносимых периодически или единовременно в местный бюджет Пограничного муниципального округа, то размер концессионной платы определяется на основании отчета о рыночной оценке размера концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

8. Заказчиком рыночной оценки размера концессионной платы выступает администрация Пограничного муниципального округа.

9. Окончательный расчет концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

10. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, размер концессионной платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения.

11. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Пограничного муниципального округа.

Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, а также иные условия, определенные Законом, в том числе [статьей 22](#).

В решении о заключении концессионного соглашения указывается, что администрация Пограничного муниципального округа, является органом, уполномоченным концедентом:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации:

б) на создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

12. Проект решения о заключении концессионного соглашения готовит уполномоченный орган на основании протокола концессионной рабочей группы, которым согласован проект предложения о заключении концессионного соглашения.

### **3. Порядок подготовки конкурсов**

1. Администрация Пограничного муниципального округа принимает постановления:

1) о создании конкурсной комиссии, которым утверждается ее персональный состав;

2) об утверждении конкурсной документации.

2. Проекты постановлений администрации Пограничного муниципального округа о создании конкурсной комиссии и об утверждении конкурсной документации готовит уполномоченный орган.

3. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

б) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;

7) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

8) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

9) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

10) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

11) определяет участников конкурса;

12) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса;

13) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

14) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

15) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

16) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

4. Конкурсная документация должна содержать:

1) условия конкурса;

2) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

3) требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

4) критерии конкурса и установленные в соответствии с [частями 2.2, 3 и 4 статьи](#)

## 24 Закона параметры критериев конкурса;

5) исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих:

а) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;

б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией;

в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

б) срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;

7) порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;

8) место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

9) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

10) порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;

11) указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными [частью 4 статьи 42](#) Закона, но не менее чем в определенном конкурсной документацией размере;

12) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

13) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1 статьи 41](#) Закона (при условии, что размер концессионной платы не является критерием конкурса);

14) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

15) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;

16) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

17) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса;

18) порядок, место, дату или даты в случае, если конкурсной документацией предусмотрено представление конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах в соответствии с [частью 1 статьи 30](#) Закона, и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

19) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

20) порядок определения победителя конкурса;

21) срок подписания протокола о результатах проведения конкурса;

22) срок подписания концессионного соглашения;

23) требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящим Федеральным законом способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам;

25) срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

26) порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.

Уполномоченный орган вправе вносить изменения в конкурсную документацию с соблюдением условий, установленных [частью 6 статьи 23](#) Закона. Изменения в конкурсную документацию вносятся постановлением Администрации Пограничного муниципального округа, проект постановления готовит уполномоченный орган.

5. Сообщение о проведении открытого конкурса публикуется и размещается конкурсной комиссией на официальном сайте администрации и Думы Пограничного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии со [статьей 26](#) Закона, настоящим Положением и решением о заключении концессионного соглашения.

6. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица) или закрытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять лица, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения).

Закрытый конкурс проводится в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну, а также объекта концессионного соглашения, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Сведения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и включению в сообщение о проведении конкурса, направляемое лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Протоколы конкурсной комиссии, размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех дней со дня их подписания.

После размещения информации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения концедент обязан предоставлять исчерпывающий перечень сведений и документов участнику конкурса, а также доступ на объект концессионного соглашения.

7. Уполномоченный орган обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

1) опубликование информации и размещение ее на официальном сайте администрации и Думы Пограничного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) предоставление заинтересованным лицам конкурсной документации;

3) направление заявителям и размещение на официальном сайте администрации и Думы Пограничного муниципального округа в сети "Интернет" разъяснений

положений конкурсной документации;

4) направление уведомлений участникам конкурса о результатах проведения конкурса;

5) прием и хранение заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;

6) хранение протоколов конкурсной комиссии.

8. Уполномоченный орган оформляет с заявителями договоры о задатках, принимает и возвращает задатки.

Невозвращенные в соответствии с Законом задатки перечисляются в местный бюджет Пограничного муниципального округа.

9. В случае, определенном [частью 6 статьи 27](#) Закона, то есть если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок, конкурс по решению Администрации Пограничного муниципального округа принимаемому на следующий день после истечения этого срока объявляется несостоявшимся. При этом уполномоченный орган осуществляет полномочия концедента, определенные [частью 6 статьи 29](#) Закона, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкурсного предложения заявителя, представившего единственную заявку, и принятию решения о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

10. В случае, определенном [частью 7 статьи 32](#) Закона, то есть если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, конкурс по решению уполномоченного органа объявляется несостоявшимся. При этом уполномоченный орган осуществляет полномочия концедента, определенные [частью 7 статьи 32](#) Закона, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и принятию решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

11. Если конкурс объявлен несостоявшимся либо, если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение администрации Пограничного муниципального округа о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего решения администрации Пограничного

муниципального округа готовится уполномоченным органом.

12. Уполномоченный орган обязан представить любому обратившемуся участнику конкурса разъяснения о результатах его проведения в письменной форме течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

### **3.1. Проведение конкурса в электронной форме**

1. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - единые требования).

2. Представление заявок на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется только заявителями, аккредитованными на электронной площадке.

Заявка на участие в конкурсе в электронной форме должна соответствовать требованиям, установленным к такой заявке конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса в электронной форме, а также опись документов и материалов, содержащихся в такой заявке.

Заявка на участие в конкурсе в электронной форме оформляется на русском языке и подписывается (заверяется) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или лица, имеющего право действовать от его имени.

Срок представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса в электронной форме.

Заявка на участие в конкурсе в электронной форме, содержащая документы и материалы, предусмотренные [частью 3](#) раздела 3.1. настоящего Порядка, размещается заявителем в соответствующем разделе закрытой части электронной площадки, созданном оператором электронной площадки для размещения заявок на участие в конкурсе в электронной форме и конкурсных предложений (далее - закрытый раздел электронной площадки).

В течение одного часа с момента регистрации заявки на участие в конкурсе в электронной форме в электронном журнале заявок оператор электронной площадки направляет концеденту уведомление о поступлении заявки на участие в конкурсе в

электронной форме с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) заявителя, разместившего такую заявку.

В течение одного часа с момента размещения заявителем в закрытом разделе электронной площадки заявки на участие в конкурсе в электронной форме оператор электронной площадки может вернуть такую заявку представившему ее заявителю без ее регистрации в электронном журнале заявок в случае:

1) представления заявки с нарушением требований, предусмотренных [частью 7 статьи 38.2](#) Закона;

2) представления одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в электронной форме при условии, что представленные ранее заявки этим заявителем не отозваны. В данном случае заявителю возвращаются все размещенные им заявки на участие в конкурсе в электронной форме;

3) размещения заявки после истечения срока (даты и времени) представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме;

4) размещения заявки заявителем, срок аккредитации которого на электронной площадке истекает менее чем через три месяца.

Одновременно с возвратом заявки на участие в конкурсе в электронной форме оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа заявителя, представившего такую заявку, об основаниях ее возврата.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме представлено менее двух заявок на участие в конкурсе в электронной форме, конкурс в электронной форме по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения указанного срока, объявляется несостоявшимся. Конкурсная комиссия рассматривает единственную представленную заявку на участие в конкурсе в электронной форме в порядке, установленном [частью 1 статьи 38.10](#) Закона.

В случае изменения заявки на участие в конкурсе в электронной форме заявитель размещает в закрытом разделе электронной площадки новую заявку на участие в конкурсе в электронной форме взамен ранее размещенной.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления ему уведомления об отзыве заявителем заявки на участие в конкурсе в электронной форме возвращает внесенную заявителем сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме, а также выполняет

иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

В случае, если конкурсной документацией предусмотрено перечисление суммы задатка на счет оператора электронной площадки, оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления уведомления об отзыве заявителем заявки на участие в конкурсе в электронной форме, возвращает такому заявителю сумму задатка.

3. Обеспечение заявки на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется заявителем путем внесения суммы задатка и (или) предоставления безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями к такому обеспечению, установленными конкурсной документацией. [Правила](#) предоставления безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Взыскание по безотзывной банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме, производится в случае отказа или уклонения победителя конкурса в электронной форме от подписания в установленный срок концессионного соглашения.

Оператор электронной площадки возвращает сумму задатка заявителю, участнику конкурса в электронной форме, в том числе признанному победителем конкурса в электронной форме, в случаях, предусмотренных Законом.

4. На дату и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме, оператор электронной площадки обеспечивает доступ концедента к представленным заявителями заявкам на участие в конкурсе в электронной форме и содержащимся в них документам и материалам, а также к электронному журналу заявок.

В случае, если конкурсной документацией предусмотрено предоставление заявителями безотзывных банковских гарантий в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме, на дату и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме, оператор электронной площадки обеспечивает доступ концедента к предоставленным безотзывным банковским гарантиям и электронному журналу банковских гарантий.

В случае, если конкурсной документацией предусмотрено перечисление суммы задатка на счет оператора электронной площадки, на дату и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме, оператор электронной площадки обеспечивает доступ концедента к реестру поступивших задатков.

Предварительный отбор участников конкурса в электронной форме проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе в электронной форме требованиям конкурсной документации;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям конкурсной документации к участникам конкурса в электронной форме;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Законом.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе в электронной форме или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в электронной форме и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса в электронной форме и допущенного к участию в конкурсе в электронной форме, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительный отбор участников конкурса в электронной форме и не допущенного к участию в конкурсе в электронной форме, с обоснованием этого решения.

В случае, если по результатам проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме ни один заявитель не был признан участником конкурса в электронной форме, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в электронной форме принимается конкурсной комиссией по основаниям, установленным [частью 3 статьи 29](#) Закона.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в электронной форме может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме в течение трех рабочих дней со дня его подписания членами конкурсной комиссии, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений направляется оператору электронной площадки, размещается концедентом на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме концедент возвращает внесенные заявителями, не допущенными к участию в конкурсе в электронной форме, суммы задатков и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям.

В случае, если конкурсной документацией предусмотрено перечисление суммы задатка на счет оператора электронной площадки, оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления ему протокола проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, возвращает заявителям, не допущенным к участию в конкурсе в электронной форме, их суммы задатков.

5. Участники конкурса в электронной форме, которым оператором электронной площадки направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения, размещают конкурсные предложения в закрытом разделе электронной площадки в порядке, установленном конкурсной документацией, с учетом требований, установленных [частью 7 статьи 38.2](#) Закона. Участник конкурса в электронной форме может подать только одно конкурсное предложение.

Конкурсное предложение должно соответствовать требованиям, установленным к конкурсным предложениям конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, а также опись документов и материалов, содержащихся в конкурсном предложении.

В течение одного часа с момента размещения участником конкурса в электронной форме в закрытом разделе электронной площадки конкурсного предложения оператор электронной площадки возвращает конкурсное предложение представившему его участнику конкурса в электронной форме без регистрации конкурсного предложения в электронном журнале конкурсных предложений в случае:

1) представления конкурсного предложения с нарушением требований, предусмотренных [частью 7 статьи 38.2](#) Закона;

2) представления одним участником конкурса в электронной форме двух и более конкурсных предложений при условии, что представленные ранее конкурсные предложения этим участником конкурса в электронной форме не отозваны;

3) размещения конкурсного предложения после истечения срока (даты и времени) представления конкурсного предложения;

4) размещения конкурсного предложения участником конкурса в электронной форме, срок аккредитации которого на электронной площадке истекает менее чем через три месяца.

Участник конкурса в электронной форме, разместивший конкурсное предложение в закрытом разделе электронной площадки, имеет возможность просмотра, изменения и отзыва конкурсного предложения до истечения срока (даты и времени) представления конкурсных предложений, установленного конкурсной документацией и указанного в сообщении о проведении конкурса.

В случае изменения конкурсного предложения участник конкурса в электронной форме размещает в закрытом разделе электронной площадки новое конкурсное предложение взамен ранее размещенного.

В случае отзыва участником конкурса в электронной форме конкурсного предложения этот участник направляет уведомление об отзыве конкурсного предложения оператору электронной площадки.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления ему уведомления об отзыве участником конкурса в электронной форме конкурсного предложения возвращает внесенную этим участником сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной этим участником в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений представлено менее двух конкурсных предложений, конкурс в электронной форме по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся. Конкурсная комиссия рассматривает единственное представленное конкурсное предложение в порядке, установленном [частью 5 статьи 38.10](#) Закона.

6. На дату и время начала рассмотрения конкурсных предложений, которые установлены конкурсной документацией и указаны в сообщении о проведении конкурса, оператор электронной площадки через личный кабинет концедента

обеспечивает доступ концедента к конкурсным предложениям, представленным участниками конкурса в электронной форме, и содержащимся в них документам и материалам, а также к электронному журналу конкурсных предложений.

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса в электронной форме.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

В случае, если по результатам рассмотрения конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не было признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

Решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного участником конкурса в электронной форме, требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса в электронной форме не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и достоверность информации, содержащейся в таком конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, представленном участником конкурса в электронной форме, не соответствует установленным критериям конкурса в электронной форме и (или) предельным значениям критериев конкурса в электронной форме;

3) представленные участником конкурса в электронной форме документы и материалы являются недостоверными.

Решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного участником конкурса в электронной форме, требованиям конкурсной документации

может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, осуществляется в порядке, установленном [частями 5, 5.1 и 6 статьи 32](#) Закона.

По результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, конкурсная комиссия определяет победителя конкурса в электронной форме, предложившего наилучшие условия, в порядке, предусмотренном [частью 1 статьи 33](#) Закона.

В случае, если два и более конкурсных предложения, представленных участниками конкурса в электронной форме, содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса в электронной форме признается участник конкурса в электронной форме, разместивший в соответствии с электронным журналом конкурсных предложений на электронной площадке конкурсное предложение раньше других указанных участников конкурса в электронной форме.

Решение об определении победителя конкурса в электронной форме принимается конкурсной комиссией и оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;
- 2) информация об участниках конкурса в электронной форме, конкурсные предложения которых были рассмотрены;
- 3) критерии конкурса;
- 4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях, представленных участниками конкурса в электронной форме;
- 5) результаты рассмотрения конкурсных предложений, с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 6) результаты оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, в соответствии с [частями 5, 5.1 и 6 статьи 32](#) Закона;
- 7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса в электронной форме, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса в электронной форме победителем конкурса в электронной форме.

Решение о признании участника конкурса в электронной форме победителем конкурса в электронной форме может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания конкурсной комиссией, направляется концедентом оператору электронной площадки, размещается концедентом на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

7. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подписывается протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) выписка из электронного журнала заявок, полученного с электронной площадки, на которой проводился конкурс в электронной форме;
- 6) копии поступивших заявок на участие в конкурсе в электронной форме, полученные с электронной площадки, на которой проводился конкурс в электронной форме, и сведения об усиленных квалифицированных электронных подписях лиц, подписавших (заверивших) такие заявки;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме;
- 8) перечень участников конкурса в электронной форме, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) выписка из электронного журнала конкурсных предложений, полученного с электронной площадки, на которой проводился конкурс в электронной форме;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме.

Протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания конкурсной комиссией, направляется концедентом оператору электронной площадки, размещается

концедентом на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

Протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

Заключение концессионного соглашения по итогам проведения конкурса в электронной форме осуществляется в порядке, установленном [статьей 36](#) Закона, после подписания конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме возвращает внесенные участниками конкурса в электронной форме суммы задатков всем участникам конкурса в электронной форме, за исключением победителя конкурса в электронной форме, и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям.

В случае, если конкурсной документацией предусмотрено перечисление суммы задатка на счет оператора электронной площадки, концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем заключения концессионного соглашения с победителем конкурса в электронной форме, направляет оператору электронной площадки уведомление о заключении концессионного соглашения с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса в электронной форме, с которым заключено концессионное соглашение.

Оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления ему уведомления о заключении концессионного соглашения, возвращает победителю конкурса в электронной форме сумму задатка.

В случае неподписания победителем конкурса в электронной форме в установленный срок концессионного соглашения концедент направляет оператору электронной площадки уведомление о незаключении концессионного соглашения с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса в электронной форме, с которым концессионное соглашение не было заключено.

8. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме или принятия концедентом решения об объявлении конкурса в электронной форме несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса в электронной форме с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при

наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса в электронной форме или решение об объявлении конкурса в электронной форме несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки.

9. В случае, если конкурс в электронной форме объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 10 статьи 38.3 Закона, конкурсная комиссия рассматривает единственную представленную заявку на участие в конкурсе в электронной форме в следующем порядке:

1) конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса в электронной форме несостоявшимся рассматривает единственную представленную заявку на участие в конкурсе в электронной форме и в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе в электронной форме соответствуют требованиям, установленным Законом и конкурсной документацией, принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, либо в случае, если заявитель и (или) представленная заявка на участие в конкурсе в электронной форме не соответствуют требованиям, установленным законом и конкурсной документацией, принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме и протокол, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания членами конкурсной комиссии, размещается оператором на электронной площадке, на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки;

2) оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме размещает такой протокол на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и направляет заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме, в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного

соглашения либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола;

3) заявитель в случае поступления ему от оператора электронной площадки уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения в течение шестидесяти рабочих дней со дня получения этого уведомления вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения путем размещения его в закрытом разделе электронной площадки с учетом требований конкурсной документацией;

4) оператор электронной площадки в течение одного часа с момента размещения заявителем предложения о заключении концессионного соглашения проверяет соответствие указанного предложения требованиям конкурсной документации, в случае соответствия указанного предложения данным требованиям направляет концеденту уведомление о поступлении указанного предложения;

5) конкурсная комиссия рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, в срок, установленный протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, который не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления заявителем указанного предложения, и в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии предложения, требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии предложения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются протоколом;

б) концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания членами конкурсной комиссии протокола, направляет оператору электронной площадки такой протокол, размещает его на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки;

7) в случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения, представленного единственным заявителем, концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях,

соответствующих конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме;

8) концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме, направляет такое решение оператору электронной площадки и размещает его на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки;

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной таким заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме в случае:

1) если заявителю не было предложено представить предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса в электронной форме несостоявшимся;

2) если заявитель не представил предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления такого предложения;

3) если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения представленного единственным заявителем предложения о заключении концессионного соглашения принято решение о несоответствии предложения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

Если конкурсной документацией предусмотрено перечисление суммы задатка на счет оператора электронной площадки, оператор электронной площадки возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме, сумму задатка в случае:

1) если заявителю не было предложено представить предложение о заключении концессионного соглашения, - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения оператором электронной площадки протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме;

2) если заявитель не представил предложение о заключении концессионного соглашения, - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения установленного срока представления такого предложения;

3) если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения оператором электронной площадки протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

В случае, если по решению концедента конкурс в электронной форме объявлен не состоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, либо в результате рассмотрения единственной представленной заявки на участие в конкурсе в электронной форме заявителю не было в установленный срок предложено представить предложение о заключении концессионного соглашения, либо заявитель не представил в установленный срок предложение о заключении концессионного соглашения, либо конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

В случае, если конкурс в электронной форме объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 15 статьи 38.6 Закона, конкурсная комиссия рассматривает единственное конкурсное предложение, представленное участником конкурса в электронной форме, в следующем порядке:

1) конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса в электронной форме состоявшимся рассматривает единственное конкурсное предложение, представленное участником конкурса в электронной форме, и в случае, если такое конкурсное предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме,

требованиям конкурсной документации либо в случае, если единственное конкурсное предложение, представленное участником конкурса в электронной форме, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются протоколом рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме;

2) концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, направляет оператору электронной площадки такой протокол и размещает его на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки;

3) в случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса в электронной форме, представившим единственное конкурсное предложение;

4) концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о заключении концессионного соглашения с участником конкурса в электронной форме, представившим единственное конкурсное предложение, направляет оператору электронной площадки такое решение и размещает его на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки;

Концедент возвращает участнику конкурса в электронной форме, представившему единственное конкурсное предложение, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной этим участником конкурса в электронной форме в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме, если по результатам рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, конкурсной комиссией принято решение о

несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, требованиям конкурсной документации, в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией такого решения.

Если конкурсной документацией предусмотрено перечисление суммы задатка на счет оператора электронной площадки, оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления ему протокола рассмотрения конкурсного предложения, возвращает единственному участнику конкурса в электронной форме сумму задатка в случае, если по результатам рассмотрения конкурсного предложения, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления конкурсных предложений не было представлено ни одного конкурсного предложения либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

Заключение концессионного соглашения в случае принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме, или решения о заключении концессионного соглашения с участником конкурса в электронной форме, представившим единственное конкурсное предложение, осуществляется в порядке, установленном статьей 36 Закона.

В случае, если конкурсной документацией предусмотрено перечисление суммы задатка на счет оператора электронной площадки, концедент не позднее одного рабочего дня, следующего за днем заключения концессионного соглашения с заявителем, направляет оператору электронной площадки уведомление о заключении концессионного соглашения с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) лица, с которым заключено концессионное соглашение. Оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления ему уведомления о заключении концессионного соглашения, возвращает сумму задатка заявителю.

В случае неподписания заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме, или участником конкурса в электронной форме, представившим единственное конкурсное предложение, в установленный срок концессионного соглашения концедент направляет уведомление оператору электронной площадки о незаключении концессионного соглашения с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) лица, с которым концессионное соглашение не было заключено,

Оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления ему уведомления о незаключении концессионного соглашения, перечисляет концеденту сумму задатка, внесенного заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе в электронной форме, или участником конкурса в электронной форме, представившим единственное конкурсное предложение.

#### **4. Порядок подготовки заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения**

1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном [ст. 13](#) и [36](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией или в предусмотренном [статьей 54](#) настоящего Федерального закона случае проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным

лицом.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом, на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены органом местного самоуправления в решении о заключении концессионного соглашения.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил

заклучить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#) Закона не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом, другими федеральными законами условия. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#) Закона не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с [частью 2 статьи 36](#) Закона либо заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#) или [частью 7 статьи 32](#) Закона соответственно документов, предусмотренных [частями 1 - 3 статьи 36](#) Закона, установлено, что в отношении такого

лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в [частях 2, 3 и 3.2 статьи 36](#) Закона лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Полномочия концедента, установленные [статьей 36](#) Закона, осуществляются уполномоченным органом.

2. Стороной концессионного соглашения является администрация Пограничного муниципального округа, а также в случаях, установленных [частью 1.1 статьи 5](#) Закона и [частью 7 статьи 18](#) Федерального закона от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", муниципальное унитарное предприятие.

3. Проект концессионного соглашения готовится уполномоченным органом в соответствии со [статьей 10](#) Закона, решением о заключении концессионного соглашения, конкурсным предложением концессионера и примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4. Переговоры с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров проводятся уполномоченным органом в соответствии с Законом, в том числе [частями 1.1 и 1.2 статьи 36](#).

5. Уполномоченный орган публикует сообщение о заключении концессионного соглашения в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

6. Задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, если она установлена концессионным соглашением в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в местный бюджет Пограничного муниципального округа.

7. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Порядок внесения изменений в концессионное соглашение определяется Законом, настоящим Положением.

8. Условия концессионного соглашения по соглашению сторон изменяются на основании постановления администрации Пограничного муниципального округа в следующих случаях:

1) условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены в соответствии с [частью 3 статьи 13](#) и [частью 1.2 статьи 36](#) Закона, а также в случае замены лица по концессионному соглашению в соответствии с [частью 7 статьи 5](#) Закона и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных [частями 1, 3 и 4 статьи 20](#) Закона;

2) существенные условия концессионного соглашения могут быть изменены в соответствии с [частями 3.4 - 3.8 статьи 13](#) Закона;

3) продление срока действия концессионного соглашения в соответствии со [статьей 6](#) Закона.

Проект соответствующего постановления готовится уполномоченным органом.

9. Если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное [статьей 4](#) Закона, и для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с [частью 4 статьи 5](#) Закона. В этом случае между сторонами концессионного соглашения и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств

перед концедентом и кредиторами). Соглашение заключается на основании постановления администрации Пограничного муниципального округа, проект постановления готовится уполномоченным органом.

Замена концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена в соответствии с [частью 4 статьи 5](#) Закона на основании постановления администрации Пограничного муниципального округа, проект постановления готовится уполномоченным органом.

10. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению в соответствии с [частями 5 - 7 статьи 5](#) Закона, [главой 3](#) Закона, [разделом 3](#) настоящего Положения.

Решение о проведении конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению принимает администрация Пограничного муниципального округа в форме постановления.

11. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с [частью 2 статьи 5](#) Закона.

Соглашение о перемене лиц по концессионному соглашению заключается на основании постановления администрации Пограничного муниципального округа, проект которого готовится уполномоченным органом.

12. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться в соответствии с [частью 3 статьи 5](#) Закона.

Соответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса рассматривается конкурсной комиссией.

Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным Законом и конкурсной документацией, является в соответствии с [частью 4 статьи 15](#) Закона основанием для расторжения концессионного соглашения.

Перемена лица по концессионному соглашению и расторжение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с Законом и настоящим Положением.

13. Если иное не установлено Законом, стороны концессионного соглашения вносят в него изменения самостоятельно без принятия муниципальных правовых

актов.

14. Прекращение концессионного соглашения регулируется Законом, в том числе [частью 5 статьи 13](#), [статьями 14 и 15](#) Закона.

15. Администрация Пограничного муниципального округа обращается в суд с требованием о расторжении концессионного соглашения на основании соответствующего постановления администрации, проект которого готовится уполномоченным органом, и рассматривается концессионной рабочей группой, в том числе с учетом вопроса о возмещении расходов концедента, предусмотренных [частью 5 статьи 15](#) Закона.

16. В случае рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии со [статьей 37](#) Закона, переговоры в соответствии с [частью 4.12 статьи 37](#) Закона проводятся администрацией Пограничного муниципального округа.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения администрация Пограничного муниципального округа принимает решение в соответствии [частью 4.4 статьи 37](#) Закона.

Решение оформляется в форме письма и доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения. Проект письма готовится уполномоченным органом.

17. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, уполномоченный орган в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия [заявок](#) о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с [частью 4.1 ст.37](#) к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения). Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом,

выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

18. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с этим лицом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются таким уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, в письменной форме. По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней.

В случае согласования, уполномоченным органом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и обязан в десятидневный срок со дня принятия данного решения разместить данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение

концессионного соглашения. Решение, принимаемое уполномоченным органом в соответствии с настоящей частью, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

В случае несогласования уполномоченным органом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения такой уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном уполномоченным органом;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, лицом, выступившим с предложением о заключении концессионного соглашения, представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

19. В случае если в соответствии с [частью 4.9 статьи 37](#) Закона в сорока пятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом и настоящим Положением.

(п. 19 в ред. [Постановления](#) администрации Пограничного муниципального округа от 09.03.2023 N 245)

20. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения

информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящей частью, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом к концессионеру и этим лицам. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается уполномоченным органом на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

В случае, если уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом, с учетом особенностей, установленных [частью 4.10](#) статьи 37 Закона.

В случае, если уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со [статьей 22](#) Закона. Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

Иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вправе изменить или отозвать свою заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в любое время до истечения срока представления такой заявки, установленного [частью 1](#) пункта 20. Изменение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения или уведомление о ее отзыве считается действительным, если указанные изменение или уведомление поступило в уполномоченный орган до истечения срока представления такой заявки, установленного [обзацем 1](#) пункта 20. В конкурсной документации может быть предусмотрена обязанность лица, с которым заключено концессионное соглашение, возместить лицу, выступившему с инициативой заключения концессионного соглашения, расходы на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения в размере, не превышающем предельного [размера](#) расходов, установленного Правительством Российской Федерации. Расходами на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты. Размер, порядок и срок возмещения расходов на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения устанавливаются конкурсной документацией, а также в концессионном соглашении.

21. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения:

- публично-правовое образование не обладает исключительным правом на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или правом его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения;

- у публично-правового образования отсутствуют право собственности и (или) исключительное право на указанные в предложении о заключении концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или право пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае, если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного [частью 4 статьи 3 Закона](#);

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа и муниципальным программам;

6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий

концессионного соглашения, предусмотренных [частью 4.8](#) статьи 37 Закона, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

## **5. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков**

1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством, [статьей 11](#) Закона и настоящим Положением.

2. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), определяются условиями концессионного соглашения.

3. Порядком предоставления концессионеру земельных участков могут быть определены полномочия муниципального унитарного предприятия по заключению договоров и соглашений о предоставлении земельных участков в соответствии с [частью 6 статьи 18](#) Федерального закона от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

4. Основанием для предоставления земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений, является вступившее в силу концессионное соглашение.

5. Проекты договоров и соглашений о предоставлении концессионерам земельных участков готовятся уполномоченным органом или являющимся стороной

концессионного соглашения муниципальным унитарным предприятием.

## **6. Права на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения**

1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом и иными определяемыми постановлением администрации Пограничного муниципального округа органами и юридическими лицами в лице их представителей. Указанные лица осуществляют контроль на основании концессионного соглашения и имеют права и обязанности, предусмотренные [статьей 9](#) Закона.

2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

3. Акт о результатах контроля подлежит размещению на официальном сайте администрации и Думы Пограничного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с [частями 6 и 7 статьи 9](#) Закона.

Приложение  
к Положению о концессионных  
соглашениях в отношении  
муниципального имущества  
Пограничного муниципального  
округа

(Форма)

ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

| Наименование объекта | Адрес (местоположение) объекта |
|----------------------|--------------------------------|
|                      |                                |