



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04 2025

пгт. Пограничный

№ 369

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирными домами**

В соответствии с ч. 4 ст. 161, ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса РФ, п. 59 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Федеральным законом № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», в связи с не выбранным способом управления собственниками многоквартирного дома, Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить конкурсную документацию (с приложениями) по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

Лот № 1:

- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 280;
- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 281;
- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 333;
- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 334;
- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 345;
- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 376;
- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 378;

- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 387;
- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 388;
- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 406;
- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 425;
- с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 429;
- с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 85;
- с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 86;
- с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 87;
- с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 88;
- с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 127;
- с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 131;
- с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 137;
- с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 172;

2. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в п. 1 к настоящему постановлению.

3. Конкурсную документацию о проведении открытого конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации  
муниципального округа



В.Ю. Белов

О.Л. Серeda  
24 0 15



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Пограничного муниципального округа  
от «07» 04 2025 № 369

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. главы Администрации  
Пограничного муниципального округа

В.Ю. Белов

692582, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб.314

Тел.: 8 (42345) 21-4-94

Адрес электронной почты: [Pogranichny-mo@mail.ru](mailto:Pogranichny-mo@mail.ru)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
по проведению открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирными домами  
на территории Пограничного муниципального округа  
(далее - Конкурсная документация)

Организатор конкурса: Администрация Пограничного муниципального округа

пгт. Пограничный  
2025

Приложение № 1  
к Правилам проведения органом местного  
самоуправления открытого конкурса  
по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом

Утверждаю  
И.о. главы Администрации  
Пограничного муниципального округа  
В.Ю. Белов  
692582, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 314  
Тел.: 8 (42345) 21-4-94  
Адрес электронной почты: Pogranichny-mo@mail.ru  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 280
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  
**25:14:030704:169**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки **1968**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет**
6. Степень фактического износа **нет**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу **отсутствует**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **80**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в  
многоквартирном доме непригодными для проживания **отсутствует акт о  
непригодности проживания**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с  
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений  
непригодными для проживания) **отсутствует акт о непригодности проживания**
18. Строительный объем **12925 куб.м**
19. Площадь:

Приложение № 2  
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Утверждаю  
И.о. главы Администрации  
Пограничного муниципального округа  
В.Ю. Белов  
692582, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб.314  
Тел.: 8 (42345) 21-4-94  
Адрес электронной почты: [Pogranichny-mo@mail.ru](mailto:Pogranichny-mo@mail.ru)  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме ДОС 280 с. Сергеевка, являющегося  
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:		
	- устранение повреждений железобетонных фундаментов;	1 раз в год	1,00
	- осушение электрическими насосами;	1 раз в год	0,12
	- заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов;	1 раз в год	2,80
	- восстановление (ремонт) отмостки;	1 раз в год	2,28
- ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год	0,96	
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:		
	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;	1 раз в год	0,28
	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;	1 раз в год	0,53