

**Извещение о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена**

**1. Организатор аукциона:** Администрация Пограничного муниципального округа в лице отдела имущественных отношений и землепользования.

**2. Основание проведения аукциона:** распоряжение Администрации Пограничного муниципального округа от 15.11.2022 № 395 «Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:14:040302:1751, государственная собственность на который не разграничена».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

3.1. Аукцион состоится 26.12.2022 года в 14 часов 20 мин. по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, кабинет 118.

Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Порядок проведения аукциона указан в приложении 1 к настоящему извещению:

**4. Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка

- Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, дом 80.

- Площадь земельного участка 19132 кв. м;

- Кадастровый номер земельного участка: 25:14:040302:1751;

- Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.10.2022.

- Категория земель: земли населенных пунктов;

- Вид разрешенного использования земельного участка: склад;

- Цель использования – для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады.

- Обременение и ограничение в использовании земельного участка: отсутствует.

- Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки:

П2;

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов. Запись на осмотр по телефону: 8(42345)21370 (пгт. Пограничный ул. Советская, 31, каб. 118, с 09-00 до 18-00).

**5. Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 6 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 220186,90 (двести двадцать тысяч сто восемьдесят шесть) руб., 90 коп.

**6. Шаг аукциона** (3% начальной цены) – 6605,61 (шесть тысяч шестьсот пять) руб. 61 коп.

**7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

7.1. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной в приложении 2;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7.2. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 118 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней, и перерыва на обед с 13-00 час до 14-00)

Дата и время начала приема заявок: 24.11.2022 года 15-00 час.

Дата и время окончания приема заявок: 21.12.2022 года 15-00 час.

**7.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:** 21.12.2022 года в 16.00 часов по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 118.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

## **8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

8.1. Размер задатка (20% начальной цены) – 44037,38 (сорок четыре тысячи тридцать семь) руб. 38 коп.

8.2. Задаток вносится в рублях единым платежом на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (форма соглашения о задатке - приложение 3 к настоящему извещению).

Реквизиты для перечисления задатка: наименование получателя: Финансовое управление Администрации Пограничного муниципального округа (Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края л/с 05203D02570), корр. счет 40102810545370000012, расчетный счет 03232643055320002000, банк: Дальневосточное ГУ Банка России //УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002, лицевой счет 05203D02570, назначение платежа «Внесение задатка».

8.3. Задаток возвращается:

1) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

2) заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

4) победителю аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**9. Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет (Проект договора – приложение 4 к настоящему извещению).

## Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

### Порядок проведения аукциона

1. Аукцион ведет аукционист.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

2.1. "Шаг аукциона" установлен в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

2.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с названной ценой;

2.3. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

2.4. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

2.5. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после

тремякратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона - аукцион признается несостоявшимся.

5. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Срок заключения договора** – не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов такого договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

заявку)

(подпись, ФИО лица принявшего

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование органа,  
предоставляющего  
муниципальную услугу)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании

(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии)

\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель),

*(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)*

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (*нужное подчеркнуть*) для

---

*(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)*

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_.

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): \_\_\_\_\_

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) \_\_\_\_\_

№ счета получателя: \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_

Приложение: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

(полномочного представителя Заявителя)



## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

пгт. Пограничный \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Пограничного муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице первого заместителя главы Администрации Белова Виктора Юрьевича, действующего на основании прав по должности с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

### 1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, проводимого \_\_\_\_\_ 2022г. (далее – Предмет торгов) вносит денежные средства в размере: \_\_\_\_\_ (далее – Задаток), путем перечисления на счет Организатора аукциона.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка, а в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок. Задаток вносится единым платежом

2.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: Финансовое управление Администрации Пограничного муниципального округа (Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края л/с 05203D02570)

Корр.счет 40102810545370000012

Расчетный счет 03232643055320002000

Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток

БИК 010507002

Лицевой счет 05203D02570

Наименование платежа: «Внесение задатка».

### 3. Порядок возврата задатка

3.1. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3.2. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Претенденту, участвовавшему в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

3.4. Претенденту - победителю аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.5. Способ и срок возврата задатка: Организатор аукциона возвращает задаток путем перечисления в безналичном порядке на счет Претендента, указанный в заявке на участие в аукционе.

#### 4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех предусмотренных им обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона

4.3. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Юридические адреса и подписи Сторон:

Организатор аукциона:

Администрация Пограничного муниципального округа  
692582, Приморский край, пгт. Пограничный, ул. Советская, д.31;  
тел./факс: (842345)24-1-43, 21-6-58; адрес электронной почты: pogr\_zem@mail.ru  
ИНН/КПП 2525007031 / 252501001  
Корр. Счет 40102810545370000012  
Расчетный счет 03231643055320002000  
Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Приморскому краю г. Владивосток  
БИК 010507002  
Лицевой счет 03203D02570

Претендент: \_\_\_\_\_

#### Подписи сторон:

**От имени Организатора аукциона**

**Претендент/ От имени Претендента**

Первый заместитель главы Администрации

\_\_\_\_\_ В.Ю. Белов

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

МП

МП

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка с кадастровым номером 25:14:040302:1751**  
**(Проект)**

пгт. Пограничный \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Пограничного муниципального округа от имени Пограничного муниципального округа, в лице первого заместителя главы Администрации Белова Виктора Юрьевича, действующего на основании прав по должности, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на право заключения договора аренды земельного участка заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 25:14:040302:1751, площадью 19132 кв. м. (далее – Участок) по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, дом 80.

- Вид разрешенного использования земельного участка: склад;
- Цель использования – для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады.
- Категория земель: земли населенных пунктов;
- Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: П2;
- Обременение и ограничение в использование земельного участка – отсутствует.

### 2. Срок договора

2.1 Срок аренды земельного участка устанавливается на 10 (десять) лет с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет: \_\_\_\_\_ ( ) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в срок до 01 (первого) числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края, л/счет 04203D02570) в Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю, г. Владивосток,

БИК 010507002 Расчетный счет 03100643000000012000 Код дохода 001 111 05012 14 0000 120 Код ОКТМО 05532000 ОГРН 1022501181097.

В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата, номер договора аренды, период, за который она вносится.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания договора аренды земельного участка.

За период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. арендную плату в сумме \_\_\_\_\_ рублей необходимо внести до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на р/с, указанный в п.3.2. настоящего Договора (сумма задатка в размере .... рублей учтена при расчете арендной платы за указанный период).

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на р/с, указанный в п. 3.2. Договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.4. Допускается авансовый платеж, который не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчета арендной платы в пределах срока авансирования. Проценты на сумму предварительной оплаты (аванса) не начисляются.

3.5. Арендная плата и начисленные пени уплачиваются Арендатором отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

Арендатор предоставляет платежный документ об оплате арендной платы арендодателю любыми средствами связи, указанными в договоре, и удостоверяется в его получении надлежащим лицом.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по решению суда в следующих случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования, принадлежностью к той или иной категории земель;
- при не внесении более двух раз подряд по истечению установленного договором срока платежа арендной платы;
- в случае неисполнения Арендатором обязательства по государственной регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в течение 3 месяцев с даты начала действия договора;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема - передачи в срок пять дней с момента подписания Договора.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет - ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно производить платежи за землю, в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям контрольно-надзорных органов доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов.

4.4.6. В течение трех месяцев после подписания Договора, а так же изменений или дополнений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о досрочном расторжении настоящего договора.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила противопожарной безопасности, также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы. Обеспечить восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.11. Осуществлять комплекс мероприятий по охране земель в порядке, установленном действующим законодательством;

4.4.12. Содержать в чистоте санитарно-охранную зону вокруг выделенных земельных участков;

4.4.13. Возмещать Арендодателю убытки, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате использования земельных участков

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанные в Договоре считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

4.4.15. По истечении срока действия Договора, либо при досрочном его расторжении вернуть по акту приема-передачи Арендодателю земельный участок в качестве, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы подлежащего внесению платежа за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях указанных в п. 4.1.3., только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств в разумный срок».

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

6.5. Окончание срока действия договора влечет за собой его прекращение.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с их компетенцией по месту нахождения земельного участка.

7.2. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, которые хранятся по одному экземпляру у Арендатора, Арендодателя и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

7.3. Приложение к Договору:

1) Акт приема-передачи земельного участка.

## **5. Юридические адреса и подписи Сторон:**

1) Администрация Пограничного муниципального округа  
692582, Приморский край, пгт. Пограничный, ул. Советская, д.31;  
тел./факс: (842345)24-1-43, 21-6-58; адрес электронной почты: [pogr\\_zem@mail.ru](mailto:pogr_zem@mail.ru)  
ИНН/КПП 2525007031 / 252501001  
Корр. Счет 40102810545370000012  
Расчетный счет 03231643055320002000  
Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Приморскому краю г. Владивосток  
БИК 010507002  
Лицевой счет 03203D02570

2) Арендатор: \_\_\_\_\_

## **Подписи сторон:**

**От имени Арендодателя**

Первый заместитель главы Администрации

\_\_\_\_\_  
В.Ю. Белов

**Арендатор / От имени Арендатора**

\_\_\_\_\_  
/Ф.И.О./

Приложение 1

к договору аренды земельного  
участка № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт**  
**приема-передачи земельного участка**  
с кадастровым номером 25:14:040302:1751

пгт. Пограничный \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Пограничного муниципального округа от имени Пограничного муниципального округа, в лице первого заместителя главы Администрации Белова Виктора Юрьевича, действующего на основании прав по должности, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 25:14:040302:1751, площадью 19132 кв.м.

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, дом 80.

- Цель использования – для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады.

- Вид разрешенного использования земельного участка: склад;

- Категория земель: земли населенных пунктов;

Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует/*не соответствует* условиям его использования в соответствии с разрешенным использованием, срок для освоения земельного участка не требуется.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется / *имеются, описание претензий*/.

С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

**От имени Арендодателя**

**Арендатор/От имени Арендатора**

Первый заместитель главы Администрации

\_\_\_\_\_ В.Ю. Белов

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

МП

МП





