



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022

пгт. Пограничный

№ 785

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

Во исполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества Пограничного муниципального округа на 2022 год (муниципальный правовой акт Пограничного муниципального округа от 24.12.2021 № 121-МПА (в редакции от 29.04.2022), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации следующего муниципального имущества Пограничного муниципального округа:

Лот № 1. Нежилое здание – здание казармы № 122, кадастровый номер 25:14:040101:1336, площадь 5371,2 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Станционная, д. 21;

Лот № 2. Нежилое здание – здание казармы № 129, кадастровый номер 25:14:040101:1337, площадь 5369 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Станционная, д. 19;

Лот № 3. Нежилое здание – контрольно-пропускной пункт, кадастровый номер 25:14:040101:1268, площадь 76.8 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Станционная, д. 8;

Лот № 4. Нежилое здание – здание штаба, кадастровый номер 25:14:030406:94, площадь 836,8 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, р-н Пограничный, с. Барано-Оренбургское, примерно в 1240 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный район, Пограничное городское поселение, с Барано-Оренбургское, ул. Победы, № 5;

Лот № 5. Нежилое здание – здание хранилища, кадастровый номер 25:14:130000:1099, площадь 609,8 кв. м., расположенное по адресу: Приморский

край, р-н Пограничный, с. Барано-Оренбургское, военный городок №57. Участок находится примерно в 600 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край Пограничный район, с. Барано-Оренбургское, ул. Тургенева, д.30.

2. Отделу имущественных отношений и землепользования обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте для проведения торгов (<http://new.torgi.gov.ru>) и на сайте органов местного самоуправления Пограничного муниципального округа (<http://www.pogranichny.ru>) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

Главы Администрации
муниципального округа



О.А. Александров



Приложение
к постановлению Администрации
Пограничного муниципального округа
от 15.06.2022 № 98

Условия приватизации
муниципального имущества

1. Продать муниципальное имущество и определить цену продажи:

№ п/п	Наименование объекта	Состав и характеристика объекта (в т.ч. наличие обременений)	Начальная цена продажи (руб.) и основание определения начальной цены
1.	Нежилое здание (Здание казармы №122)	- Нежилое здание 1978 года постройки, кадастровый номер 25:14:040101:1336, назначение: нежилое (Здание казармы № 122), площадь 5371,2 кв. м., адрес объекта: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Станционная, д. 21. Обременение объекта – отсутствует.	254691,00 (без учета НДС) Начальная цена определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 053 от 27.05.2022 года, выполненному оценщиком, занимающимся частной практикой Отрок А.А.
2	Нежилое здание (Здание казармы №129)	- Нежилое здание 1976 года постройки, кадастровый номер 25:14:040101:1337, назначение: нежилое (Здание казармы № 129), площадь 5369 кв. м., адрес объекта: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Станционная, д. 19. Обременение объекта – отсутствует.	248419,00 (без учета НДС) Начальная цена определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 054 от 27.05.2022 года, выполненному оценщиком, занимающимся частной практикой Отрок А.А.

3	Нежилое здание (Здание контрольно-пропускного пункта в/г.№2)	- нежилое здание 1981 года постройки, кадастровый номер: 25:14:040101:1268, назначение: нежилое (контрольно-пропускной пункт), площадь 76,8 кв. м, адрес объекта: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Станционная, д. 8. Обременение объекта – отсутствует.	100144,00 (без учета НДС) Начальная цена определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 055 от 27.05.2022 года, выполненному оценщиком, занимающимся частной практикой Отрок А.А.
4	Нежилое здание (Здание штаба № 138)	- нежилое здание 1982 года постройки, кадастровый номер 25:14:030406:94, назначение: нежилое (Здание штаба № 138), площадь 836,8 кв. м, адрес объекта: Приморский край, р-н Пограничный, с. Барано-Оренбургское, примерно в 1240 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный район, Пограничное городское поселение, с Барано-Оренбургское, ул. Победы, № 5	130028,00 (без учета НДС) Начальная цена определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 056 от 27.05.2022 года, выполненному оценщиком, занимающимся частной практикой Отрок А.А.
5	Нежилое здание (Здание хранилища №199 в/г 57)	- нежилое здание, кадастровый номер 25:14:130000:1099, назначение: нежилое (здание хранилища), площадь 609,8 кв. м, адрес объекта: Приморский край, район, с. Барано-Оренбургское, военный городок №57. Участок находится примерно в 600 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край Пограничный район, с. Барано-Оренбургское, ул. Тургенева, д.30	100914,00 (без учета НДС) Начальная цена определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 057 от 27.05.2022 года,

			выполненному оценщиком, занимающимся частной практикой Отрок А.А.
--	--	--	--

2. Определить:

2.1. Размер задатка – 20% от начальной цены;

2.2. "Шаг аукциона" - 5% от начальной цены;

2.3. Форма и средства платежа – единовременный расчет в безналичной форме, в валюте Российской Федерации (рублях);

2.4. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта. Аукцион проводится в электронной форме.

2.5. Срок заключения договора купли-продажи производится в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2.6. Срок платежа за приобретенное имущество производится в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли продажи;

2.7. Электронная торговая площадка - ЗАО "Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru>).