

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Жариковского сельского поселения**

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Жариковского сельского поселения**  
**Пограничного муниципального Приморского края**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**ГП05.232.000.010ГП1**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Жариковского сельского поселения**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ**

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

**Общие сведения о поселении**

*Таблица 1.*

Наименование	Жариковское сельское поселение	
Статус	Муниципальное образование в составе Пограничного муниципального района Приморского края	Закон Приморского края от 06.12.2004 г. № 184-КЗ «О Пограничном муниципальном районе»
Административный центр поселения	с. Жариково	
Административный центр Пограничного муниципального района	пгт. Пограничный	
Географические координаты	44°35'29" с. ш. 131°43'30" в. д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра Приморского края (г. Владивосток), км	219 – по автомобильной дороге	
Расстояние от административного центра поселения до административного центра Пограничного муниципального района, км	38 – по автомобильной дороге	
Численность населения на 01.01.2013 г., тыс. чел.	3,702	Информация Админи- страции Поселения
Площадь территории поселения, тыс. га	101,42	

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

**Сведения о населенных пунктах**

*Таблица.2.*

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения, чел	Географические координаты
Жариково	Село Административный центр Жариковского сельского поселения	1476	44°35'29" с. ш. 131°43'30" в. д.
Богуславка	Село	949	44°29'20" с. ш. 131°34'46" в. д.
Духовское		255	44°35'46" с. ш. 131°32'3" в. д.
Нестеровка		768	44°27'6" с. ш. 131°45'44" в. д.
Рубиновка		254	44°41'31" с. ш. 131°41'43" в. д.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Жариковского сельского поселения**

**1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,  
планируемых для размещения на территориях поселения**

*Таблица 3.*

<b>Вид и назначение объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Месторасположение</b>
Наружные сети холодного водоснабжения сети для повышения качества водоснабжения и снижения потерь воды	*Водопровод по ул. Кооперативная	Протяженность – 600 м	с. Жариково, Кооперативная ул.
Водозаборы для повышения качества водоснабжения	*Водозабор с. Жариково	Замена водонапорной башни Замена глубинного насоса Установка пьезометра и водомера	с. Жариково, Кооперативная ул.
	*Водозабор с. Нестеровка	Ремонт павильона Замена глубинного насоса Установка пьезометра и водомера	с. Нестеровка, Пограничная ул.
	*Водозабор с. Рубиновка	Замена глубинного насоса Установка пьезометра и водомера	с. Рубиновка, Центральная ул., 26а
Пожарное депо для защиты поселения от пожаров	Пожарное депо	Депо V типа на 2 автомобиля (НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»)	На севере с. Жариково у автодороги «Сибирцево - Жариково - Комиссарово»
Перерабатывающий цех для повышения глубины переработки продукции животноводства	Перерабатывающий цех	На базе местных животноводческих хозяйств	На севере с. Жариково
Цех по производству пищевой продукции для повышения	Цех в с. Духовское	Переработка недревесных	В юго-западной части с. Духовское

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Жариковского сельского поселения**

глубины переработки местных ресурсов	Цех в с. Рубиновка	ресурсов леса (грибов, плодов, ягод)	с. Рубиновка, Центральная ул.
Библиотека в с. Богуславка для повышения качества обслуживания читателей	*Библиотека в с. Богуславка	Капитальный ремонт	с. Богуславка, Школьная ул., 53
Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП) для повышения качества оказания первичной медицинской помощи	ФАП с. Духовское	Строительство типовых зданий ФАП	В центре с. Духовское
	ФАП с. Рубиновка		с. Рубиновка, Центральная ул.
Предприятие сферы услуг для размещения и обслуживания туристов	Центр туризма	Объект размещения и общественного питания	В западной части с. Духовское

*\*Работы на существующих объектах.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Жариковского сельского поселения**

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов местного значения**

*Таблица 4.*

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Водопровод по ул. Кооперативная	**Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Без изменения существующей зоны	Не назначается (линейный объект)
*Водозабор с. Жариково			Общественно-деловая зона
*Водозабор с. Нестеровка			Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Водозабор с. Рубиновка			Зона производственного использования
Пожарное депо	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	Общественно-деловая зона
Перерабатывающий цех			Зона производственного использования
Цех в с. Духовское			
Цех в с. Рубиновка			
*Библиотека в с. Богуславка	-	-	Общественно-деловая зона
ФАП с. Духовское			
ФАП с. Рубиновка			
Центр туризма			

*\*Зона не назначается в связи с тем, что сооружения носят локальный характер.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Жариковского сельского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах  
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых  
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
<b>Зона градостроительного использования</b>				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
<b>Жилая зона</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Размещение объектов не планируется				
<b>Общественно-деловая зона</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
*Водозабор с. Жариково	Замена водонапорной башни Замена глубинного насоса Установка пьезометра и водомера	с. Жариково, Кооперативная ул.	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов в питьевого назначения	Без изменения существующей зоны
Пожарное депо	Депо V типа на 2 автомобиля (НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»)	На севере с. Жариково у автодороги «Сибирцево - Жариково - Комиссарово»	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
*Библиотека в с. Богуславка	Капитальный ремонт	с. Богуславка, Школьная ул., 53	-	-
ФАП с. Духовское	Строительство типовых зданий ФАП	В центре с. Духовское		
ФАП с. Рубиновка		с. Рубиновка, Центральная ул.		
Центр туризма	Объект размещения и общественного питания	В западной части с. Духовское		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Жариковского сельского поселения**

<b>Зона производственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
*Водозабор с. Рубиновка	Замена глубинного насоса Установка пьезометра и водомера	с. Рубиновка, Центральная ул., 26а	Зона санитарной охраны источников водоснаб- жения и водопроводо в питьевого назначения	Без измене- ния сущее- ствующей зоны
Перерабатывающий цех	На базе местных животноводческих хозяйств	На севере с. Жариково	Санитарно- защитная зона	Класс V 50 м
Цех в с. Духовское	Переработка недревесных ресурсов леса (грибов, плодов, ягод)	В юго-западной части с. Духовское		
Цех в с. Рубиновка		с. Рубиновка, Центральная ул.		
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
*Водозабор с. Нестеровка	Ремонт павильона Замена глубинного насоса Установка пьезометра и водомера	с. Нестеровка, Пограничная ул.	Зона санитарной охраны источников водоснаб- жения и водопроводо в питьевого назначения	Без измене- ния сущее- ствующей зоны
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Жариковского сельского поселения**

<b>Зона рекреационного назначения</b>
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.
Размещение объектов не планируется
<b>Зона специального назначения</b>
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).
Размещение объектов не планируется
<b>Зона производственного использования</b>
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.
Размещение объектов не планируется
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами
Размещение объектов не планируется
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности
Размещение объектов не планируется
<b>Зона рекреационного назначения</b>
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.
Размещение объектов не планируется
<b>Зона специального назначения</b>
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.
Размещение объектов не планируется

*\*Работы на существующих объектах.*

*Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Приморского края и муниципального района планируются размещение и реконструкция следующих объектов:*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
**Жариковского сельского поселения**

---

- Автомобильная дорога регионального значения «Сибирцево - Жариково - Комиссарово»;
- Автомобильная дорога регионального значения «Гродеково – Богуславка - Нестеровка»;
- Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к с. Камень - Рыболов от автодороги «Сибирцево - Жариково - Комиссарово».