



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2025

пгт. Пограничный

№ 819

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

Во исполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества Пограничного муниципального округа на 2025 год (муниципальный правовой акт Пограничного муниципального округа от 20.12.2024 № 247-МПА), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Пограничного муниципального округа согласно приложению.

2. Отделу имущественных отношений и землепользования обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте для проведения торгов (<http://new.torgi.gov.ru>) и на сайте органов местного самоуправления Пограничного муниципального округа (<http://www.pogranichny.ru>) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Администрации
муниципального округа

О.А. Александров

Приложение
к постановлению Администрации
Пограничного муниципального округа
от __24.07.2025_ № __819__

**Условия приватизации
муниципального имущества**

1. Продать муниципальное имущество и определить цену продажи:

№ п/п	Наименование объекта	Состав и характеристика объекта (в т.ч. наличие обременений)	Начальная цена продажи (руб.) и основание определения начальной цены
1.	Нежилое здание котельной № 4	Нежилое здание котельной № 4, площадью 325,5 кв. м кадастровый номер: 25:14:040101:457 и земельный участок, площадью 1258+/-12 кв. м, кадастровый номер: 25:14:040201:1219. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Вокзальная, дом 28а. Обременение объекта – отсутствует.	3 026 010,00 (без учета НДС) Начальная цена здания определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта № 70 от 30.06.2025 года, составляет 2 486 674,00(без учета НДС). Начальная цена земельного участка определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта № 70 от 30.06.2025 года, составляет 539 336,00 (без учета НДС).

2. Определить:

2.1. Размер задатка – 10% от начальной цены;

2.2. "Шаг аукциона" - 5% от начальной цены;

2.3. Форма и средства платежа – единовременный расчет в безналичной форме, в валюте Российской Федерации (рублях);

2.4. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта. Аукцион проводится в электронной форме.

2.5. Срок заключения договора купли-продажи производится в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2.6. Срок платежа за приобретенное имущество производится в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли продажи;

2.7. Электронная торговая площадка - АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).