

Проект

Приложение к муниципальному правовому
Пограничного муниципального округа
от _____ № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Пограничного муниципального округа Приморского края

Материалы по обоснованию

Том II

**Заказчик: Администрация Пограничного муниципального округа
Приморского края**

Муниципальный контракт № 01203000067210000040001 от 05.04.2021

Исполнитель: ООО «Корпус»

пгт. Пограничный, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	5
1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений	5
1.2. Состав генерального плана	6
1.3. Введение	8
2. Общая характеристика территории Пограничного муниципального округа	13
2.1. Местоположение Пограничного муниципального округа	13
2.2. Памятники истории, археологии, архитектуры и культуры в Пограничном муниципальном округе	14
2.2.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	24
2.3. Природно-климатические условия	26
2.3.1. Климат	26
2.3.2. Рельеф и геоморфология	27
2.3.3. Геологическое строение	28
2.3.4. Гидрография и гидрология	29
2.3.5. Полезные ископаемые и природные ресурсы	37
2.3.6. Ландшафт, растительный и животный мир, почвы	50
3. Современное использование территории Пограничного муниципального округа	56
3.1. Анализ демографической ситуации, занятости и уровня жизни в Пограничном муниципальном округе	57
3.2. Структура современного землепользования	65
3.3. Основные направления экономики Пограничного муниципального округа	68
3.4. Планировочная структура Пограничного муниципального округа	71
4. Социальная, инженерная и транспортная инфраструктура Пограничного муниципального округа	72
4.1. Характеристика жилого комплекса	72
4.2. Социальная инфраструктура территории	72
4.3. Транспортная инфраструктура	87
4.4. Рекреационный и туристический потенциал муниципального округа	99
4.5. Объекты специального назначения и экологическая обстановка	101
4.6. Инженерная инфраструктура	108
4.6.1. Водоснабжение	108
4.6.2. Водоотведение	111
4.6.3. Теплоснабжение	113
4.6.4. Газоснабжение	117
4.6.5. Электроснабжение	117
4.6.6. Связь	119
5. Зоны с особыми условиями использования территорий	121
5.1. Зоны охраны объектов культурного наследия	122
5.2. Санитарно-защитные и охранные зоны	123
5.3. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	127
5.3.1. Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	128
5.3.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	133

5.3.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории	149
5.3.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории	184
5.3.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	187
5.3.6. Градостроительные и проектные ограничения, вводимые на территории, с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций	194
5.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	205
5.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	209
5.6. Зоны залегания полезных ископаемых	211
5.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации	213
6. Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в Пограничном муниципальном округе	220
7. Проектное решение территориального развития Пограничного муниципального округа	228
7.1. Архитектурно-планировочное решение	230
7.2. Развитие жилой зоны	237
7.3. Развитие общественно-деловой зоны	242
7.4. Развитие зоны сельскохозяйственного использования	265
7.5. Развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения	267
7.6. Развитие транспортной инфраструктуры	272
7.7. Развитие зоны рекреационного назначения	281
7.8. Развитие зоны специального назначения	283
7.9. Инженерное оборудование территории	284
7.9.1. Водоснабжение	288
7.9.2. Водоотведение	297
7.9.3. Теплоснабжение	301
7.9.4. Газоснабжение	302
7.9.5. Электроснабжение	306
7.9.6. Связь	309
7.10. Благоустройство и санитарная очистка территории	312
8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Пограничного муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	324
10. Основные технико-экономические показатели Генерального плана	354
11. Приложение	359
11.1. Перечень основных превентивных противопаводковых мероприятий, выполняемых при различных режимах ЧС	359
11.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав Пограничного муниципального округа	367
11.3. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав Пограничного муниципального округа	369
11.4. Перечень земельных участков в границах Пограничного муниципального округа, включаемых в границы населённых пунктов, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с	

использованием лесов, а также границы земельного участка являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населённого пункта	372
11.5. Перечень земельных участков, подлежащих исключению из Государственного лесного фонда	374
11.6. Информация о земельных участках, имеющих пересечения с землями лесного фонда до 2016 года	377
11.7. Информация о земельных участках, подлежащих исключению из Государственного лесного фонда	405

1. Общие положения

1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений

АХОВ	аварийно-химически опасные вещества
ВЛ	воздушная линия
г.	город
ГО	гражданская оборона
дБА	децибел акустический
жел. с крыш.	железный с крышкой
кол-во	количество
ЛВГЖ	легковоспламеняющиеся и горючие жидкости.
ЛЭП	линия электропередачи
ООПТ	особо охраняемые природные территории
п	посёлок
пгт.	посёлок городского типа
ПДК	предельно допустимая концентрация
ПС	подстанция (электрическая)
р.	река
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
СУГ	сжиженные углеводородные газы
ТВС	топливно-воздушная смесь
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
х.	хутор
чел.	человек
ЧС	чрезвычайная ситуация

1.2. Состав генерального плана

№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка
Текстовые материалы			
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	-	-
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	-	-
Графические материалы. Положение о территориальном планировании			
1.	Карта планируемых объектов Пограничного муниципального округа	М 1:150000	ГП-1
2.	Карта планируемых объектов: пгт. Пограничный, с. Бойкое	М 1:5000	ГП-1.1
3.	Карта планируемых объектов: с. Барано-Оренбургское, ж/д ст. Гродеково-2, п. Байкал, с. Софье-Алексеевское, с. Садовый, п. Таловый	М 1:5000	ГП-1.2
4.	Карта планируемых объектов: с. Духовское, с. Жариково, с. Рубиновка	М 1:5000	ГП-1.3
5.	Карта планируемых объектов: с. Барабаш-Левада, с. Богуславка, с. Нестеровка, с. Дружба, с. Сергеевка, с. Украинка, ж/д ст. Пржевальская	М 1:5000	ГП-1.4
6.	Карта границ населённых пунктов Пограничного муниципального округа	М 1:150000	ГП-2
7.	Карта границ населённых пунктов: пгт. Пограничный, с. Бойкое	М 1:5000	ГП-2.1
8.	Карта границ населённых пунктов: с. Барано-Оренбургское, ж/д ст. Гродеково-2, п. Байкал, с. Софье-Алексеевское, с. Садовый, п. Таловый	М 1:5000	ГП-2.2
9.	Карта границ населённых пунктов: с. Духовское, с. Жариково, с. Рубиновка	М 1:5000	ГП-2.3
10.	Карта границ населённых пунктов: с. Барабаш-Левада, с. Богуславка, с. Нестеровка, с. Дружба, с. Сергеевка, с. Украинка, ж/д ст. Пржевальская	М 1:5000	ГП-2.4
11.	Карта функциональных зон Пограничного муниципального округа	М 1:50000	ГП-3
12.	Карта функциональных зон пгт. Пограничный, с. Бойкое	М 1:5000	ГП-3.1
13.	Карта функциональных зон с. Барано-Оренбургское, ж/д ст. Гродеково-2, п. Байкал, с. Софье-Алексеевское, с. Садовый, п. Таловый	М 1:5000	ГП-3.2
14.	Карта функциональных зон с. Духовское, с. Жариково, с. Рубиновка	М 1:5000	ГП-3.3
15.	Карта функциональных зон с. Барабаш-Левада, с. Богуславка, с. Нестеровка, с. Дружба, с. Сергеевка, с. Украинка, ж/д ст. Пржевальская	М 1:5000	ГП-3.4
Графические материалы. Материалы по обоснованию			
16.	Положение Пограничного муниципального округа в системе расселения Приморского края	М 1:500000	ГП-4
17.	Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта результатов комплексной оценки территории Пограничного муниципального округа. Карта результатов комплексной оценки территории	М 1:100000	ГП-5

№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка
18.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения пгт. Пограничный, с. Бойкое	М 1:5000	ГП-5.1
19.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения: с. Барано-Оренбургское, ж/д ст. Гродеково-2, п. Байкал, с. Софье-Алексеевское, с. Садовый, п. Таловый	М 1:5000	ГП-5.2
20.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения: с. Духовское, с. Жариково, с. Рубиновка	М 1:5000	ГП-5.3
21.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения: с. Барабаш-Левада, с. Богуславка, с. Нестеровка, с. Дружба, с. Сергеевка, с. Украинка, ж/д ст. Пржевальская	М 1:5000	ГП-5.4
22.	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта охраны окружающей среды	М 1:100000	ГП-6
23.	Карта планировочной структуры (планировочных ограничений) Пограничного муниципального округа	М 1:100000	ГП-7
24.	Карта развития транспортной инфраструктуры и иных видов инфраструктур	М 1:100000	ГП-8
25.	Карта инженерной защиты территорий от опасных природных процессов. Карта территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:100000	ГП-9
26.	Карта границ лесничеств	М 1:100000	ГП-10

1.3. Введение

Разработка генерального план Пограничного муниципального округа Приморского края (далее – муниципальный округ) выполняется с целью определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности

В основу корректировки генерального плана положены исходные данные по разделам и следующие документы:

- Техническое задание на разработку проекта «Генерального плана и правил землепользования и застройки Пограничного муниципального округа Приморского края»;
- Схема территориального планирования Пограничного муниципального округа Приморского края, утверждённая решением Думы Пограничного муниципального округа от 28.08.2014 № 110.

Генеральный план муниципального округа является документом территориального планирования. Этапы территориального планирования: первая очередь – до 2031 года, расчётный срок – до 2041 года.

Генеральный план муниципального округа разработан в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395–1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 27.11.2017 № 360-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в связи с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории свободного порта Владивосток»;
- Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ (действующая редакция) «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 03.05.2012 № 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.12.2001 № 95-ФЗ «Кодекс РФ об административных правонарушениях»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;
- Конвенция о правах инвалидов;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 363 «Об утверждении государственной программы «Доступная среда»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 № 599 «О порядке и сроках разработки федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий зон

с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Закон Приморского края от 05.03. 2007 № 34-КЗ (действующая редакция) «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;
- Закон Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ (действующая редакция) «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года №446-КЗ (действующая редакция) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Закон Приморского края от 14.11.2001г. № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края» (действующая редакция);
- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» (действующая редакция);
- Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ (действующая редакция) «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;
- Закон Приморского края от 05.12.2018 № 411-КЗ «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование»;
- Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года»;
- Распоряжение Администрации Приморского края от 24.06.2016 № 259-ра «О мерах по реализации постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

- Распоряжение Администрации Приморского края от 09.10.2015 № 326-ра «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленный сферах деятельности в Приморском крае»;
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Пограничного муниципального округа, утверждённые решением Думы Пограничного муниципального округа от 03.12.2018 № 9-МПА, в части не противоречащей региональным нормативам градостроительного проектирования в Приморском крае;
- Постановление Администрации Приморского края от 26.09.2008г. № 238-па «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования, подлежащих согласованию Администрацией Приморского края, и подготовки по ним заключений».
- «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;
- «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «СП 131.13330.2018. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- «СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01- 2001».

Генеральный план является основополагающим документом, на базе которого формируются комплексные программы по экономическому и социальному развитию муниципального округа по использованию территории по категориям земель, расселению, проведению мероприятий по градостроительству, размещению объектов капитального строительства, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Решения Генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории муниципального округа, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта Генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального округа, является представительный орган муниципального образования – Дума Пограничного муниципального округа.

2. Общая характеристика территории Пограничного муниципального округа

2.1. Местоположение Пограничного муниципального округа

Пограничного муниципальный округ расположен в западной части Приморского края. 1 января 2020 года Пограничный муниципальный район был преобразован в Пограничный муниципальный округ.

Пограничный муниципальный округ граничит:

- на севере – с КНР;
- на юге – с Октябрьским муниципальным округом;
- на юго-востоке – с Хорольским муниципальным округом;
- на северо-востоке – с Ханкайским муниципальным округом;
- на западе – с КНР.

Общая протяжённость границ составляет примерно 352,2 км, из них 144,3 км – граница с КНР.

Общая площадь территории муниципального округа составляет 375 003 га. В Пограничном муниципальном округе 18 населённых пунктов, в том числе 1 городской населённый пункт (посёлок городского типа) и 17 сельских населённых пунктов (из них 13 сёл, 2 посёлка и 2 железнодорожные станции). Административным центром является пгт. Пограничный.

Основными транспортными магистралями на территории округа являются железнодорожная линия «Липовцы – Гродеково – Рассыпная Падь» и автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Пограничный – госграница км 0 – км 112.

Важными свойствами рассматриваемой территории являются:

- близость Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральной автодороги «Хабаровск — Владивосток»;
- расположение в контактной зоне с огромным экономическим пространством Китая с его многочисленными и крупными экономическими центрами;
- близость наиболее крупных экономических центров Приморского края - Уссурийска и Владивостока;
- благоприятное экономико-географическое положение района также относительно таких экономически значимых объектов как

высоковольтные ЛЭП, строящиеся нефте- и газопроводы, месторождения природных ресурсов в пределах края.

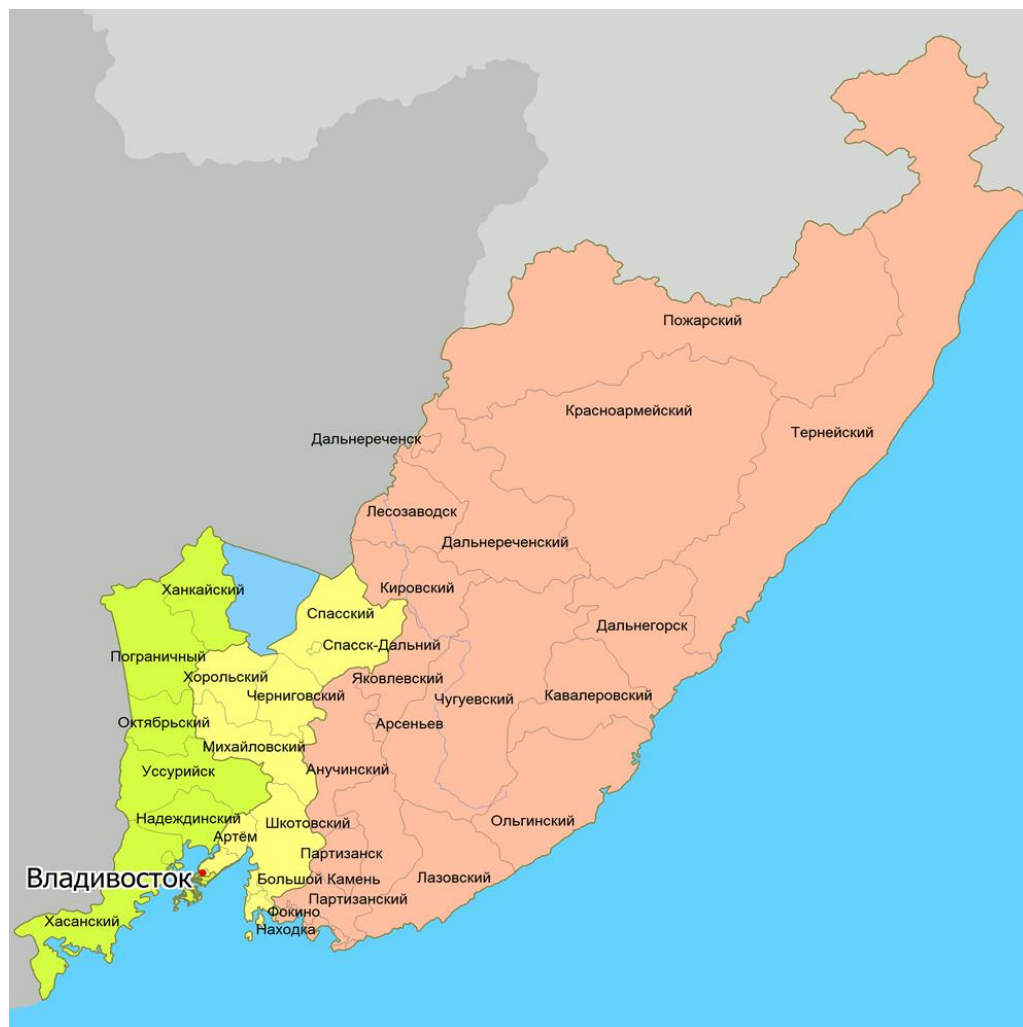


Рисунок 1. Географическое положение Пограничного муниципального округа в границах Приморского края.

2.2. Памятники истории, археологии, архитектуры и культуры в Пограничном муниципальном округе

Памятники истории, археологии и архитектуры характеризуют многотысячелетний путь истории и развития человечества. Они являются не только значительной частью культурного наследия нашей страны, но и основным источником информации о дописьменной эпохе. Археологические объекты – своеобразная летопись древней и раннесредневековой истории для большинства регионов России, без знания которой невозможна работа по сохранению отечественной и мировой культуры.

На территории Пограничного муниципального округа расположено 89 объектов культурного наследия, находящихся на государственной охране, из которых:

- 45 – объекты археологического наследия (памятники археологии);
- 41 – объекты культурного наследия регионального значения (памятники градостроительства и архитектуры, монументы и захоронения, объект техники и объект ландшафтной архитектуры);
- 3 – объекты культурного наследия местного значения (монументы, захоронения).

Кроме того, на территории Пограничного муниципального округа также имеются иные памятники, не отнесённые к объектам культурного наследия. Перечень объектов культурного наследия приводится в таблицах 1-3.

Таблица 1

Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Пограничного муниципального округа Приморского края¹

№ п/п	Наименование (по НПА)	Правовой статус объекта культурного наследия	Регистрационный номер ЕГР ОКН	Реквизиты документов о постановке на государственную охрану	Вид объекта культурного наследия
1.	Астраханская 2. Стоянка	выявленный объект археологического наследия			Памятник
2.	Астраханская 3. Стоянка	выявленный объект археологического наследия			Памятник
3.	Богуславка. Курганы	выявленный объект археологического наследия			Памятник
4.	Богуславское городище	зарегистрирован в ЕГР	251440146600006	Приказ Министерства культуры РФ №20759-р от 27.11.2015, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №125 от 27.02.1987	Памятник
5.	Богуславка 2. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
6.	Богуславка 3. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
7.	Богуславка 4. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
8.	Богуславка 5. Колодцы	выявленный объект археологического наследия			Памятник
9.	Васильковка 1. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
10.	Васильковка 2. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
11.	Дружба 1. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
12.	Дружба 2. Стоянка	выявленный объект археологического наследия			Памятник
13.	Дружба 3. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
14.	Жариково 1. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
15.	Жариково 2. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
16.	Жариково 3.	выявленный объект			Памятник

¹ Местонахождение объектов археологического наследия не приводится в материалах, подлежащих официальному опубликованию в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

№ п/п	Наименование (по НПА)	Правовой статус объекта культурного наследия	Регистрационный номер ЕГР ОКН	Реквизиты документов о постановке на государственную охрану	Вид объекта культурного наследия
	Поселение	археологического наследия			
17.	Жариково 4. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
18.	Лукашевка 3. Местонахождение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
19.	Лукашевка 4. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
20.	Нестеровское. Селище	выявленный объект археологического наследия			Памятник
21.	Нестеровка 1. Стоянка	выявленный объект археологического наследия			Памятник
22.	Нестеровка 2. Стоянка	выявленный объект археологического наследия			Памятник
23.	Никитовка. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
24.	Пограничный 1. Городище	выявленный объект археологического наследия			Памятник
25.	Пограничный 2. Селище	выявленный объект археологического наследия			Памятник
26.	Пограничный 3. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
27.	Пограничный 4. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
28.	Рубиновка. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
29.	Сергеевка 1. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
30.	Сергеевка 2. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
31.	Сергеевка 3. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
32.	Сергеевка 4. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
33.	Сергеевка 10	выявленный объект археологического наследия			Памятник
34.	Сергеевка 6	выявленный объект археологического наследия			Памятник
35.	Сергеевка 7	выявленный объект археологического наследия			Памятник
36.	Сергеевка 8	выявленный объект			Памятник

№ п/п	Наименование (по НПА)	Правовой статус объекта культурного наследия	Регистрационный номер ЕГР ОКН	Реквизиты документов о постановке на государственную охрану	Вид объекта культурного наследия
		археологического наследия			
37.	Сергеевка 9	выявленный объект археологического наследия			Памятник
38.	Сорочевка 1. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
39.	Софье- Алексеевское 1. Селище	выявленный объект археологического наследия			Памятник
40.	Софье- Алексеевское 2. Селище	выявленный объект археологического наследия			Памятник
41.	Сташевка. Поселение	выявленный объект археологического наследия			Памятник
42.	Акзани. Городище	выявленный объект археологического наследия			Памятник
43.	Украинка 1	выявленный объект археологического наследия			Памятник
44.	Украинка 2	выявленный объект археологического наследия			Памятник
45.	Богуславка 1	выявленный объект археологического наследия			Памятник

Таблица 2

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Пограничного муниципального округа Приморского края

№ п/п	Наименование (по НПА)	Правовой статус объекта культурного наследия	Регистрационный номер ЕГР ОКН	Реквизиты документов о постановке на государственную охрану'	Местонахождение	Вид объекта культурного наследия
46.	Ансамбль застройки улицы Вокзальной	зарегистрирован в ЕГР	251721310550005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, пгт. Пограничный, Вокзальная ул. 3, 14, 16, 18, 20, 22, сквер между' домами 18 и 20	Ансамбль
47.	Вокзал железнодорожный станции «Гродеково»	зарегистрирован в ЕГР	251711310550025	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, п. Пограничный, ул. Вокзальная, 3	Памятник
48.	Интернат железнодорожной 111 колы	зарегистрирован в ЕГР	251711283010005	Приказ Министерства культуры РФ №135079-рот 13.12.2017, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, п. Пограничный, ул. Вокзальная, 14	Памятник

№ п/п	Наименование (по НПА)	Правовой статус объекта культурного наследия	Регистрационный номер ЕГР ОКН	Реквизиты документов о постановке на государственную охрану'	Местонахождение	Вид объекта культурного наследия
49.	Дом жилой служащих железнодорожной станции «Гродеково»	зарегистрирован в ЕГР	251711310550035	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, пгт. Пограничный, ул. Вокзальная, 16	Памятник
50.	Дом жилой служащих железнодорожной станции «Гродеково»	зарегистрирован в ЕГР	251711310550015	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, пгт. Пограничный, ул. Вокзальная, 18	Памятник
51.	Дом жилой служащих железнодорожной станции «Гродеково»	зарегистрирован в ЕГР	251711289900005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, пгт. Пограничный, ул. Вокзальная, 20	Памятник
52.	Дом жилой служащих железнодорожной станции «Гродеково»	зарегистрирован в ЕГР	251711289940005	Приказ Министерства культуры РФ №135069-р от 13.12.2017, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, ул. Вокзальная, 22	Памятник
53.	Сквер круглый с декорированным (литым, чугунным) фонарным столбом	зарегистрирован в ЕГР	251721295840005	Приказ Министерства культуры РФ №136259-р от 18.12.2017, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, ул. Вокзальная, между' домами № 18 и № 20 (по публичной кадастровой карте ул. Орлова, 9)	Ансамбль
54.	Вокзал железнодорожной станции «Пржевальский»	зарегистрирован в ЕГР	251711295830005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный район, железнодорожная станция "Пржевальский"	Памятник
55.	Водонапорная башня железнодорожной станции «Пржевальский»	зарегистрирован в ЕГР	251711295820005	Приказ Министерства культуры РФ №35287-р от 18.12.2017, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, пгт. Пограничный, ул. Вокзальная, 2-г	Памятник
56.	Обелиск пограничнику И.Н. Коротееву	ранее принят на госохрану		Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, Пограничный муниципальный район, застава Котельникова	Памятник
57.	Памятник воинам, погибшим в разное время до 1941 г. (К. Котельникову, А. Краеву, М. Решетникову)	зарегистрирован в ЕГР	251711311460005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, Пограничный муниципальный район, п. Пограничный, парк им. Котельникова	Памятник
58.	Обелиск на могиле пограничников Кузнецова, Блекетова, Грачева и Скибицкого	зарегистрирован в ЕГР	251711311470005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, Пограничный муниципальный район, застава Краева	Памятник

№ п/п	Наименование (по НПА)	Правовой статус объекта культурного наследия	Регистрационный номер ЕГР ОКН	Реквизиты документов о постановке на государственную охрану'	Местонахождение	Вид объекта культурного наследия
59.	Казарменный городок отдельной роты охраны Китайской- Восточной железной дороги (пять строений)	зарегистрирован в ЕГР	251721310560005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный муниципальный район, п. Пограничный, территория пограничного отряда (войсковая часть 2019)	Ансамбль
60.	Бронсавтомобиль БА-6	зарегистрирован в ЕГР	251711310650005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный муниципальный район, п. Пограничный, территория Гродековского пограничного отряда (войсковая часть 2019)	Памятник
61.	Братская могила воинов 1-го Дальневосточного фронта, 1945 г	зарегистрирован в ЕГР	251711289820005	Приказ Министерства культуры РФ №134134-р от 12.12.2017, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Пограничный район, пгт. Пограничный, западная часть посёлка, сопка Снеговая, юго-восточный склон, примерно в 510 м по направлению на северо- запад от жилого дома	Памятник
62.	Дом казака Тараненко	зарегистрирован в ЕГР	251711165670005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Красноармейская, 18	Памятник
63.	Дом Рыхтюна	зарегистрирован в ЕГР	251510404540005	Приказ Министерства культуры РФ №32045-р от 05.02.2016, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, п. Пограничный, ул. Лазо, д. 101, стр. Б	Памятник
64.	Макаронная фабрика казака Шильникова	зарегистрирован в ЕГР	251410132470005	Приказ Министерства культуры РФ №13276-р от 06.11.2015, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, п. Пограничный, ул. Ленина, 77	Памятник
65.	Контора кондитерско- макаронной фабрики казака Шильникова	зарегистрирован в ЕГР	251410126950005	Приказ Министерства культуры РФ №21023-р от 27.11.2015, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, Ленина ул., 75	Памятник
66.	Водокачка	зарегистрирован в ЕГР	251410131530005	Приказ Министерства культуры РФ №14838-р от 06.11.2015, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000, Постановление Думы Приморского края №741 от 19.11.1997	Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, Набережная ул., 2	Памятник
67.	Железнодорожная школа - первая школа в посёлке	зарегистрирован в ЕГР	251711311480005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, пгт. Пограничный, Орлова ул., 10	Памятник

№ п/п	Наименование (по НПА)	Правовой статус объекта культурного наследия	Регистрационный номер ЕГР ОКН	Реквизиты документов о постановке на государственную охрану'	Местонахождение	Вид объекта культурного наследия
68.	Водонапорная башня железнодорожной станции «Гродеково»	зарегистрирован в ЕГР	251410132620005	Приказ Министерства культуры РФ № 12846-рот 06.11.2015, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, пгт Пограничный, Орлова ул., 4	Памятник
69.	Братская могила пограничников М. Решетникова, В.Е. Котельникова, И.Н. Коротеева, А.Б. Сахадзе, погибших при защите государственной границы	выявленный			парк им. В. Котельникова, п. Пограничный,	Памятник
70.	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с японскими милитаристами	выявленный		Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, Пограничный муниципальный район, п. Пограничный, парк им. Котельникова	Памятник
71.	Могила майора И.А.Косарева, погибшего в борьбе с японскими милитаристами	ранее принят на госохрану		Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, Пограничный муниципальный район, п. Пограничный, парк им. Котельникова	Памятник
72.	Обелиск подполковнику Невскому	зарегистрирован в ЕГР	251711295850005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, Пограничный муниципальный район, п. Пограничный, парк им. Котельникова	Памятник
73.	Обелиск лейтенанту' Колесникову	зарегистрирован в ЕГР	251711310500005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, парк им. В. Котельникова	Памятник
74.	Могила Шпильмана Яна Адамовича, погибшего в войне с японскими милитаристами	зарегистрирован в ЕГР	251711295860005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №59 от 23.02.1990	Приморский край, Пограничный муниципальный район, п. Пограничный, парк им. Котельникова	Памятник
75.	Дом казака Евстафия Коренева	зарегистрирован в ЕГР	251410132170005	Приказ Министерства культуры РФ №17124-р от 13.11.2015, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, Советская ул., 25	Памятник

№ п/п	Наименование (по НПА)	Правовой статус объекта культурного наследия	Регистрационный номер ЕГР ОКН	Реквизиты документов о постановке на государственную охрану'	Местонахождение	Вид объекта культурного наследия
76.	Дом жилой и магазин казака И. Седельникова и купца Мао-Ча-Нюя	зарегистрирован в ЕГР	251410132460005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000, Приказ Министерства культуры РФ №140 от 23.01.2015	Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, Советская ул., 45	Памятник
77.	Памятник герою гражданской войны, командиру партизанского отряда Шевченко Гаврилу Матвеевичу	зарегистрирован в ЕГР	251711295870005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №59 от 23.02.1990	Приморский край, Пограничный муниципальный район, п. Пограничный, сквер им. Шевченко	Памятник
78.	Памятник воинам- землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг	выявленный			ул. К. Маркса п. Пограничный,	Памятник
79.	Памятник сержанту' Пермякову, погибшему 9 августа 1945 года	зарегистрирован в ЕГР	251711310540005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, Пограничный муниципальный район, падь, Сосновая падь	Памятник
80.	Могила И.Т. Осичкина, погибшего в войне с Японией	зарегистрирован в ЕГР	251711310480005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000, Постановление Думы Приморского края №741 от 19.11.1997	Приморский край, Пограничный муниципальный район, с. Богуславка, территория кладбища	Памятник
81.	Обелиск воинам, погибшим в боях с белогвардейцами и хунхузами	зарегистрирован вЕГР	251711310590005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, Пограничный муниципальный район, с. Духовское	Памятник
82.	Мемориальный ансамбль захоронения солдат и офицеров, погибших в войне с Японией: старшие лейтенанты: Р.М. Гладпгтейн, Рябов; рядовые: И.А. Евглевский, И.И. Игнатенко, И.П., Лещенко, Н.Б. Маргер	зарегистрирован в ЕГР	251721310570005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный муниципальный район, с. Духовское	Ансамбль
83.	Могила партизана М.Гах	зарегистрирован в ЕГР	251711310490005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный район, с. Жариково, старое кладбище	Памятник

№ п/п	Наименование (по НПА)	Правовой статус объекта культурного наследия	Регистрационный номер ЕГР ОКН	Реквизиты документов о постановке на государственную охрану'	Местонахождение	Вид объекта культурного наследия
84.	Братская могила партизан С. Фёдорова, П. Фёдорова, М. Мурзина, С. Бояркина	зарегистрирован в ЕГР	251711310630005	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный район, с. Нестеровка, у Дома Культуры	Памятник
85.	Воинское кладбище бойцов Советской Армии, погибших в войне с Японией	зарегистрирован в ЕГР	251721310530005	Приказ Министерства культуры РФ №139435-Р от 18.01.2018, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край, Пограничный муниципальный район, с. Сергеевка, кладбище (участок расположен примерно 92м на юго- восток от ориентира - нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, ул. Школьная, Д.22-Б)	Ансамбль
86.	Братская могила партизан С. Фёдорова, П. Фёдорова, М. Мурзина, С. Бояркина	выявленный			Приморский край, Пограничный МР, с. Нестеровка, ул. Сорокина, 7. Примерно в 200 м от ориентира по направлению на юг. На сельском кладбище	Захоронение

Таблица 3

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование (по НПА)	Правовой статус объекта культурного наследия	Регистрационный номер ЕГР ОКН	Реквизиты документов о постановке на государственную охрану'	Местонахождение	Вид объекта культурного наследия
87.	Могила пограничника А.Б. Сахадзе, погибшего при защите государственной границы	зарегистрирован в ЕГР	251711295880004	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край. Пограничный муниципальный район, Пограничная застава Ново- Алексеевская	Памятник
88.	Памятник воинам 1-го Дальневосточного фронта, 1970	зарегистрирован в ЕГР	251711295770004	Приказ Министерства культуры РФ №136480-р от 18.12.2017, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	Приморский край. Пограничный муниципальный район, п. Пограничный, парк им. Котельникова	Памятник
89.	Обелиск А. Краеву, погибшему 1 мая 1935 г	зарегистрирован в ЕГР	251711295790004	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край. Пограничный муниципальный район, застава им. Краева	Памятник

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населённых пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесённых к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

2.2.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

С целью обеспечения сохранения объектов культурного наследия действующим законодательством закреплена необходимость осуществления мероприятий по установлению границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия и учёту данных территорий при формировании документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Порядок проведения работ по сохранению объектов культурного наследия определён статьёй 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), в соответствии с которой работы по сохранению объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, для проведения работ на объекте культурного наследия необходимо:

1. Получить в Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В случае если при изучении объекта культурного наследия необходимо проведение научно-исследовательских и изыскательских работ в виде шурфов и зондажей, необходимо также получить разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (научно-исследовательские и изыскательские работы).

2. На основании задания выполнить проектную документацию, провести государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в случае если работы указанные, в проектной документации, затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта, необходимо также провести государственную экспертизу указанной проектной документации.

3. Представить в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Приморского края на согласование проектную документацию с заключением государственной историко-культурной экспертизы, в случае если работы указанные, в проектной документации, затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта, предоставить также заключение государственной экспертизы указанной проектной документации.

4. Получить разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрацию, приспособление, консервацию, ремонт).

В случае если работы указанные, в проектной документации, затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта, необходимо также получить разрешение на строительство.

5. По завершению работ на объекте культурного наследия научному руководителю проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в течение 90 рабочих дней представить в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Приморского края отчётную документацию о выполненных работах на объекте культурного наследия для утверждения.

6. После утверждения отчётной документации заказчику работ либо собственнику (пользователю) объекта культурного наследия в течение 15 рабочих дней организовать приёмку работ на объекте культурного наследия Приёмочной комиссией, в которую в обязательном порядке входит представитель службы по государственной охране объектов культурного наследия края, авторский и технический надзор, научный руководитель.

7. В случае если работы на объекте культурного наследия проводились на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на строительство после приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия и получения акта приёмки заказчику работ либо собственнику (пользователю) объекта культурного наследия обратиться в службу по государственной охране объектов культурного наследия для получения разрешения на ввод объекта культурного наследия в эксплуатацию.

Согласно п. 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ, к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включённых в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.3. Природно-климатические условия

2.3.1. Климат

Пограничный муниципальный округ, включая Приханкайскую равнину с обрамляющим её Хорольским мелкосопочником, относится к муссонной области умеренного пояса. Строительно-климатический подрайон ПГ – благоприятный (СНиП 23-01-99*). Дорожно-климатическая зона – II (влажные леса и лесостепи), (СНиП 2.05.02-85).

Зима холодная, малоснежная. Средняя температура января – минус 12-17,4 °С при абсолютном минимуме минус 40 °С. Толщина снежного покрова, как правило, незначительная из-за небольшого количества осадков и наличия частых оттепелей в течение зимы. Максимальная высота снежного покрова достигает 18-20 см. Число дней с устойчивым снежным покровом не велико – 72 дня. Лето тёплое, дождливое. Средние температуры июля – августа +18-21 °С при абсолютном максимуме +38 °С.

Район расположен во влажной зоне. Годовое количество осадков достигает 500-600 мм в год, из которых около 85 % приходится на тёплый период. Осадки в большинстве случаев выпадают в виде ливней и часто сопровождаются грозами. Ливневые дожди охватывают обширные пространства и вызывают ежегодные разливы рек. В годовом разрезе максимум осадков приходится на август.

Территория Пограничного муниципального округа входит в Ханкайско-Уссурийскую область в системе агроэкологического районирования Дальнего Востока. Агроклиматические ресурсы Пограничного муниципального округа обеспечивают возможность ведения сельскохозяйственного производства.

Для развития растений необходимо достаточная освещённость, тёплая погода, хорошее увлажнение.

Территория района обладает благоприятным световым режимом. Средняя продолжительность солнечного сияния наиболее высокая в Приморском крае – 2400-2600 часов.

Показателем теплообеспеченности служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше +100 (период активной вегетации растений). Сумма активных температур больше +100 в районе составляет 2400-2500 °С. Вегетационный период длится 199 дней, а продолжительность безморозного периода 233 дня.

Гидротермический коэффициент (показатель влагообеспеченности вегетационного периода) равен 1,6-2,0, что говорит о благоприятном водно-тепловом режиме.

В целом агроклиматические условия района благоприятствуют выращиванию всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье: из зерновых – кукуруза, пшеница, ячмень, гречиха, овёс, из технических – соя, сахарная свёкла, подсолнечник, из овощных – помидоры, огурцы, капуста, свёкла, редис, картофель и др., из бахчевых – дыни, арбузы.

Комфортный период для отдыха составляет 90-110 дней. Скорость ветра в среднем не превышает 5 м/с. Туманы на этой территории образуются редко – от 10 до 30 дней с туманом за тёплый период. Наиболее облачная погода характерна для периода с мая по август, при этом самые пасмурные месяцы – июнь и июль, когда в среднем отмечается 10-12 пасмурный день в месяц. Несмотря на значительную облачность в летний период, средняя продолжительность ясной солнечной погоды всё же довольно значительна. В целом Пограничный округ отличается хорошим сухим, жарким микроклиматом, благоприятствующий развитию всех видов летнего отдыха.

2.3.2. Рельеф и геоморфология

Пограничный муниципальный округ расположен в отрогах Восточно-Маньчжурских гор, которые часто называют Хасано-Гродековскими горами. Горные гряды Хасано-Гродековской горной области имеют пологоволнистые очертания. Средние высоты гряд составляют 400–500 м и только отдельные вершины достигают почти 1000 м. Хребты имеют склоны крутизной в среднем 20-30°. На северо-западе округа расположен хребет Пограничный, где преобладают горы с абсолютными отметками 600-700 м, а максимальной – 964 м (гора Кедровая). Восточная окраина округа занята предгорной частью Уссурийско-Ханкайской равнины, представляющей собой мелкосопочник с отдельными небольшими вершинами высотой не более 250 м. Склоны сопок вогнутые, пологие, плавно сочленяются с поверхностью долин рек. В зоне сочленения Пограничного горного района и Хорольского мелкосопочника расположена Гродековская межгорная депрессия, простирающаяся в северо-восточном направлении на 20 км при ширине 10-12 км. Рельеф её по периферии холмисто-увалистый, переходящий в равнинный в пределах пойм рек.

Юго-восточная и южная часть площади расположена в пределах Приханкайской низменности. Это плоская, часто заболоченная поверхность, вовлечённая в интенсивное сельскохозяйственное освоение.

Наиболее благоприятными для гражданского и промышленного строительства являются территории с уклонами до 10 %. К ограниченно-благоприятным отнесены территории с уклоном 10-30 %. К неблагоприятным – территории с крутизной склонов более 30 %.

Для градостроительного освоения по рельефным условиям относительно благоприятна практически вся территория района, лежащая вне зон затопления.

2.3.3. Геологическое строение

Особенность данной территории состоит в том, что она приурочена к стыку двух крупных геотектонических зон – Восточно-Маньчжурского массива, представляющего собой область верхнепалеозойской складчатости, обрамляющей выходы на поверхность докембрийского фундамента Китайской платформ и области мезозойской складчатости, охватывающей всю горную систему Сихотэ-Алиня.

Основной структурой района (по И. И. Берсеневу) является Западно-Приморская зона, которая входит в область верхнепалеозойской складчатости, примыкающей с запада к Ханкайскому массиву.

Границами структурной зоны служат глубокие разломы или структурные швы - Западно-Приморский шов, отделяющий Ханкайский массив от Западно-Приморской зоны.

Наиболее древними для данных областей являются осадки ордовика, силура и девона, представленные терригенной, терригенно-кремнистой и спилито-диабазовой формациями значительной мощности (до 4000 м). Впоследствии эти осадки были преобразованы в метаморфизованные толщи филлитов, песчаников, кремнистых пород, слюдистых сланцев, туфов, амфиболитов, метаэффузивов, кварцитов, выходящих на поверхность в ряде участков Западно-Приморской зоны, вблизи границы с КНР. В результате мощных складкообразовательных процессов, произошедших во второй половине девона, породы были смяты в узкие линейные складки с углами падения 40-80°. Простираение складчатости меняется с севера на юг - от северо-восточного до меридионального и северо-западного, т.е. складки как бы обтекают Ханкайский массив. Внедрившиеся в период складкообразования интрузии представляют собой крупные батолитовые тела биотитовых гранитов и мелкие – диоритов, пегматитов.

Широкое развитие в пределах Западно-Приморской зоны имеют осадки пермокарбона и перми, присутствующие практически повсеместно. Отложения этого возраста представлены континентальными, морскими и терригенными, терригенно-карбонатными, терригенно-кремнистыми и эффузивными фациями. Общая мощность их непостоянна и колеблется от 1,5-2 тыс. до 8 тыс. м и более. Чередование морского, прибрежно-морского и континентального режимов осадконакопления происходило как во времени, так и в пространстве. На севере Западно-Приморской зоны

преобладают песчаники, алевролиты, углисто-глинистые и углисто-графитистые сланцы с редкими линзами известняков и порфиритов.

Породы перми и пермокарбона смяты в линейные складки с углами падения на крыльях 30-70° и прорваны мелкими интрузиями габброидов и крупными – гранитоидов. Эффузивы, слагающие верхнюю часть разреза, местами характеризуются брахиформной складчатостью. Простираение складок в породах перми и пермокарбона совпадает с направлением складчатости в силур-девонских отложениях.

Палеозойские образования вместе с прорывающими их интрузивными телами разбиты большим количеством разрывных нарушений, среди которых различаются как более крупные и сложные – разломы, зоны дробления, надвиги, так и простые – сбросы, взбросы и др. Наиболее интенсивная сеть дизъюнктивных дислокаций вблизи структурных швов.

В Западно-Приморской зоне на глубоко размытой поверхности палеозойского складчатого комплекса и средне-, позднепалеозойских интрузивных массивов на отдельных относительно небольших по площади участках с резким угловым несогласием залегают эффузивные образования мела и палеогена. Они представлены порфиритами, андезитами, дацитами, кварцевыми порфирами, фельзитами, липаритами, реже базальтами и их туфами.

Самым молодым комплексом осадков являются континентальные отложения палеогена и неогена, выполняющие ряд небольших наложенных кайнозойских впадин в южной части Западно-Приморской зоны.

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», на основании карты сейсмического районирования и инженерно-геологической характеристики Пограничного муниципального округа были выделены территории по сейсмическим свойствам грунта: I категория грунта – благоприятная для строительства; II – ограниченно благоприятная; III – неблагоприятная.

2.3.4. Гидрография и гидрология

Основные водотоки на территории Пограничного муниципального округа это истоки р. Мельгуновки – р. Нестеровка и р. Студёная, а также верховья р. Комиссаровка. Всего по территории округа протекают 52 реки. Характерная черта рек – сравнительно небольшая протяжённость. Самая длинная река – Нестеровка (длина 98 км), в долине которой много озёр-стариц. Самое значительное озеро – озеро Большое. Среднегодовой сток рек на территории района составляет 2–5 л/с×км², минимальный летний 0,3–1, минимальный зимний 0,05 – 0,1 л/с×км².



Рисунок 2. Основные водотоки Пограничного муниципального округа

Река Нестеровка Правая составляющая р. Мельгуновки и главный её исток – берет начало на юго-западных склонах хребта Волынского, протекает в восточном и северо-восточном направлении, имеет длину 98 км и общую площадь водосбора 1440 км².

Основные притоки (длина 25–34 км): рр. Крепостная, Золотая и Поперечка. В верхней части бассейна рельеф имеет горный характер (высота отдельных вершин 250-300 м), ниже пгт. Пограничного – крупнохолмистый (50-100 м), ниже с. Нестеровка – равнинный. Общая зализанность бассейна составляет 19 %. В районе населённых пунктов пологие склоны гор и холмов распаханы. Поверхность Приханкайской равнины заболочена, общая заболоченность водосбора составляет 12 %.

Долина реки от истока до с. Нестеровка преимущественно трапецеидальная шириной 1,5-2 км, (в верховьях реки и в районе с. Сергеевка – 0,5-1 км). Ниже с. Нестеровки долина реки не выражена. Пойма преимущественно двухсторонняя, луговая, шириной 1–1,5 км (между пгт. Пограничным и с. Барано-Оренбургским – около 3 км, а вблизи устья – до 6 км). Отдельные участки поймы распаханы, в большие паводки пойма на участке верхнего течения затопляется слоем воды до 2 м, на остальном протяжении – на высоту 0,5 – 1 м.

Русло реки прямое, ниже пгт. Пограничного извилистое и умеренно разветвлённое; с песчано-галечниковыми косами, отмелями, и осерёдками. Ширина реки изменяется от 3–6 м в верховье до 30-35 м в нижнем её течении. Глубина на плёсах – 0,5-2 м, на перекатах – 0,2-0,5 м. Скорость течения воды на плёсах – 0,3-0,6 м/с и на перекатах – 1-1,5 м/с. Дно русла песчаное, на перекатах галечное. Берега реки в верхнем её течении имеют высоту 1,5-2 м, к устью понижаются до 0,3-0,5 м.

В питание реки преобладают дождевые воды. Подземное и снеговое питание составляет в среднем 10 % годового объёма стока. Весеннее половодье наблюдается не каждый год (повторяемость около 50 %); максимальные уровни приурочены к первой декаде апреля и превышают 2,5-3,0 м над меженным уровнем воды. Интенсивность подъёма уровней составляет от 5 до 40 см/сутки.

В летне-осенний период (май – октябрь) по реке проходят от 1 до 7 паводков. Наиболее высокие из них (3–5 м над меженным уровнем воды) проходят обычно в июле и августе со средней интенсивностью подъёма до 70–80 см/сутки и общей продолжительностью – 15–20 дней. При очень больших паводках интенсивность подъёма достигает 2–2,3 м/сутки. Наводнения на реке наблюдаются почти ежегодно, при этом очень часто повторяются большие и очень большие разливы. В районе п. Талового пойма затопляется при больших наводнениях слоем воды 1,2-2 м. Продолжительность затопления не превышает 8-10 дней.

Летне-осенняя межень имеет прерывистый характер, общая продолжительность её составляет около 55 дней и лишь в маловодные годы продолжительность её увеличивается до 100-105 дней. Зимой уровни сравнительно плавно снижаются от момента установления ледостава до промерзания реки.

В течение тёплого периода года проходит 98% общего объёма стока, причём в августе – ноябре около 50 %. Наибольший месячный сток наблюдается в июле и августе, а наибольшие годовые расходы воды – в августе (повторяемость около 50 %).

С начала января до середины марта река обычно перемерзает. Средняя месячная температура воды в период открытого русла (4-10 месяцы) изменяется от 4 до 22 °С, наибольшая температура может достигать 29 °С – в августе. Средняя дата перехода температуры воды через 0,2 °С приурочена весной к началу апреля, осенью – к середине ноября. Забереги появляются в начале ноября, сплошной ледостав – в середине ноября.

Вскрытие реки начинается с появления воды поверх льда и происходит в начале апреля.

Таблица 4

Основные гидрологические характеристики р. Нестеровка

Характеристика	р. Нестеровка пгт. Пограничный	р. Нестеровка п. Таловый
Площадь водосбора, км ²	194	867
Средняя высота водосбора, м		280
Среднегодовой расход, м ³ /с: Среднегодовое 95%-ой обеспеченности	0,93 0,15	3,42 0,82
Минимальный расход за 30-дневный период среднегодовое, м ³ /с	0,26	0,93
Максимальный паводочный расход среднегодовое, м ³ /с	-	136

Река Студёная Левая составляющая р. Мельгуновки – берет начало на юго-западных отрогах хребта Синего (система Восточно-Маньчжурского нагорья). Длина реки 83 км, площадь водосбора 762 км², средняя высота его 283 м. Основные притоки

(длина 22-35 км): рр. Духовская, Чапаевка, Соплюха. Общее протяжение речной сети в бассейне составляет 562 км, средний коэффициент её густоты – 0,7 км/км².

От истока до с. Богуславка река протекает по крупнохолмистой, частично залесённой местности, с высотой вершин над дном долины до 250 м (преимущественно 150-200 м). Ниже названного селения правобережные холмы постепенно снижаются, отдаляются от реки и сменяются увалистой открытой равниной с относительной высотой отдельных увалов 25-50 м (значительные участки её распаханы). Общая залесённость бассейна 10 %, заболоченность – 19 %.

На участке реки от истока до устья р. Чапаевка долина реки трапецеидальная, прямая; от истока до с. Богуславка преобладающая ширина её 1-1,5 км, наименьшая – 0,4 км, наибольшая — до 2–3 км; ниже с. Богуславка ширина долины сравнительно равномерно увеличивается от 2,0-2,5 до 6-8 км. Правый склон долины на всем протяжении участка, а левый склон — до с. Богуславка, — преимущественно крутые, сильно расчленённые падами и распадками, покрыты лиственным лесом; они сложены хрящеватыми грунтами, в отдельных местах встречаются выходы скальных пород и осыпи. Левый склон долины ниже селения пологий, преимущественно открытый, занят под сельскохозяйственные угодья, сложен супесчаными грунтами. Пойма луговая, двухсторонняя, выше с. Богуславка преобладающая ширина её 0,5-1 км, ниже — до 3-4 км; грунт супесчаный. Затопление поймы на всю ширину происходит лишь в исключительно высокие наводки: слой воды на её поверхности достигает 0,5-1 м.

Русло умеренно извилистое и умеренно разветвлённое. Острова встречаются через 200–300 м. Перекаты чередуются с плёсами через 150-200 м. Ширина реки увеличивается от 4–8 м в верхней части участка до 20-25 м в конце его. Глубина на плёсах 0,3-0,6 м, на перекатах 0,1-0,3 м; скорости течения воды соответственно равны 0,3-0,6 и 0,7-1 м/сек. Ложе реки на перекатах песчано-галечное, на плёсах песчано-илистое. Берега русла крутые, местами обрывистые, высотой 1-1,5 м, сложены хрящеватыми (в верхнем течении) и супесчаными грунтами.

На участке р. Чапаевка устье долины реки не выражено. Пойма двухсторонняя, луговая, ширина её к концу участка увеличивается до 5-6 км. На поверхности поймы часто встречаются отдельные гривы высотой 0,8-1 м, неглубокие ложбины и озёра-старицы (длина 100-300 м, ширина 20-60 м. Пойма сложена супесчаными и илистыми грунтами. В большие паводки она затопляется слоем воды до 1-1,5 м.

Русло извилистое, умеренно разветвлённое; острова (длина 50-60 м, ширина 6-10 м) располагаются через 200-300 м; они сложены супесчаными грунтами, поросли кустарником, в паводки затопляются. Ширина реки колеблется от 20 до 30 м, глубина — от 0,9 до 1,9 м (вблизи устья). Скорости течения воды на перекатах достигают 1,30, на плёсах – 0,8-0,9 м/с. Дно русла на перекатах песчаногалечное, на плёсах – песчано-илистое. Плёсы и перекаты чередуются через 200-300 м. Берега русла крутые или обрывистые, супесчаные высотой 1-1,5 м.

В питании реки преобладают дождевые воды. Подземное питание составляет около 10 %, снеговое – около 5 % годового объёма.

Весеннее половодье как правило бывает не высоким, средняя продолжительность его составляет около 10 дней. В малоснежные зимы, которые повторяются один раз в 2-3 года, половодье не выражено.

В летне-осенний период по реке проходят от 1 до 7 дождевых паводков. Наиболее высокие паводки наблюдаются обычно в августе и сентябре (иногда в июле). Часто на реке наблюдаются многомодальные паводки, имеющие до четырёх пиков.

Летне-осенняя межень обычно имеет прерывистый характер (общая продолжительность межпаводочных периодов в среднем составляет около 95 дней). Зимняя межень длится около 130 дней. Она начинается в конце ноября и заканчивается в конце марта. Низшие уровни воды зимой по высоте равны низшим летним уровням. Сток реки довольно равномерно увеличивается по длине реки.

Наибольший месячный сток и наибольшие расходы воды наблюдаются в августе. Осеннего ледохода на реке почти не бывает. В начале ноября появляются забереги, а примерно через месяц - ледостав. Вскрытие реки начинается с образования промоин на перекатах в последней декаде марта. В конце марта — начале апреля наблюдается редкий ледоход продолжительностью около 5–8 дней (в отдельные годы весеннего ледохода не бывает, лёд тает на месте). В середине апреля река полностью очищается ото льда.

Таблица 5

Основные гидрологические характеристики р. Студеная

Характеристика	р. Студеная, с. Духовское	р.Студеная, устье
Площадь водосбора, км ²	344	762
Средняя высота водосбора, м	391	283
Среднегодовой расход, м ³ /с: Среднемноголетний 97%-ой обеспеченности	1,75 0,49	2,65 0,74
Минимальный расход за 30-дневный период среднемноголетний, м ³ /с	0,58	0,87
Максимальный паводочный расход среднемноголетний, м ³ /с	28	-

Мутность рек Пограничного муниципального округа находится в пределах 100-200 г/м³, её величина обусловлена повышенным плоскостным смывом в результате эрозионных процессов вследствие хозяйственной деятельности. Воды рек относятся к гидрокарбонатному классу с минерализацией в среднем 60 мг/л в период летнее-осенних паводков и 100 мг/л в зимнюю межень. По минерализации воды пригодна для орошения и питьевых целей. Жёсткость воды рек района изменяется от 0,55 мг-экв/л в период летнее-осенних паводков до 1,2-1,4 мг-экв/л в зимнюю межень (воды «мягкие», пригодны для технических целей).

Как и все реки бассейна оз. Ханка, поверхностные водотоки территории Пограничного муниципального округа находятся под прессом антропогенной нагрузки. Состояние р. Нестеровка характеризуется как умеренно-загрязнённое выше пгт. Пограничный и загрязнённое – ниже сбросов хозяйственно-бытовых вод посёлка.

Река загрязнена, в основном, органическими веществами, железом (до 10 ПДК), медью (до 4 ПДК), нефтепродуктами (до 2 ПДК).

Речной сток в маловодный год (95%-ной обеспеченности) на территории Пограничного муниципального округа составляют 0,128 км³, в средний по водности год – 0,48 км³.

Организации водоснабжения без зарегулирования невозможна из-за малых объёмов речного стока, перемерзания рек зимой и блуждания русел.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение пгт. Пограничный осуществляется из водозабора скважинного типа на юго-восточной окраине поселка в междуречье рек Точилка и Кордонка с водоподачей 1,5 тыс. м³/сут. и галерейного водозабора на р. Нестеровка с водоподачей 1,5 тыс. м³/сут., а также отдельных водозаборных скважин на балансах предприятий. Село Богуславка имеет галерейный водозабор на юго-восточной окраине села в долине р. Студеная. Частный сектор снабжается водой из скважин и колодцев. Водоснабжение остальных сельских населенных пунктов Пограничного района (сс. Барано-Оренбургское, Бойкое, Софье-Алексеевское, Садовый, Барабаш-Левада, Богуславка, Духовское, Жариково, Нестеровка, Рубиновка, Сергеевка, Дружба, Украинка, п. Байкал, Таловый, ж/д.ст Гродеково-2 и Пржевальская) осуществляется из скважин и колодцев.

На территории Пограничного муниципального округа находится 3 водохранилища мелиоративного и водоснабженческого назначения полным и полезным объёмом соответственно 0,99 и 0,85 млн. м³.

Большая часть Приханкайской низменности пространственно совпадает с Приханкайским артезианским бассейном.

Подземные воды Приханкайского артезианского бассейна формируются в горных хребтах, окружающих её с запада и востока, откуда поверхностные и подземные потоки поступают в центральную часть депрессии. С востока Ханкайская низменность ограничивается западными предгорьями Сихотэ-Алиня, а с запада – возвышенностями и отдельными хребтами Восточно-Манжурской страны. На юге она отделена от Верхне-Суйфунской равнины невысоким Вознесенским поднятием.

На водосборной территории оз. Ханка можно выделить два основных типа водоносных горизонтов: воды трещиноватой зоны (трещинные, жильные) и аллювиальных отложений (паровые, пластово-паровые).

Кроме того, вдоль рек в современных аллювиальных отложениях, сложенных песками, гравийниками, галечниками, супесями распространены грунтовые водоносные горизонты, залегающие первыми от поверхности.

Приханкайский бассейн имеет автономные источники формирования эксплуатационных запасов, связанные с атмосферными осадками, реками, стекающими в оз. Ханка, и водами озера. Разгрузка подземных вод осуществляется через Ханку: фильтрацией через дно и прибрежные части озера, через р. Сунгач и путём испарения.

Наиболее перспективными для целей водоснабжения являются аллювиальные отложения и отложения кайнозоя до глубин, как правило, не более 150 м.

Состав вод, используемых для водоснабжения, как правило, гидрокарбонатный кальциевый, хотя на отдельных участках возрастает Na и Mg. С глубиной

минерализация вод возрастает. Воды в основном низко минерализованные и отбираются с интервалов до 100–150 м. Наличие в разрезе водоупоров и слабопроницаемых слоёв в значительной мере способствует предохранению эксплуатируемых вод от загрязнения.

Подземные воды широко используются для водоснабжения местных населённых пунктов за исключением участков, где они содержат высокие концентрации железа, препятствующие организации питьевого водоснабжения, а также там, где они слабо защищены от поверхностного загрязнения.

В пределах описываемой территории выделяются два гидрогеологических района:

I – бассейн трещинных грунтовых вод складчатой системы отрогов Восточно-Маньчжурского нагорья, занимающих большую площадь территории и орографически представляющих низкие, реже средневысотные горы с преобладающими абсолютными отметками 500–1000 м. Район сложен преимущественно интрузивными образованиями гранитного состава, в меньшей степени – метаморфическими, осадочными и эффузивными разновозрастными породами.

II – западная часть Приханкайского артезианского бассейна орографически соответствует Западно-Приморской равнине, в пределы площади входит на юго-востоке. Выполнена рыхлыми или слабо сцементированными континентальными практически горизонтально залегающими породами от современного до палеогенового возраста.

Геологическое строение территории определяет преобладающее развитие грунтовых трещинных вод, приуроченных к верхней трещиноватой зоне скальных и полускальных пород. Незначительным распространением пользуются карстовые воды, заключённые в ограниченных по площади массивах известняков нижнекембрийского, верхнепротерозойского, реже верхнепалеозойского возраста.

По долинам рек развиты грунтовые поровые воды в современных и верхнечетвертичных аллювиальных осадках. Более древние аллювиальные отложения, слагающие высокие надпойменные террасы рек, как правило, обводнены спорадически.

В горной части территории распространены пластово-трещинные воды, развитые в рыхлых плиоценовых и миоценовых отложениях, выполняющих на некоторых участках небольшие по площади, наложенные кайнозойские депрессии. Не исключено наличие пластово-поровых вод в меловых осадочных отложениях.

В зонах тектонической трещиноватости, широко распространены жильные воды, связанные с разрывными нарушениями и контактами интрузий.

Часто встречаются воды типа верховодки, приуроченные к делювиальным, пролювиальным и элювиальным отложениям.

Большое значение для гидрогеологической характеристики трещинных грунтовых вод имеет характер трещиноватости пород и степень кальматации трещин продуктами выветривания. Степень трещиноватости и глубина её проникновения зависят главным образом от литологического состава пород, их возраста, а также от возраста рельефа.

В зоне выветривания породы наиболее интенсивно трещиноваты до глубины порядка 10-15 метров. Коэффициент фильтрации в этой части зоны достигает нескольких десятков метров в сутки. В интервале глубин 15–40 м трещиноватость пород существенно уменьшается, значение коэффициента фильтрации не превышает нескольких метров в сутки, часто составляет десятые, а для некоторых пород даже сотые доли метра в сутки. Среднее значение коэффициента фильтрации, вычисленное по данным многочисленных опытных откачек из скважин, вскрывших водоносный горизонт зоны выветривания, как в терригенных, так и в интрузивных и эффузивных породах, не превышает нескольких метров в сутки.

Мощность трещиноватой зоны в различных литологических разностях несколько изменяется. В диабазах и габброидах она обычно составляет 40-60 м, в кислых и средних эффузивах – от 40 до 70 м, в мелкозернистых гранитах, диоритах, кварцевых песчаниках с известковым или кремнистым цементом – от 50 до 60 м, в крупнозернистых гранитах, песчаниках и известняках – 60-70 и более. Максимальные значения мощности трещиноватой зоны приурочены к участкам относительно более древнего рельефа.

К зоне трещиноватости приурочены грунтовые воды. Мощность обводнённой зоны зависит от её положения в рельефе. В днищах долин и нижних частях склонов эта зона полностью обводнена с глубины примерно 0,5-20 м. Вверх по склонам мощность обводнённой зоны уменьшается за счёт понижения уровня грунтовых вод до 40-60 м (возможно более) по отношению к земной поверхности. В верхних частях склонов и на узких водоразделах эта зона может быть полностью безводной. Воды верхней трещиноватой зоны пород обычно безнапорные, лишь на некоторых участках в нижних частях склонов, прикрытых довольно мощным слоем делювиальных глин, возникает напор. Величина его составляет обычно несколько метров, но максимально может достигать 20-25 м. Трещинно-жильные воды обычно напорные с величиной напора 1-37 м, местами до 126 и возможно более метров. Их пьезометрический уровень может устанавливаться на высоте 1,2 м и выше поверхности земли.

Основную роль в формировании и питании подземных вод горной части территории играет фильтрация атмосферных осадков. Некоторая роль в питании подземных вод принадлежит конденсации атмосферных осадков, проявлению которой благоприятствуют участки, покрытые крупноглыбовыми осыпями и развалами, а также очень влажный климат. В тёплый период года большую роль в питании подземных вод территории играют поверхностные воды, особенно в периоды интенсивных паводков, когда реки затопляют долины и являются источником пополнения грунтовых вод.

Разгрузка грунтовых вод осуществляется путём их дренирования речными долинами. Профильтровавшаяся вода движется в трещиноватой зоне в соответствии с общим уклоном местности. Естественные запасы подземных вод в горноскладчатой области незначительные и рассредоточены по мелким бассейнам грунтового стока.

Эффузивные образования верхнего мела и палеогена обводнены весьма слабо. Обычно дебит скважин составляет 0,15-0,5, реже 1-2 л/с, в зонах тектонической трещиноватости возможен дебит до 5-6 и даже 10 л/сек.

Все породы верхнего палеозоя, за исключением небольших массивов известняков, слабо обводнены. Дебит скважин, в большинстве случаев, не превышает 1 л/сек, в зонах тектонической трещиноватости он увеличивается до 5–7 л/сек. Дебит скважин в известняках составляет 2–5 л/сек. Также слабо обводнены породы силура-девона, верхнего протерозоя и кембрия (за исключением известняков). Дебит скважин, пройденных в этих породах, обычно равен 0,2–0,7 л/с, увеличиваясь в зонах тектонических разломов до 5–6 л/с. Водообильность известняков пёстрая: наряду с умеренно водообильными скважинами с дебитами 3–5 л/с, встречаются практически безводные или, наоборот, высокодебитные скважины (до 55 л/с). В породах нижнего и среднего протерозоя трещины сильно закальматированы, что обуславливает весьма малую обводнённость этих пород. Дебит скважин обычно составляет доли литра в секунду, увеличиваясь в зонах тектонических разломов – до 8 л/с.

Обводнённость гранитоидов, занимающих большую площадь территории, неравномерная. На участках развития мощных глинистых кор выветривания верхняя часть трещиноватой зоны выветривания мало обводнена, на других участках наблюдается, наоборот, повышенная обводнённость, вследствие хороших фильтрационных свойств дресвяных кор выветривания гранитов. Дебит скважин в большинстве случаев менее 2, реже – более 3 л/с, в зонах тектонических разломов до 6–8 л/сек. Для габброидов характерна очень малая водообильность. Дебит скважин обычно менее 0,5 л/с и только в зонах тектонической трещиноватости, и в зонах контактов с интрузиями он повышается до 3,5 и даже до 9 л/с.

Режим подземных вод весьма непостоянен. По имеющимся данным, колебания уровня достигают 10–12 м; дебиты родников по сезонам года изменяются иногда очень существенно, многие родники действуют периодически.

Территория, охватывающая отроги Восточно-Маньчжурских гор, представляет собой область активного водообмена, где формируются типичные пресные и ультрапресные воды зоны выщелачивания с минерализацией, в большинстве случаев, не превышающей 0,2 г/л, реже достигающей 0,3–0,5 г/л, а в водах мезозойских отложений – до 1 г/л. По химическому составу преобладают воды гидрокарбонатные кальциевые. Реакция вод близка к нейтральной, или слабощелочная. Для большинства вод характерно очень низкое содержание сульфат-иона и часто полное его отсутствие. Среди растворённых газов присутствуют газы воздушного происхождения – кислород и азот. По бактериологическим показателям все развитые в районе воды вполне пригодны для питья.

2.3.5. Полезные ископаемые и природные ресурсы

Россыпь золота р. Пограничная (В-94) протягивается с севера на юг по долине р. Пограничная в её верхнем течении. Она находится в 50 км (по прямой) от райцентра пос. Пограничный, известна с 1910 г.

Россыпь золота р. Пограничная по условиям формирования относится к аллювиальному типу россыпей и приурочена к пойменной части долины. Общая длина россыпи составляет 10500 м, ширина колеблется от 10 до 130 м. Мощность песков 0,2–0,4 м, редко достигает 0,8–1,2 м, мощность торфов от 1,3 м до 5,8 м.

Содержание золота в россыпи крайне неравномерное. Пески представлены песчано-галечным и песчано-суглистым отложениями с валунами (до 10 %), щебнем и линзами глины. Верхняя граница пласта устанавливается по данным опробования, а нижняя – в основном приурочена к коренному плотнику. Промывистость песков средняя, золото мелкое и среднее. Разведанная россыпь практически отработана.

Возможности россыпи не исчерпаны. Здесь могут быть проведены геологоразведочные работы, выявлены промышленные запасы золота с дальнейшей их отработкой.

Комиссаровская перспективная золотоносная площадь расположена в междуречье рек Мраморная – Комиссаровка – Пограничная (в её верховье) и характеризуется проявлениями вулканоплутонической ассоциации пород пермско-триассового и юрско-мелового возраста. В её пределах выделен участок Комиссаровский с выявленным на нём Комиссаровским рудопроявлением золота, расположенным в верховьях р. Комиссаровки в районе с. Барабаш-Левада.

Поисковыми работами на рудопроявлении выявлены жильные зоны Крутая и Падь Воробьёва. Зона Крутая представлена серией пологопадающих кварцевых и кварц-сульфидных прожилковых зон и жил мощностью 1-8 м. В зоне выделен участок жилы протяжённостью 70 м, мощностью 4,16 м и содержанием золота 4,39 г/т. В минерализованной зоне Падь Воробьёва выделен интервал мощностью 21,6 м со средневзвешенным содержанием золота 1,06 г/т. Золоторудная минерализация относится к золотосеребряной формации. Прогнозные ресурсы золота оцениваются в 4,2 т, серебра – 15,6 т.

В целом перспективы Комиссаровской площади связаны с возможностью выявления в её пределах ещё порядка 10 рудных тел и золоторудных зон, подобных зонам Крутой и Падь Воробьёва жильного и прожилково-вкрапленного золото-кварц-сульфидного типов.

Суммарные прогнозные ресурсы золота Комиссаровской площади оцениваются по категории Р2 – 29,2 т, Рз – 22,6 т. Здесь рекомендуется проведение дальнейших геологоразведочных работ на выявление золоторудных объектов.

Россыпь золота р. Падь Николаева (В-100) протягивается с севера на юг по долине р. Падь Николаева.

Россыпь известна с 1957 г. Изучение россыпи проведено в 1992-97 гг. АООТ «Арт-экс». Протяжённость россыпи 2800 м, ширина 20-30 м, мощность пласта 0,4

–1,2 м, мощность торфов, перекрывающих россыпь, 2,4-6,4 м. Распределение золота, довольно выдержанное с закономерным понижением содержания и размера золотинок к нижней части россыпи. Пески промывистые.

Запасы золота утверждены ТКЗ в 1996 г. (протокол № 246) по категории С2 в количестве 88 кг. Россыпь не разрабатывалась.

Рубиновское месторождение торфа (Т-113) расположено в 6,0 км на северо-запад от с. Рубиновка. Поисково-оценочные работы проведены в 1965 г. Дальневосточной ГРП Камчатского Геологического Управления.

Площадь месторождения в нулевой границе 6 га, в границе промышленной глубины – 3,6 га. Средняя мощность торфяной залежи – 0,77 м. Забалансовые запасы категории С2 составляют 6 тыс.т. Месторождение приурочено к распадку.

Водоприёмником является ручей, протекающий вдоль северной границы торфяного месторождения. Качественная характеристика торфа: степень разложения – 29 %, зольность – 27 %, влажность – 84,6 %, пнистость – без пнистости.

Сведений о разработке месторождения не имеется.

Таблица 6

Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащих ОПИ, на территории Пограничного МО

№ п/п	Название объекта	Вид объекта	Рег. номер	Недропользователь	Полезное ископаемое	Местонахождение	Дата регистр.	Срок лицензии
1	Карьер «18 км»	месторождение	ПОГ584ОЩ	АО «Примавтодор»		в 3,5 км 3 п.Садовый	29.04.04	28.04.25
2	Карьер «5 км»	месторождение	ПОГ585ОЩ	АО «Примавтодор»	грунт	в 5 км 3 с.Жариково	29.04.04	28.04.29
3	Карьер «15 км»	месторождение	ПОГ586ОЩ	АО «Примавтодор»	грунт	в 4 км 3 с.Богуславка	29.04.04	28.04.37
4	Карьер «4 км»	месторождение	ПОГ587ОЩ	АО «Примавтодор»	грунт	в 4 км В с.Жариково	29.04.04	28.04.23
5	Карьер 57 км»	месторождение	ПОГ621ОЩ	АО «Примавтодор»	грунт	57 км а/д Уссурийск-Пограничный-госграница	24.11.08	24.11.28
6	Карьер «66 км»	месторождение	ПОГ615ОЩ	АО «Примавтодор»	грунт	в 3 км СВ с.Украинка	29.04.04	28.04.28
7	Кардон	участок	ПОГ866ОЩ	ООО «Терминал-ДВ» 692525 Приморский край г. Уссурийск пер. Западный тел. 89502870380 ген.директор: Омеляненко А.П.	скальный грунт (алевролит)	Пограничный муниципальный район квартал 106	26.05.20	26.05.40
8	Жариково-4	участок	ПОГ909ОЩ	АО «Примавтодор», 690062, г. Владивосток, ул. Нефтьевка, 8, ген.директор Ширшов А.Н. 84232364200	грунт	Пограничный муниципальный район	10.09.21	10.09.41
9	уч.1 А м-я «Северное»	месторождение	ПОГ660ОЩ	ООО «Пограничный кирпичный завод», 692582, пгт.Пограничный, ул. Дубовика, 8, 8 (42345) 21-3-79, 21-6-82, ген. директор-Басюк А.А.	глина	сев.окраина пгт. Пограничный	13.08.10	13.08.30
10	Правосторонний	месторождение	ВЛВ003295ТЭ	АО «Примавтодор», 690062, г. Владивосток, ул. Нефтьевка, 8, ген.директор Ширшов А.Н. 84232364200	гранит	В 2,5 км западнее с. Садовое	19.05.22	18.05.42

Карьер «110 км» расположен на 110 км автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Сибирцево – Жариково – Комиссарово с левой стороны, в 3,5 км на север от с. Рубиновка.

Геологоразведочные работы проведены в 1995 г. ДВКГЭ. Полезное ископаемое карьера – разрушенные, выветрелые до дресвяного состояния, граниты. Максимально вскрытая мощность рыхлых отложений полезной толщи в карьере составляет 20-25

м. Вскрыша – 0,3 м. Оценка качества сырья выполнена по ГОСТ 25607-83 «Материалы нерудные для щебёночных и гравийных оснований и покрытий автомобильных дорог. Технические условия». Физико-механические характеристики, следующие: средняя плотность – 2,69 г/см², водопоглощение – 3,0 %, пористость – 8,7 %. Марка щебня по дробимости – «600-800» кг/см³. На основании проведённых исследований породы в естественном состоянии пригодны в качестве дресвяного грунта для устройства дорог, при отсыпке и ремонте обочин.

Запасы утверждены протоколом НТС ДВКГЭ 23.01.1995 г. по категории С1 в количестве 174,47 тыс. м³. Сведений о разработке не имеется.

Карьер «5 км» расположен в 5 км западнее с. Жариково, в 100 м влево от дороги регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Новоалексеевка от Сибирцево – Жариково – Комиссарово. Геологоразведочные работы выполнены в 1994 г. ДВКГЭ.

Полезным ископаемым являются элювиальные отложения, представленные дресвой биотитовых гранитов.

Вскрышными породами на карьере является почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,3 м. Оценка качества сырья выполнена по ГОСТ 25607-83 «Материалы нерудные для щебёночных и гравийных оснований и покрытий автомобильных дорог. Технические условия». Физико-механические показатели полезного ископаемого: средняя плотность – 2,65-2,72 г/см², истинная плотность – 2,43-2,47 г/см², водопоглощение – 1,80-2,70 %, пористость – 6,80-9,60 %, марка щебня по дробимости – «600-1000» кг/см³. На основании проведённых исследований установлено, что породы в естественном состоянии пригодны по ГОСТ 25607–83 в качестве дресвяного грунта для устройства автомобильных дорог, при отсыпке, ремонте обочин. Карьер разрабатывается открытым способом. Действующим карьером вскрыта практически вся площадь месторождения. Вскрышные породы, представленные делювиальными отложениями и почвенным слоем, сохранились только на флангах карьера.

Карьер учтён сводным балансом запасов «Балластное сырьё» в распределённом фонде. Карьер «4 км» расположен в 3 км северо-восточнее с. Жариково, на 4-ом километре автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Камень-Рыболов от Сибирцево – Жариково – Комиссарово. Геологоразведочные работы выполнены в 1994 г. ДВКГЭ.

Полезным ископаемым являются элювиальные образования, представленные продуктами разрушения до дресвянистого состояния гранитов розовато-серых. В коренном залегании граниты сохраняют материнскую структуру. Вскрышными породами на карьере являются почвенно-растительный слой и делювиальные отложения. Мощность почвенно-растительного слоя 0,3 м, мощность делювия 0,7 м. Оценка качества сырья проводилась по ГОСТ 25607–83 «Материалы нерудные для щебёночных и гравийных оснований и покрытий автомобильных дорог. Технические условия». Физико-механические показатели полезного ископаемого: средняя плотность – 2,64-2,68 г/см², истинная плотность – 2,43-2,48 г/см², водопоглощение – 2,7–4,3%, пористость – 6,1–9,0 %, марка щебня по дробимости – «600» кг/см³. На

основании проведённых исследований установлено, что породы в естественном состоянии пригодны по ГОСТ 25607-83 в качестве дресвяного грунта для устройства дорог, при отсыпке, ремонте обочин. Карьер дресвяного грунта «4 км» разрабатывается открытым способом с частичным применением буровзрывных работ. Карьером вскрыта практически вся площадь месторождения. Вскрышные породы, представленные делювиальными отложениями и почвенным слоем, сохранились только на флангах карьера.

Запасы дресвы подсчитаны и утверждены протоколом НТС ДВКГЭ от 23.01.1995 г. по категории С1 в количестве 147,43 тыс. м³. Карьер учтён сводным балансом запасов «Балластное сырьё» в распределённом фонде.

Духовское проявление гранитов (облицовочного камня) (Г-II-7) расположено южнее с. Духовское, на правом борту р. Намичёвка, в районе высоты 434,8 м. Поисковые работы проведены в 1975–77 гг. Артёмовской экспедицией.

Полезное ископаемое представлено гранитами среднепалеозойского интрузивного комплекса Гродековского плутона. Граниты мясо-красные и розовато-серые, мелко-среднезернистые, биотитовые, часто порфиоровидные. Вскрышные породы (делювий) имеют мощность 1,0-1,5 м, выветрелые граниты – 3,0-5,0 м. Физико-механические свойства гранитов следующие: объёмная масса – 2,8 г/см³, плотность – 2,75 г/см³, водопоглощение – 0,44 %, пористость – 0,83 %. Граниты имеют удовлетворительную блочность, декоративность, отвечают требованиям ГОСТ 9479-76 и могут применяться в качестве облицовочного камня. На участке рекомендовано проведение предварительной разведки.

Прогнозные запасы подсчитаны в количестве 6000 тыс. м³. Проявление учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Чапаевское проявление облицовочного камня (гранитов) (Г-II-5) расположено в 5-ти км западнее с. Жариково, на левом борту среднего течения р. Чапаевка, на высоте 308,8 м. Поисковые работы проведены в 1975-77 гг. Артёмовской экспедицией.

Полезные ископаемые представлены гранитами позднепалеозойского интрузивного комплекса. Имеют серо-розовую, красновато-розовую окраску, порфиоровидную среднезернистую структуру, массивную текстуру. В гранитах отмечаются редкие до 2 м мощности дайки диоритовых порфиритов. Вскрышные породы (делювий) имеют мощность до 1,5 м. Физико-механические свойства гранитов, следующие: объёмная масса – 2,56-2,64 г/см³, плотность – 2,02-2,7 г/см³, водопоглощение – 0,13-0,9 %, пористость – 0,38-4,06 %, морозостойкость – более 100 Мрз. Граниты отвечают всем требованиям ГОСТ 9479-76. Полируемость камня хорошая, декоративность высокая – белые вкрапления на серо-розовом фоне. По характеру трещиноватости, размерам блоков (до 3 м³), блочности массива (примерно 20-30 %) и физико-механическим свойствам граниты пригодны для использования в качестве облицовочных. На участке рекомендовано проведение предварительной разведки.

Прогнозные ресурсы подсчитаны в количестве 10000 тыс. м³. Проявление учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Жариковское месторождение кирпичных глин (Б-140) расположено в 1 км юго-западнее с. Жариково, на склоне ручья, впадающего в р. Молоканку. Детальная разведка на месторождении проведена в 1969 г. трестом «Росгеонерудразведка».

Месторождение сложено элювиально-делювиальными глинами серовато-жёлтыми и жёлтыми с линзами суглинков и песков в форме горизонтальной залежи средней мощностью 6,6 м. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем средней мощностью 0,3 м. Физико-механические свойства глин: влажность – 24,85-26,71 %, температура спекания – 900 °С–1060 °С, пластичность – 16,23-26,19. По результатам исследования глины пригодны для производства кирпича глиняного обыкновенного марки «100» с условием ввода в шихту отощающих и выгорающих добавок: песка – 20 %, угля – 3 %, опилок – 5 %.

Запасы подсчитаны по категории А+В+Q в количестве 799 тыс. м³. Не разрабатывалось. Месторождение учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Жариковское месторождение бурого угля (Е-108) расположено на восточной окраине с. Жариково, в среднем течении р. Молоканки. Месторождение открыто в 1943 г., в 1959-60 гг. проведены поисковые работы, в период 1997–2006 гг. выполнены поисково-оценочные работы без геолого-экономической оценки объекта.

Угленосность приурочена к северо-западному сектору Жариковской депрессии, к небольшой мульде, в которой пласты залегают в осадках устьядавыдовской свиты на глубине до 44,0 м в виде линз с углами падения 2–50° к центру залежи без установленных тектонических подвижек. В пределах месторождения вскрыт один пласт бурых углей, от него в центре залежи отщепляется в подошве пласт I/, с маломощным междупластием до 0,96 м. Средняя мощность пластов: I – 5,36 м, I/ – 2,43 м, абсолютные отметки подошвы нижнего пласта I/ – +60,8-+79,9 м. Кровлей и подошвой пластов являются аргиллиты, алевролиты и слабо сцементированные песчаники мощностью 320 м. Строение пласта I сложное, он вмещает от 1 до 6 породных прослоев с установленной мощностью от 0,05 до 0,7 м. Пласт I вмещает 98 % запасов месторождения.

По качественной характеристике угли месторождения слабой степени углефикации (мягкие), относятся к технологической группе 1Б, зольность – 19,3-24,8 %, влага рабочая – 49,5 %, сера 0,38-1,31 %, низшая теплота сгорания рабочего топлива 10,7 МДж/кг (1980 ккал/кг). Угли пригодны для сжигания на тепловых электростанциях и в бытовых условиях, так как содержание активных радионуклидов не превышает 10 мкР/ч (185 к/кг). Запасы подсчитаны по категории С2 в количестве 39802 тыс. т горной массы. Кроме того, подсчитаны запасы (условно промышленные) в контуре предполагаемого добычного карьера по категории С2 в количестве 20069 тыс. т. Рекомендуются разведка месторождения.

Месторождение учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых. Государственным балансом запасов не учтено.

Жариковское проявление бурого угля (Г-III-16) локализовано в Жариковской депрессии, выполненной отложениями устьядавыдовской свиты среднего палеогена. Здесь выделены две перспективные угленосные площади: северная и западная. На северной площади поисково-оценочными работами 1997-2006 гг. (проведёнными по

лицензии ВЛВ 00732 ТП) оконтурена площадь с промышленной угленосностью, получившая название – Жариковское месторождение.

Поисковыми работами 1974 г. установлена угленосность устьдавыдовской свиты, вмещающей до 4 пластов и пропластков бурых углей в районе с. Богуславка (Богуславское месторождение). Установлено, что пласты быстро выклиниваются и фациально замещаются углистыми породами. Глубина залегания отдельных пластов от 25,0 м (в шахте) до 276 м, мощность их 0,2-10,0 м, строение сложное, зольность до 35%. Геологические запасы на Богуславском месторождении могут быть оценены в 9 млн.т.

В целом по западной площади Жариковской угленосной депрессии проведена оценка прогнозных ресурсов, которая составила 176 млн. т угля по категории Р2 для подземной отработки. Жариковское проявление учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Карьер «15 км» расположен в 6,5 км западнее с. Богуславка, слева от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Гродеково – Богуславка – Нестеровка. Геологоразведочные работы выполнены в 1994 г. ДВКГЭ.

Полезным ископаемым являются делювиально-элювиальные образования, представленные продуктами разрушения гранитов и разрушенные до дресвы граниты. Вскрышными породами – почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м. Оценка качества сырья выполнена по ГОСТ 25607–83 «Материалы нерудные для щебёночных и гравийных оснований и покрытий автомобильных дорог. Технические условия». Физико-механические характеристики, следующие: средняя плотность – 2,69 г/см², водопоглощение – 1,50-2,7%, пористость – 5,60-9,0 %. Марка щебня по дробимости – «600– 800» кг/см³. На основании проведённых исследований породы в естественном состоянии пригодны в качестве дресвяно-щебёночной смеси для устройства дорог, при отсыпке и ремонте обочин.

Запасы подсчитаны и утверждены протоколом НТС ДВКГЭ от 23.01.1995 г. по категории С1 в количестве 421,5 тыс. м³. Карьер учтён сводным балансом запасов «Балластное сырьё» в распределённом фонде.

Приграничное месторождение вулканитов (Б-243) расположено в 7 км к западу от пос. Пограничный. Месторождение выявлено в 1989 г. и разведано в 1989-99 гг. объединением Приморгеология.

Месторождение находится в пределах Западно-Приморской структурно-фациальной зоны, является частью крупного массива вулканитов среднего состава верхнемелового возраста и представлено андезитами (65-70 %) и их туфами. Кора выветривания имеет мощность от 0 до 13,6 м, средняя – 4,6. Средняя мощность рыхлой вскрыши 1,5 м. В результате исследований установлено, что андезиты и их туфы по показателям прочности и дробимости однородны. Марка камня по прочности «1000», по дробимости «100», по морозостойкости Мрз-150, по истираемости И-1. Камень пригоден для переработки в строительный щебень, который удовлетворяет требованиям ГОСТ 8267–82, 10268-80, как крупный заполнитель в обычные бетоны марки не ниже «400». По НРБ-76/87 породы месторождения могут быть использованы в строительстве без ограничений. Горнотехнические и гидрогеологические условия благоприятные.

Запасы месторождения утверждены ТКЗ в 1992 г. (протокол № 207) в количестве 1655 тыс. м³ по категории А+В+С1. Месторождение не разрабатывалось. В госбалансе (строительный камень) учтено в нераспределённом фонде.

Солонечное месторождение известняков (Б-247) расположено в 4 км к северо-западу от п. Пограничный. Поиски полезного ископаемого проведены Артёмовской экспедицией в 1989-1990 гг., разведка в 1991-92 гг. Месторождение расположено в пределах Западно-Приморской структурно-фациальной зоны и сложено осадочными образованиями верхнепермского возраста.

Известняки слагают линзу с видимой мощностью на поверхности 24 м, на глубине 25 м её мощность увеличивается до 28 м. Трещиноватость пород высокая. Вскрышные породы (песчаники и алевролиты) представлены делювием средней мощностью 0,6 м и почвенно-растительным слоем (0,1-0,2 м). На месторождении изучен химический состав и физико-механические свойства известняков. По результатам химического анализа содержание CaCO₃ в среднем по месторождению составляет 95,46%, MgCO₃ – 0,86 %, содержание глинистых примесей (SiO₂+Al₂O₃+Fe₂O₃) – 2,43 %. Физико-механические свойства известняков согласно ГОСТ 23845-86 оцениваются следующими характеристиками: объёмная масса – 2,68 г/см³, плотность – 2,72 г/см³, водопоглощение – 0,26 %, пористость – 1,43 %, марка щебня по дробимости – 600, оптимальная температура обжига – 1050 °С, количество нерастворимых зёрен – 0,39 %, скорость гашения – 2,5-3 минуты, конечная температура – 72-89 °С. Согласно ГОСТ 9179-77, полученная известь относится к 1 сорту, по скорости гашения – к быстрогасящейся, серовато-белого с сиреневым оттенком цвета. Гидрогеологические и горнотехнические условия простые, что позволяет вести отработку открытым способом. Запасы месторождения категории В+С1 в количестве 14,6 тыс. м³ утверждены ТКЗ в 1992 г. (протокол № 208) как сырьё для производства строительной извести.

Месторождение подготовлено для промышленного освоения, в сводном балансе учитывается в нераспределённом фонде.

Северное месторождение глин (Б-229) расположено на северной окраине п. Пограничный, на правом берегу р. Крепостная. Месторождение выявлено и разведано в 1989 г. объединением Приморгеология.

Месторождение представлено четвертичными озёрно-делювиальными глинами, слагающими пластообразную залежь мощностью от 0,9 до 13,2 м. Глины коричневатого-бурого цвета залегают непосредственно под почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 м. По результатам лабораторно-технологических и полужавовских исследований установлено, что глины месторождения пригодны для производства кирпича обыкновенного марки не ниже «100». Основные показатели качества глин Северного месторождения: пластичность – 18,1-25,4, огнеупорность 1350, содержание крупнозернистых включений размером более 0,5 мм – 2,76 %, объёмная масса глин от 1,85 до 2,08 т/м³, естественная влажность от 20,1 до 32,4 %. Горнотехнические и гидрогеологические условия простые.

Запасы глин подсчитаны и апробированы НТС Артёмовской экспедиции в 1990 г. (протокол № 1) в количестве 2749 тыс. м³ по категории А+В+С1. Месторождение

не разрабатывалось. В сводном балансе (глины кирпичные) запасы глин учтены в нераспределённом фонде.

Месторождение ОМО (органоминеральных отложений) Сосновка-1 (Т-115) расположено в 2,5 км на восток от п. Подгорный. Поисково-оценочные работы проведены в 1984 г. Артёмовской экспедицией.

Площадь месторождения в нулевой границе 11 га, в границе промышленной глубины – 1,8 га. Средняя мощность торфяной залежи – 0,76 м. Запасы ОМО составляют 14 тыс. м³. Месторождение приурочено к распадку. Водоприёмником является ручей Сосновка, протекающий по месторождению. Качественная характеристика ОМО: зольность – 69 %, влажность – 75,8 %. Сведений о разработке не имеется. Учтено справочником торфяных ресурсов Приморского края (Корняков В.Н., 1991 г.).

Месторождение ОМО (органоминеральных отложений) Сосновка-2 (Т-116) расположено в 6,5 км на юго-восток от с. Богуславка. Поисково-оценочные работы проведены в 1984 г. Артёмовской экспедицией.

Площадь месторождения в нулевой границе 37 га, в границе промышленной глубины – 13 га. Средняя мощность торфяной залежи – 0,75 м. Запасы ОМО составляют 120 тыс. м³. Месторождение приурочено к распадку. Водоприёмником является ручей Сосновка, впадающий в р. Студёную. Ручей протекает северо-западнее месторождения в 1,2 км. Качественная характеристика ОМО: зольность – 63%, влажность – 81,4 %. Сведений о разработке не имеется. Учтено справочником торфяных ресурсов Приморского края (Корняков В.Н., 1991 г.).

Софье-Алексеевская перспективная золотоносная площадь расположена в междуречье рек Нестеровка – Атланиха – Кордонка – Байкал – Правая Фадеевка. На этой площади выделено два участка – Золотой с одноимённым рудопроявлением и Байкал (в Пограничный округ попадает только северная часть участка Байкал).

На участке Золотом выявлено до 25 золотоносных сульфидно-кварцевых, кварцевых и сульфидно-карбонат-кварцевых зон и жил. Основным типом золотоносных образований являются минерализованные зоны в терригенных и вулканно-терригенных породах. Наиболее изученные – зона Седловина и Перевальная, в которых содержится ряд обогащённых участков с содержаниями золота близкими к промышленным. Характерной особенностью площади является то, что зоны с золоторудной минерализацией получили преимущественное развитие в пачках углесодержащих пород, что дает право относить данную минерализацию к черносланцевому типу, перспективы которого связаны с возможностью выявления в этих породах большеобъёмного оруденения прожилково-вкрапленного типа.

В целом прогнозные ресурсы золота на Софье-Алексеевской площади оцениваются в 52,4 т по категории РЗ. По участку Золотому ресурсы золота составляют 33,5 т, по участку Байкал – 6 т. На Софье-Алексеевской площади рекомендуется проведение дальнейших геологоразведочных работ на выявление золоторудных объектов.

Гродековское месторождение глин (Б-70) расположено в 4,5 км к югу от пос. Пограничный, на правом берегу р. Точилка. Геологоразведочные работы на месторождении проведены в 1953 г. ДВО Геолстройтреста.

Месторождение сложено преимущественно озёрно-делювиальными глинами и галечниками четвертичного возраста (ранний плейстоцен). Мощность полезного ископаемого – глин от 5,2 до 11 м (средняя 8,8 м). Залегают глины горизонтально, имеют выдержанную мощность. Подстилающими породами для глин являются галечники, мощность которых не установлена. Вскрышные породы на месторождении отсутствуют.

В гидрогеологическом отношении месторождение глин находится в благоприятных условиях. Основные показатели глин: содержание песчаных фракций от 2,5% до 12,0%, пылеватых от 42,7% до 65,8% и глинистых частиц от 29,5 % до 48 %. Пластичность от 15,3 до 24,9. По результатам лабораторно-технологических и полужавовских испытаний установлено, что глины пригодны для производства полнотелого и дырчатого кирпича марки «100» и плоской ленточной черепицы, удовлетворяющей требованиям ГОСТ 1808-49. Запасы глин подсчитаны и утверждены ТКЗ в 1954 г. (протокол б/н) в количестве 2362 тыс. м³ по категории А+В+С1.

Месторождение не разрабатывалось. В сводном балансе (глины кирпичные) запасы глин учтены в нераспределённом фонде.

Карьер «18 км» расположен в 3 км западнее с. Садовый. Геологоразведочные работы выполнены в 1994 г. ДВКГЭ.

Полезным ископаемым является продукт выветривания гранитной интрузии, представленный дресвой биотитовых гранитов, с отдельными останцами малопрочных рыхлых гранитов. Оценка качества выполнена по ГОСТ 25607–83 «Материалы нерудные для щебёночных и гравийных оснований и покрытий автомобильных дорог. Технические требования». Физико-механические показатели полезного ископаемого: средняя плотность – 2,67-2,70 г/см³, водопоглощение – 1,50-2,70 %, пористость – 6,40 %, марка щебня по дробимости – «600-800» кг/см³. По результатам исследований дресва карьера пригодна в качестве щебенистой массы для устройства автомобильных дорог. Карьер разрабатывается открытым способом с частичным применением буровзрывных работ. Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 м или почти полностью отсутствуют.

Запасы грунта подсчитаны и утверждены протоколом НТС ДВКГЭ от 23.01.1995 г. по категории С1 в количестве 97,95 тыс. м.

Добыча ведётся с 2004 г., Карьер учтён сводным балансом запасов «Балластное сырьё» в распределённом фонде.

Сергеевское месторождение доломитов (Б-154) расположено в 3-х км севернее с. Сергеевка, на левом борту нижнего течения р. Нестеровка. Месторождение опойсковано и разведано в 1958–62 г.г. Приморским геологическим управлением.

Месторождение представляет собой ксенолит протерозойских карбонатных пород в гранитах гродековского батолита. Породы залегают моноклинально с падением на восток под углами 75-85°. Ксенолит сложен мраморизованными доломитами, переслаивающимися со слоями кварцита. В доломитах отмечаются прослои известняка и мергеля мощностью от нескольких мм до 2 м.

Полезным ископаемым являются доломиты молочно-белые и светло-серые. Текстура доломитов массивная, реже слоистая и брекчиевидная, структура породы средне- и крупнозернистая. По данным лабораторных исследований доломиты имеют объёмную массу – $2,79 \text{ г/см}^3$, прочность – $248\text{--}335 \text{ кг/см}^2$. В соответствии с ГОСТ 5331–50 «Породы карбонатные для производства строительной извести», доломиты пригодны для производства минеральной ваты марки «100», доломитовой муки для известкования почв.

Запасы подсчитаны по категории С1 в количестве 13 400 тыс. т, С2 – 25 700 тыс. т. Не разрабатывалось. Месторождение учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Первомайское месторождение торфа (Т-122) расположено в 7,2 км на северо-восток от с. Сергеевка, в 1,0 км на юго-запад от с. Украинка. Поисково-оценочные работы проведены в 1965 г. Дальневосточной ГРП Камчатского Геологического Управления.

Площадь месторождения в нулевой границе 17 га, в границе промышленной глубины – 10 га. Средняя мощность торфяной залежи - 0,96 м. Забалансовые запасы категории С2 составляют 24 тыс. т. Месторождение расположено в пойме ручья. Водоприёмником является ручей, протекающий по торфяному месторождению. Качественная характеристика торфа: степень разложения – 28%, зольность – 40%, влажность – 77%, пнистость – без пнистости.

Сведений о разработке месторождения не имеется. Учтено в сводном балансе таблицей размещения запасов торфа площадью до 10 га.

Межгорное месторождение торфа (Т-120) расположено в 5,5 км на юго-запад от ж/д ст. Таловый Восточный. Поисково-оценочные работы проведены в 1984 г. Артёмовской экспедицией. Площадь месторождения в нулевой границе 43 га, в границе промышленной глубины – 23 га. Средняя мощность торфяной залежи – 1,54 м. Забалансовые запасы категории С2 составляют 74 тыс. т. Месторождение приурочено к распадку. Водоприёмником является ручей, вытекающий с торфяного месторождения. Качественная характеристика торфа: степень разложения – 32 %, зольность – 35 %, влажность – 85,5 %, пнистость – без пнистости. В северной части месторождения производилась добыча торфа карьерным способом. В настоящее время сведений о разработке не имеется.

Учтено сводным балансом запасов в разделе перспективные для разведки.

Месторождение торфа Никишин Север (Т-121) расположено в 5,7 км на юго-восток от с. Барано-Оренбургское. Поисково-оценочные работы проведены в 1984 г. Артёмовской экспедицией.

Площадь месторождения в нулевой границе 111 га, в границе промышленной глубины – 36 га. Средняя мощность торфяной залежи – 0,75 м. Забалансовые запасы категории С2 составляют 52 тыс. т. Месторождение приурочено к распадку. Водоприёмником является ручей, вытекающий с торфяного месторождения. Качественная характеристика торфа: степень разложения – 30 %, зольность – 35 %, влажность – 87,1 %, пнистость – без пнистости.

Сведений о разработке месторождения не имеется. Учтено сводным балансом запасов торфа.

Месторождение торфа Поперечное (Т-123) расположено в 8 км на юго-запад от ж/д ст. Пржевальская. Поисково-оценочные работы проведены в 1984 г. Артёмовской экспедицией.

Площадь месторождения в нулевой границе 22 га, в границе промышленной глубины – 2,8 га. Средняя мощность торфяной залежи – 0,79 м. Забалансовые запасы категории С2 составляют 5 тыс. т. Месторождение приурочено к распадку. Водоприёмником является р. Поперечка, протекающая южнее торфяного месторождения. Качественная характеристика торфа: степень разложения – 29 %, зольность – 32 %, влажность – 85,5 %, пнистость – без пнистости.

Сведений о разработке месторождения не имеется. Учтено в сводном балансе таблицей размещения запасов торфа площадью до 10 га.

Россыпь золота руч. Падь Казачья (В-93) расположена в долине одноимённого водотока, являющегося правым притоком р. Кордонки.

Разведочные работы проводились в 1931–32 гг., в 1990–93 гг. Россыпь аллювиальная, долинная, современная, в плане имеет лентообразную форму. Протяжённость её 1700 м, ширина от 10 до 60 м. Мощность пласта от 0,4 до 2,4 м (средняя – 1,4 м), мощность торфов 2,8–5,0 м (средняя 3,9 м). Золотоносный пласт чётко сформирован. Распределение золота в плане и разрезе неравномерное.

Подсчитанные и апробированные ЦКЗ (протокол № 7) запасы золота категории С1 составляют 35 кг. Эти запасы не отрабатывались и в государственном балансе числятся в нераспределённом фонде.

Россыпь р. Кордонка (В-88) протягивается с запада на восток и представлена двумя лентообразными струями в долине и на правой террасе р. Кордонка протяжённостью 500 и 400 м соответственно.

Сведений о проведении когда-либо геологоразведочных работ нет. В период 1988–93 гг. исследован участок долины верхнего и среднего течения р. Кордонки на протяжении 5,5 км. Этими работами выявлен участок протяжённостью 900 м с промышленными содержаниями золота и произведён подсчёт запасов категории Q в количестве 14 кг. Запасы апробированы ЦКЗ в 1993 г. (протокол № 82) Мощность пласта от 0,2 м до 5,2 м (средняя – 0,5 м), мощность торфов, от 0,8 м до 5,2 м (средняя – 2,5 м). Распределение золота в плане и разрезе крайне неравномерное.

Россыпь не разрабатывалась. По состоянию на 01.01.2008 в государственном балансе запасы золота в количестве 14 кг числятся в нераспределённом фонде.

Софье-Алексеевское проявление асбеста (Г-П-10) расположено в 6 км западнее с. Софье-Алексеевское, в междуречье р.р. Золотая и Кордонка, в районе высоты 593,8 м (г. Берлога). Поисковые работы на участке проведены в 1958–60 гг. Приморским геологическим управлением.

Проявление асбеста связано с дайками диабазовых и диоритовых порфиров. Дайки образуют пояс северо-западного простирания длиной до 2,5 км при ширине до 600 м. Асбест слагает прожилки мощностью 1–10 см, гнезда неправильной формы. Пржилки асбеста продольно-волокнистые и поперечно-волокнистые с длиной волокна 10 и 2 см соответственно. Насыщенность асбестовых прожилков составляет 3–7% общей массы. Физико-механические свойства асбеста следующие: плотность – 3,09 г/см³, водопоглощение – 0,25–0,38 %, истираемость – 0,0145–0,0248 г/см², предел

прочности на разрыв – 61-135 кг/см², удельная поверхность – 1100-1080 г/см². По результатам лабораторных исследований амфиболовый асбест пригоден для изготовления наполнителей паст, замазок и мастик для полов.

Проявление учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Россыпь р. Золотая (В-38) протягивается по долине одноимённой реки с юга-востока на север и далее на восток. Россыпь известна с конца XIX века. Разрабатывалась старателями с помощью ямных выработок. В 1910 г. по р. Золотая была оконтурена россыпь длиной 3,2 км шириной до 200 м с содержанием золота 2-3 г/м³. В 1913-14 гг. эта россыпь разведывалась с помощью шурфов и отработана старателями. В 1946 г. и 1951-52 гг. геологоразведочные работы проводило Иманское ПУ, в 1977-78 гг. – Приморская ГРП ДВГРЭ (ревизионные буровые и траншейные работы), в 1988-91 гг. – Приморский прииск. Проведённые геологоразведочные работы в период 1988-91 гг. позволили оконтурить россыпь в верхнем течении р. Золотая. Общая протяжённость россыпи 3300 м при ширине 10-190 м. В плане россыпь занимает правобережную и прирусловую части долины. Обогащённые участки имеют параллельно-струйчатый характер. Мощность пласта от 0,4 м до 2,2 м (средняя 0,9 м), мощность торфов, перекрывающих россыпь, от 2,6 м до 3,2 м (средняя 2,9 м). Характер распределения золота в плане и разрезе неравномерный. Разведанные запасы в количестве 197 кг утверждены ЦКЗ в 1978 г., 1989 г., 1991 г. и отработаны Приморским прииском.

В государственном балансе запасов золота по россыпи р. Золотая не числится. Учитывая наличие следов старых старательских отработок (в верхней и средней частях долин р. Золотая) в виде отвалов техногенных образований, возможна повторная отработка россыпи.

Россыпь золота кл. Толстокулачиха (В-85) протягивается с запада на восток по долине кл. Толстокулачиха. Россыпь известна с конца XIX века. Разведочные работы проводились в 1931-33 гг., 1959 г., 1989-91 гг. Россыпь периодически отрабатывалась старателями.

Россыпь сложена современными аллювиальными отложениями. Длина россыпи 1500 м, ширина 20-93 м. Мощность пласта от 0,7 м до 2,4 м, мощность торфов 2-3 м. Распределение золота в плане и разрезе неравномерное.

Подсчитанные запасы золота по результатам геологоразведочных работ 1989–91 гг. апробированы ЦКЗ в 1991 г. Запасы отработаны Приморским прииском в период 1991-92 гг. В государственном балансе запасов по россыпи не числится.

Россыпь золота р. Малая Нестеровка (В-91) расположена в долинах верхнего течения одноимённой реки, нижнего течения её правого притока – Пади Поперечной и левого притока последней – пади Пастелиха. Ближайшие к месторождению населённые пункты: с. Софье-Алексеевское и п. Байкал.

Россыпь известна с 1931 г. В 1988-93 гг. проведены геологоразведочные работы. Россыпь длиной 3000 м аллювиальная, долинная, современная. В плане россыпь имеет лентообразную форму, ширина изменяется от 20 до 180 м, составляя в среднем 85 м. Золотоносный пласт хорошо выражен, мощность его от 0,4 м до 2 м.

Мощность торфов колеблется от 2,9 м до 6,7 м. Распределение золота в плане и разрезе крайне неравномерное. Пески промывистые.

Россыпь золота руч. Поликарпиха (В-92) протягивается с юго-запада на северо-восток по долине руч. Поликарпиха.

Золотоносность аллювия долины руч. Поликарпиха установлена в 1931-32 гг. Геологоразведочные работы проводились в период 1978 г, 1988-91 гг. По работам последнего периода произведён подсчёт запасов золота, апробированный ЦКЗ в 1991 г. (протокол № 13). Россыпь аллювиальная, долинная, протяжённость 1780 м, ширина от 20 до 160 м, мощность пласта 0,4-2,2 м, мощность торфов. Перекрывающих россыпь, 3-4 м. Распределение золота в плане и разрезе неравномерное. Разработка россыпи проводилась в 1993 г. старательской артелью «Россия» согласно лицензии ВЛВ 00060 БЭ, которая аннулирована в 1995 г.

Оставшиеся на государственном балансе запасы в количестве 10 кг числятся в нераспределённом фонде.

Месторождение подземных вод Пограничное расположено в 3 км южнее п. Пограничный в долине р. Нестеровка, с общими запасами 14 тыс. м³/сут. Месторождение предназначено для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения и в настоящее время используется. Кроме того, неосвоенное месторождение Поперечное с утверждёнными запасами 3,38 тыс. м³/сут, в т.ч. 2,02 тыс. м³/сут. подготовлено для промышленного освоения.

2.3.6. Ландшафт, растительный и животный мир, почвы

Пограничный МО расположен в отрогах Восточно-Маньчжурских гор, которые часто называют Хасано-Гродековскими горами. Горные гряды Хасано-Гродековской горной области имеют пологоволнистые очертания. Средние высоты гряд составляют 400-500 м и только отдельные вершины достигают почти 1000 м. На северо-западе района расположен хребет Пограничный, где преобладают горы с абсолютными отметками 600-700 м, а максимальной – 964 м (гора Кедровая). Восточная окраина района занята предгорной частью Уссурийско-Ханкайской равнины, представляющей собой мелкосопочник с отдельными небольшими вершинами высотой не более 250 м. Здесь, на слиянии рек Молоканка и Нестеровка находится самая низкая точка района – 85 м.

На территории Пограничного муниципального округа распространены подзолисто-бурые, бурые лесные глеевые, лугово-бурые оподзолённые иногда с оглеением, лугово-болотные и болотные типы почв (Иванов, 1964).

Наиболее ценными для сельскохозяйственного производства – лугово-бурые оподзолённые почвы (луговые подбелы). Почв данного типа в естественном состоянии практически не осталось, все они распаханы.

Бурые почвы лесные занимают небольшую площадь и сохранились на участках, покрытых дубовыми лесами, на местообитаниях с хорошим дренажем. В настоящее время почвы данного типа сильно трансформированы пожарами, что выражается в деградации их гумусового горизонта.

Плодородие почвы во взаимодействии с другими природными факторами составляет основу производительной силы земли, влияющей на эффективность производства сельскохозяйственной продукции, и её себестоимость.

Анализ качества сельскохозяйственных угодий показывает, что на территории муниципального округа наблюдается устойчивая тенденция к деградации почв, проявляющаяся:

- в уменьшении мощности плодородного слоя, содержания органического вещества и питательных элементов;
- в разрушении агрономически ценной структуры пахотного горизонта, усиление процессов эрозии;
- в загрязнении почв тяжёлыми металлами, радионуклидами;
- в увеличении площадей с сильнокислыми почвами, на которых ограничивается сельскохозяйственное производство;
- в интенсивном развитии заболачивания и подтопления земель, зарастания их древесно-кустарниковой растительностью, ухудшения естественных лугов и пастбищ.

По экологическому состоянию почвы освоенных земель поселения определяются как имеющие напряжённую и критическую экологическую обстановку по степени загрязнения. В холмисто-лесных районах состояние почв удовлетворительное, а на равнинах предгорьях состояние почв главным образом обусловлено длительным интенсивным применением сельхозхимикатов, минеральных удобрений и пестицидов.

Основными выводами по анализу почвенных ресурсов территории могут быть следующие:

- на территории муниципального округа в Приханкайской низменности образовались наиболее плодородные почвы;
- природный потенциал земельных ресурсов достаточно большой, и есть возможности значительного увеличения площадей за счёт неиспользуемых сельскохозяйственных угодий. Учитывая достаточно высокую кадастровую оценку сельскохозяйственных угодий района, необходимо повысить уровень эффективного и рационального использования сельскохозяйственных земель, как наиболее ценных;
- в настоящее время почвенный покров Пограничного муниципального округа сильно трансформирован интенсивной хозяйственной деятельностью и регулярными пожарами. Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства необходимо восстанавливать систему севооборотов, систему применения минеральных и органических удобрений, проведения противозерозионных, лесозащитных и мелиоративных работ;
- земельные ресурсы сельскохозяйственного назначения на данный момент можно рассматривать как основные ресурсы для экономики муниципального округа.

Территория Пограничного муниципального округа расположена в лесостепной зоне Дальневосточного лесостепного района и относится к территориям значительной сельскохозяйственной освоенности.

По схеме геоботанического районирования Дальнего Востока (Колесников, 1961) территория Пограничного муниципального округа располагается на границе Восточноазиатской области хвойно-широколиственных лесов и Даурско-Маньчжурской лесостепной области. Естественная растительность территории преимущественно травянистая: на пониженных участках – луговая и болотная, на повышенных – сухолуговая и степная. Мелкосопочник покрыт дубняками, для сухих инсолируемых участков характерны сосновые насаждения.

В настоящее время вся растительность муниципального округа подверглась значительным изменениям. Распашкой практически уничтожена степная растительность, дубняки сильно деградировали из-за пожаров и представлены низкопродуктивными порослевыми насаждениями. Сосняки практически уничтожены пожарами.

Современная растительность представлена следующими основными типами растительных сообществ:

- производные дубовые и смешанные широколиственные леса;
- мелколиственные леса;
- долинные ясенево-ильмовые, тополево-чозениевые и ивовые леса;
- луговая растительность;
- степная растительность;
- водная растительность.

Существующее низкое разнообразие растительных группировок является отражением длительной сельскохозяйственной освоенности территории и сопровождающих её факторов воздействия, таких как пожары, неконтролируемый выпас скота, воздействие сельскохозяйственных химикатов на экосистемы, прилегающие к районам сельскохозяйственного производства.

Флора анализируемой территории хорошо изучена. В Красную книгу Приморского края включено 26 видов сосудистых растений, местонахождение которых на территории подтверждено флористическими исследованиями и гербарными сборами.

Все леса Пограничного участкового лесничества, согласно Лесному регламенту, отнесены к защитным лесам. Леса, включённые в состав земель других категорий, так же несут только защитные функции. Растительный покров выполняет множество ландшафтно-стабилизирующих функций:

- торфонакопительная функция – свойственна болотным сообществам, заболоченным лугам и лесам, где создаются условия для неполного разложения отмершего органического вещества и накопления его в виде торфа.
- седиментационная функция – способность аккумулировать наносы аллювия массивами пойменных лугов и болот.
- стациосберегающая функция подразумевает использование леса в качестве кормовой базы и станций обитания диких животных.

- стокорегулирующая функция – способность растительности в определённой мере сглаживать режим рек и водоёмов, поддерживать полноводность рек и общих запасов воды в бассейнах.
- водоохранная функция растительного покрова заключается в снижении поступления в водоёмы и грунтовые воды различных взвесей, загрязняющих веществ как антропогенного, так и природного происхождения. Растительность способна защищать реки от обмеления, задерживая продукты смыва и значительно сокращая поступление в них твёрдого стока, в результате чего существенно снижается опасность образования отмелей на реках и заиление водоёмов.
- почвотерморегулирующая функция заключается в сглаживании термического режима почв, регуляции теплообмена между почвами и атмосферой.
- санитарно-гигиеническая функция свойственна зелёным зонам, существующим и проектируемым вокруг населённых пунктов. Леса зелёных зон обогащают воздушный бассейн населённых пунктов кислородом и поглощают углекислый газ.

Все леса поселения относятся к типам производных лесов, находящихся на разных стадиях послепожарной дигрессии. Леса в основном представлены твердолиственными породами среднего класса возраста 41-60 лет. Преобладающими породами являются дуб монгольский, берёза чёрная, осина, липа, ива.

Таким образом, обеспеченность Пограничного муниципального округа лесными ресурсами в целом незначительная. Основная функция лесов – защитная (санитарно-гигиеническая, почвозащитная, водоохранная, берегозащитная и другие природоохранные функции).

Развитие лесопользования в Пограничном муниципальном округе не имеет высоких перспектив. Объём рубок ухода может увеличиться только при условии массовых лесопосадок.

Видовой состав фауны связан с положением муниципального округа на границе областей восточноазиатских широколиственно-хвойных лесов и Даурско-Маньчжурских степей, а также очень существенной трансформацией естественного растительного покрова и современным антропогенным влиянием. На данной территории зарегистрировано 48 видов млекопитающих, в том числе 4 вида, занесённых в Красные книги СССР и России, 7 видов рептилий (в том числе краснокнижная дальневосточная кожистая черепаха), 6 видов амфибий, 60 видов рыб (из них 2 вида краснокнижных), редких и исчезающих видов насекомых – 12.

Ханкайская низменность – место обитания, гнездования и перелётной остановки большого количества птиц, включённых в Красные книги Международного союза охраны природы (МСОП) и России. Здесь насчитывается 44 вида, включённых в Красные книги различного уровня. Из них 11 – гнездящихся, отсутствующие на гнездовании в других заповедниках Дальнего Востока.

В середине 20-го века Приханкайская низменность была освоена под сельскохозяйственные культуры, что увеличило продуктивность угодий для пернатой дичи. Особое значение для водоплавающих птиц имело развитие рисосеяния на

Приханкайской низменности. К середине 20-го века оз. Ханка и прилегающие равнины с сельскохозяйственными культурами служили местом остановки и кормёжки водоплавающих во время весеннего и осеннего перелётов. Из-за увеличения посевных площадей сельхозкультур и, в первую очередь сои, увеличилась численность фазана и горлицы. В 90-х гг. 20-го века большая часть рисовых чеков была утрачена, но это не повлияло на динамику пролёта водоплавающей дичи. Снижение использования ядохимикатов положительно сказалось на численности фазана и горлицы.

Фауна млекопитающих анализируемой территории насчитывает около 30 видов постоянно живущих, ряд видов – периодически заходящих и до 10 видов, присутствующих во время сезонных миграций.

Злаковые луга, в сочетании с фрагментарными лесными массивами, представляют хорошие местообитания для таких животных как косуля. В настоящее время численность копытных на территории невысока, но при соответствующем уровне ведения охотничьего хозяйства, т.е. проведении биотехнических мероприятий, возможно значительное увеличение численности этого вида.

К основным охотничьим видам в округе относятся:

- звери: косуля, кабан, пятнистый олень, лисица, енотовидная собака, барсук, норка, выдра, ондатра, колонок, заяц-русак, заяц маньчжурский;
- птицы: фазан, гуси, утки, пастушки, рябчик, бекас, вальдшнеп, большая горлица.

Практически по всем указанным видам животных численность популяций преимущественно стабильна. Охотничьи виды не имеют промышленного значения. Охота носит любительский характер.

Таким образом, существующее низкое разнообразие растительных группировок является отражением длительной сельскохозяйственной освоенности района и сопровождающих её факторов воздействия. Побочное лесное пользование лимитируется категорией защитности леса. Возможно развитие пчеловодства, которое могло бы базироваться на использовании в этих целях лесных массивов и лугов, богатых медоносными растениями.

Многообразие фауны имеет неоспоримую социальную, хозяйственную, биоценотическую и научно-познавательную ценность. Высокая биоценотическая и научно-познавательная ценность биоресурсов, значительные охотничьи угодья могут способствовать развитию таких видов туризма, как познавательный (научный, экскурсионный, эколого-просветительский) и промысловый (спортивная охота и рыбалка). При этом особое внимание необходимо уделять рациональному использованию ресурсов.

2.3.7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты

решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

ООПТ предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Согласно Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»: памятники природы – уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения. Памятники природы могут иметь только федеральный либо региональный статус.

Органы государственной власти субъекта Российской Федерации утверждают границы и определяют режим особой охраны территорий памятников природы, находящихся в их ведении. Передача памятников природы регионального значения и их территорий под охрану лиц, в чье ведение они переданы, оформление охранного обязательства, паспорта и других документов осуществляются исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Объявление природных комплексов и объектов памятниками природы, а территорий, занятых ими, территориями памятников природы допускается с изъятием занимаемых ими земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Расходы собственников, владельцев и пользователей земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы регионального значения возмещаются за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.

На территории Пограничного муниципального округа Приморского края расположены следующие ООПТ:

1) Природные комплексные заказники:

- государственный природный комплексный заказник краевого значения «Комиссаровский». Государственный природный заказник. Заказник создан с целью сохранения ненарушенных природных комплексов, их компонентов в естественном состоянии, восстановления естественного состояния нарушенных природных комплексов, поддержания экологического баланса. Дата утверждения 31.10.2019. Площадь – 82 985,7 га.

2) Памятники природы регионального значения:

- Голубичник. Ботанический памятник природы. Место произрастания голубики. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 50 га, охранная зона – 50 м.;
- Озеро «Большое». Водный памятник природы. Место отдыха и рыбалки. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 3 га, охранная зона – 200 м вокруг озера;
- Грушевая падь. Ботанический памятник природы. Место произрастания характерных представителей местной флоры с преобладанием груши уссурийской. Площадь – 8 га. Дата утверждения 29.09.1988.
- Падь Черёмуховая. Ботанический памятник природы. Место произрастания характерных представителей местной флоры с преобладанием черёмухи. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 40 га, охранная зона – 50 м.
- Речка Золотая. Водный памятник природы. Место отдыха и рыбалки. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 6,8 га (7 км), охранная зона – 100 м от уреза воды.
- Озеро Щучье (Холодное). Водный памятник природы. Место отдыха и рыбалки. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь 0,6 га, охранная зона – 200 м вокруг озера.
- «Сосновая роща». Ботанический памятник природы. Место произрастания сосны могильной. Дата утверждения 29.09.1988. Площадь – 10 га, охранная зона – 50 м.

Указанные памятники природы и их охранные зоны утверждены решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.09.1988 № 381 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятниками природы Приморского края».

На территории Приморского края отсутствуют следующие категории особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения:

- дендрологические парки;
- ботанические сады.

Все памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны поставлены на кадастровый учёт в виде зон с особыми условиями использования территорий.

На территории памятников природы и их охранных зон запрещена всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

3. Современное использование территории Пограничного муниципального округа

Раздел разработан на основе анализа документов социально-экономического развития территории и информации, представленной Администрацией Пограничного муниципального округа Приморского края, а также профильными региональными

и федеральными органами исполнительной власти по соответствующему запросу ООО «Корпус».

3.1. Анализ демографической ситуации, занятости и уровня жизни в Пограничном муниципальном округе

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

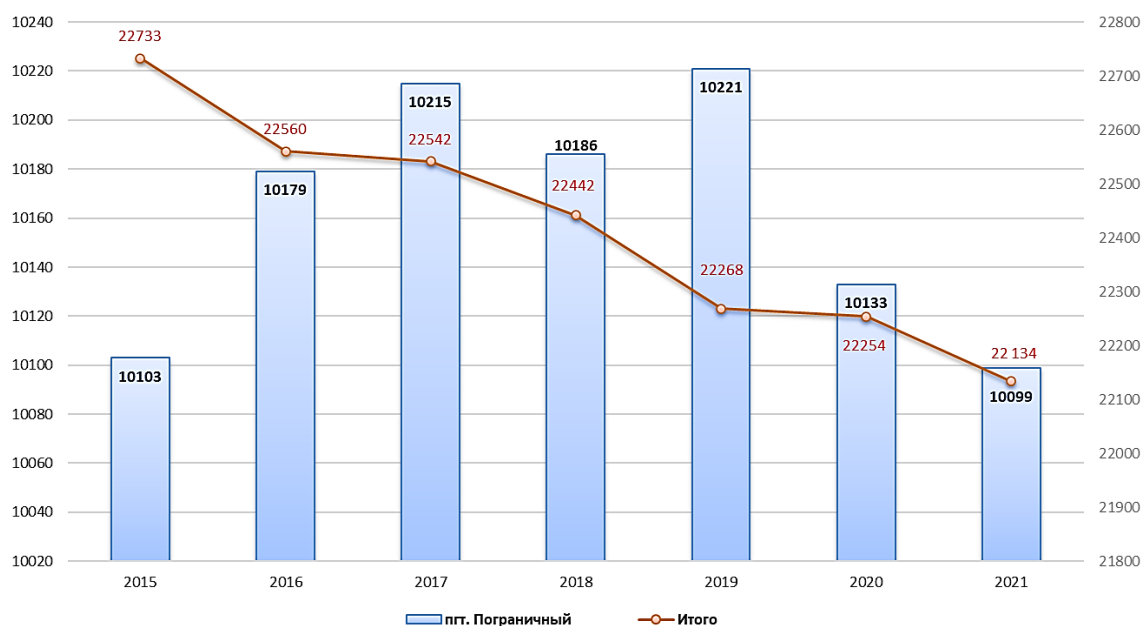


Рисунок 3. Динамика численности населения пгт. Пограничный и муниципального округа в целом, чел.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городском поселении, не отличается от ситуации в Приморском крае в целом, где численность населения за анализируемый период с 2015 года также стабильно снижается на 0,2-1 % в год. В муниципальном округе данный показатель характеризуется волнообразным изменением интенсивности показателей смертности и рождаемости, которые в целом за указанный период формируют отрицательный естественный прирост населения с 2018 года. Таким же нестабильным, но в целом отрицательным с трендом является и миграционный поток, что не может обеспечивать рост населения.

За период с 2015 по 2021 год численность населения уменьшилась на 599 человек и к началу 2021 года по данным ФСГС РФ составила, 22134 человека против 22733 человека в начале 2015 года. В процентном соотношении численность населения округа за данный период снизилась на 2,6 %.

Расселение жителей муниципального округа непропорциональное – по 22 % населённых пунктов имеют численность до 100 человек и свыше 1000 человек жителей, 56 % населённых пунктов имеют численность населения от 100 до 1000 человек.

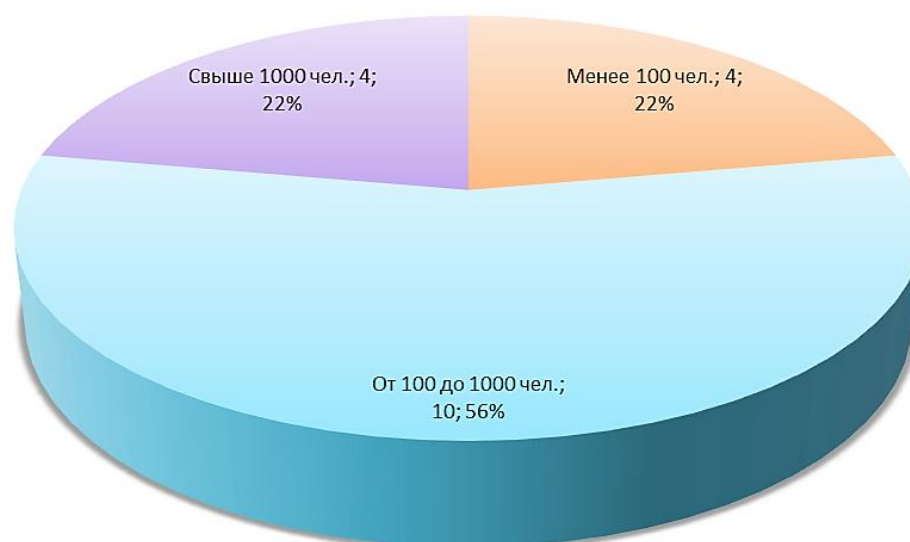


Рисунок 4. Доли населённых пунктов с различной численностью населения.

За 2020 г. демографические показатели, связанные с естественным приростом населения, имеют значение 10,2 родившихся на 1000 чел. населения (средний показатель за 6 лет 11,3) при смертности 13,2 чел. на 1000 человек населения (средний – 12,1). Здесь отмечается относительно невысокая разница между уровнем рождаемости и уровнем смертности населения, а также невысокие показатели численности женщин фертильного возраста – на 1 тыс. мужчин в возрасте 18-34 лет в 2020 году приходилось 345 женщин того же возраста).

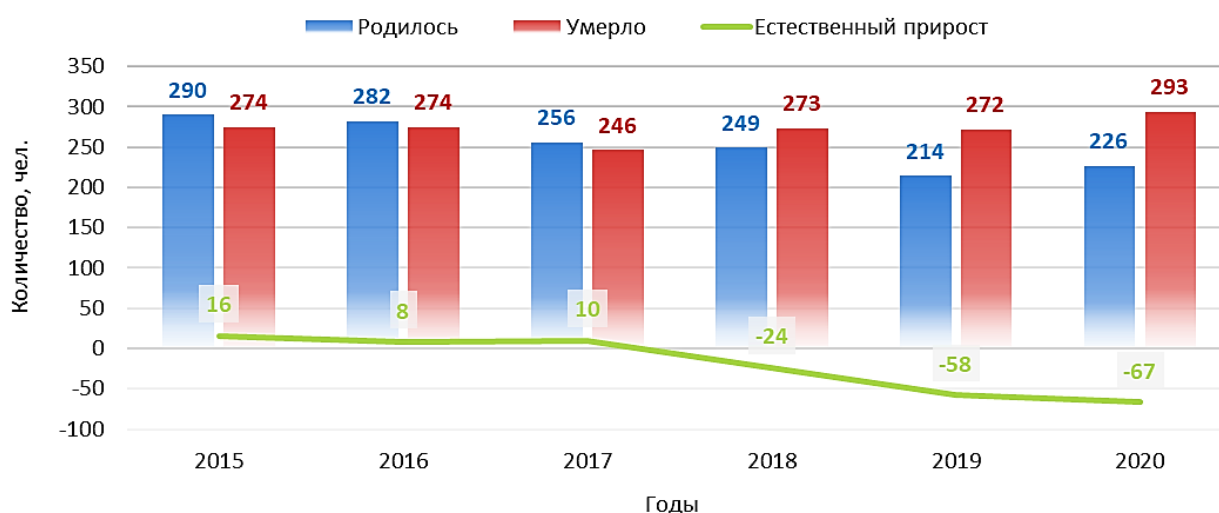


Рисунок 5. Динамика естественного движения населения муниципального округа, чел.

Из диаграммы на рисунке 5 видно, что за анализируемый период происходит постоянное снижение интенсивности показателей рождаемости, а с 2018 года определилось доминирование смертности.

Как показывает статистика, в структуре родившихся по очередности доминируют первые и вторые рождения, что является доказательством твёрдых

ориентиров семей на одно-двухдетную модель семьи, при явно выраженном предпочтении однодетной модели.

Динамика миграционных потоков за анализируемый период также показывала в целом отрицательное направление.

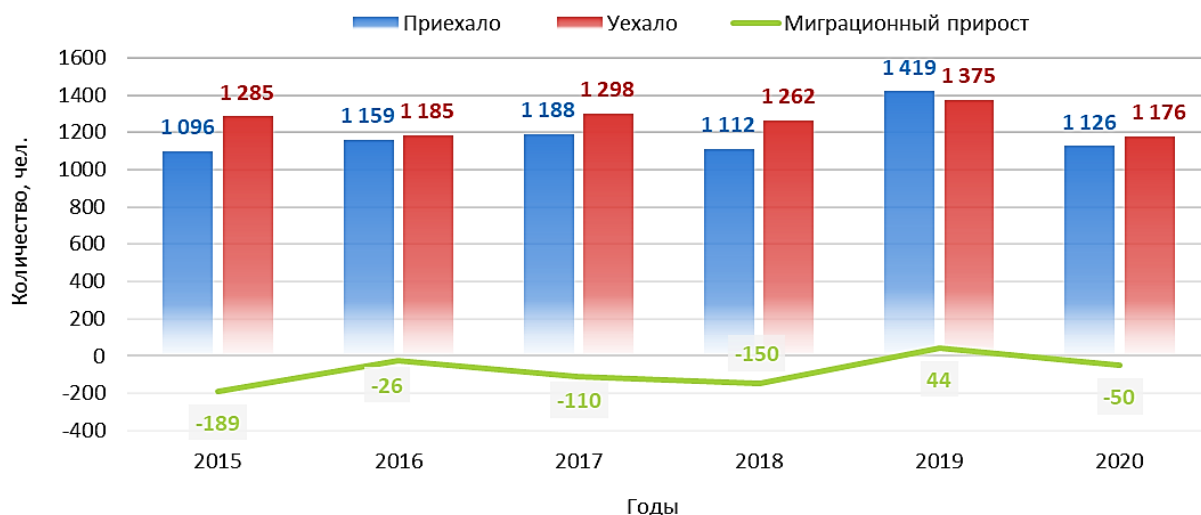


Рисунок 6. Динамика миграционного движения населения муниципального округа, чел.

Дальнейшее снижение миграционного притока при отрицательном естественном приросте может привести к изменению возрастной структуры населения, обусловленному вступлением в трудоспособный возраст малочисленного молодого поколения людей, рождённых в 1990-е годы и выбытием многочисленного поколения, рождённых в послевоенные годы. Этот фактор может повлиять на количество женщин репродуктивного возраста и снижение общего уровня рождаемости.

Миграционный прирост населения в 2020 году составил $-2,3/1000$ чел. при среднем показателе за последние 6 лет $-3,6/1000$ чел. Положительное влияние на динамику миграционного потока в округе сохраняется благодаря реализуемой на территории Приморского края Государственной программы «Оказание содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом».

Таблица 7

Основные показатели, характеризующие демографические процессы в Пограничном муниципального округа

Показатель	Годы					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Среднегодовая численность населения (чел.)	22 647	22 551	22 492	22 355	22 261	22 194
Зарегистрировано родившихся (чел.)	290	282	256	249	214	226
Зарегистрировано умерших (чел.)	274	274	246	273	272	293
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	16	8	10	-24	-58	-67

Показатель	Годы					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	12,8	12,5	11,4	11,1	9,6	10,2
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	12,1	12,2	10,9	12,2	12,2	13,2
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	0,7	0,4	0,4	-1,1	-2,6	-3,0
Прибыло мигрантов (чел.)	1096	1159	1188	1112	1419	1126
Выехало жителей (чел.)	1285	1185	1298	1262	1375	1176
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-189,0	-26,0	-110,0	-150,0	44,0	-50,0
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	-8,3	-1,2	-4,9	-6,7	2,0	-2,3

В целях сохранения накопленных потенциальных трудовых ресурсов появляется необходимость проведения мероприятий, направленных на снижение смертности населения в рабочих возрастах. Основная часть трудоспособного населения погибает под воздействием внешних факторов, поэтому устранение или уменьшение их влияния на человека может быть использовано как один из методов снижения смертности населения в целом.

В целом снижение смертности населения в настоящее время является одним из эффективных способов противостоять тенденциям депопуляции. Для этого необходимы меры, направленные на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение доступности качественного здравоохранения. Для снижения заболеваемости – одного из основных факторов высокой смертности, необходима широкая пропаганда здорового образа жизни, направленная на изменение поведения населения в целях самосохранения.

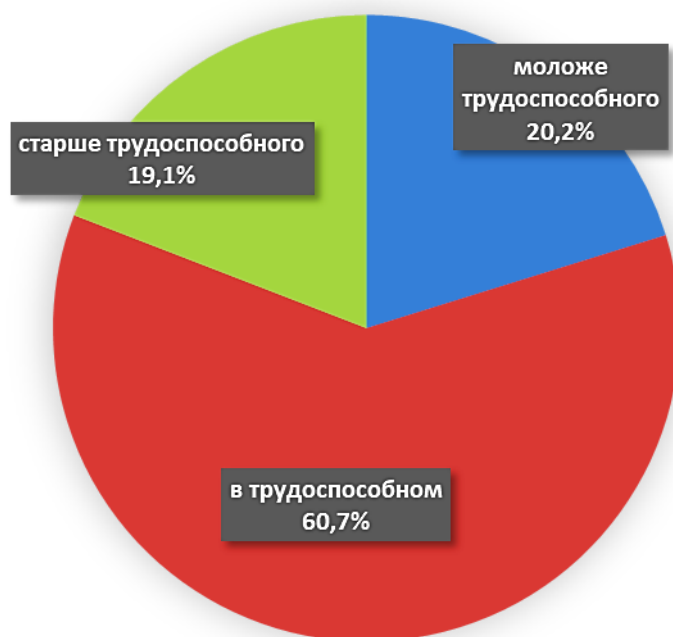


Рисунок 7. Структура населения муниципального округа, 2021 г.

Отрицательные тенденции могут несколько нивелироваться стартовыми условиями в округе, которые показывают не самое плохое на сегодняшний день положение с соотношением возрастов – незначительное, но превышение численности доли лиц младше трудоспособного возраста над долей лиц старше трудоспособного возраста. Однако, при дальнейшем снижении миграционных потоков, в ближайшие годы может обеспечиваться суженный характер естественного воспроизводства населения.

Это явление может иметь далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, рост средних показателей заболеваемости, повышение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение потенциальных возможностей экономического роста. В 2020 году полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составляла 648 чел. Это относительно невысокий показатель.

Демографические тенденции сказываются и на возрастной структуре населения, соотношении численности лиц нетрудоспособного и трудоспособного возрастов. В связи с наличием в целом отрицательных миграционных и естественных демографических потоков, в муниципальном округе динамика численности трудоспособного населения с 2011 года стабильно отрицательная (60,7 % в 2020 г. против 67,0 % в 2011 г.). При этом численность жителей старше трудоспособного возраста увеличивается (с 15,2 % в 2011 г. до 19,1 % в 2020 г.). Чуть менее активно, но также увеличивается и численность населения младше трудоспособного возраста – с 17,8 % в 2011 г. до 20,2 % в 2020 году. Основное влияние оказывает миграционное движение населения – за 6 анализируемых лет – минус 3,6 чел. на 1 тыс. жителей округа (среднегодовой естественный прирост за этот же период – минус 0,9 чел./1000 жителей).

Для Пограничного муниципального округа, как и для большинства территорий России, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, относительным снижением доли детей и ростом доли лиц старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами, а также региональными экономико-географическими особенностями территории.

По данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 01.01.2020 на 1000 мужчин в Пограничном муниципальном округе приходится 767 женщин (56,6 % и 43,4 % соответственно).

Однако такое преобладание мужского населения прослеживается не во всех возрастных группах. Для каждой группы возрастов характерно различное соотношение полов (см. рисунок 8).

Только в возрасте до 54 лет, согласно статистическим данным, преобладает население мужского пола. Данное положение обусловлено тем, что, с одной стороны,

мальчиков рождается больше, чем девочек. Согласно данным медицинской статистики, при рождении на 100 девочек обычно приходится 105 мальчиков. С другой стороны, Приморский край принимает большое количество трудовых мигрантов, большинство из которых – мужчины трудоспособного возраста (преимущественно 25-34 г.). Однако вследствие более высокой мужской смертности соотношение полов сначала выравнивается (предпенсионный возраст), а затем образуется значительный женский перевес (пожилой и старческий возраст). В старших возрастных группах происходит резкое снижение доли населения мужского пола, что связано с более низкой продолжительностью жизни и высоким уровнем смертности у мужчин. Так, по данным ФСГС, средний возраст населения муниципального округа на начало 2020 года – 36,7 лет, в том числе мужчин – 34,5, женщин – 39,5.

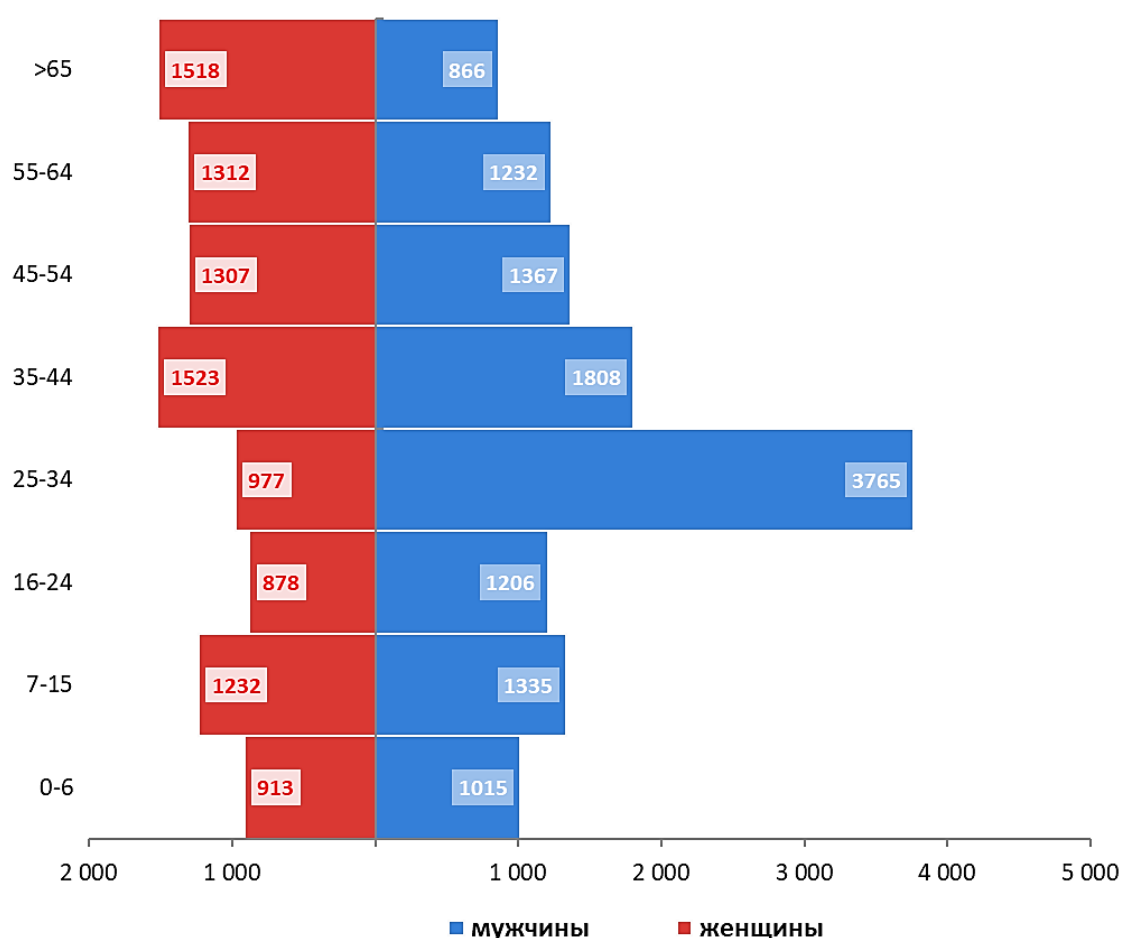


Рисунок 8. Половозрастная структура населения Пограничного муниципального округа

Средняя численность работающих в крупных и средних организациях январе-декабре 2020 года составила 2787 чел., что составляет 106 % к 2019 году. По состоянию на 01.01.2021 численность официально зарегистрированных безработных составила 233 чел. или 161 % к аналогичному периоду 2019 года (145 чел. – на 1 января 2020 года), численность безработных, которым назначено пособие по безработице – 167 чел. или 155 % к 2019 году. Коэффициент напряжённости составляет 0,5.

Заявленная организациями потребность в работниках на конец отчётного периода составляет 466 единиц (на 01.01.2020 – 407 единиц).

Уровень безработицы на 01.01.2021 составил 1,9 % (на 01.01.2020 – 1,2 %).



Рисунок 9. Структура занятости населения Пограничного муниципального округа

Одним из основных источников денежных доходов населения остаётся начисленная заработная плата. Среднемесячная заработная плата работающих по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за январь-декабрь 2020 года составила 36 656,8 руб. или 107,6 % к 2019 году. Одним из основных источников денежных доходов населения муниципального округа является заработная плата. В сфере оплаты труда продолжается рост номинальной и реальной заработной платы. Предполагается дальнейшее повышение доходов и развитие платёжеспособного потребительского спроса.

Среднеквартальная величина прожиточного минимума в 2020 году в Приморском крае на душу населения составила 13 888,75 рубля, увеличившись на 5,7 % относительно 2019 года². За первый квартал 2021 года этот показатель составил 13 963 руб.³. Сохраняется высокая межотраслевая дифференциация заработной платы.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» с 2010 года неработающим получателям пенсий установлена региональная доплата к пенсии с учётом совокупности всех социальных выплат, отнесённых к мерам социальной поддержки населения до размера прожиточного минимума.

Право на получение региональной социальной доплаты к пенсии получили получатели пенсий по старости, по инвалидности, по потере кормильца.

² Постановление Правительства Приморского края № 32-ПП от 28.01.2021, № 936-пп от 05.11.2020, № 660-пп от 31.07.2020, № 409-ПП от 08.05.2020.

³ Постановление Правительства Приморского края № 5-пп от 15.01.2021.

Одной из главных социально значимых целей развития общества является обеспечение благополучия и достойной жизни граждан.

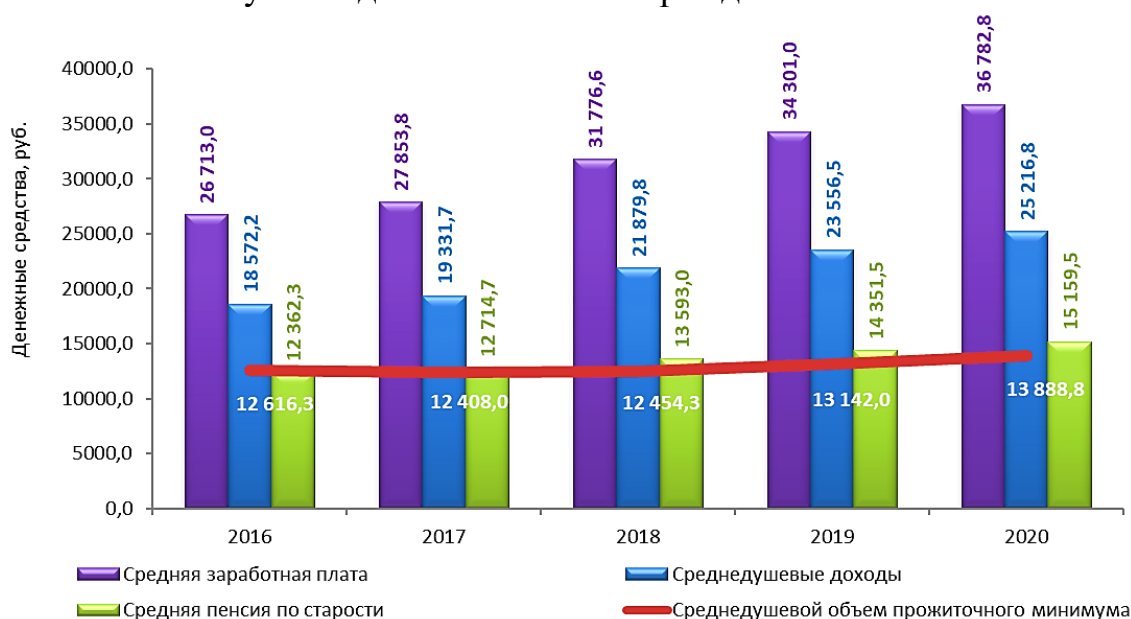


Рисунок 10. Соотношение среднедушевых доходов и прожиточного минимума на территории Пограничного муниципального округа⁴

В результате развития предпосылок к росту уровня и качества жизни граждан ожидается постепенная стабилизация не только номинальных, но и реальных показателей материальной обеспеченности, снижение размеров и глубины бедности, сокращение социально-экономической дифференциации населения.

Главными задачами демографического развития являются:

- повышение рождаемости и укрепление института семьи, возрождение и распространение её духовно-нравственных ценностей.
- снижение предотвратимой и преждевременной смертности населения, существенное снижение уровня заболеваемости и смертности от болезней социального характера, увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, в том числе продолжительности активной жизни, улучшение состояния здоровья населения;
- дальнейшее сокращение уровня младенческой смертности;
- повышение качества жизни пожилых людей и инвалидов;
- регулирование миграционных потоков в целях обеспечения социально-экономического комплекса муниципального округа кадрами необходимых профессий и уровня квалификации.

В результате комплексного анализа демографической ситуации выявлены основные факторы, влияющие на численность населения:

- фактически равные за анализируемый период показатели среднегодового уровня рождаемости и смертности населения;

⁴ Данные о заработной плате – по Пограничному МО, о пенсии и прожиточном минимуме – по Приморскому краю в целом (источник – ФСГС РФ).

- относительно высокая доля населения трудоспособного возраста (в 2020 году доля лиц трудоспособного возраста составляла 60,7 %);
- превышение численности населения младше трудоспособного возраста над жителями старше трудоспособного возраста (20,2 % против 19,1 % в 2020 г.);
- миграционный отток за анализируемый период (с 2015 года) в 4,1 раза превышает естественную прибыль населения (–3,6 чел./1000 жителей против –0,9 чел./1000 жителей).

3.2. Структура современного землепользования

Согласно действующему Земельному кодексу Российской Федерации, введённому в действие 25.10.2001, № 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определённым правовым режимом пользования – законодательно закреплёнными правилами использования земель:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населённых пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

На территории Пограничного муниципального округа имеются следующие категории земель:

Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения – это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

На территории муниципального округа площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 128 757 га (34,3 %). В составе данной категории земель, сельхозугодья составляют 59,2 % (76 188 га). В составе сельхозугодий более половины (54,5 %) занимает пашня (41 503 га).

Земли населённых пунктов. К ним относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населённых пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.

В составе земель населённых пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоёмами и болотами; земли под захоронениями и свалками не утилизируемых промышленных и коммунальных отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

На территории муниципального округа, по данным формы № 22-2 (Сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям) площадь земель населённых пунктов составляет 3 213 га (0,9 % территории округа). Из них 64,5 % (2104 га) занято городскими населёнными пунктами и 34,5 % (1 109 га) – сельскими.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами не утилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

На территории Пограничного муниципального округа площадь земель транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения составляет 33 411 га (8,9 %). 4,9 % данной категории земель составляют земли транспорта. 91,1 % земли данной

категории являются землями обороны и безопасности (30 445 га): земельные участки с кадастровыми номерами: 25:14:020310:20, 25:14:030601:1, 25:14:030101:6, 25:14:030101:21, 25:14:040202:94, 25:14:030704:1, 25:14:030305:47, 25:14:030101:24, 25:14:020508:3, 25:14:000000:30, 25:14:030701:2, 25:14:090000:1, 25:14:030101:29, 25:14:030301:1, 25:14:000000:7, 25:14:010101:97, 25:14:030701:1, 25:14:030101:27, 25:14:030101:20, 25:14:030101:25, 25:14:030601:9, 25:14:000000:31, 25:14:030101:3, 25:14:030101:23, 25:14:030101:22, 25:14:030101:26, 25:14:030406:74, 25:14:000000:4, 25:14:000000:29, 25:14:020508:2, 25:14:030706:1, 25:14:030101:4 – используются в интересах Минобороны России, состоят на учете Минобороны России и отнесены к зоне режимных территорий.

Земли лесного фонда – это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

На территории муниципального округа площадь земель лесного фонда составляет 194 259 га (51,8 %). Из них покрыто лесами 87,3 % площади земель данной категории (169 594 га). 5,2 % земель лесного фонда находятся под болотами (10 074 га).

Земли запаса – к ним относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьёй 80 настоящего Земельного Кодекса.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

На территории муниципального округа земли запаса составляют 15 363 га (4,1 %).

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Границы Пограничного муниципального округа и его статус установлены Законом Приморского края от 16.09.2019 № 569-КЗ «О Пограничном муниципальном округе Приморского края». Общая площадь земель Пограничного муниципального округа в установленных границах составляет – 373 599,99 га, в том числе площадь населённых пунктов – 5 374,67 га.

3.3. Основные направления экономики Пограничного муниципального округа

В Статистическом регистре хозяйствующих субъектов на 01.01.2021 учтены 178 предприятий и организаций всех видов экономической деятельности, что на 23 предприятия меньше, чем на ту же дату 2019 года.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 10.08.2021 на территории муниципального округа зарегистрированы 785 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 605 индивидуальных предпринимателей.

Экономика муниципального округа представлена следующими отраслями: сельское хозяйство, промышленное производство, розничная торговля, платные услуги населению, общественное питание, строительство.

Сельское хозяйство

В Пограничном муниципальном округе общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 76188 га, из них пашня 41503 га. Площадь обрабатываемой пашни в общей площади пашни муниципального округа в 2020 году составила 73 %, в 2019 году было 70 %, а в 2018 году – 61 %. В 2020 году введено в оборот 1381 га залежных земель, в 2021 году – 861 га, на 2022 год аграрии запланировали ввод залежных земель под пашню 481,91 га.

По состоянию на 01.01.2021 на территории муниципального округа осуществляют деятельность 6 сельскохозяйственных предприятий, 14 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, 4447 личных подсобных хозяйств.

Продукции животноводства хозяйствами всех категорий (по оценке) произведено на сумму 423,4 млн. руб. или 104 % к 2019 году.

Молока хозяйствами всех категорий произведено 2903 тонны (85 % к уровню 2019 года) на сумму 188.7 млн. руб. Мяса хозяйствами всех категорий произведено 500 т (103 % к уровню 2019 года) на сумму 160.0 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2021 поголовье КРС составило 1549 голов (76 % к 2019 году), в том числе коров – 729 голов (77 % к уровню 2019 года). Снижение поголовья крупного рогатого скота, в том числе коров, связано с переходом четырёх крестьянских фермерских хозяйств, занимающихся молочным животноводством, в личное подсобное хозяйство с сокращением поголовья коров.

Поголовье свиней в 2020 году составило 4894 головы (63 % к 2019 году).

В структуре сельскохозяйственной продукции 75 % от общего объёма составляет продукция растениеводства, которой в 2020 году произведено (по оценке) на сумму 1248,2 млн. руб., что составляет 118 % к 2019 году.

В 2020 году площадь посевов сельскохозяйственных культур составила 28 821 га. в 2019 году – 27 440 га. Увеличение площади посева на 1381 га произошло за счёт ввода залежных земель. В 2020 году, как и в прежние годы, более 62 % пашни занято соей, так как соя является самой высококорентабельной сельскохозяйственной культурой. В 2019 году сои было посеяно 17954 га, в 2020 году площадь посева составила 17 795 га, что всего на 159 га меньше уровня 2019 года. Ранних зерновых в 2019 году было посеяно 475 га, в 2020 году – 446 га.

Посевная площадь кукурузы увеличилась по сравнению с 2019 годом на 1 301 га, в 2019 году было посеяно 9 009 га, а в 2020 году – 10 310 га. Сельскохозяйственными предприятиями и индивидуальными предпринимателями округа в 2019 году получено ранних зерновых – 367 тонн, в 2020 году – 729,5 тонн, что выше уровня 2019 года в 1,9 раза.

Кукурузы в 2020 году намолочено 29,6 тыс. тонн, в 2019 году намолот составил – 40,6 тыс. тонн. Сои получено в 2019 году 21,1 тыс. тонн, в 2020 году – 27,7 тыс. тонн, что на 6,6 тыс. тонн больше уровня 2019 года за счёт увеличения урожайности; картофеля в 2019 году с учётом населения произведено – 2,6 тыс. тонн, в 2020 году – 3,5 тыс. тонн. Снижение валового сбора и урожайности по кукурузе связано с выпавшим большим количеством осадков виде дождя и снега. Зафиксирован факт полной гибели посевов сои на площади 74 га, кукурузы – 686 га в сельскохозяйственном предприятии АО «ПримАгро».

В целом агроклиматические условия муниципального округа благоприятствуют выращиванию всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье: из зерновых – кукуруза, пшеница, ячмень, гречиха, овёс, кукуруза, из технических – соя, сахарная свёкла, подсолнечник, из овощных – помидоры, огурцы, капуста, свёкла, редис, картофель и др., из бахчевых – дыни, арбузы. В перспективе, учитывая наиболее благоприятные агроклиматические условия этой территории в пределах юга Дальнего Востока, возможно дальнейшее развитие отраслей животноводства и растениеводства.

Основными проблемами развития промышленности являются: диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию и энергоносители; отсутствие желающих ИП и КФХ, занимающихся животноводством, участвовать в государственной программе Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2020-2027 гг. в связи с новыми условиями субсидирования; отсутствие спроса на фуражное зерно ранних зерновых культур, уменьшение посевных площадей под эти сельскохозяйственные культуры и как следствие, нарушение агротехники введения севооборотов.

Промышленность

Промышленной продукции за 2020 год предприятиями Пограничного муниципального округа произведено на сумму 196,5 млн. руб. или 105 % к 2019 году.

Основными проблемами развития промышленности являются: низкая конкурентоспособность продукции, производимой местными

товаропроизводителями, высокие энерготарифы, отсутствие предприятий перерабатывающей промышленности.

Строительство

Объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил 293,2 млн. руб. или 139 % к 2019 году.

За 2020 год ввод в действие жилых домов составил 1947 кв. м (2019 год – 3 230 кв. м).

Рынок товаров и услуг

В муниципальном округе наблюдается ежегодный прирост сети предприятий стационарной торговли. По состоянию на 1 января 2021 года на потребительском рынке округа работает 209 магазинов (на 1 января 2020 год – 204) и 31 предприятие общественного питания на 1 332 посадочных места. В шесть населённых пунктов, где отсутствует стационарная торговая сеть (с. Садовое, с. Дружба, п. Таловый, п. Байкал, ст. Гродеково-2, с. Духовское), организовано выездное торговое обслуживание тремя предприятиями.

За 2020 год крупными и средними предприятиями оказано платных услуг населению на сумму 115,2 млн. руб., что составляет 65 % к уровню прошлого года.

Малый бизнес

На территории Пограничного муниципального округа осуществляет деятельность 431 субъект малого предпринимательства (466 – на 01.01.2020), в том числе 95 малых предприятий (107 – на 01.01.2020).

На территории муниципального округа наибольшее развитие малый бизнес получил в сфере розничной торговли, общественного питания, в отраслях строительство, сельское хозяйство.

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из наиболее значимых направлений деятельности муниципальных органов власти в рамках решения вопросов социально-экономического и инвестиционного развития муниципального образования.

Основными факторами, сдерживающими развитие малого и среднего предпринимательства, являются:

- сложность (высокая стоимость) подключения к объектам инженерной (коммунальной) инфраструктуры;
- дефицит материальных и финансовых ресурсов, необходимых для организации и развития предпринимательской деятельности;
- недостаток квалифицированных специалистов и управленческого опыта у предпринимателей;
- отсутствие на территории муниципального округа инфраструктуры поддержки предпринимательства (муниципального Фонда поддержки МСП) по оказанию финансовой, консультационной, информационной и организационной поддержки;
- недостаточный уровень информированности предпринимателей об организациях, оказывающих информационные, образовательные, консультационные и прочие услуги, по вопросам, касающимся порядка

регистрации, лицензирования, сертификации, предоставления помещений и земельных участков;

- приход на территорию крупных сетевых компаний;
- отсутствие транспортно-логистической инфраструктуры, низкая доля складских площадей высокого класса, со специальным оснащением.

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

3.4. Планировочная структура Пограничного муниципального округа

Планировочная структура Пограничного муниципального округа, сформированная под влиянием природного и транспортного каркаса территории,

ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные коридоры.

Планировочный каркас муниципального округа к настоящему времени находится в стадии развития. Положительным фактором, обеспечивающим благоприятность планировочных условий округа, является пространственное расположение на территории округа сельских населённых пунктов. Необходимо продолжить пространственное развитие Пограничного муниципального округа за счёт дальнейшего роста значимости основных элементов планировочной структуры. Основная часть жителей (81 %) сосредоточена в трёх населённых пунктах – пгт. Пограничный, с. Сергеевка и с. Барано-Оренбургское. В настоящее время происходит дальнейшая «концентрация» населения в этих населённых пунктах.

Тип расселения округа – сельский. Рисунок расселения – линейно-узловой. Население в основном размещено вдоль автодорог. Самая большая – центральная селитебная группа сосредоточена вблизи муниципального центра пгт. Пограничный.

На основе анализа современной планировочной структуры округа были выделены основные планировочные оси и планировочные центры:

- **основная планировочная ось** формируется вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Пограничный – госграница, пересекающей Пограничный район с востока на запад. Эта ось дополняется железной дорогой «Липовцы – Гродеково – Рассыпная Падь».
- **второстепенная планировочная ось** – вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Сибирцево – Жариково – Комиссарово.
- **главный планировочный центр** проектом предлагается формировать на основе существующего районного центра – пгт. Пограничный.

Пгт. Пограничный (и с. Барано-Оренбургское) являются важнейшими доминирующими элементами проектной планировочной структуры территории района, возникшими в месте пересечения планировочных осей и располагающие наибольшим потенциалом развития. Они формируются как «полюса роста» территории.

- **второстепенный планировочный центр** предполагается формировать на основе Административного центра Жариковского сельского поселения – с. Жариково. Проектом предлагается развитие восточной части района как основной сельскохозяйственной зоны.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать созданию сбалансированной пространственной организации района.

4. Социальная, инженерная и транспортная инфраструктура Пограничного муниципального округа

4.1. Характеристика жилого комплекса

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

По состоянию на 01.01.2020 (по данным ФСГС РФ) общая площадь жилого фонда муниципального округа составляет 383,4 тыс. м². Жилые одноэтажные деревянные дома составляют 105,8 тыс. м² – 27,7 % общей площади жилищного фонда. Жилые многоэтажные дома в основном постройки 40-80-х годов, которые требуют капитального ремонта, составляют 4,2 % общей площади жилищного фонда. Обеспеченность жилой площадью на одного жителя в округе в 2020 году составляет 17,2 м²/чел. Главной проблемой жилищного фонда является востребованность в капитальном ремонте муниципального жилищного фонда.

За 2020 год ввод в действие жилых домов составил 1947 м² (2019 год – 3 230 м²).

Основные услуги, оказываемые предприятиями жилищно-коммунального хозяйства – благоустройство территории, отопление жилого и нежилого фонда, водоснабжение и водоотведение, ремонт сантехники, ремонт электрооборудования и жилого фонда.

Основными предприятиями, обеспечивающими работу жилищно-коммунального хозяйства, являются:

- теплоснабжение 2 организации – тепловой район «Пограничный» филиала «Михайловский» КГУП «Примтеплоэнерго», ЖЭ(К)О № 2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО;
- электроснабжение 6 организаций – АО «Электробытсервис», АО «Погранэлектросеть», Уссурийское отделение филиала ПАО «ДЭК» «Дальэнергосбыт», Гродековский район электроснабжения Уссурийской дистанции электроснабжения филиала ОАО «РЖД», АО «ДРСК» филиал СП «Приморские центральные электрические сети», филиал «Приморский» ОАО «Оборонэнерго»;
- водоснабжение 3 организации – МУП «Коммунсервис», МКУ «ХОЗУ администрации Пограничного муниципального округа», ЖЭ(К)О № 2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО;
- водоотведение 2 организации – МУП «Коммунсервис», ЖЭ(К)О № 2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО;
- управление многоквартирными домами 5 организаций – ООО УК «Родина», ООО «ЖУО Управдом», МУП «Коммунсервис», ОП «Восточное» ООО «ГУЖФ», ЖЭ(К)О № 2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО;

По данным ФСГС РФ, в 2015 году жилой фонд в округе составлял 374,7 тыс. м² или 16,5 м² на чел. С 2015 по 2020 год рост объёмов фонда жилья в муниципальном округе составил 8,7 тыс. м². При этом обеспеченность жилой площадью выросла на 0,7 м² на чел. – до 17,2 м².

Целью приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» является формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания гражданам России.

Решение этих задач на территории Пограничного муниципального округа обеспечивается путём реализации комплекса нормативных, правовых, организационных и финансовых мер, одной из которых является выполнение мероприятий государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильём Приморского края» на 2020-2027 годы, утверждённой постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па, а также муниципальной программы Пограничного муниципального округа «Обеспечение доступным жильём и качественными услугами ЖКХ населения Пограничного муниципального округа на 2020-2022 годы».

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей муниципального округа жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и застройки территорий населённых пунктов).

4.2. Социальная инфраструктура территории

Общественная зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий, иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план муниципального округа содержит карту планируемого размещения объектов местного значения округа. Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к объектам местного значения округа в сфере социальной инфраструктуры относятся объекты в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.

При оценке развития сети объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать объекты всех значений (федерального, регионального, местного), действующих на территории. Оценка уровня развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнена на предмет:

- соответствия мощности действующих объектов расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- соответствия размещения действующих объектов расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- наличия объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии (ветхих, аварийных), а также расположенных в приспособленных помещениях.

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами регионального значения произведён в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края, утверждёнными постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па (далее – РНГП ПК). Расчёт уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Пограничного муниципального округа, утверждёнными постановлением решением Думы Пограничного муниципального округа от 30.11.2018 № 26 (далее – МНГП Пограничного МО).

Образование

Право на доступность образования в Пограничном муниципальном округе реализуется через созданную сеть образовательных организаций, которая охватывает все уровни общего образования – от дошкольных образовательных организаций до образовательных организаций среднего общего образования, организаций дополнительного образования детей.

Образовательное пространство Пограничного муниципального округа включает в себя 12 муниципальных образовательных организаций, в которых обучается и воспитывается 4334 человека (в 2019 г. – 4770 чел.):

- 5 общеобразовательных организаций (в том числе 3 филиала) суммарной мощностью 2833 места;
- 5 организаций дошкольного образования суммарной мощностью 768 мест;
- 2 организации дополнительного образования.

Численность воспитанников, получающих дошкольное образование, составляет 884 человека. В общеобразовательных организациях по программам начального общего образования, основного общего образования, среднего (полного) общего образования обучаются 2193 человека. Численность воспитанников, посещающих организации дополнительного образования, составляет 1454 человека.

В образовательных организациях Пограничного округа работает 498 человек, из них 224 человека – педагогические работники (общее образование – 142 педагога, дошкольное образование – 63 педагога, дополнительное образование – 19 педагогов), 274 человека – обслуживающий персонал.

Большая часть зданий образовательных учреждений построена в период 1960-х – 1970-х годов и требует технического переоснащения.

Потребность населения в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях на сегодняшний день полностью удовлетворяется.

Методическое и финансовое сопровождение образовательной деятельности, контроль над целевым использованием бюджетных средств осуществляет муниципальное казённое учреждение «Центр обеспечения деятельности муниципальных образовательных организаций Пограничного муниципального округа».

На территории округа также функционирует краевое государственное общеобразовательное бюджетное учреждение «Пограничная специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат», (п. Пограничный, ул. Ленина, д. 10).

Для реализации прав детей различных категорий на получение общедоступного и качественного бесплатного общего образования на основе модернизации общего образования в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов необходимо совершенствование материально-технической, средовой и кадровой составляющих общеобразовательных учреждений. Проведённый комплекс мероприятий в совокупности направлен на создание в школах комфортных условий обучения в соответствии с СанПиН. Вместе с тем, в школах муниципалитета имеются проблемы, не позволяющие отнести их к категории учреждений, соответствующих современным нормативным требованиям.

Таблица 8

Обобщённая информация о муниципальной системе образования Пограничного МО

Показатель	Значение
Образовательные учреждения	
Число учреждений, ед.	5
Проектная мощность, мест	2 833
Численность обучающихся	2193
Наполняемость, чел./место	0,77
Число преподавателей школ, чел.	142
Количество учеников на 1 учителя, чел.	15,44
Дошкольные учреждения	
Число учреждений, ед.	5
Проектная мощность, мест	768
Численность воспитанников	884
Наполняемость, чел./место	1,15
Число воспитателей, чел.	63
Количество воспитанников на 1 воспитателя, чел.	14,03

Обеспеченность учреждениями образования в муниципальном округе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пограничного МО составляет:

- по учреждениям общего образования – 139 %;
- по дошкольным учреждениям – 54 %
- по учреждениям дополнительного образования – 52 %.

Особое внимание в образовательной политике округа отводится целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной,

коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основной проблемой в сфере образования является необходимость ликвидации второй смены в школах Пограничного муниципального округа. Возможное решение проблемы – строительство дополнительного здания МБОУ «ПСОШ №1 ПМО» на 650 мест.

Здравоохранение

Медицинские услуги населению оказывают КГБУЗ «Пограничная ЦРБ», которая в своей структуре имеет поликлинику, 3 врачебные амбулатории, 10 фельдшерско-акушерских пунктов, стационар. Кроме того на территории округа функционирует филиал № 1 ФГКУ «439 Военный госпиталь» МО РФ.

Таблица 9

Обобщённая информация о системе здравоохранения Пограничного МО

Наименование	Место нахождения	Ведомственная подчинённость	Мощность (коек/пос. в см.)
ЦРБ	п. Пограничный	МЗ Приморского края	146/438
Врачебная амбулатория	с. Жариково	ЦРБ	10/22
Врачебная амбулатория	с. Сергеевка	ЦРБ	0/20
Врачебная амбулатория	с. Барано-Оренбургское	ЦРБ	0/30
ФАП	с. Рубиновка	ЦРБ	0/4
ФАП	ст. Пржевальск	ЦРБ	0/3
ФАП	с. Украинка	ЦРБ	0/2
ФАП	с. Бойкое	ЦРБ	0/9
ФАП	с. Богуславка	ЦРБ	0/18
ФАП	с. Духовское	ЦРБ	0/3
ФАП	с. Садовый	ЦРБ	0/6
ФАП	с. Барабаш- Левада	ЦРБ	0/9
ФАП	с. Нестеровка	ЦРБ	0/20
ФАП	с. Софье-Алексеевское	ЦРБ	0/8
Всего по округу			156/592

В соответствии с РНГП Приморского края, обеспеченность койками в больничных учреждениях округа составляет 350 %, мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 273 % от нормативов.

В КГБУЗ «Пограничная ЦРБ» развернут стационар на 99 круглосуточных коек. В течение 2020 года на этих койках было пролечено 3012 жителей муниципального округа, из них 1326 сельских жителей и 700 детей, что на 206 человек меньше, чем в 2019 году. Больными проведено в учреждении 23480 койко-дней.

Кроме круглосуточного стационара в КГБУЗ «Пограничная ЦРБ» широко внедряются стационарозамещающие технологии. В 2020 году на базе поликлиники работал дневной стационар на 47 коек (37 коек на базе дневного стационара поликлиники и на базе стационара на 10 коек). За 2020 год в дневном стационаре медицинскую помощь получили 294 пациента, что на 765 пациентов меньше, чем в 2019 году. Среднее пребывание больного на койке составило 9,8 пациенто-дня. Надо сказать, что в связи с распространением коронавирусной инфекции с апреля 2020 года

была прекращена плановая госпитализация больных в круглосуточный стационар, был закрыт для госпитализации дневной стационар.

За 2020 год в амбулаторно-поликлинические подразделения учреждения было зафиксировано 116000 посещений, из них по амбулаторно-стоматологической помощи – 5975 посещений, по медицинской помощи, оказанной фельдшерами ФАПов – 18415 посещений, что в целом на 33899 посещений меньше, чем в 2019 году по причине пандемии.

Скорая и неотложная помощь жителям округа оказывается двумя фельдшерскими бригадами круглосуточно. В 2020 году был сделан 4401 выезд по вызовам больных, что на 202 выезда меньше в сравнении с 2019 годом. Оказана неотложная помощь в приёмном отделении больницы 1403 обратившимся. С октября 2020 года начал функционировать амбулаторный инфекционный центр на базе помещения дневного стационара, в котором получили медпомощь 1175 человек. С 18.11.2020 на базе инфекционного отделения был открыт госпиталь для лечения больных с внебольничными пневмониями на 29 коек, до конца года там было пролечено 164 пациента.

За 2020 год в Пограничном муниципальном округе было зарегистрировано 344 случая заболевания коронавирусной инфекцией, из них лабораторно подтверждённых – 172 случая.

В 2019 году за счёт средств краевого бюджета был установлен ФАП в с. Украинка, который начал работу в 2020 году. В 2020 году установлена модульная амбулатория в с. Барано-Оренбургское. Был проведён ремонт в детской консультации КГБУЗ «Пограничная ЦРБ», закуплена медицинская мебель, получены 2 машины СМП и 1 машина для хозяйственных нужд.

Основная нагрузка по стационарному медицинскому обслуживанию населения муниципального округа ложится на центральное подразделение КГБУЗ «Пограничная ЦРБ».

В целях реализации данного полномочий по созданию условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа Администрацией Пограничного муниципального округа разработана муниципальная программа «Создание условий для оказания медицинской помощи населению Пограничного муниципального округа и формирование здорового образа жизни» на 2019 - 2021 гг. Мероприятия в рамках программы реализуют Администрация Пограничного муниципального округа, КГБУЗ «Пограничная ЦРБ», МБУ «Вестник Приграничья», которые являются её основными исполнителями.

Одним из самых сложных остаётся вопрос по привлечению квалифицированных медицинских кадров. В 2020 году медицинскую помощь населению округа оказывали 33 врача.

В рамках целевой подготовки в ТГМУ проходили обучение на различных курсах – 6 человек (лечебное дело – 5 чел., педиатрия – 1 чел.).

При Администрации Пограничного муниципального округа действует межведомственная комиссия по охране здоровья населения.

В целях повышения качества и доступности медицинской помощи, снижения заболеваемости, инвалидности и смертности жителей муниципального округа,

увеличения продолжительности жизни населения, в городском поселении реализуется комплекс мер, направленных на модернизацию системы здравоохранения и обновление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений в соответствии с современными требованиями:

- налажена работа портала Единая электронная регистратура, посредством которого организована самостоятельная предварительная запись пациентов на приём к врачу;
- внедряется медицинская информационная система, ключевой частью которой является формирование электронной медицинской карты пациента.

На территории Пограничного муниципального округа расположено два учреждения социального обслуживания:

- Центр социальной поддержки (соцзащиты) населения Приморского края. Отделение по Пограничному муниципальному округу (пгт. Пограничный, Советская, 29);
- Хорольский филиал краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Приморский центр социального обслуживания населения» (КГАУСО «ПЦСОН») (с. Хороль, ул. Советская, д. 2).

Социальная поддержка населения в настоящий момент направлена на:

- смягчение негативных последствий бедности;
- снижение социального неравенства;
- предотвращение социального иждивенчества;
- повышение эффективности социальных пособий и предоставление других форм помощи малоимущим семьям на основе принципа адресности.

Система социальной помощи обращена на достижение следующих задач:

- обеспечение максимально эффективной защиты социально уязвимых семей, не обладающих возможностями для самостоятельного решения социальных проблем;
- повышение эффективности социального обслуживания населения.

Культура

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

В последние годы большой интерес общества обращён к истокам традиционной народной культуры и любительскому искусству как фактору сохранения единого культурного пространства в многонациональном районе. Учреждения культурно-досугового типа удовлетворяют широкий диапазон запросов и нужд населения в сфере культуры, способствуют полноценной реализации конституционных прав граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры.

В целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, свободу творчества и право граждан на участие в культурной жизни в городе созданы условия для обеспечения услугами по организации досуга и услугами организаций культуры.

Сеть учреждений культуры Пограничного муниципального округа остаётся неизменной на протяжении многих лет. На 1 января 2021 года 6 учреждений культуры имеют статус юридического лица:

- 4 – культурно-досугового типа;
- 1 – библиотечного типа;
- 1 – учреждение дополнительного образования.

По типу учреждения культуры Пограничного округа делятся на:

- 12 учреждений культурно-досугового типа суммарной мощностью 2320 мест;
- 13 библиотек (в т.ч. 10 в сельской местности) суммарным объёмом фондов – 127,1 тыс. экз.;
- 1 детская школа искусств (1454 воспитанника).

Из 13 библиотек, 9 объединены в МБУ «Межпоселенческая библиотека Пограничного муниципального округа» и 4 библиотеки входят в состав МКУ «Централизованная культурно-досуговая система Пограничного муниципального округа».

Всего в 2020 году в учреждениях культуры проведено 1267 мероприятий, которые посетили 131248 человек, в 138 формированиях домов культуры, библиотек занимаются творчеством 1707 человек.

В библиотеках Пограничного муниципального округа в 2020 году зарегистрировано 5222 пользователей, выдано 152925 документов, количество посещений составило 57083. Снижение основных показателей деятельности связано со сложившейся ситуацией из-за возможности распространения коронавируса. Три месяца библиотеки не вели обслуживание пользователей. После возобновления работы библиотек, сохранился режим ограничения работы с населением.

Одним из основных направлений деятельности учреждений культуры является развитие творческого потенциала населения округа. Это и коллективы художественной самодеятельности, и любительские объединения. Народные, фольклорные, эстрадные, хореографические коллективы постоянно радуют своими выступлениями жителей Приграничья.

Наиболее ярким проявлением профессионального роста творческих коллективов, солистов и музыкантов Пограничного МО являются победы в конкурсах и фестивалях различного уровня.

Специалистами администрации совместно с Центром занятости проводится работа по подготовке нормативных документов (договора, соглашения, счета, т.д.) по трудоустройству подростков в период летних каникул. С руководителями организаций, директорами школ и самими подростками проводится разъяснительная работа по обеспечению трудовыми местами подростков.

В муниципальном образовании активно проводилась работа по созданию на базе учреждений, подведомственных муниципальным органам управления образованием и культуры (школы, дома культуры, дома творчества и др.), подростковых и молодёжных центров разной направленности.

Для гражданско-патриотического воспитания детей и молодёжи проводятся мероприятия, направленные на создание условий для возрождения, сохранения

и развития у молодёжи гражданственности, нравственности и патриотизма, для формирования духовно-нравственных и социальных качеств у подрастающего поколения:

- все мемориалы муниципалитета закреплены за образовательными учреждениями и молодёжными волонтерскими отрядами регулярно проводятся Акции по благоустройству мемориалов;
- организация и проведение акций, посвящённых памятным датам муниципального образования, Приморского края и Российской Федерации;

Целью развития молодёжной политики и патриотического воспитания граждан является целенаправленная, долгосрочно ориентированная деятельность, социально-демографических групп молодёжи и заинтересованных граждан, обеспечивающая:

- комплексное развитие потенциала молодых людей, его реализацию в интересах личности, семьи, общества, малой родины;
- консолидацию усилий субъектов патриотического воспитания в формировании нового образа патриотизма граждан, сочетающего традиционные ценности, принадлежность к культурно-историческим корням своей семьи, готовность к военному и трудовому служению со стремлением развивать себя и свою малую родину, принятием позитивных ценностей общемирового развития, нацеленностью на продвижение своей малой родины на высокие общероссийские и мировые позиции.

В 2020 году в рамках государственной программы Приморского края «Развитие культуры Приморского края на 2020-2027 годы» на условиях софинансирования были проведены капитальные ремонты в следующих учреждениях культуры:

- МБУ «РЦКД Пограничного МО» - капитальный ремонт сцены;
- Центр досуга с. Нестеровка;
- Библиотека с. Богуславка;
- Библиотека с. Сергеевка.

Несмотря на стабильную деятельность учреждений культуры на протяжении многих лет существует ряд проблем, решение которых могло бы улучшить качество предоставляемых услуг:

1. Низкое техническое оснащение учреждений культурно-досугового типа современной звуковой, световой и видеоаппаратурой. Устаревшее оборудование сказывается на качестве проводимых мероприятий: не в полной мере раскрывается творческий потенциал участников художественной самодеятельности, ухудшается зрительное восприятие.
2. Ряд учреждений культуры нуждается в проведении капитального и текущего ремонтов.

Обеспеченность объектами культуры в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет:

- по библиотекам – 118 % взрослые и 27 % детские (количество), 149 % (фонды) от норматива;
- по музеям – 100 %;
- по объектам досугового назначения – 161 %;
- кинозал – 0 %;
- концертный зал – 0 %.

Физическая культура и спорт

В Пограничном муниципальном округе по данным федерального статистического наблюдения имеется 42 спортивных сооружения (с учётом объектов городской инфраструктуры, приспособленной для занятий физической культурой и спортом), единовременная пропускная способность которых составляет 842 человека, из них 25 спортивных сооружений, в том числе 10 спортивных залов и 12 плоскостных сооружений (в том числе стадион «Восток» с трибунами на 1000 мест, 3 футбольных поля), 2 сооружения для стрелковых видов спорта, 1 зал адаптивной физкультуры и 17 объектов, приспособленных для занятий физкультурой и спортом (из них 12 игровых площадок, 2 сезонных катка, 1 площадка с тренажёрами). В 2020 году в рамках реализации мероприятий национального проекта «Демография» федерального и регионального проектов «Спорт – норма жизни» были проведены следующие мероприятия: в рамках капитального ремонта МБОУ ДО ДЮСШ заменены кровля и окна в спортивном зале, обустроены комбинированный спортивный комплекс с универсальной игровой площадкой для игровых видов спорта и тренажёрным сектором в с. Барано-Оренбургское, спортивная площадка для игровых видов спорта и площадка ГТО по ул. Ленина в пгт. Пограничный.

Таблица 10

Характеристика объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование спортивного объекта	Количество объектов	Площадь объекта, м ²
1	Спортивный зал	10	2362
2	Плоскостные спортивные сооружения	12	31353

На территории Пограничного муниципального округа действует одна организация физкультурной направленности – муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа Пограничного муниципального округа» (МБОУ ДО ДЮСШ), в которой занимаются 555 детей по 9 видам спорта (баскетбол, волейбол, настольный теннис, пулевая стрельба, пауэрлифтинг, футбол, шахматы, хоккей с шайбой, дзюдо) и 177 человек взрослого населения, в том числе на возмездной основе.

Деятельность ДЮСШ направлена на привлечение жителей округа, в первую очередь детей и молодёжи к занятиям спортом, формирование здорового образа

жизни, осуществляется выезд команд и спортсменов на соревнования различного уровня.

На территории Пограничного муниципального округа созданы и осуществляют деятельность 9 спортивных клубов, в том числе 8 в образовательных организациях округа и 1 в организации, для проведения физкультурной работы с населением старшего возраста.

Для комплексного развития физической культуры и спорта в муниципальном округе принята муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Пограничном муниципальном районе на 2020-2022 годы».

Физкультурно-оздоровительной работой в муниципальном округе занимаются 25 учреждений, предприятий и организаций, численность занимающихся физической культурой и спортом составляет 7827 человек, из них 2867 посещают учебные занятия по физической культуре. По показателю охвата населения занятиями физической культурой и спортом район занимает в Приморском крае 20 место из 34 городов и районов края. Жители округа имеют возможность использовать находящиеся в муниципальной собственности спортивные объекты для самостоятельных занятий физической культурой и спортом: стадион «Восток» (с футбольным полем, беговыми дорожками, волейбольной площадкой, площадкой для подготовки и выполнения нормативов ГТО), спортивный зал (с тренажёрным залом), универсальная спортивная площадка, 3 хоккейные коробки, одна из них в сельской местности (с. Жариково), спортивные объекты общеобразовательных учреждений, новые спортивные площадки.

В рамках реализации муниципальной программы планируется достижение устойчивого роста основных показателей вовлеченности населения в физкультурно-спортивное движение.

Данная работа ведётся по двум основным направлениям:

- развитие массовой физической культуры и спорта в муниципальном округе;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в муниципальном округе.

Реализация данных направлений будет способствовать решению следующих тактических задач:

1. Улучшение условий для занятий населения физической культурой и спортом, улучшение показателей физической подготовленности и здоровья населения.
2. Увеличение пропускной способности спортивных объектов муниципалитета.
3. Увеличение доли граждан Пограничного муниципального округа, систематически занимающихся физической культурой и спортом.
4. Увеличение удельного веса обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся муниципалитета данного возраста.

Развитие массовой физической культуры среди детей, подростков, молодёжи и взрослого населения подразумевает:

- улучшение условий работы организаций дополнительного образования детей спортивной направленности;
- увеличение сети спортивных секций при общеобразовательных организациях и спортивных клубах по месту жительства (строительство универсальных площадок в школах муниципального образования позволит привлечь большее количество детей и молодёжи к занятиям спортом);
- организацию и проведение муниципальных турниров по наиболее популярным на территории муниципалитета видам спорта (строительство новых спортивных объектов и модернизация уже имеющихся, позволит проводить муниципальные, областные и международные соревнования на более высоком уровне);
- обеспечение участия юношеских и взрослых команд Пограничного муниципального округа в официальных краевых, всероссийских и международных мероприятиях (создание условий для хорошей подготовки спортсменов муниципалитета и финансовая поддержка сборных команд по видам спорта).

Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта осуществляется с учётом высокой потребности населения муниципалитета в спортивных сооружениях для массового спорта и спорта высоких достижений. Администрацией муниципального округа обеспечивается строительство и реконструкция объектов спорта в муниципальном образовании. Строительство и реконструкцию объектов планируется вести с привлечением средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Важно сказать и о возрождении на территории муниципального округа системы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», что позволило вовлечь большее количество граждан в занятия физической культурой и спортом на регулярной основе.

На территории муниципального округа в отрасли физкультуры и спорта отмечается развитие комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Приоритетными направлениями развития физической культуры и спорта в городском поселении являются:

- развитие учреждений физкультурно-спортивной направленности;
- привлечение частных инвесторов к поддержке спортивных школ и команд;
- развитие молодёжного и детско-юношеского спорта;
- выявление и поддержка деятельности организаций, осуществляющих инновационные проекты и программы по вовлечению детей, в том числе

- дошкольного возраста, подростков и молодёжи в систему физического воспитания;
- развитие физкультурно-оздоровительной деятельности среди взрослого населения;
 - создание условий для физкультурно-оздоровительных занятий пожилых людей;
 - содействие развитию физической активности различных категорий и групп населения занятию новыми видами спорта, национальными видами спорта;
 - стимулирование работодателей к созданию условий для физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы, а также пропаганды здорового образа жизни среди работников;
 - создание отделений и групп в спортивных школах для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;
 - реабилитация и абилитация инвалидов посредством физической культуры и спорта;
 - создание условий для роста спортивных достижений;
 - развитие медицинского обеспечения физической культуры и спорта;
 - укрепление и развитие материально-технической базы, приведение материально-технической базы и инфраструктуры в соответствие с задачами развития массового спорта и спорта высших достижений;
 - совершенствование кадрового обеспечения в сфере физической культуры и спорта, в том числе через повышение квалификации специалистов, создание благоприятных условий для работы молодых специалистов в сфере физической культуры и спорта;
 - пропаганда ценностей физической культуры и спорта и популяризация здорового образа жизни, физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, по месту жительства, в том числе через поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации, через поддержку общественных организаций физкультурно-спортивной направленности и федераций по видам спорта.

Приоритеты по достижению целевых показателей на период до 2021 года сформированы с учётом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах федерального уровня:

- Указ Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 № 30 «О федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 3081-р «Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года».

Сохранение и развитие существующей системы физической культуры и спорта, расширение круга занимающихся физической культурой, повышение качества спортивной подготовки и безопасности занятий требуют реализации комплексного подхода к развитию физической культуры и спорта в городском поселении.

Основными направлениями принимаемых мер в развитии массовой физической культуры и спорта являются развитие физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, развитие адаптивной физической культуры, спорта людей с ограниченными возможностями и подготовка спортивного резерва на базе муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей детско-юношеских спортивных школ округа.

Основными проблемными вопросами остаются:

- недостаточное количество отвечающих установленным требованиям спортивных сооружений, как капитальных: современного физкультурно-оздоровительного комплекса со специализированными залами и бассейном, школьных спортзалов, так и плоскостных сооружений: универсальных спортивных площадок, тренажёрных площадок в образовательных организациях и по месту жительства граждан, особенно в сельской местности, в том числе для подготовки граждан к выполнению нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».
- требуется приведение в соответствие современным требованиям безопасности стадиона «Восток».
- отсутствие достаточного количества квалифицированных кадров в сфере физической культуры.
- отсутствие физкультурно-оздоровительной работы в трудовых коллективах Пограничного муниципального округа и по месту жительства граждан.
- недостаточное количество спортивных организаций и объединений.

Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами в соответствии с РНГП Приморского края – 107 % от нормативного значения, бассейнами – 0 %, плоскостными сооружениями – 283 %.

Таким образом, в результате анализа существующего положения в сфере социальной инфраструктуры выявлено несоответствие мощности действующих объектов минимально допустимому уровню обеспеченности объектами следующих видов:

- учреждения дошкольного образования;
- учреждения дополнительного образования;
- кинозалы;
- концертные залы;
- физкультурно-спортивные залы;
- крытые плавательные бассейны.

4.3. Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

Существующая сеть автомобильных дорог сформировалась исторически под влиянием географического положения округа, особенностей освоения его территории и расселения населения. Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Пограничного муниципального округа. Они связывают территорию округа, обеспечивают жизнедеятельность населённых пунктов в его составе и во многом определяют возможности развития экономики. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, а также позволяет расширить производственные возможности за счёт снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки. Значение автомобильных дорог постоянно растёт в связи с изменением образа жизни людей, превращением автомобиля в необходимое средство передвижения, со значительным повышением спроса на автомобильные перевозки в условиях роста промышленного и сельскохозяйственного производства, увеличения объёмов строительства и торговли и развития сферы услуг.

Автодорожная сеть Пограничного округа состоит из дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, грунтовых просёлочных дорог. Перечень автомобильных дорог регионального значения утверждён постановлением администрации Приморского края от 26.11.2012 года № 357-па «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения». Ведомственных и частных дорог на территории округа нет.

Основной транспортной артерией является автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Пограничный – госграница км 0 – км 112 (II, III и IV технической категории с твёрдым асфальтобетонным покрытием), которая пересекает южную часть округа и связывает территорию Приморского края с северо-восточными провинциями Китая.

Основные автодороги округа входят в населённые пункты в качестве магистральных улиц. К указанной категории относится автодороги регионального или межмуниципального значения: Подъезд к п. Пограничный, Гродеково – Богуславка – Нестеровка, Госдорога – Жариково – Госдорога, Уссурийск – Пограничный – Сергеевка, Сибирцево – Жариково – Комиссарово, Рубиновка – госграница, Подъезд к с. Новоалексеевка от Сибирцево – Жариково – Комиссарово, Уссурийск – Пограничный – Байкал, Уссурийск – Пограничный – Богуславка.

Таблица 11

Перечень автомобильных дорог по состоянию на 01.01.2021 года проходящих по территории Пограничного муниципального округа

Код дороги	Наименование дороги	Площадь автодороги в границах муниципального округа, кв.м.	Протяженность в границах МО, км	Средняя ширина полосы отвода, м.	Техническая категория
215	Уссурийск - Пограничный -госграница км 0 – км 112	1357000	59,000	23	II, III, IV
263	Сибирцево – Жариково – Комиссарово	1288560	53,690	24	III, IV, V
264	Рубиновка – госграница	1368000	57,000	24	III
265	Подъезд к с. Краево от Рубиновка – госграница	607200	25,300	24	V
266	Подъезд к с. Духовское от автодороги Уссурийск – Пограничный	588000	28,000	21	IV, V
267	Подъезд к с. Камень-Рыболов от Сибирцево – Жариково – Комиссарово	184000	9,200	20	IV
268	Подъезд к с. Новоалексеевка от Сибирцево – Жариково – Комиссарово	934000	46,700	20	IV
269	Гродеково – Богуславка – Нестеровка	360000	20,000	18	III, IV
270	Гродеково – Барановка – Садовый	401760	21,600	18,6	IV, V
271	Уссурийск – Пограничный – Сергеевка	281200	14,800	19	IV, V
272	Уссурийск – Пограничный – Дом инвалидов	84680	4,234	20	V
273	Уссурийск – Пограничный – Байкал	338200	17,800	19	IV
274	Госдорога – Жариково – Госдорога	91200	7,600	12	IV
275	Уссурийск – Пограничный – Богуславка	304600	15,230	20	IV
276	Подъезд к ст. Пржевальская	77900	4,100	19	IV
277	Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Рубиновка	21670	1,970	11	IV
470	Подъезд к п. Пограничный	115000	5,000	23	IV
	ИТОГО	8402970	391,224	19,74	×

Муниципальный округ имеет достаточно разветвлённую автомобильную сеть. Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Приморского края плотность сети автомобильных дорог общего пользования в Пограничном муниципальном округе должна составлять не менее 31,9 км/тыс. км² площади территории округа. Плотность автомобильных дорог общего пользования муниципального округа составляет 104,7 км/тыс. км².

В настоящее время связи между населёнными пунктами обеспечены достаточной сетью автодорог и недостатки в этой сфере относятся, главным образом, к качественным характеристикам. Необходимо улучшение состояния дорожного покрытия региональных дорог общего пользования, развитие системы путепроводов и развязок, автосервиса, автостанций и автовокзалов.

Большинство дорог не соответствуют требованиям стандартов, принятых в Российской Федерации в части геометрических параметров проезжей части.

На территории Пограничного муниципального округа расположен многосторонний автомобильный пункт пропуска «Пограничный»,

администрируемый таможенным постом МАПП «Пограничный» Уссурийской таможни.

Правовой основой установления МАПП «Пограничный» является распоряжение Правительства РФ от 27.01.1994 №2109-р, открыт распоряжением Правительства РФ от 10.12.1992 №2309-р. Общая площадь пункта пропуска составляет 46 210 м².

Таблица 12

Пропускная способность МАПП «Пограничный»

Показатель	Расчётная пропускная способность		Фактическая пропускная способность	
	в сутки	в год	в сутки	в год
Грузовые автотранспортные средства, ед.	130	40690	86	25791
Автобусы, ед.	44	13772	60	18780
Легковые автотранспортные средства, ед.	-	-	-	-
Физические лица, чел.	2500	782500	3000	939000

На АПП «Пограничный» преобладают импортные грузы (91 %).

Объекты экспортных грузоперевозок – рыба, морепродукты, металлолом и оборудование, лесоматериалы, а импорта – товары народного потребления, строительные материалы, хозяйственные и бытовые товары, плодоовощная продукция.

Одной из основных проблем как для грузовых, так и для пассажирских перевозок является низкая пропускная способность АПП из-за неудовлетворительного обустройства приграничной инфраструктуры. Несоответствие высокого спроса на трансграничные транспортные услуги и малой пропускной мощности пунктов, несовершенство российского законодательства в области приграничной торговли значительно сдерживают рост объёма перевозок через автомобильные пункты пропуска.

В 2006 г. открыт регулярный рейс по международному маршруту «Пограничный – Суйфэньхэ», а также два нерегулярных рейса через МАПП «Пограничный». Организован контроль выполнения расписания движения автобусов на международных маршрутах.

В летний период очень многие участки автодорог работают в режиме перегрузки. Расчёты показывают, что в ближайшие годы будет полностью исчерпана пропускная способность автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Пограничный – госграница.

Основным видом общественного пассажирского транспорта округа является автобусный транспорт. Транспортную связь осуществляют предприятия Пограничного муниципального округа: ПАО «Приморавтотранс» и ООО «Пограничное АТП». Выполняются регулярные пассажирские перевозки в следующих направлениях:

- междугородные – Уссурийск, Владивосток;

- пригородные по маршрутам – Пограничный – Барано-Оренбургское – Сергеевка – Нестеровка; Пограничный – Богуславка – Жариково – Рубиновка – Барабаш-Левада;

В настоящее время у большинства сёл нет ежедневного автобусного сообщения с административным центром поселения и округа по причине нерентабельности перевозок. Из-за оттока молодёжи, в малых сёлах возрастает удельный вес лиц старше трудоспособного возраста, активность населения соответственно падает, что сказывается и на передвижениях. Автобусный парк имеет большую степень износа. Проблемы транспортной инфраструктуры связана и с недостаточным количеством дорог с капитальным покрытием. Функционирование автомобильного транспорта напрямую зависит от качества дорог. Строительство трасс с твёрдым и грунтовым покрытием осложнено большим количеством подтопляемых территорий, что увеличивает финансовую составляющую проблемы.

Железнодорожный транспорт

По территории Пограничного муниципального округа Приморского края проходят однопутные не электрифицированные участки Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

Воздвиженский – Гродеково;

- Гродеково (через парк Сосновая Падь) – Рассыпная Падь;
- Рассыпная Падь – Суйфынхэ (искл.).

На территории муниципального округа расположены следующие объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования:

- грузовая станция Гродеково (включая парки станции Гродеково – Сосновая Падь и Гродеково II);
- промежуточные станции Пржевальская и Рассыпная Падь;
- железнодорожный остановочный пункт Таловый-Восточный.

На территории Пограничного муниципального округа расположен железнодорожный пункт пропуска «Пограничный», администрируемый Пограничным таможенным постом Уссурийской таможни.

Является основной точкой грузопереработки между ДВФО и приграничными провинциями КНР. Экспортную номенклатуру ЖПП составляют лесные грузы (80%), удобрения (до 11 %), металлы (2 %). Структура вывозимых материалов следующая: 76 % - круглый, необработанный лес; 12 % - лесоматериалы; 9 % - слоисто-клеевые изделия; 3% - щепы. В импортную составляющую грузопотока входят: зерно – более 30 %, продукты – 20 %, скоропортящиеся грузы (мясо, фрукты, овощи) – 15 %, остальные 35% – товары народного потребления.

Быстрое развитие дружественных, межгосударственных взаимоотношений двух стран на всех уровнях способствует значительному росту грузооборота через ЖПП «Гродеково-Суйфынхэ», который сегодня уже не справляется с растущим грузопотоком, особенно со стороны России.

Правовой основой установления ЖДПП «Пограничный» является распоряжение Правительства РФ от 27.01.1994 № 2109-р, открыт в соответствии с советско-китайским пограничным железнодорожным Соглашением от 01.04.1951.

При этом нормативный акт Министерства транспорта РФ об открытии пункта пропуска отсутствует.

Балансодержатель пункта пропуска – железнодорожная станция «Гродеково».

Пункт пропуска является основным для транспортного коридора «Приморье-I» на границе с северо-восточным Китаем. ЖДПП «Пограничный» расположен на основной железнодорожной магистрали, связывающей Россию и Китай. Из-за динамичного увеличения транспортного потока работает на пределе своей максимальной пропускной способности.

ЖДПП «Пограничный» не соответствует требованиям таможенных органов к инфраструктуре пункта пропуска. На железнодорожной станции Гродеково отсутствуют:

- досмотровые площадки и колодцы;
- недостаточно площадей для хранения товаров;
- отсутствует багажное отделение, необходимая инфраструктура на железнодорожном вокзале.

Функционирует только один зал для проведения таможенного контроля, в котором осуществляется оформление сначала прибывших пассажиров, а затем выезжающих в КНР. Часто возникают ситуации, при которых проведение указанных процедур для прибывших пассажиров завершалось позднее времени отбытия поезда и, соответственно, билеты на выезд не продавались, и поезд уходил в КНР пустым.

В настоящее время пропускная способность импортного направления ограничена исключительно вагонами КНР. Импорт иностранных товаров в российских вагонах не осуществляется (российские поезда следуют порожними). Увеличение грузооборота импортных товаров за счёт их перевозки в российских вагонах возможно по инициативе ОАО «РЖД».

Таблица 13

Пропускная способность ЖДПП «Пограничный»

Направление	Проектная пропускная способность (в сутки/в год)	Фактическая пропускная способность (в сутки/в год)		
		грузовое	пассажирское	
			дальнего следования	пригород
Из России:				
пассажирское (поездов)	2/730	-	0,3/109	2/730
грузовое (поездов):				
- колеи 1520мм	14/5110	8/2993	-	-
- колеи 1435мм	2/730	1/365	-	-
В Россию:				
пассажирское (поездов)	2/730	-	0,3/109	2/730
грузовое (поездов):				
- колеи 1520 мм	14/5110	8/2993	-	-
- колеи 1435 мм	2/730	1/365	-	-

Направление	Проектная пропускная способность (в сутки/в год)	Фактическая пропускная способность (в сутки/в год)		
		грузовое	пассажирское	
			дальнего следования	пригород
Из России:				
пассажирское (пассажиры)	600/219000	-	68/1768	750/266430
грузовое (тонн)	32340/11804100	19203/7009095	-	-
В Россию:				
пассажирское (пассажиры)	600/219000	-	68/1768	750/266430
грузовое (тонн)	4620/1686300	1085/396025		

Диспропорции в инфраструктурном секторе связаны с природно-климатическими условиями округа, высокой бюджетной дотационностью транспортного обслуживания, значительной степенью износа коммунальных инженерных сетей, отсутствием современных инновационных технологий.

К числу основных факторов, сдерживающих развитие дорожных предприятий, относятся:

1. Изношенность основных фондов, отсутствие технологического оборудования (или наличие морально и физически устаревшего), не позволяющего выполнять ремонтные работы, особенно работы с асфальтобетонным покрытием;
2. Нестабильность и краткосрочность заказов на дорожные работы (каждый год на тендеры выставляются заказы с небольшими объёмами работ), что не позволяет предприятиям дорожного хозяйства вкладывать средства в развитие производственной базы, внедрение новых технологий и оборудования из-за отсутствия гарантий дальнейшего продолжения работ и возможности возврата вложенных средств;
3. Длительность процедуры проведения торгов и заключения контрактов с подрядчиками, недостаточное качество передаваемой заказчиком проектной документации, проблемы с освобождением территории для строительства зачастую ведут к увеличению сроков и непредвиденному удорожанию дорожных работ, что негативно отражается на деятельности предприятий.

Большинство населённых пунктов Пограничного муниципального округа расположены в благоприятной зоне обеспеченности транспортными коммуникациями регионального значения.

В настоящее время транзитные возможности территории и имеющиеся транспортные мощности используются крайне слабо.

Совокупность факторов – выгодность географического положения относительно Транссиба, основных экономических центров Приморского края и сопредельного Китая, местоположение в одной из основных аграрных зон Дальнего Востока обуславливает необходимость дальнейшего развития транспортных сетей.

Стратегическим направлением развития транспортного комплекса на краткосрочную и среднесрочную перспективу является обновление и совершенствование парка транспортных муниципальных средств, и развитие транспортной инфраструктуры – дорожной сети.

Количество и протяжённость внутрирайонного и межрайонного автобусных маршрутов вполне удовлетворяют потребности населения в направлениях передвижения, в связи, с чем перераспределение основных транспортных направлений в рассматриваемом периоде не планируется.

Основные проблемы сферы транспортного обслуживания населения муниципального округа – плохое состояние дорожного покрытия и несоответствие ширины проезжей части требованиям государственных стандартов на дорогах, по которым проходят автобусные маршруты. Особенно вызывает опасение состояние автодорог, по которым осуществляется движение школьных автобусов. В связи с этим в ближайшее время необходимо провести ремонт дорог, по которым осуществляется движение общественного транспорта. Также необходимо планомерное обновление (по мере его устаревания) парка автотранспортных средств, осуществляющих перевозку пассажиров.

Технические средства организации дорожного движения находятся в удовлетворительном состоянии. На некоторых автомобильных дорогах регионального значения применяются дорожные знаки.

Светофорные объекты в границах муниципального образования – отсутствуют.

Барьерные и пешеходные ограждения в границах муниципального образования – отсутствуют.

Улично-дорожная сеть округа входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зелёных насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Общая протяжённость улично-дорожной сети в муниципальном округе составляет 124,9 км.

Таблица 14

Перечень автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов сельских поселений в Пограничном муниципальном округе

п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Адрес	Протяженность, км	Категория автомобильной дороги
пгт. Пограничный				
1.	05-ОП 232-МР 000000-001	ул. Советская	2,73	IV
2.	05-ОП 232-МР 000000-002	ул. Кирова	2,35	IV
3.	05-ОП 232-МР 000000-003	Переулок Восточный	0,35	IV
4.	05-ОП 232-МР 000000-004	ул. Блюхера	0,65	IV
5.	05-ОП 232-МР 000000-005	ул. Садовая	0,4	IV
6.	05-ОП 232-МР 000000-006	ул. Шевченко	0,17	IV
7.	05-ОП 232-МР 000000-007	ул. Ленина от дома № 1 до дома № 71	1,35	IV
8.	05-ОП 232-МР 000000-008	ул. Ворошилова	0,3	IV
9.	05-ОП 232-МР 000000-009	ул. Механизаторов	0,28	IV
10.	05-ОП 232-МР 000000-010	ул. Молодёжная	0,4	IV

п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Адрес	Протяженность, км	Категория автомобильной дороги
11.	05-ОП 232-МР 000000-011	ул. Дубовика	1,33	IV
12.	05-ОП 232-МР 000000-012	ул. Сунь-Ят-Сена	0,83	IV
13.	05-ОП 232-МР 000000-013	ул. Краева	0,45	IV
14.	05-ОП 232-МР 000000-014	ул. Колхозная	0,63	IV
15.	05-ОП 232-МР 000000-015	ул. Ломоносова	0,75	IV
16.	05-ОП 232-МР 000000-016	ул. Матросова от дома № 7 до дома № 11	0,15	IV
17.	05-ОП 232-МР 000000-017	ул. Комсомольская	0,55	IV
18.	05-ОП 232-МР 000000-018	ул. Гагарина	1,5	IV
19.	05-ОП 232-МР 000000-019	ул. Пионерская	1,87	IV
20.	05-ОП 232-МР 000000-020	ул. Решетникова	1,69	IV
21.	05-ОП 232-МР 000000-021	ул. Красноармейская	1,63	IV
22.	05-ОП 232-МР 000000-022	Красный переулок	0,5	IV
23.	05-ОП 232-МР 000000-023	ул. Полевая	0,35	IV
24.	05-ОП 232-МР 000000-024	ул. Калинина	1,13	IV
25.	05-ОП 232-МР 000000-025	ул. Котельникова	0,215	IV
26.	05-ОП 232-МР 000000-026	ул. Лазо от дома № 105 до дома № 173	1,81	IV
27.	05-ОП 232-МР 000000-027	переулок Гвардейский	0,17	IV
28.	05-ОП 232-МР 000000-028	ул. Северная	0,5	IV
29.	05-ОП 232-МР 000000-029	ул. Заводская	1,38	IV
30.	05-ОП 232-МР 000000-030	переулок Новый	0,92	IV
31.	05-ОП 232-МР 000000-031	ул. Безымянная	1,65	IV
32.	05-ОП 232-МР 000000-032	ул. Набережная	1,58	IV
33.	05-ОП 232-МР 000000-033	ул. Рабочая	2	IV
34.	05-ОП 232-МР 000000-034	ул. Будённого	1,825	IV
35.	05-ОП 232-МР 000000-035	переулок. Угловой	0,45	IV
36.	05-ОП 232-МР 000000-036	ул. Заречная	0,75	IV
37.	05-011232-МР 000000-037	ул. Комарова	0,13	IV
38.	05-ОП 232-МР 000000-038	ул. Пирогова	0,35	IV
39.	05-ОП 232-МР 000000-039	ул. Орлова	2,2	IV
40.	05-ОП 232-МР 000000-040	переулок Банный	0,2	IV
41.	05-ОП 232-МР 000000-041	ул. Школьная	0,31	IV
42.	05-ОП 232-МР 000000-042	ул. Бакалейная	0,12	IV
43.	05-ОП 232-МР 000000-043	ул. Таможенная	0,27	IV
44.	05-ОП 232-МР 000000-044	ул. Подгорная	1,05	IV
45.	05-ОП 232-МР 000000-045	ул. Карантинная	0,215	IV
46.	05-ОП 232-МР 000000-046	ул. Луговая	0,68	IV
47.	05-ОП 232-МР 000000-047	ул. Пограничная	1,88	IV
48.	05-ОП 232-МР 000000-048	ул. Паровозная	0,4	IV
49.	05-ОП 232-МР 000000-049	ул. Некрасова	0,34	IV
50.	05-ОП 232-МР 000000-050	ул. Вокзальная	1,2	IV
51.	05-ОП 232-МР 000000-051	ул. Уссурийская	0,5	IV
52.	05-ОП 232-МР 000000-052	ул. Амбулаторная	0,36	IV
53.	05-ОП 232-МР 000000-053	ул. Станционная	0,279	IV
54.	05-ОП 232-МР 000000-054	полевая дорога к кладбищу	1,95	IV
55.	05-ОП 232-МР 000000-055	От ул. Орлова к в/ч 52919	0,211	IV
56.	×	ИТОГО пгт. Пограничный	48,235	×
с. Сергеевка				
57.	05-ОП232-МР 000015-001	ул. Рабочая	1,63	IV
58.	05-ОП 232-МР 000015-002	ул. Школьная	1,23	IV
59.	05-ОП 232-МР 000015-003	ул. Октябрьская	0,84	IV
60.	05-ОП 232-МР 000015-004	ул. Стрельникова	0,99	IV
61.	05-ОП 232-МР 000015-005	ул. Советская	0,76	IV
62.	05-ОП 232-МР 000015-006	ул. Новая	0,50	IV
63.	05-ОП 232-МР 000015-007	ул. Комсомольская	0,24	IV
64.	05-ОП 232-МР 000015-008	ул. Переселенческая	0,99	IV

п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Адрес	Протяженность, км	Категория автомобильной дороги
65.	05-ОП 232-МР 000015-009	ул. Ленина	0,20	IV
66.	05-ОП 232-МР 000015-010	ул. Луговая	0,27	IV
67.	05-ОП 232-МР 000015-011	(переулок в реестре) ул. Горная	0,50	IV
68.	05-ОП 232-МР 000015-012	ул. Колхозная	0,52	IV
69.	05-ОП 232-МР 000015-013	полевая дорога к кладбищу	0,65	IV
	×	ИТОГО с. Сергеевка	9,32	×
с. Украинка				
70.	05-ОП 232-МР 000018-001	ул. Первомайская	0,73	IV
71.	05-ОП 232-МР 000018-002	ул. Центральная	0,70	IV
72.	05-ОП 232-МР 000018-003	переулок Молодёжный	0,20	IV
73.	05-ОП 232-МР 000018-004	полевая дорога к кладбищу	0,30	IV
	×	ИТОГО с. Украинка	1,93	×
с. Дружба				
74.	05-ОП 232-МР 000008-001	ул. Просёлочная	0,90	IV
75.	05-ОП 232-МР 000008-002	ул. Нижняя	0,39	IV
76.	05-ОП 232-МР 000008-003	переулок Просёлочный	0,36	IV
	×	ИТОГО с. Дружба	1,65	×
ж/д. ст. Пржевальская				
77.	05-ОП 232-МР 000012-001	ул. Горная-1	0,14	IV
78.	05-ОП 232-МР 000012-002	ул. Горная	0,31	IV
79.	05-ОП 232-МР 000012-003	ул. Черёмуховая	0,79	IV
	×	ИТОГО ж/д. ст. Пржевальская	1,24	×
с. Жариково				
80.	05-ОП 232-МР 000010-001	ул. Украинская	2,70	IV
81.	05-ОП 232-МР 000010-002	ул. Кооперативная	1,90	IV
82.	05-ОП 232-МР 000010-003	ул. Рубиновская	0,85	IV
83.	05-ОП 232-МР 000010-004	ул. Гагарина	0,70	IV
84.	05-ОП 232-МР 000010-005	ул. Суханова	0,48	IV
85.	05-ОП 232-МР 000010-006	ул. Новая	0,27	IV
86.	05-ОП 232-МР 000010-007	переулок Кооперативный	0,60	IV
87.	05-ОП 232-МР 000010-008	переулок Почтовый	0,20	IV
88.	05-ОП 232-МР 000010-009	переулок Гаражный	0,20	IV
89.	05-ОП 232-МР 000010-010	полевая дорога к кладбищу	0,75	IV
	×	ИТОГО с. Жариково	8,65	×
с. Рубиновка				
90.	05-ОП 232-МР 000013-001	ул. Зелёная	0,65	IV
91.	05-ОП 232-МР 000013-002	ул. Новая	0,35	IV
92.	05-ОП 232-МР 000013-003	ул. Набережная	0,20	IV
93.	05-ОП 232-МР 000013-004	Переулок от ул. Новая до ул. Набережная	0,20	IV
94.	05-ОП 232-МР 000013-005	полевая дорога к кладбищу	0,85	IV
	×	ИТОГО с. Рубиновка	2,25	×
с. Нестеровка				
95.	05-ОП 232-МР 000011-001	ул. Луговая	1,30	IV
96.	05-ОП 232-МР 000011-002	ул. Федореевой	0,45	IV
97.	05-ОП 232-МР 000011-003	ул. Мурзина	0,65	IV
98.	05-ОП 232-МР 000011-004	ул. Кубанская	0,30	IV
99.	05-ОП 232-МР 000011-005	ул. Советская	1,15	IV
100.	05-ОП 232-МР 000011-006	ул. Рязанская	0,50	IV
101.	05-ОП 232-МР 000011-007	ул. Новая	0,80	IV
102.	05-ОП 232-МР 000011-008	ул. Сорокина	0,80	IV
103.	05-ОП 232-МР 000011-009	ул. Партизанская	0,65	IV
104.	05-ОП 232-МР 000011-010	переулок от ул. Сорокина	0,55	IV
105.	05-ОП 232-МР 000011-011	переулок до ул. Луговая	1,90	IV
	×	ИТОГО с. Нестеровка	9,05	×
с. Духовское				
106.	05-ОП 232-МР 000009-001	ул. Ленина	0,30	IV

п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Адрес	Протяженность, км	Категория автомобильной дороги
107.	05-ОП 232-МР 000009-002	ул. Набережная	0,43	IV
108.	05-ОП 232-МР 000009-003	ул. Решетникова	0,60	IV
109.	05-ОП 232-МР 000009-004	ул. Совхозная	1,20	IV
110.	05-ОП 232-МР 000009-005	ул. Шевченко	0,55	IV
111.	05-ОП 232-МР 000009-006	полевая дорога к кладбищу	0,80	IV
	×	ИТОГО с. Духовское	3,88	×
с. Богуславка				
112.	05-ОП 232-МР 000005-001	ул. Оренбургская	0,53	IV
113.	05-ОП 232-МР 000005-002	ул. Сахалинская	0,55	IV
114.	05-ОП 232-МР 000005-003	ул. Гагарина	0,58	IV
115.	05-ОП 232-МР 000005-004	ул. Школьная	2,48	IV
116.	05-ОП 232-МР 000005-005	ул. Новая	0,35	IV
117.	05-ОП 232-МР 000005-006	ул. Стадионная	0,30	IV
118.	05-ОП 232-МР 000005-007	ул. Сосниных	0,77	IV
119.	05-ОП 232-МР 000005-008	ул. Набережная	0,75	IV
120.	05-ОП 232-МР 000005-009	полевая дорога к кладбищу	0,15	IV
	×	ИТОГО с. Богуславка	6,46	×
с. Барабаш-Левада				
121.	05-ОП 232-МР 000002-001	ул. Набережная	0,20	IV
122.	05-ОП 232-МР 000002-002	ул. Юбилейная	0,95	IV
123.	05-ОП 232-МР 000002-003	ул. Ленина	0,45	IV
124.	05-ОП 232-МР 000002-004	ул. Советская	0,43	IV
125.	05-ОП 232-МР 000002-005	ул. Краева	0,15	IV
126.	05-ОП 232-МР 000002-006	ул. Колхозная	0,40	IV
127.	05-ОП 232-МР 000002-007	ул. Партизанская	0,30	IV
128.	05-ОП 232-МР 000002-008	ул. Заречная	2,30	IV
129.	05-ОП 232-МР 000002-009	пер. Лесной	0,22	IV
130.	05-ОП 232-МР 000002-010	полевая дорога к кладбищу	1,10	IV
	×	ИТОГО с. Барабаш-Левада	6,5	×
Автомобильные дороги возле с. Барано-Оренбургское				
131.	05-ОП 232-МР 000003-001	Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск- Пограничный к в/ч 73776	0,52	IV
132.	05-ОП 232-МР 000003-002	Автомобильная дорога подъезд к с. Барано-Оренбургское	2,31	IV
	×	ИТОГО возле с. Барано-Оренбургское	2,83	×
с. Барано-Оренбургское				
133.	05-ОП 232-МР 000003-001	ул. Чапаева	1,4	IV
134.	05-011232-МР 000003-002	ул. Тургенева	1,38	IV
135.	05-ОП 232-МР 000003-003	ул. Садовая	0,9	IV
136.	05-ОП 232-МР 000003-004	ул. Мира	0,35	IV
137.	05-ОП 232-МР 000003-005	пер. Кубанский	0,25	IV
138.	05-ОП 232-МР 000003-006	пер. Молодёжный	0,5	IV
139.	05-ОП 232-МР 000003-007	проулок от ул. Чапаева до ул. Калинина	0,6	IV
140.	05-ОП 232-МР 000003-008	ул. Калинина	1,35	IV
141.	05-ОП 232-МР 000003-009	проулок от ул. Победы до ул. Чапаева	0,2	IV
142.	05-ОП 232-МР 000003-010	от ул. Победы от Д № 40	0,21	IV
143.	05-ОП 232-МР 000003-011	Полевая дорога к кладбищу №1	1,3	
144.	05-ОП 232-МР 000003-012	Полевая дорога к кладбищу №2	0,9	IV
	×	ИТОГО с. Барано-Оренбургское	9,34	×
с. Бойкое				
145.	05-ОП 232-МР 000006-001	ул. Сахалинская	0,8	IV
146.	05-ОП 232-МР 000006-002	ул. Новая	0,8	IV

п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Адрес	Протяженность, км	Категория автомобильной дороги
147.	05-ОП 232-МР 000006-003	ул. Краснодарская	0,55	IV
148.	05-ОП 232-МР 000006-004	ул. Набережная	0,3	IV
149.	05-ОП 232-МР 000006-005	ул. Комарова	0,45	IV
150.	05-ОП 232-МР 000006-006	Ул. Школьная	0,63	IV
151.	05-ОП 232-МР 000006-007	три проулка	0,6	IV
152.	05-ОП 232-МР 000006-008	Полевая дорога к кладбищу	0,7	IV
	×	ИТОГО с. Бойкое	4,83	×
с. Софье-Алексеевское				
153.	05-ОП 232-МР 000016-001	ул. Центральная	0,5	IV
154.	05-ОП 232-МР 000016-002	ул. Нижняя	0,43	IV
155.	05-ОП 232-МР 000016-003	ул. Амбулаторная	0,35	IV
156.	05-ОП 232-МР 000016-004	ул. Кубанская	0,16	IV
157.	05-ОП 232-МР 000016-005	проулок от ул. Центральная до ул. Нижняя	0,15	IV
158.	05-ОП 232-МР 000016-006	полевая дорога (к кладбищу)	0,7	IV
	×	ИТОГО с. Софье-Алексеевское	2,29	×
с. Садовое				
159.	05-ОП 232-МР 000014-001	ул. Верхняя	0,35	IV
160.	05-ОП 232-МР 000014-002	ул. Средняя	0,54	IV
161.	05-ОП 232-МР 000014-003	ул. Нижняя	0,2	IV
162.	05-ОП 232-МР 000014-004	переулок от ул. Верхней до ул. Нижней	0,325	IV
163.	05-ОП 232-МР 000014-005	полевая дорога (к кладбищу)	3,0	IV
	×	ИТОГО с. Садовое	4,415	×
ж/д. ст. Гродеково-2				
164.	05-ОП 232-МР 000007-001	ул. Вокзальная	0,6	IV
п. Байкал				
165.	05-ОП 232-МР 000004-001	ул. Центральная	0,6	IV
п. Таловый				
166.	05-ОП 232-МР 000017-001	ул. Центральная	0,83	IV
	×	Всего по сельским населённым пунктам	76,67	×
	×	Итого по МО	124,90	×

Все автомобильные дороги местного значения VI технической категории. Автодороги с асфальтобетонным покрытием составляют 26,9 %, находятся в удовлетворительном состоянии, местами требуют ремонта. 73,1 % автомобильных дорог общего пользования местного значения имеют грунтовое и гравийное покрытие, что существенно мешает социально-экономическому развитию Пограничного муниципального округа, и негативно сказывается на безопасности дорожного движения и скорости движения, а также приводит к повышенному износу транспортных средств и дополнительному расходу топлива.

Ширина проезжей части главной улицы составляет 6 метров, ширина тротуаров 1,5 метров, для улиц в жилой застройке ширина проезжей части 4-5 м, с шириной тротуаров 1,5 метр, внутриквартальные проезды с проезжей частью – 3,5 метров.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «Об утверждении Правил классификации автомобильных дорог», автомобильные дороги местного значения Пограничного муниципального округа Приморского края относятся к IV технической категории, с общим числом полос движения 2-1 шт., с шириной полосы движения от 5 до 6 м. Параметры дорог местного значения соответствуют нормативам IV категории.

Автомобильные дороги, улицы и переулки на территории муниципального округа освещены частично.

Недостаточное финансирование мероприятий по содержанию дорог привело к нарушению ремонтных сроков, их физическому старению, частичному или полному разрушению асфальтобетонного полотна. Отставание в развитии дорожной сети сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики и уменьшает мобильность передвижения трудовых ресурсов.

Строительство дорог осуществлялось без учёта реальных потребностей населения в транспортных услугах, что привело к серьёзному увеличению транспортной нагрузки.

Возрастающее количество автомобилей, особенно в частной собственности граждан, ведёт к увеличению транспортного потока и соответственно усугубляет ситуацию, связанную с безопасностью дорожного движения, обеспечением устойчивого сообщения между различными частями округа.

Таким образом, сложилась ситуация, при которой существующая сеть местных дорог общего пользования далеко не в полной мере способна обеспечить бесперебойный, безопасный и эффективный пропуск возрастающих транспортных потоков. Более 70 % улиц округа нуждаются в обустройстве дороги в асфальтобетонном исполнении. Не соответствует современным требованиям и наличие дорог с грунтовым покрытием. Сложившаяся ситуация требует концентрации усилий администрации Пограничного муниципального округа, направленных на привлечение средств бюджетов округа, Приморского края и Российской Федерации для решения проблем, накопившихся в дорожном секторе муниципального округа.

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог.

Данные дороги в связи с длительным сроком эксплуатации требуют капитального ремонта, однако в связи с отсутствием финансирования на первый план выходят лишь работы по содержанию и эксплуатации дорог, путём:

- осуществления мероприятий по сохранению протяжённости, за счёт текущего ремонта автомобильных дорог на уровне, соответствующем категории дороги;
- нормативного содержания дорог, повышения качества дорожной сети.

Формирующие улично-дорожную сеть муниципального округа, основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары.

По улицам с основным движением автомобильного транспорта и в местах расположения общественных учреждений торговых предприятий необходимо размещение автостоянок.

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с обеспеченностью населения индивидуальными легковыми автомобилями (456,3 автомобиля на 1000 жителей⁵), а также с учётом численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке (около 8 тыс. человек), потребность в местах постоянного хранения автотранспорта составляет около 3,3 тыс. машино-мест.

Исходя из наличия и потребности мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, можно сделать вывод, что в настоящее время в муниципальном образовании спрос на места постоянного хранения индивидуального автотранспорта не удовлетворён.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*):

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- минимальный уровень обеспеченности станциями технического обслуживания – 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из нормативных требований, общего количества индивидуальных легковых автомобилей и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время муниципальному образованию необходимо: СТО мощностью 50 постов, АЗС общей мощностью 9 топливораздаточных колонок. В настоящее время на территории поселения размещены 4 АЗС. Все – вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Пограничный – госграница.

4.4. Рекреационный и туристический потенциал муниципального округа

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, водохранилищами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекреационные ресурсы Пограничного муниципального округа являются ресурсами местного значения. К ним относятся природные объекты или комплексы, пригодные для организации отдыха населения. Это леса, расположенные на территории района, а также озёра и водотоки.

Взаимосвязанное сочетание на территории района естественных, культурных и антропогенных факторов, качественная характеристика их комфортности определяют возможность выделения рекреационных зон. В связи с высокой степенью сельскохозяйственной освоенности, территория Пограничного муниципального округа обладает умеренным природно-ресурсным потенциалом.

С учётом системы расселения, транспортных коммуникаций, выявленных рекреационных ресурсов, существующих ограничений были определены территории наибольшего туристского потенциала. Наиболее благоприятные территории для

⁵ Данные за 2020 год по Приморскому краю в целом (ФСТС РФ).

рекреационных и туристических целей располагаются в тех частях округа, где преобладают лесные массивы, и вблизи существующих водоёмов.

К неблагоприятным относятся территории подверженные опасным геологическим процессам, затапливаемые паводками, а также территории в зонах с особыми условиями использования, которые могут оказать негативное влияние на здоровье.

Возможные виды организованного и неорганизованного отдыха (туризма): оздоровительный, прогулочный, пикниковый, эколого-познавательный, собирательская рекреация, охота, рыбалка.

Факторы, способствующие развитию рекреации:

- Благоприятные климатические условия. Лето здесь наиболее тёплое и продолжительное. Комфортный период составляет 90-110 дней. Скорость ветра в среднем не превышает 5 м/с. Туманы на этой территории образуются редко – от 10 до 30 дней с туманом за тёплый период. Несмотря на значительную облачность в летний период, средняя продолжительность ясной солнечной погоды всё же довольно значительна. В целом район отличается хорошим сухим, жарким микроклиматом.
- На территории Пограничного муниципального округа расположены уникальные водно-болотные угодья;
- Наличие объектов для познавательного туризма: природные исторические и археологические памятники.
- Разнообразие охотничьей фауны, наличие значительных охотничьих угодий создают возможности для организации спортивной и любительской охоты.
- Для рекреационного использования в той или иной мере пригодна также вся территория Пограничного участкового лесничества, а также остальные леса, находящиеся на сельскохозяйственных землях.

Факторы, сдерживающие развитие туристско-рекреационной отрасли:

- Недостаточное развитие туристской инфраструктуры, предприятий питания, услуг развлечений и сервиса.

Выводы.

- На территории Пограничного района возможно развитие следующих видов туризма:
 - спортивно-оздоровительный (пеший, велосипедный туризм);
 - промысловый (рыбалка, охота, сбор дикоросов);
 - познавательный (экскурсионный, эколого-просветительский туризм);
 - отдых выходного дня.
- На сегодняшний день туристско-рекреационная инфраструктура района развита слабо и не способна удовлетворить потребности не только въезжающих туристов, но и местное население;

- На территории района имеют место формы неорганизованного туризма, что сопровождается неконтролируемыми антропогенными нагрузками на наиболее перспективные для развития туризма районы;
- Большинство лимитирующих факторов возможно нивелировать инженерно-строительными и экологическими мероприятиями, устройством инженерно-технических сооружений.

4.5. Объекты специального назначения и экологическая обстановка

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок коммунальных и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населённых пунктов.

На территории Пограничного муниципального округа расположено 16 действующих кладбищ общей площадью 30,57 га:

- 2 в пгт. Пограничный, площадью 12,5 га;
- с. Бойкое, площадью 1,0 га;
- с. Садовый, площадью 0,5 га;
- с. Барано-Оренбургское, площадью 1,5 га;
- с. Софье-Алексеевское, площадью 1,0 га;
- с. Жариково, площадью 0,4 га;
- с. Нестеровка, площадью 0,4 га;
- с. Рубиновка, площадью 0,2 га;
- с. Духовское, площадью 0,2 га;
- с. Богуславка, площадью 0,4 га;
- с. Барабаш-Левада, площадью 0,5 га;
- с. Сергеевка, площадью 8 га
- с. Украинка, площадью 2 га;
- между с. Дружба и ст. Пржевальская, площадью 1,47 га;
- с. Барабаш-Левада, площадью 0,5 га.

Ответственными лицами, в хозяйственном ведении которых находятся действующие кладбища на территории Пограничного муниципального округа является Администрация Пограничного муниципального округа. Администрацией осуществляется уход за захоронением, содержанием его в надлежащем состоянии, производится своевременное удаление бытового и растительного мусора, а также увядших венков и цветов в специально отведённые места. На территории Пограничного округа осуществляют деятельность три организации, оказывающие ритуальные услуги: ИП Абрамова, ИП Михалев и ООО «Звёздный путь».

По данным КГБУ «Краевая ветеринарная противоэпизоотическая служба» (исх. № АИ-109 от 12.04.2021), на территории муниципального округа и прилегающей зоне в радиусе 1000 м в каждую сторону отсутствуют зарегистрированные

скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные и другие захоронения животных.

Помимо зарегистрированных скотомогильников на территории Пограничного муниципального округа по справочнику населённых пунктов РСФСР, неблагополучных по сибирской язве (1975 года), имеется информация о СНП сибирской язвы 1958 год с. Барано-Оренбургское. Информация о местах захоронений, в указанных сёлах, в ветеринарной службе отсутствует. Учитывая вышеизложенное, при проведении землеустроительных работ в указанной местности, в случае нахождения давнего захоронения костных останков животных, для оценки степени их биологической безопасности, рекомендуем незамедлительно информировать ветеринарную службу Приморского края. Контактные телефоны 8 (423) 241-14-37; 8 (423) 236-09-37.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами (в ред. от 18.05.2022), на данный момент в Уссурийском кластере, в который включён Пограничный муниципальный округ, функционирует 1 объект размещения ТКО – в г. Уссурийск (№ в ГРОРО 25-00025-3-00592-250914).

Ключевым показателем качества жизни населения является уровень комфортности проживания. Важную роль в этом играет экология.

Обеспечение экологической безопасности населения и улучшение экологической ситуации является одним из приоритетных направлений деятельности администрации Пограничного муниципального округа, поскольку экологическая ситуация является одним из факторов, оказывающих влияние на социальную и демографическую обстановку в городском поселении в целом.

Экологическая ситуация на территории Пограничного муниципального округа является благополучной. Однако, дальнейшее развитие муниципального образования увеличивает экологическую нагрузку на все компоненты окружающей среды.

В области обращения с отходами на территории муниципального образования выявлены следующие недостатки:

- отсутствие организованной системы сбора и переработки бумаги, картона, стекла в составе ТКО;
- отсутствие инфраструктуры отдельного сбора отходов;
- отсутствие системы сбора опасных отходов в составе ТКО (аккумуляторы и электрические батарейки, краски и растворители, технические масла, просроченные медикаменты, аэрозоли, устаревшие или вышедшие из строя электрооборудование, и электронная техника, ртутьсодержащие медицинские аппараты, люминесцентные лампы и др.);
- отсутствие комплексной системы учёта, контроля, регулирования в области обращения с отходами;
- отсутствие местной инфраструктуры по утилизации медицинских отходов, отходов ветеринарии;
- недостаточный уровень экологической культуры населения.

Сбор хозяйственно-бытового мусора должен вывозиться специальным транспортом на полигон твёрдых коммунальных отходов. В холодное время года (при температуре минус 5 °С и ниже) интервал вывоза составляет не более трёх суток,

в тёплое время (при плюсовой температуре свыше +5 °С) – не более одних суток (ежедневный вывоз).

Зимой проводят наиболее трудоёмкие работы: удаление свежевыпавшего и уплотнённого снега, борьбу с гололёдом, предотвращение снежно-ледяных образований. Летом должны выполняться работы, обеспечивающие максимальную чистоту дорог и приземных слоёв воздуха.

Снеговые массы преимущественно сгребаются вдоль дорог. В отдельных случаях вывозятся на безопасные участки берега проток, где при повышении температуры плавятся естественным образом.

Загрязнение воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Оценить уровень загрязнения атмосферы не представляется возможным ввиду отсутствия автоматических систем контроля в районе. Также отсутствует согласованная документация проектов нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) для предприятий. Детальная оценка воздействия предприятий на состояние воздушного бассейна жилых районов так же затруднена.

Тем не менее, основным видом воздействия промышленных объектов на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, тепла, водяного пара, аэрозолей.

Загрязнение воздушного бассейна в Пограничном муниципальном районе происходит в результате поступления в него:

- продуктов сгорания топлива в котельных установках и бытовых печах;
- выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- выхлопных газов автомобильного транспорта и сельхозмашин;
- испарений из ёмкостей для хранения топлива;
- газообразных выделений свалок захоронения бытовых отходов;
- пыли с поверхности карьеров, отвалов, из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива, зерна и т.п.

Основное количество загрязняющих веществ поступает в атмосферу с промышленными выбросами и с газами от работы транспорта, учитывая, что на территории района хорошо развита транспортная инфраструктура: автомобильные дороги федерального и краевого значения, железная дорога.

На территории поселения находятся предприятия пищевой промышленности. Наиболее вредные вещества, поступающие в атмосферу от предприятий пищевой промышленности, – органическая пыль, двуокись углерода (CO₂), бензин и другие углеводороды, выбросы от сжигания топлива. Многие технологические процессы сопровождаются образованием и выделением пыли в окружающую среду (хлебозаводы, масложировые предприятия, и др.). Пищевая промышленность не относится к основным загрязнителям атмосферы. Однако почти все предприятия пищевой промышленности выбрасывают в атмосферу газы и пыль, ухудшающие состояние атмосферного воздуха. Дымовые газы, выбрасываемые котельными,

имеющимися на предприятиях пищевой промышленности, содержат продукты неполного сгорания топлива, в дымовых газах находятся также частицы золы. Технологические выбросы содержат пыль, пары растворителей, щелочи, уксуса, водород, а также избыточную теплоту. Вентиляционные выбросы в атмосферу включают пыль, не задержанную пылеулавливающими устройствами, а также пары и газы. На многие предприятия сырье доставляется, а готовая продукция и отходы вывозятся автомобильным транспортом. Интенсивность его движения в ряде отраслей носит сезонный характер — резко усиливается в период сбора урожая (масложировые предприятия и др.); на других пищевых производствах движение автотранспорта более равномерно в течение года (хлебозаводы, молокозаводы и др.).

В Пограничном районе развита сельскохозяйственная отрасль. Фермы производят в процессе своей деятельности выброс в атмосферу железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, аммиак, сажу, серы диоксид, сероводород, углерода оксид, ксилол, бенз/а/пирен, фенол, пропаналь, метилмеркаптан, смесь природных меркаптанов, этилмеркаптан, диметиламин, керосин, уайт-спирит, взвешенные вещества, пыль зерновая, специфических веществ от процессов утилизации отходов. Наибольшее воздействие на качество атмосферного воздуха оказывают фенол, метилмеркаптан, этилмеркаптан.

Транспортные предприятия характеризуются незначительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном предельных углеводородов, продуктов сгорания топлива и пылевыми организованными выбросами, проходящими пылеочистку. Как правило, выбросы таких производств локализуются в пределах нормативной СЗЗ. АЗС – выброс углеводородов от процессов слива-залива и хранения нефтепродуктов.

При открытой разработке месторождений полезных ископаемых происходит значительное загрязнение атмосферы пылегазовыми выбросами, как в рабочей зоне, так и на прилегающей территории поселений. Пылегазовые выбросы представляют собой совокупность тонкодисперсных и газов: оксида углерода, диоксида азота, серы диоксида и др.

На территории развита транспортная инфраструктура: автомобильные дороги федерального и краевого значения, железная дорога. По составу в выбросах автотранспорта содержится около 75% окиси углерода, 8 % окислов азота, 14 % углеводородов. При сгорании топлива, кроме указанных примесей, в атмосферу попадают различные металлы и их соединения, в том числе ртуть, свинец, ванадий, цинк и др., обладающие большой токсичностью. Особую опасность представляют канцерогенные органические вещества, например бензапирен, содержащийся в выбросах твёрдых веществ.

В результате перечисленных воздействий увеличивается загрязнённость воздуха, меняется температурно-влажностный режим воздушного бассейна.

Загрязнение поверхностных вод

По степени интенсивности отрицательного воздействия на водные ресурсы одно из ведущих мест занимают предприятия пищевой промышленности. Высокий уровень потребления воды для производства обуславливает большой объем

образования сточных вод на предприятиях, при этом они имеют высокую степень загрязнённости и представляют опасность для окружающей среды. Сброс сточных вод в водоёмы быстро истощает запасы кислорода, что вызывает гибель обитателей водоёмов. Для сточных вод этих отраслей характерен высокий показатель содержания взвешенных органических и минеральных веществ.

Особо стоит отметить загрязнение водоёмов коммунально-бытовыми стоками. Канализационные очистные сооружения требуют реконструкции, так как не обеспечивают нормативную очистку сточных вод. Износ оборудования составляет 96 %. Большинство сел района не имеют сетей канализации. Отведение ливневых вод населённых пунктов осуществляется неорганизованно по естественным понижениям рельефа в близлежащий водоём.

Большой вклад в загрязнение водоёмов вносит поверхностный сток с территории населённых пунктов, сельхозугодий и промышленных предприятий. Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока являются продукты эрозии почвы, смываемые с газонов, полей и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники. Специфические загрязняющие компоненты выносятся поверхностным стоком, как правило, с территорий промышленных зон или попадают в него из приземной атмосферы.

Деградация и загрязнение почвенного покрова

Мониторинг состояния почв (в т.ч. санитарно-биологический) в Пограничном муниципальном районе отсутствует, поэтому невозможно оценить реальное состояние почвенного покрова.

В настоящее время почвы на территории района сильно трансформированы пожарами и сельскохозяйственной деятельностью, что выражается в деградации их гумусового горизонта, эрозии. Кроме того, сельскохозяйственные предприятия привносят в почвы минеральные и органические удобрения, пестициды.

Современное состояние почвенного покрова района в населённых пунктах обусловлено влиянием различных источников загрязнения. Главными загрязнителями почв являются выбросы промышленных предприятий, котельные, бытовые отходы и автотранспорт.

Обращение с отходами производства и потребления

Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский экологический оператор» в ходе конкурсного отбора 17 июня 2019 года было выбрано региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, сроком на 10 лет. 2 июля 2019 года между КГУП «ПЭО» и Департаментом по ЖКХ и топливным ресурсам Приморского края заключено Соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Приморского края.

На территории муниципального образования происходит образование и размещение следующих видов отходов:

- промышленные;
- твёрдые коммунальные;
- сельскохозяйственные.

На территории промышленных предприятий оборудованы площадки для временного сбора и хранения промышленных отходов.

В течение года периодически возникают несанкционированные свалки ТКО.

Стоки из выгребных ям и септиков откачиваются и транспортируются специальным автотранспортом частных организаций для последующей очистки. Стоки, откачанные из выгребных ям и септиков, сливаются в очистные сооружения канализации.

Отходы жизнедеятельности животных, образующиеся на предприятии, буртуются и затем продаются в качестве удобрения.

Существует проблема утилизации биологических и медицинских отходов, объем образования которых составляет ориентировочно 12,4 тонны в год, в том числе биологические отходы – 12,3 т/год и медицинские отходы – 0,11 т/год.

Основным способом уничтожения особо рискованных отходов здравоохранения, опасных в эпидемиологическом отношении, в т. ч. биологических, является захоронение на свалках после предварительного обеззараживания.

На территории округа расположены шесть не действующих скотомогильника (в 1,5 км от с. Сергеевка, в 3-х км от трассы в интервале пгт. Пограничный и с. Бойкое, в 5,1 км от с. Рубиновка, в 1,8 км от с. Нестеровка, в 2 км от с. Бойкое, с. Барабаш-Левадинское) и два объекта с ликвидированными трупосжигательными печами (с. Богуславка и с. Барано-Оренбургское). Места закрытых скотомогильников не затапливаются.

Лечебно-профилактические учреждения округа обслуживаются КГУП «Приморский экологический оператор» г. Владивостока. Все медицинские отходы проходят предварительную дезинфекцию, собираются в специальную одноразовую упаковку и передаются специализированной транспортной организации для передачи КГУП «Приморский экологический оператор» на обезвреживание.

Проблема обращения с медицинскими отходами, их сбор, хранение и переработка являются одной из актуальных задач лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) любого населённого пункта. Медицинские отходы относят к категории опасных отходов. Количество медицинских отходов имеет устойчивую тенденцию к интенсивному росту.

В зависимости от класса опасности применяют следующие методы обезвреживания:

- захоронение на специальном полигоне, без обеззараживания, например, на полигоне для токсичных отходов;
- обеззараживание химическими или физическими методами и складирование на полигонах ТКО;
- сжигание с последующим захоронением остатков от сжигания.

Проблема утилизации биологических отходов остро стоит во всех без исключения регионах Российской Федерации, а также во многих иностранных государствах.

Ветеринарно-санитарными правилами определён порядок сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469).

Указанные правила являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

При подготовке отдельных видов отходов к сдаче в пункты приёма вторичных материальных ресурсов (ВМР) вся стеклянная, пластиковая, металлическая и картонная упаковка должна быть предварительно обработанной и подготовленной.

В качестве источников электромагнитного излучения на территории округа можно отметить вышки сотовой связи. Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории муниципального образования являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории муниципального округа проходят электролинии напряжением 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы.

Линии электропередачи напряжением 110, 35 и 10 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на население муниципального округа, из-за значительного расстояния до жилой застройки.

Источником внешнего шума на территории округа является железнодорожный транспорт, проходящий по тупиковым железнодорожным веткам промышленного назначения и по основному пути. Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом также существенно, из-за высокой интенсивности автотранспорта и перегруженности автомагистралей.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населённых мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются:

- строительство полигонов для утилизации коммунальных и промышленных отходов;
- внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории округа являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных

горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъёмников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- строительные отходы;
- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населённым пунктам муниципального образования.

Экологическая политика администрации Пограничного муниципального округа, как и в предыдущие годы, направлена на улучшение качества окружающей природной среды, предотвращение деградации природных комплексов и снижение влияния неблагоприятных экологических факторов на здоровье населения. Достижение данных целей органами местного самоуправления округа решается посредством выполнения задач по недопустимости загрязнения окружающей среды.

4.6. Инженерная инфраструктура

4.6.1. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение пгт. Пограничный осуществляется из водозабора скважинного типа на юго-восточной окраине посёлка в междуречье рек Точилка и Кордонка с водоотдачей 1,5 тыс. м³/сут. и галерейного водозабора на р. Нестеровка с водоподачей 1,5 тыс. м³/сут., а также отдельных водозаборных скважин на балансах предприятий. Село Богуславка имеет галерейный водозабор на юго-восточной окраине села в долине р. Студёная. Частный сектор снабжается водой из скважин и колодцев. Водоснабжение остальных сельских населённых пунктов Пограничного района (с. Барано-Оренбургское, Бойкое, Софье-Алексеевское, Садовый, Барабаш-Левада, Богуславка, Духовское, Жариково, Нестеровка, Рубиновка, Сергеевка, Дружба, Украинка, п. Байкал, Таловый, ж/д станций Гродеково-2 и Пржевальская) осуществляется из скважин и колодцев.

На территории Пограничного муниципального округа централизованное водоснабжение обеспечивают 3 организации – МУП «Коммунсервис», МКУ «ХОЗУ администрации Пограничного муниципального округа», ЖЭ(К)О № 2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО.

Технологической зоной водоснабжения для пгт. Пограничный следует считать территорию в границах улиц: Орлова, Дубовика, Ленина, Кирова, Комсомольская, Советская, Красноармейская, Решетникова, Будённого, Гагарина, Колхозная, Сунь-Ят-Сена, Ломоносова, Матросова. В границах данных улиц расположена часть водопроводной сети, принадлежащей администрации, Пограничное городское поселение и находящейся в эксплуатации МУП «Коммунсервис», осуществляющей холодное водоснабжение. В данной технологической зоне все потребители подключены к системе централизованного холодного и горячего водоснабжения.

К нецентрализованным технологическим зонам относятся окраины поселения, в пределах которых расположены индивидуальные жилые дома и нежилые здания (гаражи, склады т.п.).

На территории с. Жариково источниками централизованного водоснабжения являются скважинный водозабор, расположенный в надпойменной террасы правобережья р. Мельгуновка, и одиночные водозаборные скважины, расположенная в черте с. Жариково и снабжает водой население с. Жариково

На территории с. Нестеровка источником водоснабжения является скважинный водозабор села Нестеровка, находящийся в надпойменной террасы левобережья р. Нестеровка и одиночная водоразборная скважина расположенная в черте с. Нестеровка

На территории с. Рубиновка источником водоснабжения является скважинный водозабор с. Рубиновка, находящийся на поверхности подошвы г. Рубиновки, и левобережья р. Молоканка и одиночная водоразборная скважина расположенная в черте с. Рубиновка.

В с. Сергеевка и с. Дружба потребители получают воду из колодцев и индивидуальных скважин. Водоснабжение потребителей с. Украинка и ст. Пржевальской из скважин осуществляется по системе водопровода. Вода из скважин по водоводу поступает в водонапорные башни, с ёмкостью, объёмом 25,0 м³, затем самотёком по водоводу, через водоразборные колонки поступает к потребителям. Муниципальным образованием используются 2,8 км сетей водоснабжения из них 1,673 км в с. Украинка и 1,074 км на ст. Пржевальская, и четыре объекта ВКХ.

В настоящее время система водоснабжения включает в себя:

- 24 водозаборных скважины, производительностью 4226,24 м³, в сутки;
- 9 водонапорных башен;
- 1 подрусловый галерейный водозабор;
- 58,9 км водопроводных сетей.

Система водоснабжения в Пограничном муниципальном округе представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделённых на три составляющие:

1. Подъём и транспортировка природных вод на очистные сооружения.
2. Подготовка воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
3. Транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия МО и источники теплоснабжения.

Проектная мощность подземного водозабора составляет 4226,24 м³/сут. На нём происходит процесс очистки подземной воды до норм, регламентируемых СанПиН 2.1.4.1074-01.

Очистка воды осуществляется фильтрами и с помощью гранодиарита, либо циолита.

Протяженность водопроводных сетей в муниципальном образовании составляет 58,9 км. Доля сетей, нуждающихся в замене по состоянию на 2019 год, составила 23,68 км.

Надёжность системы водоснабжения муниципального образования характеризуется как удовлетворительная, фактическое значение показателей составило:

- число аварий за 2016 год – 7;
- число аварий за 2017 год – 8;
- число аварий за 2018 год – 12;
- число аварий за 2019 год – 3.

Качество воды не всегда соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Так на протяжении всего анализируемого периода несоответствие взятых проб требованиям нормативов составило в среднем 12,53 %.

Структура производства, передачи и потребления воды за год оценивается следующим образом:

- поднято воды $Q = 462,0$ тыс. м³.
- подано в сеть $Q = 345,32$ тыс. м³.
- реализовано воды $Q = 345,32$ тыс. м³.

Объём полезного отпуска воды определяется по показаниям приборов учёта воды, при отсутствии приборов на основании нормативов водопотребления.

Утечки и неучтённый расход воды составили в 2019 году 32,3 тыс. м³, что составило 9,35 % к поданной воде в сеть.

При этом основным лимитирующим фактором системы водоснабжения являются сети водоснабжения с прогрессирующим процентом износа.

Основные показатели системы водоснабжения представлены в таблице 15.

Таблица 15

Основные показатели системы водоснабжения

Наименование показателей	Ед. изм.	2018 год	2019 год
Поднято воды, всего	тыс. м ³ /год	462,0	469,9
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	345,32	372,46
Отпущено (реализовано) воды, всего	тыс. м ³ /год	345,32	372,46
в том числе населению	тыс. м ³ /год	267,23	234,11
Утечки и неучтённый расход воды	тыс. м ³ /год	74,6	62,9
то же в % к поданной в сеть	%	21,6 %	16,9 %

Вышеприведённый анализ выявил следующие основные проблемы системы водоснабжения в Пограничном муниципальном округе:

1. Наличие сетей водоснабжения подлежащих замене.
2. Рост аварий, связанных с износом водовода.
3. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.
4. Постоянные убытки от данного вида деятельности.

4.6.2. Водоотведение

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» даёт определение понятию «водоотведение» как приём, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

Водоотведение муниципального образования осуществляет МУП «Погранводоход» и ЖЭ(К)О № 2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО.

Водоотведение Пограничного муниципального округа представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов.

В муниципальном образовании существует централизованная и нецентрализованная (выгреб ЖБО) система канализации. Общая протяжённость канализационной сети 15,1 км. На сети имеется две насосных станции перекачки сточных вод.

В настоящее время в пгт. Пограничный действует система централизованной канализации для сбора и отвода сточных вод по самотёчным коллекторам, с отведением и выбросом сточной воды, без очистки, в р. Нестеровка. Канализационные сети выполнены подземными. Диаметр трубопроводов канализационных сетей Ду 100-250 мм. Материал труб чугун, сталь, асбестоцемент. Степень износа трубопроводов самотёчной канализации составляет 97 %. В настоящее время на предприятии нет тоннельных коллекторов.

Магистральные и распределительные сети находятся в аварийном состоянии, что ведёт к утечке сточной жидкости, ухудшающей состояние окружающей среду и загрязнению водоносных горизонтов.

Часть территории муниципального образования не канализована, во дворах данных домов имеются выгребные ямы. Водоотведение сточных вод и канализационных вод в таких районах производится в септики с вывозом на рельеф, в места согласованные с ФБУЗ ЦГЭ в Приморском крае.

Канализационная система муниципального образования отстаёт от темпов развития градостроительства, качество сбрасываемых сточных вод не соответствует требованиям по предельно допустимому сбросу по содержанию биогенных веществ. Это обстоятельство определяет один из приоритетов развития канализационного хозяйства муниципального образования повышение качества очистки стоков и приведение содержания загрязнений в сбрасываемой воде к нормативным показателям.

Отведение производственно-бытовых сточных вод в централизованной системе осуществляется самотёчными сетями на канализационные насосные станции (КНС).

Надёжность системы водоотведения муниципального образования характеризуется как удовлетворительная, фактическое значение показателей составило:

- число аварий за 2016 год – 0;
- число аварий за 2017 год – 3;
- число аварий за 2018 год – 1;
- число аварий за 2019 год – 2.

Анализ текущего состояния системы водоотведения выявил основные проблемы в системе водоотведения, которые оказывают существенное влияние на качество и надёжность обслуживания и требуют решения:

- загрязнение окружающей среды некачественно очищенными бытовыми сточными водами (недостаточный уровень очистки);
- увеличение числа аварий в 2017 году.

Структура системы водоотведения по году оценивается следующим образом:

1. Пропущено через очистные сооружения $Q = 345,32$ тыс. м³.
2. Объём реализации составил $Q = 345,32$ м³.

Основные показатели системы водоотведения представлены в таблице 16.

Таблица 16

Основные показатели системы водоотведения

Наименование показателей	Ед. изм.	2018 год	2019 год
Объём реализации товаров и услуг, тыс. м ³	тыс. м ³ /год	345,32	372,46
Объём реализации товаров и услуг населению, тыс. м ³	тыс. м ³ /год	267,23	234,11

Проведённый анализ выявил следующие основные проблемы системы водоотведения:

- рост аварий;
- недостаточно развитая система водоотведения в муниципальном образовании;
- местами сети водоотведения выполнены с контруклоном, диаметр труб не соответствует расчётному;
- в населённых пунктах, где имеется система канализации, требуется строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой с доведением концентрации очищенных стоков до ПДК.
- в населённых пунктах с водопользованием из водоразборных колонок и колодцев следует выполнять водонепроницаемые надворные уборные и выгребные ямы. Из неканализованной застройки стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, размещаются вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе;
- попадание ненормативно очищенных сточных вод.

4.6.3. Теплоснабжение

В соответствии с данными СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции и ГВС на территории округа составляет минус 19 °С.

Средняя температура наиболее холодного месяца составляет минус 6,7 °С.

Средняя температура отопительного сезона составляет минус 5,1 °С.

Продолжительность отопительного сезона равна 195 дней.

Теплоснабжение муниципального образования осуществляют 2 организации – тепловой район «Пограничный» филиала «Михайловский» КГУП «Примтеплоэнерго» и ЖЭ(К)О № 2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВВО.

На территории Пограничного муниципального округа находятся 19 централизованных источников тепловой энергии:

- котельная № 3/1: п. Пограничный, ул. Ленина, 64 а;
- котельная № 3/2: п. Пограничный, ул. Гагарина, 9 а;
- котельная № 3/3: п. Пограничный, ул. Дубовика, 22 б;
- котельная № 3/5: п. Пограничный, ул. Школьная, 12;
- блочно-модульная котельная № 3/6 (ГВС): п. Пограничный, ул. Пирогова, 2/1;
- блочно-модульная котельная № 3/7: п. Пограничный, ул. Гагарина, 9б;
- блочно-модульная котельная № 3/8: п. Пограничный, ул. Ленина, 10/1;
- котельная № 3/9: п. Пограничный, ул. Лазо, 101/1;
- котельная № 3/10: с. Барано-Оренбургское, Гарнизон;
- котельная № 3/11: с. Барано-Оренбургское, ул. Тургенева, 16 а;
- блочно-модульная котельная № 3/12: с. Барано-Оренбургское, Гарнизон, СОШ;
- котельная № 3/13: с. Барано-Оренбургское, ул. Победы, 3б;
- блочно-модульная котельная № 3/14: с. Барано-Оренбургское, ул. Победы, 23а;
- блочно-модульная котельная № 3/15: с. Бойкое, ул. Комарова, 8;
- блочно-модульная котельная № 3/17: с. Барабаш-Левада, ул. Юбилейная, 28;
- блочно-модульная котельная № 3/19: с. Богуславка, ул. Школьная, 48/1;
- котельная № 3/20: с. Жариково, ул. Кооперативная, 24 а;
- котельная № 3/22: с. Нестеровка, ул. Советская, 7;
- котельная № 3/23: с. Сергеевка, ул. Школьная, 22/1.

Местные виды топлива (бурый уголь) применяется на всех источниках тепловой энергии Пограничного муниципального округа.

Таблица 17

Сводная информация по котельным Пограничного муниципального округа

№	Наименование котельной	Состав и тип оборудования	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Год ввода оборудования в эксплуатацию	КПД, %	Фактически располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч
1	Котельная №3/1 п. Пограничный, ул. Ленина, 64 а	УВКа-2,5	2,15	2005	90	1,935	5,2783
		УВКа-2,5	2,15	2019	90,5	1,945	
		УВКа-2,5	2,15	2019	90,5	1,945	
		УВКа-2,5	2,15	2005	90	1,935	
		Итого:	8,6			7,76	
2	Котельная №3/2 п. Пограничный, ул. Гагарина, 9 а	УВКа-2,5	2,15	2006	90	1,935	4,6854
		УВКа-2,5	2,15	2006	90	1,935	
		УВКа-2,5	2,15	2007	90	1,935	
		УВКа-2,5	2,15	2009	90	1,935	
		Итого:	8,6			7,74	
3	Котельная №3/3 п. Пограничный, ул. Дубовика, 22 б	№1 УВКр-0,63 РБ	0,54	2018	80,5	0,4347	0,5653
		№2 Трубчатый	0,3	2004	60	0,18	
		№3 УВКрО,4	0,34	2009	80	0,272	
		Итого:	1,180			0,8867	
4	Котельная №3/5 п. Пограничный, ул. Школьная, 12	№1 УВКр-1,5 ПРПК	1,29	2016	81,5	1,0513	2,3964
		№2 УВКр-1,5 ПР-ПК	1,29	2014	83	1,0707	
		№3 УВКр-1,5 ПР-ПК	1,29	2014	83	1,0707	
		№4 УВКр-1,5 ПР-ПК	1,29	2019	81,5	1,0513	
		Итого:	5,160			4,244	
5	Блочно-модульная котельная №3/6 (ГВС) п. Пограничный, ул. Пирогова, 2/1	ПРОМЕТЕЙ-Автомат 80кВт	0,068	2016	90	0,0612	0,401
		ПРОМЕТЕЙ-Автомат 80кВт	0,068	2016	90	0,0612	
		Итого:	0,136			0,122	
6	Блочно-модульная котельная №3/7 п. Пограничный, ул. Гагарина, 96	ПРОМЕТЕЙ Автомат 300 кВт	0,258	2015	90	0,232	0,1396
		ПРОМЕТЕЙ Автомат 300 кВт	0,258	2015	90	0,232	
		Итого:	0,516			0,464	
7	Блочно-модульная котельная №3/8 п. Пограничный, ул. Ленина, 10/1	ПРОМЕТЕЙ Автомат 180кВт	0,155	2016	90	0,139	0,0998
		ПРОМЕТЕЙ Автомат 180кВт	0,155	2016	90	0,139	
		Итого:	0,310			0,278	
8	Котельная №3/9 п. Пограничный, ул. Лазо, 101/1	Терморобот 100	0,086	2012	85	0,0731	0,2014
		Терморобот 100	0,086	2012	85	0,0731	
		Прометей-автомат 300кВт	0,258	2016	90	0,232	
		Итого:	0,430			0,3782	
9	Котельная №3/10 с. Барано-Оренбургское, Гарнизон	№1 КВ -0,42	0,34	2004	60	0,204	2,1262
		№2 КВ -0,42	0,34	2004	60	0,204	
		№3 КВ -0,42	0,34	2004	60	0,204	
		№4 КВ-1,1	0,95	2017	75	0,713	
		№5 КВ -0,42	0,34	2007	60	0,204	
		№6 КВм-1,1	0,95	2019	80	0,713	
		№7 КВм -1,25	1,07	2019	80	0,856	
		№8 КВм-1,25	1,07	2019	80	0,856	
		Итого:	5,400			3,954	

№	Наименование котельной	Состав и тип оборудования	Установ- ленная тепловая мощ- ность, Гкал/ч	Год ввода оборудо- вания в эксплуа- тацию	КПД, %	Фактически располагае- мая тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединён- ная нагрузка, Гкал/ч
10	Котельная №3/11 с. Барано-Оренбургское, ул. Тургенева, 16 а	№1 КС 70	0,07	1998	88	0,0616	0,0886
		№2 КСО150	0,15	2008	88	0,132	
		Терморобот 100	0,086	2013	85	0,0731	
		Терморобот 100	0,086	2016	85	0,0731	
		Итого:	0,392			0,3398	
11	Блочно-модульная котельная №3/12 с. Барано-Оренбургское, Гарнизон, СОШ	ПРОМЕТЕЙ Автомат180кВт	0,155	2015	90	0,139	0,1663
		ПРОМЕТЕЙ Автомат180кВт	0,155	2015	90	0,139	
		Итого:	0,310		90	0,278	
12	Котельная №3/13 с. Барано-Оренбургское, ул. Победы, 36	Терморобот 100	0,086	2012	85	0,0731	0,105
		Терморобот 100	0,086	2012	85	0,0731	
		Итого:	0,172			0,1462	
13	Блочно-модульная ко- тельная №3/14 с. Барано-Оренбургское, ул. Победы, 23 а	ПРОМЕТЕЙ Автомат 30- 50кВт	0,034	2016		0,0306	0,0373
		ПРОМЕТЕЙ Автомат 30- 50кВт	0,034	2016		0,0306	
		Итого:	0,068			0,0612	
14	Блочно-модульная котельная №3/15 с. Бойкое, ул. Комарова, 8	ПРОМЕТЕЙ Автомат 140кВт	0,12	2017	90	0,108	0,1202
		ПРОМЕТЕЙ Автомат 140кВт	0,12	2017	90	0,108	
		Итого:	0,240		90	0,216	
15	Блочно-модульная котельная №3/17 с. Барабаш-Левада, ул. Юбилейная, 28	ПРОМЕТЕЙ Автомат 80кВт	0,068	2016	90	0,0612	0,0644
		ПРОМЕТЕЙ Автомат 80кВт	0,068	2016	90	0,0612	
		Итого:	0,136			0,1224	
16	Блочно-модульная котельная №3/19 с. Богуславка, ул. Школьная, 48/1	ПРОМЕТЕЙ Автомат180кВт	0,155	2016	90	0,139	0,1663
		ПРОМЕТЕЙ Автомат180кВт	0,155	2016	90	0,139	
		Итого:	0,310		90	0,278	
17	Котельная №3/20 с. Жариково, ул. Кооперативная, 24 а	УВКр -0,63 РБ	0,54	2018	80,5	0,4347	0,6834
		КВр-1,28	1,101	2015	76	0,8368	
		Итого:	1,641			1,2715	
18	Котельная №3/22 с. Нестеровка, ул. Советская, 7	УВКр-0,25	0,21	2018	80	0,168	0,2574
		КВр 0.25КБ	0,215	2010	86	0,1849	
		КВ-3р 0.25КБ	0,215	2012	86	0,1849	
		Итого:	0,640			0,5378	
19	Котельная №3/23 с. Сергеевка, ул. Школьная, 18 6	трубчатый	0,301	2015	60	0,1806	0,3637
		SYNERGY-330	0,284	2015	85	0,2414	
		УВКрО,4	0,344	2009	80	0,2752	
		Итого:	0,929			0,6972	
	Всего:		35.17			29.775	17.926

Основными производственными показателями работы системы теплоснабжения на 2019 год являются:

- установленная мощность – 29,78 Гкал/ч;
- присоединённая нагрузка – 17, 926 Гкал/ч;
- производство тепловой энергии – 35,17 тыс. Гкал;
- потери тепловой энергии – 8 тыс. Гкал;
- полезный отпуск – 41,57 тыс. Гкал.

Полезный отпуск населению формируется по утверждённым нормативам потребления тепловой энергии.

Протяжённость тепловых сетей в муниципальном округе составляет 17860,05 м. Более 70 % труб надземной прокладки.

Таблица 18

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединённой тепловой нагрузки по состоянию на 2020 г.

Номер, наименование котельной	Установ- ленная теп- ловая мощ- ность, Гкал/ч	Располагае- мая тепло- вая мощ- ность, Гкал/ч	Собствен- ные нужды источника, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребител ей, Гкал/ч	Резерв/деф ицит теп- ловой мощности, Гкал/ч
Котельная №3/1 п. Пограничный, ул. Ленина, 64 а	8,6	7,76	0,0647	0,581	4,6326	2,4817
Котельная №3/2 п. Пограничный, ул. Гагарина, 9 а	8,6	7,74	0,0585	0,602	4,0249	3,0546
Котельная №3/3 п. Пограничный, ул. Дубовика, 22 б	1,18	0,8867	0,0197	0,025	0,5206	0,3214
Котельная №3/5 п. Пограничный, ул. Школьная, 12	5,160	4,244	0,028	0,168	2,2004	1,8476
Блочно-модульная котельная №3/6 (ГВС) п. Пограничный, ул. Пирогова, 2/1	0,136	0,122	0,016	0,012	0,373	-0,279
Блочно-модульная котельная №3/7 п. Пограничный, ул. Гагарина, 96	0,516	0,464	0,0053	0,011	0,1233	0,3244
Блочно-модульная котельная №3/8 п. Пограничный, ул. Ленина, 10/1	0,31	0,278	0,004	0,009	0,0868	0,1782
Котельная №3/9 п. Пограничный, ул. Лазо, 101/1	0,43	0,3782	0,0043	0,016	0,1811	0,1768
Котельная №3/10 с. Барано- Оренбургское, Гарнизон	5,4	3,954	0,0163	0,108	2,0019	1,8278
Котельная №3/11 с. Барано- Оренбургское, ул. Тургенева, 16 а	0,392	0,3398	0,0021	0,008	0,0585	0,2712
Блочно-модульная котельная №3/12 с. Барано-Оренбургское, Гарнизон, СОШ	0,31	0,278	0,0036	0,007	0,1557	0,1117
Котельная №3/13 с. Барано- Оренбургское, ул. Победы, 36	0,172	0,1462	0,0024	0,008	0,0946	0,0412
Блочно-модульная котельная №3/14 с. Барано-Оренбургское, ул. Победы, 23 а	0,068	0,0612	0,0009	0,004	0,0324	0,0239

Номер, наименование котельной	Установ- ленная теп- ловая мощ- ность, Гкал/ч	Располагае- мая тепло- вая мощ- ность, Гкал/ч	Собствен- ные нужды источника, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребител ей, Гкал/ч	Резерв/деф ицит теп- ловой мощности, Гкал/ч
Блочно-модульная котельная №3/15 с. Бойкое, ул. Комарова, 8	0,24	0,216	0,0116	0,019	0,0896	0,0958
Блочно-модульная котельная №3/17 с. Барабаш - Левада, ул. Юбилейная, 28	0,136	0,1224	0,0039	0,022	0,0385	0,058
Блочно-модульная котельная №3/19 с. Богу славка, ул. Школьная, 48/1	0,31	0,278	0,0064	0,014	0,1459	0,1117
Котельная №3/20 с. Жарикове, ул. Кооперативная, 24 а	1,641	1,2715	0,0081	0,153	0,5223	0,5881
Котельная №3/22 с. Нестеровка, ул. Советская, 7	0,64	0,5378	0,0183	0,032	0,2071	0,2804
Котельная №3/23 с. Сергеевка, ул. Школьная, 18 б	0,929	0,6972	0,0243	0,036	0,3034	0,3335
Всего по муниципальному округу:	35,17	29,775	0,2984	1,835	15,7926	11,849

Резерв тепловой мощности по Пограничному муниципальному округу на 2020 год составил 11,849 Гкал/час.

В настоящий момент на территории муниципального округа выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- неиспользуемый резерв источников тепловой энергии;
- высокая степень износа оборудования котельных;
- высокая степень износа тепловых сетей;
- отсутствие общедомовых приборов коммерческого учёта тепловой энергии у ряда потребителей.

4.6.4. Газоснабжение

В настоящее время для газоснабжения населённых пунктов Пограничного муниципального округа природный газ не используется. Население использует сжиженный газ в баллонах – на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах индивидуальной застройки.

Нормативный расход сжиженного газа, в соответствии с РНГП Приморского края⁶, составляет около 4500 тонн в год.

4.6.5. Электроснабжение

⁶ Принято для расчётов – на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения - 16,94 кг/ чел. в месяц.

Электроснабжение муниципального образования осуществляет 6 организаций – АО «Электробытсервис», АО «Погранэлектросеть», Уссурийское отделение филиала ПАО «ДЭК» – «Дальэнергосбыт», Гродековский район электроснабжения Уссурийской дистанции электроснабжения филиала ОАО «РЖД», АО «ДРСК» филиал СП «Приморские центральные электрические сети», филиал «Приморский» ОАО «Оборонэнерго».

Электроснабжение муниципального округа осуществляется по ВЛ 35 кВ филиала ОАО «ДРСК» Приморских электрических сетей через понижающие электрические подстанции (ПС), расположенные на территории и вблизи населённых пунктов Пограничного муниципального округа.

Основные ПС муниципального округа:

- пгт Пограничный
 - ПС 35/10 кВ «Пограничная», мощность 1×6,3 МВА и 1×10 МВА
- с. Барано-Оренбургское
 - ПС 35/10 кВ «Барано-Оренбургское», мощность 1×4 МВА и 1×10 МВА
- с. Богуславка
 - ПС 35/10 кВ «Богуславка», мощность 2×1 МВА
- с. Жариково
 - ПС 35/10 кВ «Жариково», мощность 2×3,2 МВА
- с. Сергеевка
 - ПС 35/6 кВ «Дружба», мощность 2×4 МВА

Таблица 19

Основные показатели энергообеспечения Пограничного муниципального округа

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Потребление электроэнергии	млн. кВт×ч/год	74,7417
	из них:		
1.1.	- на производственные нужды	млн. кВт×ч/год	65,7727
1.2.	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт×ч/год	8,969
2.	Протяженность сетей	км	912,4
2.1.	0,4 кВ	км	397,6
2.2.	6-10 кВ	км	399,8
2.3.	35 кВ	км	115

Наибольший объем полезного электропотребления приходится на промышленное производство, доля которого составляет около 88 % всего полезного электропотребления.

Системообразующая электрическая сеть в Пограничном муниципальном округе сформирована на напряжении 35 кВ (общая протяжённость 115 км), распределительная – на напряжении 0,4-10 кВ (общая протяжённость 797,4 км).

Централизованных источников электроэнергии на территории округа нет, электроснабжение осуществляется перетоками по ВЛ 35 кВ «Липовцы – Дружба – Барано-Оренбургская – Пограничная» с территории Октябрьского муниципального округа и по ВЛ 35 кВ «Мельгуновка – Жариково – Пограничная» с территории Ханкайского муниципального округа.

Электрические сети 35 кВ обслуживаются филиалом «Приморские электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания». В филиале «ПЭС» имеется большое количество оборудования и передаточных средств со сроком эксплуатации более 30 лет.

Износ оборудования подстанций составляет 70-80 %. Многие сети 35 кВ имеют большой срок службы, вследствие чего износ высоковольтных линий составляет 65-75 %.

Всего в пределах Пограничного муниципального округа в эксплуатации находятся 5 подстанций напряжением 35 кВ. Подстанции 35 кВ оборудованы, в основном, двумя трансформаторами, общей номинальной мощностью трансформаторов 46,7 МВА.

Основными проблемами электроснабжения Пограничного муниципального округа являются: большой износ линий и подстанций, что увеличивает вероятность аварийных ситуаций. Для устранения этой проблемы необходима планомерная замена изношенного оборудования электрических подстанций и сетей 35 кВ.

4.6.6. Связь

Основными организациями, оказывающими влияние на развитие услуг связи на территории Пограничного муниципального округа, являются: ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «МегаФон», ПАО «Ростелеком», управление Федеральной почтовой связи Приморского края – филиал АО «Почта России».

Поставщиками мобильной связи постоянно изыскиваются возможности по дальнейшему улучшению качества связи на территории муниципального округа: развитие новых технологий, расширением ёмкости сети, повышением стабильности и надёжности её работы.

На протяжении последних лет на территории муниципального округа отмечается развитие доступа к глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» как с использованием проводных, так и беспроводных технологий передачи данных.

Телефонная связь общего пользования предназначена для оказания услуг электросвязи любому пользователю на территории Российской Федерации и представляет собой комплекс взаимодействующих сетей электросвязи, в том числе сети связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, доступа к сети Интернет.

Услуги электросвязи жителям Пограничного муниципального округа предоставляет ПАО «Ростелеком» (Приморский филиал).

В Пограничном муниципальном округе телефонизированы есть не телефонизированные населённые пункты: с. Дружба и с. Украинка. Ещё в 4 населённых пунктах имеются только таксофоны: п. Байкал, ж/д ст. Гродеково-2, п. Таловый и ж/д ст. Пржевальская. В 12 населённых пунктах имеются АТС общей ёмкостью 4426 номеров. Протяжённость сетей электросвязи в округе составляет 924,142 км.

Таблица 20

**Обеспеченность телефонной связью Пограничного муниципального округа, на
01.08.2021**

Наименование населённого пункта	Наименование АТС	Ёмкость номеров	Смонтированная номерная телефонная ёмкость, шт. (паспортная ёмкость)	Количество установленных телефонов у населения (шт.) на 100 человек	Протяжённость сетей связи, км	Количество таксофонов, шт.
пгт. Пограничный	ЦАТС-21 Пограничный	3008	3008	22	559,444	2
п. Байкал	нет	0	нет	0	нет	1
с. Барано-Оренбургское	АТС-293 Барано-Оренбургское	160	160	2	36,257	2
с. Бойкое	АТС-233 Бойкое	100	100	24	50,639	1
ж/д ст. Гродеково-2	нет	0	нет	0	нет	2
с. Садовый	ПСЭ-274 NGN Садовый	6	6	11	8,256	2
с. Софье-Алексеевское	АТС-276 Софье-Алексеевское	50	50	12	14,858	1
п. Таловый	нет	0	нет	0	нет	1
с. Барабаш-Левада	ПСЭ-275 NGN Барабаш-Левада	36	36	17	48,312	1
с. Богуславка	АТС-263 Богуславка	140	140	10	21,163	1
с. Духовское	АТС-273 Духовское	80	80	16	8,04	1
с. Жариково	АТС-253 Жариково	200	200	7	76,479	1
с. Нестеровка	АТС-279 Нестеровка	100	116	4	40,978	2
с. Рубиновка	АТС-277 Рубиновка	50	50	8	8,216	1
с. Дружба	нет	0	нет	0	нет	нет
ж/д ст. Пржевальская	нет	0	нет	0	нет	2
с. Сергеевка	АТС-243 Сергеевка	458	480	3	51,5	2
с. Украинка	нет	0	нет	0	нет	нет
ИТОГО	×	4388	4426	×	924,142	23

Почтовая связь на территории Пограничного муниципального округа в настоящее время осуществляется УФПС Приморского края – филиал АО «Почта России»

АО «Почта России» является частью единого производственно-технологического комплекса технических и транспортных средств, обеспечивающего приём, обработку, перевозку (передачу), доставку (вручение) почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств на всей территории Российской Федерации, а также между организациями почтовой связи, находящимися под юрисдикцией разных государств.

На территории Пограничного муниципального округа располагается 11 почтовых отделений почтовой связи Пограничного почтамта АО «Почта России».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 241 от 21.04.2005 «О мерах по организации оказания универсальных услуг связи» (с изменениями на 01.12.2014) на территории муниципального образования установлены пункты коллективного доступа в Интернет.

Пункты коллективного доступа в Интернет необходимы для обеспечения предоставления пользователю универсальными услугами связи, возможности передачи сообщений электронной почтой, доступа к информации с использованием инфокоммуникационных технологий.

Услуги доступа к информационным ресурсам сети Интернет оказывает Приморский филиал ПАО «Ростелеком».

Таблица 21

Почтовые отделения на территории Пограничного муниципального округа

№ п/п	Индекс	Адрес	Тип отделения	Телефон (код 423-45)
1.	692580	Почтамт, ул. Гагарина, 12, пос. г. т. Пограничный	3	-
2.	692582	ул. Гагарина, 12, пос. г. т. Пограничный	3	21-8-23
3.	692585	ул. Кубанская, 11, село Нестеровка	4	2-79-36
4.	692586	ул. Ленинская, 52, село Богуславка	4	2-64-40
5.	692587	ул. Ленина, 15, село Духовское	4	2-73-30
6.	692588	ул. Кооперативная, 53, село Жариково	4	2-53-40
7.	692589	ул. Юбилейная, 30, село Барабаш-Левада	4	2-75-40
8.	692591	ул. Гарнизон, 333, село Сергеевка	4	2-44-72
9.	692593	ул. Победы, 28, село Барано-Оренбургское	4	2-94-61
10.	692584	ул. Колхозная, 18, село Сергеевка	4	2-43-50
11.	692598	ул. Гагарина, 12, пос. г. т. Пограничный	ПОС	-

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций муниципального округа обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объёма и улучшения качества предоставления услуг связи, внедрения более современных форм информационных коммуникаций. Основными задачами являются: развитие территории за счёт привлечения инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации – ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному закону от 25.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия, установленные в соответствии с положениями ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории Пограничного муниципального округа отсутствуют.

При отсутствии установленной зоны охраны объекта культурного наследия, в соответствии со статьёй 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в отношении данного объекта устанавливается защитная зона.

Распространение действия защитной зоны объекта культурного наследия регулируется пунктами 3, 4 положениями ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В границах защитной зоны объекта культурного наследия, включённого в реестр, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Сведения о защитных зонах объектов культурного наследия, за исключением случаев принятия решения региональным органом охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление границ защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, не отображаются на публичной кадастровой карте и в региональной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Приморского края.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия.

5.2. Санитарно-защитные и охранные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008, вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчётную

(предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждённой результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до её внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ. Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Для точного установления санитарно-защитных зон котельных необходимо определение расчётной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчётов.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии (ВЛ), за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряжённости электрического поля по обе стороны от неё от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ – на расстоянии 20 м для ВЛ, напряжением до 110 кВ.

Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции, т.е. 25 м.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, предусмотрены следующие размеры охранных зон от осей воздушных линий электропередачи:

- 1-20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов);
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;

- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утверждёнными постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000, для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10,0 м от ГРП;
- для подводных переходов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охрannую зону газопровода в целях предупреждения его повреждения или нарушения условий эксплуатации налагаются ограничения, которые запрещают:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислоты, щелочей, солей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охрannую зону, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций проведению обслуживания и устранению повреждений газопровода;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- самовольно подключаться к газопроводам;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- рыть погреба, копать почву сельскохозяйственными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются охрannые зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населённых пунктов на беслесных участках - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими

от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В населённых пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радификации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормёжки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

Стационарные пункты государственной наблюдательной сети

На территории Пограничного муниципального округа размещены стационарные пункты наблюдательной сети, предназначенные для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения:

- метеорологическая станция II разряда «Пограничный» (расположена в юго-западной части п. Пограничный);
- гидрологический пост I разряда «Жариково» на реке Молоканка (земельный участок с кадастровым номером 25:14:020405:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мост а/дороги Жариково – Камень-Рыболов, на левом берегу р. Молоканка. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира, но направлению на север-восток).

В соответствии с пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 утверждено Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.

Решение об установлении охранной зоны принимается территориальным органом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей

среды по месту нахождения стационарного пункта наблюдений, для которого устанавливается охранная зона.

С заявлением об установлении охранной зоны обращается организация наблюдательной сети. Иные лица, не указанные в абзаце первом настоящего пункта, не вправе обращаться с заявлением об установлении охранной зоны.

Охранная зона считается установленной или прекращённой со дня внесения соответствующих сведений о границах охранной зоны в Единый государственный реестр недвижимости.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, её загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

5.3. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера – это территории, попадающие в зону негативного

воздействия при авариях на взрывопожароопасных, химически опасных объектах и транспорте.

Территория Пограничного муниципального округа не отнесена к группе по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.98 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»,

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» на проектируемой территории нет объектов (организаций), отнесённых к категориям по ГО.

Исходя из анализа произошедших ЧС, на территории муниципального округа прогнозируется муниципальный и объектовый уровень реагирования.

Эвакуационные мероприятия проводятся в соответствии с Планом ГО и защиты населения муниципального округа, а также профильными постановлениями администрации муниципального округа.

Гражданская оборона в муниципальном округе организуется по территориально-производственному принципу. Руководителем гражданской обороны является Глава муниципального округа. Руководство гражданской обороной в организациях осуществляют их руководители. Управление ГО на территории муниципального округа осуществляется в соответствии с Положением о подготовке населения Пограничного муниципального округа в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях организации и ведения гражданской обороны в муниципальном округе руководители гражданской обороны всех уровней в пределах своих полномочий издают соответствующие постановления, распоряжения и приказы.

Руководители гражданской обороны осуществляют руководство гражданской обороной через соответствующие органы, осуществляющие управление гражданской обороной, органы управления спасательных служб, эвакуационные органы, комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики и организаций округа в военное время и другие органы, создаваемые в целях решения задач в области гражданской обороны.

Полномочия гражданской обороны определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, нормативно-правовыми актами Пограничного муниципального округа.

5.3.1. Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно «Руководства по оценке рисков чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе при эксплуатации критически важных объектов Российской Федерации», утверждённого первым заместителем министра МЧС России 09.01.2008 №1-4-60-9, используются следующие основные понятия:

Риск – количественная характеристика меры возможной опасности и размера последствий её реализации.

Риск чрезвычайной ситуации – потенциальная возможность возникновения чрезвычайной ситуации с негативными последствиями, представляющими угрозу жизни, здоровью и имуществу населения, объектам экономики и окружающей среде.

Риск индивидуальный – частота поражения отдельного человека в результате воздействия всей совокупности исследуемых факторов опасности в рассматриваемой точке пространства.

Риск социальный – зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером последствий для здоровья людей (числом погибших или пострадавших), так называемые F/N-диаграммы или кривые социального риска.

Риск экономический – в данном Руководстве понимается зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером материального ущерба, так называемые F/G-диаграммы или кривые экономического риска.

Риск коллективный – ожидаемое количество погибших или пострадавших в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

Риск материальный – в данном Руководстве понимаются ожидаемые материальные потери в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

Риск предельно допустимый – нормативный уровень риска, определяющий верхнюю границу допустимого риска.

Риск неприемлемый (недопустимый) – риск, уровень которого превышает величину предельно допустимого уровня риска.

Риск допустимый – риск, уровень которого ниже величины предельно допустимого уровня риска. Допустимый риск подразделяется на три категории: повышенный, условно приемлемый и приемлемый риск.

Риск повышенный – риск, уровень которого близок к предельно допустимому, требуются меры по его снижению и контролю.

Риск условно приемлемый – риск, уровень которого разумно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения, но рекомендуются меры по его дальнейшему снижению и контролю.

Риск приемлемый – риск, уровень которого, безусловно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения или пренебрежимо мал.

Опасность – способность причинения какого-либо вреда (ущерба), в том числе угроза жизни и здоровью человека, его материальным и духовным ценностям, окружающей среде.

Пострадавшие – количество людей, погибших или получивших в результате чрезвычайной ситуации ущерб здоровью.

Ущерб – потери некоторого субъекта или группы субъектов части или всех своих ценностей.

Ущерб материальный – потери материальных ценностей, собственности или финансовых средств.

Ущерб социальный – потери, связанные с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

Ущерб социально-экономический – стоимостное выражение потерь, связанных с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

Ущерб эколого-экономический – сумма затрат на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, восстановление объектов и сооружений, расположенных на загрязнённой территории, а также реабилитацию загрязнённой территории или оплату за нанесение вреда окружающей среде от загрязнения земель, водных объектов и атмосферы.

Оценка риска выполняется с учётом погрешностей, присутствующих, как при оценке риска, так и при оценке того, что можно считать допустимым.

Таким образом, задача оценки риска заключается в решении двух составляющих. Первая ставит целью определить вероятность (частоту) возникновения события, инициирующего возникновение поражающих факторов (источник ЧС).

Вторая составляющая заключается в определении вероятности поражения человека при условии формирования заданных поражающих факторов, с последующим осуществлением зонирования территории по показателю индивидуального риска.

При определении количественных показателей риска, важнейшей задачей является расчёт вероятности формирования источника чрезвычайной ситуации. Правильное определение этого показателя позволит принять адекватные меры по защите населения и территории. Его завышением по отношению к реальному значению приводит к большим прогнозируемым потерям населения и, как следствие к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории округа и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- военные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Конкретная часть территории в зависимости от степени риска может быть отнесена к одному из 4-х типов зон риска:

1. Зона неприемлемого (недопустимого) риска – это территория, на которой не допускается нахождение людей, за исключением лиц, обеспечивающих

проведение соответствующего комплекса организационных, социальных и технических мероприятий (специальное строительство инженерных сооружений, введение дополнительных систем защиты, контроля, оповещения и т.д.), направленного на снижение риска до допустимого уровня. Новое строительство не разрешается независимо от возможных экономических и социальных преимуществ того или иного вида хозяйственной деятельности, за исключением объектов обороны, охраны государственной границы или объектов, осуществляющих функционирование в автоматическом режиме. В плановом порядке осуществляется переселение людей в безопасные районы;

2. Зона повышенного риска – это территория, на которой допускается временное пребывание ограниченного количества людей, связанных с выполнением служебных обязанностей. Новое жилищное и промышленное строительство допускается в исключительных случаях по решению Губернатора Приморского края или федеральных органов исполнительной власти при условии обязательного выполнения комплекса специальных мероприятий по снижению риска до приемлемого уровня, обязательному контролю риска и предупреждению чрезвычайных ситуаций;
3. Зона условно приемлемого риска – территория, где допускается строительство и размещение новых жилых, социальных и промышленных объектов при условии обязательного выполнения комплекса дополнительных мероприятий по снижению риска;
4. Зона приемлемого риска – территория, на которой допускается любое строительство и размещение населения.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством Российской Федерации или Правительством Приморского края по представлению надзорных органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом Приморского края.

Границы зон в координатах «частота ЧС – число пострадавших» и «частота ЧС – материальный ущерб» представлены в таблицах 22-23.

Таблица 22

Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – число пострадавших»

Частота ЧС	Число пострадавших, чел.			
	менее 10	от 10 до 50	от 50 до 500	свыше 500
более 1	Зона недопустимого риска			
1-10 ⁻¹				
10 ⁻¹ -10 ⁻²				
10 ⁻² -10 ⁻³	Зона повышенного риска			Зона условно-приемлемого риска
10 ⁻³ -10 ⁻⁴				
10 ⁻⁴ -10 ⁻⁵	Зона условно-приемлемого риска			
10 ⁻⁵ -10 ⁻⁶				
менее 10 ⁻⁶	Зона приемлемого риска			

Таблица 23

Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – материальный ущерб»

Частота ЧС	Число материального ущерба, руб.			
	менее 100 тыс.	от 100 тыс. до 50 млн.	от 50 млн. до 500 млн.	свыше 500 млн.
более 1	Зона недопустимого риска			
1-10 ⁻¹				
10 ⁻¹ -10 ⁻²				
10 ⁻² -10 ⁻³	Зона повышенного риска			
10 ⁻³ -10 ⁻⁴				
10 ⁻⁴ -10 ⁻⁵	Зона условно-приемлемого риска			
10 ⁻⁵ -10 ⁻⁶				
менее 10 ⁻⁶	Зона приемлемого риска			

Процесс оценки риска чрезвычайной ситуации подразделяется на 5 последовательных этапов:

- идентификация опасности;
- построение полей поражающих факторов;
- выбор критериев поражения;
- оценка последствий воздействия поражающих факторов;
- расчёт показателей риска.

К числу основных расчётных показателей риска техногенного характера относятся:

- индивидуальный риск;
- коллективный риск;
- социальный риск;
- материальный риск;
- экономический риск.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», план «жёлтых линий» – максимально допустимые границы зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты). Ширина не заваливаемой части принимается равной не менее 7 м.

Таблица 24

Зоны возможного распространения завалов

Этажность	уклон до 10% включительно			уклон более 10 %					
	от протяжённых сторон зданий и сооружений	от торцов зданий и сооружений	от зданий и сооружений башенного типа	от 10 % до 20 % включительно		от 21 % до 30 % включительно		от 31 % и более	
				а'	а''	а'	а''	а'	а''
До 9 этажей (до 27 м)	0,3Н	0,2Н	0,3Н	0,25Н	0,35Н	0,2Н	0,4Н	0,15Н	0,45Н

Этажность	уклон до 10% включительно			уклон более 10 %					
	от протяжённых сторон зданий и сооружений	от торцов зданий и сооружений	от зданий и сооружений башенного типа	от 10 % до 20 % включительно		от 21 % до 30 % включительно		от 31 % и более	
				а'	а''	а'	а''	а'	а''
10-16 этажей (30-48 м)	0,4Н	0,3Н	0,4Н	0,35Н	0,45Н	0,3Н	0,5Н	0,25Н	0,55Н
Более 17 этажей (более 50 м)	0,5Н	0,4Н	0,5Н	0,45Н	0,55Н	0,4Н	0,6Н	0,35Н	0,65Н
Н - высота здания в метрах; а' - показатель образования завала вверх по склону; а'' - показатель образования завала вниз по склону.									

5.3.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

На рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации.

Таблица 25

Источники возможных природных чрезвычайных ситуаций в Пограничном муниципальном округе

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Заболачивание	Гидростатический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций Ухудшение свойств плодородного грунта
1.3	Наводнение		
1.3.1	Половодье	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.3.2	Паводок	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	(шторм, шквал, ураган)		Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки	Гидростатический Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3	Гололёд	Гравитационный	Гололёдная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха. В период вегетации сельхоз культур отсутствие эффективных осадков за период не менее 30 дней подряд, при максимальной температуре воздуха выше +25 °С и запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм
2.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
Опасные геологические процессы			
		Динамический	Смещение (движение) горных пород
4.1	Овражная эрозия	Гидростатический	Линейный размыв временными водными потоками поверхности склонов
4.2	Карст	Гидростатический	Химическое растворение горных пород
4.3	Суффозия	Гидродинамический	Механический вынос частиц горных пород потоком подземных вод
4.4	Просадки лёссовых пород	Гидростатический	Уменьшение объёма лёссовых пород при замачивании
		Динамический	Смещение (провал) горных пород
4.5	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещённых масс горных пород Удар

Наиболее характерные опасные природные процессы, имеющие место на территории муниципального округа, связаны с климатическими, гидро- и геологическими условиями:

- опасные геологические процессы;
- опасные метеорологические процессы;
- природные пожары;
- подтопления территорий.

Физико-геологические процессы и явления представлены заболачиванием, речной и овражной эрозией, донной и боковой эрозией временных и постоянных

водотоков, плоскостным смывом, развитием склоновых и оползневых процессов, проявлением суффозионно-просадочных явлений, подтоплением.

Опасные геологические процессы. Категории опасности физико-геологических процессов и явлений по представлены в таблице 26.

Таблица 26

Категории опасности физико-геологических процессов и явлений

№ п/п	Наименование опасных физико-геологических процессов и явлений	Категория опасности
1.	Подтопление территории	Опасные
2.	Карст	Умеренно опасные
3.	Суффозия	Умеренно опасные
4.	Эрозия овражная	Умеренно опасные
5.	Землетрясения	Опасные

Тектоническая активность

Частота возникновения землетрясений с указанием расчётной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности согласно карте ОСР-2015

А (10%) – интенсивность в баллах – 6;

В (5%) – интенсивность в баллах – 6;

С (1%) в течение 50 лет – интенсивность в баллах – 7.

Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Землетрясение в шесть баллов – довольно сильное, сдвигается и падает мебель, подпрыгивает посуда, лопаются оконные стекла. Люди, в испуге, выбегают из зданий на улицу. В зданиях появляются трещины.

Землетрясение в семь баллов (очень сильное) – трудно стоять на ногах, трескаются стены кирпичных домов, падают лестничные пролёты и перекрытия строений, появляются оползни и трещины на дорогах, зимой – трескается лёд на реках и водоёмах. Есть дополнительная опасность – пожаров, аварий, коротких замыканий.

Проектирование инженерной защиты от опасных геологических процессов, на территории муниципального округа следует выполнять в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» на основе:

- результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства;
- планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты (генеральных, детальных, специальных);
- данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом

изменения этих особенностей и с учётом установленного режима природопользования и санитарно-гигиенических норм;

- технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при её одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращённого ущерба.

Карст

В пределах Даоэлин-Гродековской карстовой области расположен карстовый район, приуроченный к Вознесенскому антиклинорию. Проявления карста развиты в верхнепротерозойских известняках. Карст представлен небольшими воронками, а также провалами, вызванными, вероятно, подземным карстом.

Опасная активизация явлений, связанных с карстом, происходит в результате бесконтрольных изменений гидрогеологических условий. Поэтому при развитии малоосвоенных территорий необходимо уделить достаточное внимание изысканиям и оценке будущих техногенных воздействий, а также выполнению противокарстовых мероприятий.

Основные противокарстовые мероприятия включают:

- устройство оснований зданий ниже зоны опасных карстовых проявлений;
- заполнение карстовых полостей;
- искусственное формирование карстовых проявлений;
- создание искусственного водоупора и противофильтрационных завес;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- водопонижение и регулирование режима подземных вод;
- организацию поверхностного стока;
- применение конструкций зданий и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Оврагообразование

Процессы оврагообразования приурочены в большинстве случаев к открытой распаханной поверхности и склонам озёрной террасы ниже- и среднечетвертичного возраста, сложенной глинами, и безлесным участкам плиоценовой аккумулятивной террасы, сложенной песками и галечниками. В других местах овраги возникают обычно на коренных склонах при нарушении растительного покрова (вырубке леса, снятии дернового слоя и пр.); их развитие в этих случаях затухает с вскрытием коренных пород.

Особенно активно процессы оврагообразования протекают летом в период ливневых осадков, а также весной при таянии снега. Глубина оврагов колеблется от 4-5 до 10-15 м, ширина поверху достигает 40-50 м, а протяжённость – 2-3 км. Склоны оврагов в верховьях имеют крутизну 60-90°, а в низовьях – 10-30°. Наиболее густая овражная сеть наблюдается в краевых частях и на склонах плиоценовой террасы, где овраги нередко встречаются через 0,2-0,5 км.

Противоэрозионные и противооползневые мероприятия включают:

- изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод путём соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;
- закрепление грунтов различными способами;
- строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены; контрфорсы; опояски; облицовочные стены; пломбы).

Опасные метеорологические процессы. Опасные метеорологические явления и комплексы опасных явлений (ОЯ) на территории муниципального округа представлены в таблице 27.

Таблица 27

Опасные метеорологические процессы и явления на территории муниципального округа

№ п/п	Название ОЯ	Интенсивность и характеристика ОЯ	Продолжительность
1.	Очень сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с	любая
2.	Смерч – сильный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к поверхности земли (воды)	независимо от значения скорости ветра	любая
3.	Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм	не более 1 часа
4.	Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм	не более 12 часов
5.	Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм, не менее 120 мм	более 12 часов, но менее 48 часов 2-5 суток
6.	Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм	любая
7.	Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм	не более 12 часов
8.	Сильная метель	средняя скорость ветра не менее 15 м/с, при видимости не более 500 м	не менее 12 часов
9.	Сильное гололёдно-изморозевое отложение	Диаметр отложения не менее 20 мм для гололёда, 35 мм для сложного отложения или мокрот снега, 50 мм для зернистой или кристаллической изморози	любая
10.	Сильный туман (сильная мгла)	видимость не более 50 м	не менее 12 часов

№ п/п	Название ОЯ	Интенсивность и характеристика ОЯ	Продолжительность
11.	Сильная жара	Максимальная температура воздуха плюс 30 °С и выше	в течение 5 суток и более
12.	Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь ожидаемое значение средней суточной температуры воздуха выше климатической нормы на 7 °С и более	в течение 5 суток и более
13.	Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10 000 °С по формуле Нестерова)	любая
14.	Сильный мороз	Минимальная температура воздуха минус 25 °С и ниже	в течение 5 суток и более
15.	Аномально-холодная погода	В период с октября по март ожидаемое значение среднесуточной температуры воздуха ниже климатической нормы на 7 °С и более	в течение 5 суток и более

При возникновении ЧС, связанной с сильными снегопадами и возникшим вслед за ними гололёдом, существенно затрудняется движение транспорта на автомобильных дорогах Пограничного муниципального округа.

Последствиями сильных снегопадов могут быть:

- прекращение движения автотранспорта по основным дорогам;
- значительное увеличение количества автодорожных аварий;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- прекращение подачи электроэнергии, вследствие обрыва обледеневших проводов и поваленных опор линий электропередач;
- обрушение крыш зданий и сооружений.

Для ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций потребуется значительное время до 24 часов и более, а также привлечение дополнительной техники, так как наличия снегоуборочной и тяжёлой техники в Пограничном МО недостаточно.

Наибольшую угрозу по показателям «Материальный ущерб» представляют стихийные бедствия, связанные со штормовыми ветрами, характеризующими на территории округа наибольшими частотами и регулярностью. Штормовые ветры со скоростью порывов – 25 м/с и более, как правило, северного и северо-западного направления, наиболее вероятны в осенне-зимний период. Возможны выходы тайфунов. Последствиями штормовых ветров могут быть:

- обрывы воздушных линий электропередач и связи, повреждение, разрушение их опор;

- частичное повреждение (разрушение) кровель жилых, служебных, производственных зданий и сооружений;
- падение отдельных деревьев и затруднение движения транспорта;
- временное прекращение подачи питьевой воды и отсутствие электропитания;
- значительные потери урожая зерновых культур из-за полеглости хлебов.

Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 120 кг/м^2 , установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Град – это атмосферные осадки, как правило, в тёплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5-55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град – град при диаметре градин 20 мм и более. Общая зона воздействия града может достигать 15 км^2 с населением до 1000 человек. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) 1,5-2,5 в год.

Возможный ущерб связан в первую очередь с повреждением посевов, садов, плантаций, а также с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия града;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия града;
- вероятное число погибших может составить 0 человек;
- количество пострадавших может составить 50 человек;
- материальный ущерб может достигнуть 5 млн. руб.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении града:

- ограничить выход транспортных средств, организовать укрытие автомобилей техники в гараж и под навесами или вывод на безопасную территорию;
- провести сход граждан по соблюдению осторожности при нахождении на улице и воздержания от возможных поездок на личном автотранспорте.

Ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы сооружений должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок равным значению ветрового давления – $0,30 \text{ кг} \times \text{с/м}^2$, характерным для данного климатического района.

Таблица 28

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

№ п/п	Типы конструктивных решений зданий, сооружений и оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1.	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2.	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55

№ п/п	Типы конструктивных решений зданий, сооружений и оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
3.	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
4.	Трансформаторные подстанции закрытого типа	35-45	45-70	70-100	>100
5.	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6.	Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7.	Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
8.	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
9.	Контрольно-измерительные приборы	20-25	25-35	35-45	>45

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создать ЧС. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с.

Поражающими факторами этих видов опасных природных процессов, в соответствии с (ГОСТ Р.22.0.06-95) являются: ветровая нагрузка, аэродинамическое давление и вибрация. На территории округа, учитывая его инфраструктуру, наиболее существенным фактором будет ветровой поток.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении урагана:

- наблюдение и прогнозирование направления распространения урагана, оценка степени опасности для населения;
- задействование систем оповещения при угрозе жизни и здоровью людей, организованный и самостоятельный вывод (вывоз) населения из опасных зон;
- информирование населения о правилах поведения;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения, коммунальных служб, медицинских сил и средств;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах;
- отказ от использования транспортных средств во время прохождения урагана.

Защита от ураганов, бурь и смерчей заключается в принятии своевременных мер защиты от действия ветра и сопровождающих его явлений природы.

К заблаговременным предупредительным мероприятиям можно отнести:

- 1) ограничение землепользования в районах частого прохождения циклонов, при этом рекомендуется применение особых агротехнических приёмов (обработка земли без вспашки с отвалом больших комьев дискорезами с учётом опыта канадских фермеров, т.е. безотвальная), отказ от применения в сельхозработах тяжёлых тракторов типа К-700, которые измельчают верхний слой земли до пылеобразного состояния, впоследствии легко перемещаемого ветром на большие расстояния;

- 2) ограничения в размещении объектов с опасными производствами, а также сокращение объёмов запасов взрыво-, пожаро-, химически опасных веществ на них;
- 3) укрепление и восстановление устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- 4) вырубку старых, подгнивших деревьев;
- 5) укрепление производственных, жилых и иных зданий и сооружений;
- 6) определение безопасных режимов функционирования различных производств в условиях сильного ветра.

С поступлением штормового предупреждения, которое подаёт подразделение Гидрометеослужбы России за несколько часов до наступления опасного метеоявления, проводятся оперативные защитные мероприятия:

- 1) широкое оповещение населения о пути следования и времени подхода к различным районам опасного метеорологического явления, о возможном характере его воздействия, мерах безопасности и правилах поведения людей, оптимальных для складывающейся ситуации;
- 2) переход к безопасным режимам работы производств, прекращение строительно-монтажных работ с применением подъёмных механизмов (башенных кранов), прекращение погрузо-разгрузочных работ с применением подъёмных механизмов (автокранов, порталных кранов, козловых и башенных);
- 3) перевод и перемещение в прочные или защищённые помещения уникального и особо ценного оборудования, в сельской местности – подвоз запаса кормов к фермам, создание запаса воды и т.д.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утверждённым Министерством транспорта России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- 1) профилактическую обработку дорожных покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- 2) ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- 3) обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам» (Минтранс России).

Гидрологически опасные явления характерны для Пограничного муниципального округа. Гидрографическая сеть густая, за счёт разветвлённой сети рек и их притоков.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возможном подтоплении:

- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом подтоплении и оповещение о результатах прогноза населения Пограничного муниципального округа;
- подготовка к восстановлению повреждённых подтоплением систем водо-, тепло-, энергоснабжения и связи, разрушенных или повреждённых дорог;
- осуществление мер по укреплению и защите систем тепло- и электроснабжения, связи, дорог и других транспортных коммуникаций;
- водоотведение;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий затопления в период паводков и половодья:

- сооружение постоянных и срочных (временных) ограничивающих дамб (валов);
- использование способа подсыпки территории;
- организация круглосуточного дежурства на водомерных постах;
- заблаговременная подготовка плавсредств, планирование эвакуации населения из потенциально затапливаемых зон и его жизнеобеспечения в местах расселения.

Подробный перечень основных превентивных противопаводковых мероприятий, выполняемых при различных режимах ЧС, представлен в Приложении (разд. 11.1).

Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам. В настоящее время границы зон затопления, подтопления на территории муниципального округа в соответствии с Правилами определения зон затопления, подтопления, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 не установлены. Планируется установить зоны затопления, подтопления на территории п. Пограничный, с. Барабаш-Левада, с. Духовское, с. Барано-Оренбургское.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения

координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Территории для развития округа целесообразно выбирать:

- на площадках с пологим рельефом, в отсутствие уступов врезанных ложбин;
- на удалении от пойменной и старичной части долины;
- вне активных конусов выноса боковых притоков;
- вне зон разломов, отмечаемых по простиранию водотоков;
- в пределах естественных границ (долин притоков, террас).

Указанные критерии использованы при составлении схемы развития территории муниципального образования.

При организации инженерной защиты от подтоплений и затоплений следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов поверхностными и грунтовыми водами в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтоплений и затоплений должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории округа в целом;
- организация поверхностного стока по направлению к пониженной части рельефа;
- вертикальная планировка территорий муниципального образования;
- строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- руслорегулирование водотоков в границах села, в том числе для защиты от затоплений половодьем 1 % обеспеченности;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

При проектировании следует различать территории:

- подтопленные – с уровнем подземных вод выше проектируемой нормы осушения;
- потенциально подтапливаемые – с высоким залеганием водоупора, сложенные толщей слабофильтрующих грунтов, имеющих литологическое строение и рельеф, способствующие накоплению инфильтрационных вод, атмосферных осадков и утечек водонесущих коммуникаций;
- не подтапливаемые (в многолетней перспективе), сложенные достаточно мощной толщей фильтрующих грунтов при достаточном фронте разгрузки подземных вод;
- затопляемые паводками (временное затопление) и водохранилищами (постоянное затопление);
- не подверженные затоплению.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путём устройства закрытых дренажей.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированные СНиП 2.06.15-85» понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зелёных насаждений – не менее 1 м.

Минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней ниже залегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надёжной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании водоёмов, каналов, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противодиффузионные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со Схемой территориального планирования Приморского края.

В соответствии со статьёй 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесённых к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Природные пожары. На территории муниципального округа располагаются 194 259 га земель лесного фонда, а также территории садовых товариществ. К числу возможных опасностей может быть отнесена потенциально высокая природная горимость кустарника и деревьев. Природные пожары – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Значительная часть территории (около 51 %) Пограничного МО может быть подвергнута лесным природным пожарам. Природные пожары лесов и торфяников возникают 1 раз в 3-4 года. Крупные лесные и торфяные пожары не прогнозируются.

В зонах возникновения степных пожаров могут оказаться:

- линии электропередач, подающие электроэнергию в населённые пункты, линии электросвязи;
- близко расположенные к лесному фонду территории населённого пункта (улицы, жилые дома, прилегающие к лесным массивам), предприятия промышленного комплекса.

Природные пожары, кроме прямого ущерба хозяйству округа, угрожают и населённым пунктам. При возникновении природных пожаров создаётся угроза ухудшения экологической обстановки на территории округа, уничтожения значительных массивов зелёных насаждений. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление территории населённого пункта.

Массовые пожары могут возникать в жаркую и засушливую погоду от ударов молний, неосторожного обращения с огнём, очистки поверхности земли выжигом сухой травы и других причин.

Основной ущерб посевам и кормовым травам в степной зоне наносят систематически повторяющиеся пожары. Пожары не только уничтожают посевы, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время, негативно сказываются на состоянии здоровья населения. Они являются и потенциальным источником опасности для населённых пунктов, находящихся в степной зоне.

При этом кроме гибели растений и животных, ослабевают защитные и водоохранные функции растительности. Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населённых пунктов в результате уничтожения огнём и вывода из строя транспортных коммуникаций, а также других важных объектов, необходимых для нормального функционирования экономики муниципального округа и всего района.

Охрана степей от пожаров является одной из первостепенных задач при предупреждении чрезвычайных ситуаций.

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие кварталные просеки, трассы ВЛЭП. Под линией электропередач требуется регулярно вырубать древесную поросль.

Территория муниципального образования должна быть обеспечена нормативным наружным противопожарным водоснабжением. На имеющихся пожарных водоёмах и пожарных гидрантах необходимо размещать указательные таблички и знаки пожарной безопасности «Не загромождать», что обеспечивает их своевременное обнаружение в любое время суток. Необходимо обеспечивать свободный подъезд к ним пожарной техники в любое время года, необходимый запас воды и исправное состояние.

В настоящее время противопожарную охрану территории Пограничного муниципального округа осуществляет филиал ГКУ Приморского края по пожарной безопасности.

На территории проводятся рейды по профилактике возникновения пожаров в многоквартирных жилых домах с низкой противопожарной устойчивостью, а также в местах проживания многодетных семей с вручением памяток о соблюдении мер пожарной безопасности.

Пожароопасный период начинается с марта-апреля и заканчивается в начале ноября.

Первый пик природных пожаров наблюдается при условии сухой и тёплой погоды, в середине марта – начале апреля, с момента схода снежного покрова до появления молодой вегетирующей зелени. Второй, основной, пик приходится обычно на июль – начало августа.

В сентябре-октябре как правило, с началом продолжительных дождей лесные пожары прекращаются. Однако, в исключительных случаях, при сухой осени, лесные пожары на территории могут отмечаться и в ноябре.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за её пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Природные пожары относятся к циклическим природным явлениям, характерным для всей территории Пограничного муниципального округа.

Сбор личного состава, свободного от несения службы, и введение в расчёт резервной техники предусматривается при повышении номера (ранга) пожара до 1-БИС, а также при выезде дежурного караула на пожар в полном составе, на территории которого дислоцируется данное подразделение.

Перечень мероприятий по защите населения и территории от лесных пожаров.

В 80-90 % случаев виновником возникновения пожаров оказывается человек, его небрежность при пользовании огнём в лесу во время работы или отдыха. Причинами лесных пожаров также могут быть грозовые разряды (удары молнии в высокие деревья).

Первичными поражающими факторами лесных пожаров являются огонь, высокая температура воздуха, ядовитые газы, образующиеся в процессе горения, обрушение деревьев и обширные зоны задымления. Лесной пожар может стать причиной возникновения вторичных поражающих факторов. Крупные лесные пожары вблизи городов приводят к прекращению полётов самолётов, перекрывают движение по автомобильным и железным дорогам, служат причиной резкого ухудшения экологической обстановки.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации органы государственной власти субъектов Российской Федерации в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними:

- организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по противопожарной профилактике в лесах, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- организуют проведение противопожарной пропаганды, регулярное освещение в средствах массовой информации вопросов о сбережении лесов, выполнении правил пожарной безопасности в лесах;
- обеспечивают готовность организаций, на которые возложена охрана лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
- оказывают содействие в строительстве и ремонте дорог противопожарного назначения, аэродромов и посадочных площадок для самолётов и вертолёт, используемых при выполнении работ по авиационной охране лесов, а также выделяют на пожароопасный сезон в распоряжение территориальных органов федерального органа управления лесным хозяйством, в качестве дежурного транспорта, необходимое количество автомобилей, катеров и других транспортных средств;
- утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;

- устанавливают порядок привлечения населения, работников коммерческих и некоммерческих организаций, а также противопожарной техники, транспортных и других средств указанных организаций для тушения лесных пожаров;
- создают резерв горюче - смазочных материалов на пожароопасный сезон;
- обеспечивают привлечённых на работы по тушению пожаров лиц средствами передвижения, питания и медицинской помощью;
- предусматривают на период высокой пожарной опасности в лесах создание из привлекаемых сил и средств лесопожарных формирований и обеспечивают их готовность к немедленному выезду в случае возникновения лесных пожаров;
- обеспечивают координацию всех мероприятий по борьбе с лесными пожарами на территории субъектов Российской Федерации, с созданием в необходимых случаях специальных комиссий.

На местах мероприятия по охране лесов от пожаров находятся в компетенции районных (городских) органов государственной власти и органов местного самоуправления в пределах переданных им полномочий, а выполнение мероприятий возложено на лесхозы, лесхозы-техникумы, опытные и другие специализированные лесхозы, осуществляющие ведение лесного хозяйства. Практическое обеспечение охраны лесов от пожаров, в том числе противопожарной профилактики, предотвращение и пресечение нарушений правил пожарной безопасности возложено на государственную лесную охрану. В районах, где отсутствуют возможности проведения противопожарных мероприятий наземным методом, профилактика, обнаружение и тушение лесных пожаров обеспечивается авиационной охраной лесов.

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учётом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС природного характера на территории Пограничного муниципального округа

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
Риски возникновения ЧС природного характера			
1.	Риски возникновения геологических опасных явлений	Приемлемый риск - 10^{-5}	январь – декабрь
2.	Риски возникновения гидрологических опасных явлений	Приемлемый риск - 10^{-5}	апрель – май
3.	Риски возникновения природных пожаров	Приемлемый риск - 10^{-5}	апрель – ноябрь
4.	Риски возникновения метеорологических опасных явлений	Приемлемый риск - 10^{-5}	январь – декабрь

5.3.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Пограничного муниципального округа возможны ЧС техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);

- химически опасных объектах;
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах. К пожаро-взрывоопасным объектам относятся предприятия, в производстве которых используются взрывчатые вещества или вещества, имеющие высокую степень возгораемости, а также трубопроводный транспорт энергоресурсов и склады хранения легковоспламеняющихся газов и жидкостей. Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов должна быть подготовлена информация.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоёмы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своём прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, действующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. В пределах огненного шара или горящего разлива люди получают смертельные поражения, все горючие материалы воспламеняются.

При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определённые условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Частоты инициирующих событий для резервуаров и ёмкостей хранения опасных веществ определяются на основе данных статистики и условий функционирования подобных объектов, а также с использованием сведений по частотам реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий, представленным в «Методике определения расчётных величин пожарного риска на производственных объектах», утверждённой приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 10.07.2009 № 404.

Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов представлены в следующей таблице:

Таблица 30

Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов

Наименование оборудования	Инициирующее аварийное событие	Диаметр отверстия истечения, мм	Частота разгерметизации, год ⁻¹
Резервуары, ёмкости, сосуды и аппараты под давлением	Разгерметизация с последующим истечением жидкости, газа или двухфазной среды	5	$4,0 \times 10^{-5}$
		12,5	$1,0 \times 10^{-5}$
		25	$6,2 \times 10^{-6}$
		50	$3,8 \times 10^{-6}$
		100	$1,7 \times 10^{-6}$
		Полное разрушение	$3,0 \times 10^{-7}$
Насосы (центробежные)	Разгерметизация с последующим истечением жидкости или двухфазной среды	5	$4,3 \times 10^{-3}$
		12,5	$6,1 \times 10^{-4}$
		25	$5,1 \times 10^{-4}$
		50	$2,0 \times 10^{-4}$
		Диаметр подводящего / отводящего трубопровода	$1,0 \times 10^{-4}$

Наименование оборудования	Иницирующее аварийное событие	Диаметр отверстия истечения, мм	Частота разгерметизации, год ⁻¹
Компрессоры (центробежные)	Разгерметизация с последующим истечением газа	5	$1,1 \times 10^{-2}$
		12,5	$1,3 \times 10^{-3}$
		25	$3,9 \times 10^{-4}$
		50	$1,3 \times 10^{-4}$
		Полное разрушение	$1,0 \times 10^{-4}$
Резервуары для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному	Разгерметизация с последующим истечением жидкости в обвалование	25	$8,8 \times 10^{-5}$
		100	$1,2 \times 10^{-5}$
		Полное разрушение	$5,0 \times 10^{-6}$
Резервуары с плавающей крышей	Пожар в кольцевом зазоре по периметру резервуара. Пожар по всей поверхности резервуара	-	$4,6 \times 10^{-3}$ $9,3 \times 10^{-4}$
Резервуары со стационарной крышей	Пожар на дыхательной арматуре. Пожар по всей поверхности резервуара	-	$9,0 \times 10^{-5}$ $9,0 \times 10^{-5}$

Частоты утечек из технологических трубопроводов представлены в следующей таблице:

Таблица 31

Частоты утечек из технологических трубопроводов

Диаметр трубопровода, мм	Частота утечек, (м ⁻¹ × год ⁻¹)				
	Малая (диаметр отверстия 12,5 мм)	Средняя (диаметр отверстия 25 мм)	Значительная (диаметр отверстия 50 мм)	Большая (диаметр отверстия 100 мм)	Разрыв
50	$5,7 \times 10^{-6}$	$2,4 \times 10^{-6}$	-	-	$1,4 \times 10^{-6}$
100	$2,8 \times 10^{-6}$	$1,2 \times 10^{-6}$	$4,7 \times 10^{-7}$	-	$2,4 \times 10^{-7}$
150	$1,9 \times 10^{-6}$	$7,9 \times 10^{-7}$	$3,1 \times 10^{-7}$	$1,3 \times 10^{-7}$	$2,5 \times 10^{-8}$
250	$1,1 \times 10^{-6}$	$4,7 \times 10^{-7}$	$1,9 \times 10^{-7}$	$7,8 \times 10^{-8}$	$1,5 \times 10^{-8}$
600	$4,7 \times 10^{-7}$	$2,0 \times 10^{-7}$	$7,9 \times 10^{-8}$	$3,4 \times 10^{-8}$	$6,4 \times 10^{-9}$
900	$3,1 \times 10^{-7}$	$1,3 \times 10^{-7}$	$5,2 \times 10^{-8}$	$2,2 \times 10^{-8}$	$4,2 \times 10^{-9}$
1200	$2,4 \times 10^{-7}$	$9,8 \times 10^{-8}$	$3,9 \times 10^{-8}$	$1,7 \times 10^{-8}$	$3,2 \times 10^{-9}$

После определения частот иницирующих событий, производилось построение сценариев развития аварий, отражающих технологические особенности объекта.

В результате анализа развития возможных чрезвычайных ситуаций на пожаровзрыво-опасных объектах исследуемой территории к наиболее опасным следует отнести следующие варианты:

- образование огненного шара при перегреве сосудов (резервуаров) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;
- пожар на вертикальных резервуарах (РВС) или пожар разлива на грунт легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- взрыв (дефлаграционное горение) паров легковоспламеняющихся жидкостей в открытом пространстве, образованных при испарении с поверхности зоны разлива.

Зонирование опасных зон производилось путём нанесения концентрических окружностей на схеме размещения проектируемого муниципального образования.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо проводить проверки складов ГСМ и взрывопожароопасных веществ на предмет выполнения мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Аварии на транспорте. Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, железнодорожных путей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории муниципального округа.

По автомобильной дороге возможна перевозка ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах ёмкостью 8, 10, 11, 20 м³ и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м, с СУГ может составить до 247 м) и пожаров.

По железной дороге возможна транспортировка ГСМ в ж/д цистернах – 57 т, СУГ в цистернах ёмкостью 40,5 т и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии на ж/д транспорте возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 132 м, с СУГ может составить до 426 м) и пожаров.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

- некачественное проведение ремонтных работ;
- возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов;
- перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн;
- природные пожары на пути следования состава;
- износ оборудования железнодорожных путей;
- нарушения правил железнодорожных перевозок;
- ошибки диспетчеров;
- умышленная порча железнодорожных путей;
- нарушение правил пересечения железнодорожных переездов;
- технологический терроризм и др.

По автомобильным дорогам возможна перевозка ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах ёмкостью 8, 10, 11, 20 м³ и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м, с СУГ может составить до 247 м) и пожаров.

Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей⁷. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Особое внимание уделяется системе предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на предприятиях оборонного комплекса, расположенных на территории города.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматриваются:

- воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации ёмкости транспортировки;
- горение пролива ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации ёмкости транспортировки.

⁷ Под законом поражения людей понимается зависимость вероятности поражения людей от интенсивности поражающего фактора.

Сценарий 1 (С1) – горение пролива: разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2 (С2) – взрыв облака топливно-воздушных смесей (ТВС): разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс (пролив) ЛВЖ (ГЖ) → образование облака ТВС → взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования → поражение объектов и людей воздушной ударной волной.

При расчётах приняты следующие допущения:

I. Разгерметизация ёмкостей транспортировки ЛВЖ (ГЖ)

С1. Пожар пролива – из разрушенной ёмкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам железнодорожных путей или при свободном растекании на проезжей части, ограниченной бордюром камнем. Толщина слоя пролившейся жидкости принимается равной 0,05 м.

С2. Взрыв ТВС из разрушенной ёмкости вытекает 100 % опасного вещества. В формировании облака ТВС участвует 80 % массы вытекшего нефтепродукта.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с горючими жидкостями. При этом при расчётах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварии, при котором в аварии участвует наибольшее количество веществ.

При расчётах принимается, что, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, единичная ёмкость транспортировки заполнена опасным веществом на 90 %. Наличие источника воспламенения пролива или облака ТВС принимается как условное.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС пролива нефтепродуктов или сжиженных углеводородных газов из ёмкости транспортировки, тип окружающего пространства при формировании облака ТВС принят как «Слабо загромождённое или свободное пространство».

При определении зон действия поражающих факторов ЧС при аварии на транспортной магистрали принимается, что повреждённая ёмкость транспортировки может находиться на любом участке магистрали.

В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются: тепловой поток от пламени «горящего разлития», плотность которого зависит от площади разлития, мощности тепловой эмиссии пламени и избыточное давление во фронте ударной волны взрыва.

Таблица 32

Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварий, развивающейся со взрывом ТВС

Поражение зданий и сооружений	Избыточное давление, кПа
Полное разрушение зданий	65,9– 70

Поражение зданий и сооружений	Избыточное давление, кПа
Тяжёлые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу	33
Средние повреждения, возможно восстановление здания	25
Разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения	4
Разбито 50 % остекления	2
Поражение людей	
Смертельное поражение 99 % людей в зданиях и на открытой местности	70
Гибель или серьёзные поражения тела и барабанных перепонки при воздействии воздушной ударной волны, при обрушении части конструкций зданий или перемещении (отбросе) тела	55
Серьёзные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения обломками зданий. Имеется 10 % вероятность разрыва барабанных перепонки	24
Временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов воздушной ударной волны (летальный исход и серьёзные повреждения являются маловероятными событиями)	16
Порог поражения людей (высокая вероятность отсутствия летального исхода или серьёзных повреждений). Имеется вероятность травм, связанных с разрушением стёкол и повреждением стен зданий.	5

Определение поражающих факторов и последствий различных сценариев аварий выполнены по методикам:

- «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования» ГОСТ Р 12.3.047-98;
- «Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий», книга 2, МЧС России, 1994 год;
- РД 03-409-01 «Методике оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов ЧС при рассмотренных вариантах аварий приведены в таблицах 33-35.

Таблица 33

Параметры поражающих факторов при авариях с ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с пожаром пролива нефтепродуктов (сценарий 1)

Наименование вещества	Количество, т	Площадь пожара (при растекании по магистрали), м ²	Радиусы зон поражения людей (м), с учётом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м ²)	
			Ожог 1-й степени через 6–8 с, ожог 2-й степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м ² , м	Безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м ² , м
Бензин	25	640,5	17	27

Таблица 34

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения,	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются

	кВт/м ²	определённые степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Таблица 35

Параметры зон поражения при аварии с взрывом ТВС при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с автомобильным бензином (сценарий 2).
Масса топлива в облаке 22 500 кг

Избыточное давление (кПа), поражение зданий/поражение людей на открытой местности	Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях		Поражение людей на открытой местности	
	Радиус зоны, м	% поражённых людей	Радиус зоны, м	% поражённых людей
65,9/70	нет	нет	нет	нет
33 /55	167	90	нет	нет
25/24	247	50	260	50
4/16	1 098	10	393	10
2/5	1 976	1	918	1

Таблица 36

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	72	73	8	14,5
Разрушение ёмкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлиии, т	52,67	48,55	5,85	9,64
Эквивалентный радиус разлиия, м	20,9	21,0	7	9,4
Площадь разлиия, м ²	1368	1387	152	275,5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	1,05	33,98	0,12	6,75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80,5	12,7	47,6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59

Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, минут: секунд	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Одним из поражающих факторов при авариях типа BLEVE⁸ на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлёт осколков при разрушении резервуаров.

По данным экспертов, анализ статистики по 130 авариям типа BLEVE показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлётом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлёт осколков. При этом количество осколков обычно не превышало 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90 % случаев разлёт осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчёте поражающих факторов при авариях типа BLEVE следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Вывод по результатам расчётов:

- при рассмотренных сценариях аварий с пожаром пролива ЛВЖ и СУГ при разгерметизации ёмкостей транспортировки на автомагистрали зоны действия наиболее опасных поражающих факторов ЧС не выходят за границы полосы отвода автомагистрали;
- при рассмотренных сценариях аварий с взрывом ТВС возможно поражение различной степени тяжести людей, зданий, инженерных сооружений и технологического оборудования:
 - Возможная частота реализации ЧС – $4,68 \times 10^{-3}$ год⁻¹.
 - Площадь пожара – 118,8 м².
 - Граница порога поражения людей на открытой местности – 92 м.
 - Радиус полных разрушений зданий – 41,0 м.
 - Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 5 человек.
 - Возможное число погибших - 1 человек, пострадавших – 5 человек.

⁸ BLEVE — от англ. Boiling liquid expanding vapour explosion. Взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости — тип взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением. Такой взрыв обозначается акронимом

Разгерметизация ёмкостей с АХОВ. К объектам аварии с распространением АХОВ, которые могут привести к образованию зон ЧС на территории Пограничного муниципального округа, относятся автодороги и железная дорога.

По железной дороге возможна транспортировка аварийно химически опасных веществ (АХОВ) хлор, аммиак в 57 т цистернах и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии на ж/д транспорте возможно образование зон химического заражения (радиус зоны возможного заражения может составить по хлору – 5 км, по аммиаку – 4 км).

По автомобильной дороге возможна перевозка аварийно химически опасных веществ (АХОВ), аммиак, хлор, в 6 т контейнерах и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (радиус зоны возможного заражения при авариях с аммиаком может составить до 1,5 км, с хлором до 4 км) и пожаров.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются: несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололёд, туман, снегопад). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Наиболее вероятным и опасным являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны при нарушении ПДД или неисправности транспортного средства: разлив ядовитых веществ, выделение токсичных газов, отравление токсичными газами.

Хлор (Cl_2) представляет собой зеленовато-жёлтый газ с резким раздражающим запахом, состоящий из двухатомных молекул. При обычном давлении он затвердевает при $-101\text{ }^{\circ}\text{C}$ и сжижается при $-34\text{ }^{\circ}\text{C}$. Плотность газообразного хлора при нормальных условиях составляет $3,214\text{ кг/м}^3$, т.е. он примерно в 2,5 раза тяжелее воздуха и вследствие этого скапливается в низких участках местности, подвалах, колодцах, тоннелях.

Хлор растворим в воде: в одном объёме воды растворяется около двух его объёмов. Образующийся желтоватый раствор часто называют хлорной водой. Химическая активность его очень велика - он образует соединения почти со всеми химическими элементами. Основной промышленный метод получения — электролиз концентрированного раствора хлористого натрия. Ежегодное потребление хлора в мире исчисляется десятками миллионов тонн.

Минимально ощутимая концентрация хлора – 2 мг/м^3 . Раздражающее действие возникает при концентрации около 10 мг/м^3 . Воздействие в течение 30-60 мин $100\text{--}200\text{ мг/м}^3$ хлора опасно для жизни, а более высокие концентрации могут вызвать мгновенную смерть.

Следует помнить, что предельно допустимые концентрации (ПДК) хлора в атмосферном воздухе: среднесуточная – $0,03\text{ мг/м}^3$; максимальная разовая – $0,1\text{ мг/м}^3$; в рабочем помещении промышленного предприятия – 1 мг/м^3 .

Органы дыхания и глаза защищают от хлора фильтрующие и изолирующие противогазы. С этой целью могут быть использованы фильтрующие противогазы промышленные марки Л (коробка окрашена в коричневый цвет), БКФ и МКФ (защитный), В (жёлтый), П (чёрный), Г (чёрный и жёлтый), а также гражданские ГП-5, ГП-7 и детские.

Максимально допустимая концентрация при применении фильтрующих противогазов – 2500 мг/м^3 . Если она выше, должны использоваться только изолирующие противогазы. При ликвидации аварий на химически опасных объектах, когда концентрация хлора не известна, работы проводят только в изолирующих противогазах (ИП-4, ИП-5). При этом следует пользоваться защитными прорезиненными костюмами, резиновыми сапогами, перчатками. Необходимо помнить, что жидкий хлор разрушает прорезиненную защитную ткань и резиновые детали изолирующего противогаза.

При производственной аварии на химически опасном объекте, утечке хлора при хранении или транспортировке может произойти заражение воздуха в поражающих концентрациях. В этом случае необходимо изолировать опасную зону, удалить из неё всех посторонних и не допускать никого без средств защиты органов дыхания и кожи. Около зоны держаться с наветренной стороны и избегать низких мест.

При утечке или разливе хлора нельзя прикасаться к пролитому веществу. Следует с помощью специалистов удалить течь, если это не вызывает опасности, или перекачать содержимое в исправную ёмкость с соблюдением мер предосторожности.

При интенсивной утечке хлора используют распылённый раствор кальцинированной соды или воду, чтобы осадить газ. Место разлива заливают аммиачной водой, известковым молоком, раствором кальцинированной соды или каустика.

Аммиак (NH_3) представляет собой бесцветный газ с характерным резким запахом (нашатырного спирта). При обычном давлении затвердевает при температуре -78°C и сжижается при -34°C . Плотность газообразного аммиака при нормальных условиях составляет примерно 0,6, т.е. он легче воздуха. С воздухом образует взрывоопасные смеси в пределах 15-28 объёмных процентов NH_3 .

Растворимость его в воде больше, чем у всех других газов: один объём воды поглощает при 20°C около 700 объёмов аммиака.

Аммиак перевозится в сжиженном состоянии под давлением, при выходе в атмосферу дымит, заражает водоёмы, когда попадает в них. Предельно допустимые концентрации (ПДК) в воздухе населённых мест: среднесуточная и максимально разовая – $0,2 \text{ мг/м}^3$; предельно допустимая в рабочем помещении промышленного предприятия – 20 мг/м^3 . Запах ощущается при концентрации 40 мг/м^3 . Если же его содержание в воздухе достигает 500 мг/м^3 , он опасен для вдыхания (возможен смертельный исход).

Вызывает поражение дыхательных путей. Его признаки: насморк, кашель, затруднённое дыхание, удушье, при этом появляется сердцебиение, нарушается частота пульса. Пары сильно раздражают слизистые оболочки и кожные покровы, вызывают жжение, покраснение и зуд кожи, резь в глазах, слезотечение. При

соприкосновении жидкого аммиака и его растворов с кожей возникает обморожение, жжение, возможен ожог с пузырями, изъязвления.

Защиту органов дыхания от аммиака обеспечивают фильтрующие промышленные и изолирующие противогазы, газовые респираторы. Могут использоваться промышленные противогазы марки КД (коробка окрашена в серый цвет), К (светло-зелёный) и респираторы РПГ-67-КД, РУ-60М-КД.

Максимально допустимая концентрация при применении фильтрующих промышленных противогазов равна 750 ПДК (15000 мг/м^3), выше которой должны использоваться только изолирующие противогазы. Для респираторов эта доза равна 15 ПДК. При ликвидации аварий на химически опасных объектах, когда концентрация аммиака неизвестна, работы должны проводиться только в изолирующих противогазах.

Чтобы предупредить попадание аммиака на кожные покровы, следует использовать защитные прорезиненные костюмы, резиновые сапоги и перчатки.

Наличие и концентрацию аммиака в воздухе позволяет определить универсальный газоанализатор УГ-2. Пределы измерений: до 0,03 мг/л — при просасывании воздуха в объёме 250 мл; до 0,3 мг/л — при просасывании 30 мл. Концентрацию NH находят на шкале, где указан объем пропущенного воздуха. Цифра, совпадающая с границей окрашенного в синий цвет столбика порошка, укажет концентрацию аммиака в миллиграммах на литр.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов возможного химического заражения аварийно химически опасными веществами при авариях на химически опасных объектах и транспорте» (СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»).

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматривается: интоксикация людей при распространении токсического облака АХОВ при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Исходные данные для оперативного прогнозирования масштабов возможного химического заражения АХОВ:

- общее количество АХОВ на объекте и данные о размещении их запасов в ёмкостях и технологических трубопроводах;
- количество АХОВ, выброшенных в атмосферу, и характер их разлива на подстилающей поверхности («свободно», «в поддон» или «в обваловку»);
- высота поддона или обваловки складских ёмкостей;
- метеорологические условия: температура воздуха, скорость ветра на высоте 10 м, степень вертикальной устойчивости атмосферы, определяемая в соответствии с таблицей 38.

Таблица 37

Исходные данные

Количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте	$Q_0 = 43,0 \text{ т}$ (83 % от объёма цистерны)

Количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте	$Q_0 = 57,5 \text{ т (80 \% от объёма цистерны)}$
Плотность аммиака	$d = 0,681 \text{ т/м}^3$
Плотность хлора	$d = 1,553 \text{ т/м}^3$
Толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05 \text{ м}$

Таблица 38

Степень вертикальной устойчивости атмосферы по прогнозу погоды

Скорость ветра, м/с	Ночь		Утро		День		Вечер	
	ясно, переменная облачность	сплошная облачность	ясно, переменная облачность	сплошная облачность	ясно, переменная облачность	сплошная облачность	ясно, переменная облачность	сплошная облачность
<2	ин	из	из (ин)	из	к (из)	из	ин	из
2-3,9	ин	из	из (ин)	из	из	из	из (ин)	из
>4	из	из	из	из	из	из	из	из

Обозначения: **ин** - инверсия; **из** - изотермия; **к** - конвекция; **буквы в скобках** - при снежном покрове.

Примечания:
1. Под термином «утро» понимается период времени в течение 2 ч после восхода солнца; под термином «вечер» - в течение 2 ч после захода солнца. Период от восхода до захода солнца за вычетом двух утренних часов - день, а период от захода до восхода солнца за вычетом двух вечерних часов - ночь.
2. Скорость ветра и степень вертикальной устойчивости атмосферы принимаются в расчётах на момент аварии.

При заблаговременном прогнозировании масштабов возможного химического заражения на случай возможных производственных аварий в качестве исходных данных рекомендуется принимать:

- за величину выброса АХОВ (Q_0) - количество АХОВ в максимальной по объёму единичной ёмкости (технологической, складской, транспортной и др.); для химически опасных объектов, расположенных в сейсмических районах, а также для объектов, отнесённых к категориям по гражданской обороне, в том числе атомных станций, за величину выброса АХОВ следует принимать общий запас АХОВ на объекте;
- метеорологические условия - изотермия, скорость ветра - 3 м/с; температура воздуха - 20 °С.

Для оперативного прогнозирования масштабов возможного химического заражения при угрозе или непосредственно после аварии должны принимать конкретные данные о количестве выброшенного (разлившегося) АХОВ, реальные метеоусловия, а также иные исходные данные, которые доступны на момент прогнозирования.

Внешние границы зоны возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- ёмкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
- толщину слоя жидкости h для АХОВ, разлившихся свободно на подстилающей поверхности, принимают равной 0,05 м по всей площади

разлива; для АХОВ, разлившихся в поддон или обваловку, определяют следующим образом:

- при разливах из ёмкостей с самостоятельным поддоном (обваловкой):

$$h = H - 0,2$$

где H - высота поддона (обваловки), м;

- при разливах из ёмкостей, расположенных группой с общим поддоном (обваловкой):

$$h = \frac{Q_0}{F_d}$$

где Q_0 - количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т;
 d - плотность АХОВ, определяемое по таблице В.3 приложения В СП 165.1325800.2014), т/м³;

F - реальная площадь разлива в поддон (обваловку), м²;

- предельное время пребывания людей в зоне химического заражения и продолжительность сохранения неизменными метеорологических условий (степени вертикальной устойчивости атмосферы, направления и скорости ветра) составляет 4 ч. По истечении указанного времени прогноз обстановки должен уточняться;
- при авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами, например, для аммиакопроводов - 275 - 500 т.

Количественные характеристики выброса АХОВ для расчёта масштабов заражения определяются по их эквивалентным значениям.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку (в тоннах) определяется по формуле:

$$Q_{э1} = K_1 \times K_3 \times K_5 \times K_7 \times Q_0$$

где:

K_1 – коэффициент, зависящий от условий хранения АХОВ, – табл. В.2 приложения В СП 165.1325800.2014 (для сжатых газов $K_1=1$);

K_3 – коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

K_5 – коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости воздуха: принимается равным для инверсии – 1, для изотермии – 0,23, для конвекции – 0,08;

K_7 – коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха, – табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014 (для сжатых газов $K_7=1$);

Q_0 – количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т.

При авариях на хранилищах сжатого газа величина Q_0 рассчитывается по формуле:

$$Q_0 = d \times V_x$$

где:

d – плотность АХОВ, т/м³ (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

V_x – объем хранилища, м³.

При авариях на газопроводе величина Q_0 рассчитывается по формуле:

$$Q_0 = \frac{n \times d \times V_r}{100}$$

где:

n – процентное содержание АХОВ в природном газе;

d – плотность АХОВ, т/м³ (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

V_r – объем секции газопровода между автоматическими отсекающими, м³.

При определении величины Q_{31} для сжиженных газов, не вошедших в табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014, значение коэффициента K_7 принимается равным 1, а значение коэффициента K_1 рассчитывается по соотношению:

$$K_1 = \frac{V_r \times \Delta T}{\Delta H_{\text{исп}}}$$

где:

C_p – удельная теплоёмкость жидкого АХОВ, кДж/кг. град;

ΔT – разность температур жидкого АХОВ до и после разрушения ёмкости, °С;

$\Delta H_{\text{исп}}$ – удельная теплота испарения жидкого АХОВ при температуре испарения, кДж/кг. Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку рассчитывается по формуле:

$$Q_{32} = (1 - K_1) \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times K_7 \times \frac{Q_0}{h \times d}$$

где:

K_2 – коэффициент, зависящий от физико-химических свойств АХОВ (табл. П2);

K_4 – коэффициент, учитывающий скорость ветра (табл. В.4 приложения В СП

165.1325800.2014);

K_6 – коэффициент, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии N ; значение коэффициента определяется после расчёта продолжительности испарения вещества T :

$$K_6 = \begin{cases} N^{0.8}, & \text{при } N < T \\ T^{0.8}, & \text{при } N \geq T \end{cases}$$

при $T < 1$ часа, K_6 принимается для 1 часа;

d – плотность АХОВ, т/м³ (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

h – толщина слоя АХОВ, м.

При определении величины Q_{32} для веществ, не вошедших в табл. В.3, значение коэффициента K_7 принимается равным 1, а значение коэффициента K_2 определяется по формуле:

$$K_2 = 8,1 \times 10^{-6} \times P \times \overline{M}$$

где:

P – давление насыщенного пара вещества при заданной температуре воздуха, мм рт. ст.;

M – молекулярный вес вещества.

Расчёт глубин зон заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ при авариях на технологических ёмкостях, хранилищах и транспорте ведётся с помощью табл. В.2 приложения В СП 165.1325800.2014 и табл. 39.

В табл. В.2 приложения В СП 165.1325800.2014 приведены максимальные значения глубин зон заражения первичным Γ_1 или вторичным облаком АХОВ Γ_2 , определяемые в зависимости от эквивалентного количества вещества и скорости ветра. Полная глубина зоны заражения Γ (км), обусловленной воздействием первичного и вторичного облака АХОВ, определяется:

$$\Gamma = \Gamma' + 0.5\Gamma''$$

где: Γ' – наибольший, Γ'' – наименьший из размеров Γ_1 и Γ_2 . Полученное значение Γ сравнивается с предельно возможным значением глубины переноса воздушных масс Γ_n , определяемым по формуле:

$$\Gamma_n = N \times V$$

где:

N – время от начала аварии, ч;

V – скорость переноса переднего фронта заражённого воздуха при данных скорости ветра и степени вертикальной устойчивости воздуха, км/ч (табл. 39).

За окончательную расчётную глубину зоны заражения принимается меньшее из 2-х сравниваемых между собой значений.

Таблица 39

Скорость переноса переднего фронта облака заражённого воздуха в зависимости от скорости ветра

Скорость ветра, м/с	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Скорость переноса, км/ч	Инверсия														
	5	10	16	21	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Изотермия														
	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	65	71	76	82	88
	Конвекция														
	7	14	21	28											

Площадь зоны возможного заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ определяется по формуле:

$$S_{\text{в}} = 8,72 \times 10^{-3} \times \Gamma^2 \times \varphi$$

где:

$S_{\text{в}}$ – площадь зоны возможного заражения АХОВ, км²;

Γ – глубина зоны заражения, км;

φ – угловые размеры зоны возможного заражения, град.

Таблица 40

Угловые размеры зоны возможного заражения ахов в зависимости от скорости ветра, U

U, м/с	< 0,5	0,6 – 1	1,1 – 2	> 2
φ , град.	360	180	90	45

Площадь зоны фактического заражения $S_{\text{ф}}$ в км² рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{ф}} = K_{\text{в}} \times \Gamma^2 \times N^{0.2}$$

где:

$K_{\text{в}}$ – коэффициент, зависящий от степени вертикальной устойчивости воздуха, принимается равным: 0,081 – при инверсии; 0,133 – при изотермии; 0,235 – при конвекции;

N – время, прошедшее после начала аварии, ч.

Вывод по результатам расчётов:

- при сценариях аварий с разливом АХОВ (до 1 т хлора):
 - Возможная частота реализации ЧС – 3×10^{-6} год⁻¹.
 - Зона действия поражающих факторов – до 4 км.
 - Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.
 - Безвозвратные потери – 10 %, санитарные потери тяжёлой и средней тяжести – 15 %, санитарные потери лёгкой формы – 20 %, пороговые воздействия – 55 %.

- при сценариях аварий с разливом АХОВ (до 5 т аммиака):
 - Возможная частота реализации ЧС – 3×10^{-6} год⁻¹.
 - Зона действия поражающих факторов – до 2 км.
 - Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.
 - Безвозвратные потери – 10 %, санитарные потери тяжёлой и средней тяжести – 15 %, санитарные потери лёгкой формы – 20 %, пороговые воздействия – 55 %.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых объектах в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра, и указанном в сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещения путём установки современных конструкций остекления и дверных проёмов;
 - хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазы). Предлагается использовать в качестве СИЗ органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии на электроэнергетических системах. Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более, приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/с и более – ЛЭП-110, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населённых пунктов. К большим повреждениям местного характера на объектах энергетики приводит сильный гололёд – диаметр отложений на проводах гололёдного станка 20 мм, и более, сложных отложениях льда или мокрого снега – диаметр 30 мм и более, при ветре 12 м/с диаметр отложений 10 мм, и более. Снижается надёжность работы энергосистемы в местах гололёда из-за обрыва проводов ЛЭП. Продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами, приводящие к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м, и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли. Нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой. Лесные пожары могут привести к нарушению в электроснабжении населённых пунктов из-за перегорания опор ЛЭП.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасны для окружающей территории, так как возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжёлые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Для бесперебойной работы особо значимых объектов целесообразно обеспечить их источниками резервного электроснабжения.

Для ликвидации тяжёлых аварий и устойчивой работы энергосистемы в послеаварийном режиме (выделение энергосистемы на изолированную работу) при отсутствии достаточного объёма электроэнергии и средств противоаварийного

управления целесообразно разработать специальный график временного отключения потребителей на случай тяжёлых аварий.

Аварии на газопроводе. На территории Пограничного муниципального округа на расчётный срок планируется строительство трассы газопроводов высокого и низкого давления.

Возникновение аварийных разрывов на газопроводах, а также на подключённых к ним сосудах и аппаратах связано с физическими эффектами двух видов:

- внутренними – нестационарными газодинамическими процессами в самих трубопроводах или сосудах, определяющими динамику выброса природного газа в атмосферу;
- внешними – определяющими воздействие процесса разрушения участка трубопровода или сосуда высокого давления на окружающую среду. Внешние эффекты сопровождаются:
 - образованием волн сжатия за счёт расширения в атмосфере природного газа, выброшенного под давлением из разрушенного участка трубопровода (сосуда), а также волн сжатия, образующихся при воспламенении подводящих и отводящих газопроводов и расширении продуктов его сгорания;
 - образованием и разлётом осколков (фрагментов) разрушенного участка трубопровода (сосуда, аппарата);
 - термическим воздействием пожара на окружающую среду.

В результате реализации опасности на промышленном объекте образуются поражающие факторы (ПФ) для населения, персонала, окружающей среды и самого объекта. Анализ последствий реальных аварий в промышленности позволяет определить наиболее характерные поражающие факторы.

Поражающие факторы:

- воздушная ударная волна взрывов облаков топливовоздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение факельного горения струи;
- фрагменты, образующиеся при разрушении зданий, сооружений, технологического оборудования;
- осколки остекления.

Началом аварии является разгерметизация одного из аппаратов или участкам трубопровода, входящих в состав технологического блока. Основными наиболее опасными элементами проектируемого объекта, являются технологические газопроводы и технологическое оборудование с природным газом. Технологический процесс ведётся под избыточным давлением до 0,6 МПа.

Наиболее опасными возможными авариями на данном объекте являются:

- аварии с «разрывом газопровода на «полное сечение» и независимое аварийное истечение газа из двух концов трубопровода (вверх и вниз по потоку);
- При аварийной разгерметизации системы происходит:
- высвобождение энергии адиабатического расширения газовой фазы;

- выброс в атмосферу природного газа, образование облака топливовоздушной смеси.

Авария после разгерметизации системы может развиваться по моделям взрывного превращения облака топливо - воздушной смеси (ТВС), сгорания облака ТВС (пожар), факельного горения струи или пожара колонного типа в котловане.

Причины аварий, следующие:

- механические повреждения наружных газопроводов при производстве земляных работ 99 (26 %);
- повреждения подземных газопроводов, вызванные потерей прочности сварных стыков (разрывы) из-за брака, допущенного при строительстве - 25 (7 %);
- коррозионные повреждения подземных газопроводов – 19 (5 %);
- повреждения надземных газопроводов транспортными средствами и в результате природных явлений – 40 (11 %);
- прочие – 31 (8 %).

К основным причинам, приводящим к отказу оборудования, относятся:

- прекращение подачи энергоресурсов;
- физический износ, коррозия и эрозия, механические повреждения, температурная деформация оборудования и трубопроводов;
- опасности, связанные с типовыми процессами;
- причины, связанные с ошибками персонала;
- причины, связанные с внешними воздействиями природного и техногенного характера.

Дальнейший анализ условий возникновения и развития аварий и их последствий на данном объекте проводится применительно к блокам, на которые условно разбит технологический процесс. Разгерметизация одного из блоков является основной опасностью на данном объекте, а сам факт разгерметизации с выбросом взрывопожароопасных продуктов в атмосферу является аварией. «Первичная» разгерметизация, как правило, происходит на одном участке трубопровода, в одном блоке.

Под разгерметизацией подразумевается любая её степень: частичная, например: фланцевого разъёма, разрыв трубопровода небольшого диаметра или с небольшой площадью отверстия, или полная - с разрушением одного или нескольких аппаратов, находящихся в блоке или разрыв трубопроводов большого диаметра.

В зависимости от степени разгерметизации происходит или длительный выброс газообразной среды (при небольших размерах площади отверстия) или, при существенном нарушении целостности (разрушении) аппарата или трубопровода, в окружающую среду выбрасываются значительные объёмы топливовоздушной смеси (ТВС).

На объекте можно выделить следующие типовые сценарии наиболее опасных и вероятных аварий:

- сценарий С1 – полная разгерметизация(разрушение) на участке подземного газопровода высокого давления II категории в месте врезки.
- сценарий С2 – полная разгерметизация (разрушение) на участке подземного газопровода высокого давления II категории перед крановым узлом.

Если в момент разгерметизации появился источник воспламенения (огневые и ремонтные работы, искры электроустановок, искры, образующиеся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу «выдуваемых» высокоскоростными струями каменистых включений грунта), то произойдёт взрыв, сгорание облака ТВС.

В соответствии с имеющимися статистическими данными, при разрушении подземных газопроводов, выброс газа в атмосферу может, сопровождается воспламенением. Источником зажигания служат фрикционные искры, образующиеся при динамическом воздействии высокоскоростной струи газа на грунт и связанное с этим воздушно-эрозионное разрушение траншеи с вовлечением каменистых включений в поток газа.

В зависимости от диаметра газопровода и рабочего давления (энергетического потенциала), условий прокладки газопровода в грунтах, характеристик грунтов и ряда других факторов горение газа при авариях может протекать в двух основных сценариях:

- горение интегрального (из двух концов разрушенного участка газопровода) потока газа в виде условно вертикального «столба огня» («пожар в котловане»);
- независимое горение двух направленных в противоположные стороны (или одной, в зависимости от места разрыва) настильных (слабонаклонных к горизонту) струй газа с ориентацией, близкой к оси трубопровода («струевое пламя»).

Источниками зажигания газа непосредственно при разрыве подземного газопровода могут послужить, прежде всего, фрикционные искры, образующиеся при динамическом воздействии высокоскоростных струй газа на грунт и воздушно-эрозионном разрушении траншеи с выбросом каменистых включений грунта в поток газа. В связи с этим большое значение при формировании исхода аварии на подземном газопроводе имеет состав грунта, влияющий на вероятность загорания газа.

В случае невоспламенения газа в момент разгерметизации оборудования или газопровода при его рассеивании в атмосфере возникают зоны загазованности, границы которых задаются нижним пределом воспламенения метана в воздухе (5 % об.). На размеры зон загазованности, форму и параметры возможного перемещения взрывоопасного облака, помимо интенсивности аварийного истечения газа и особенностей его поступления в атмосферу, оказывают влияние метеоусловия: температура и влажность воздуха, скорость и направление ветра, стабильность атмосферы.

Размеры зон загазованности влияют на вероятность последующего воспламенения шлейфа газа (воспламенение с задержкой) от внешних источников

зажигания: атмосферное электричество, наведённые токи ЛЭП, искры от двигателей автотранспортных средств.

Для обеспечения безопасности функционирования системы газоснабжения предусматривается:

- переход газопроводом высокого давления ручья и автодорог методом ННБ;
- установка отключающих устройств на входе и выходе из ГРПШ и ПГБ;
- защита газопровода от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими электрическими токами (входит в зону защиты существующего газопровода).
- прокладка газопровода в футлярах на выходе из земли.

Оповещение о чрезвычайных ситуациях и доведение сигналов гражданской обороны до руководства и обслуживающего персонала проектируемого объекта осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны, введённым в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП ВГТРК №701/212/803 от 09.12.98. Оповещение производится по общегосударственной системе оповещения (радио, телефон, телевидение) или через штаб по делам ГОЧС по телефонной сети. Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на руководителя объекта.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов ГО до персонала объекта является передача речевых сообщений через дежурный персонал по телефонной связи. Тексты сообщений о внештатных непрогнозируемых ситуациях составляются непосредственно по получению сообщения из территориального управления по делам ГО и ЧС с использованием полученной информации. Составленное сообщение сохраняется в письменном виде для передачи речевого сообщения в ручном режиме, либо записываются на магнитный носитель для передачи в автоматическом режиме.

Объектовая система оповещения является единой системой объявления тревоги, передачи команд и руководящих указаний по действиям персонала в условиях ЧС речевыми сообщениями по распоряжению руководителя учреждения. Объектовая система оповещения включает внутреннюю телефонную связь и звуковую систему оповещения о пожаре, которая в ручном режиме используется также для оповещения людей о чрезвычайной ситуации на проектируемом объекте.

Инженерно-техническими мероприятиями по предупреждению взрывов являются:

- применение серийно изготавливаемого комплектного оборудования (ГРПШ), полной заводской готовности, оснащённого необходимыми техническими устройствами для безопасной работы;
- для монтажа полиэтиленового газопровода использование труб, имеющих сертификат качества завода-изготовителя;
- установка запорной арматуры класса герметичности «В» со стойкостью к транспортируемой среде в течение срока службы, установленного изготовителем.

- использование сертифицированного оборудования, материалов и изделий, имеющих разрешение Ростехнадзора на их применение.

Комплекс организационных и технических мероприятий, заложенный в проекте, обеспечивает безопасность людей и предотвращение аварий:

- рациональным выбором трассы газопровода;
- прокладкой газопровода с минимально возможными уклонами, исключаящими эрозийный размыв почвы с последующим повреждением конструкций газопровода;
- контролем качества сварных стыков физическими методами и испытание газопровода на герметичность в полном соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»; -
- установкой отключающих устройств.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- территория ГРПШ и ПГБ ограничивается металлической оградой по металлическим столбикам высотой 1,8 м с металлической калиткой;
- ведётся постоянный контроль за поддержанием давления на заданном уровне.

Необходимые меры по безаварийной остановке технологических процессов и последовательность действий эксплуатационного персонала определяется регламентом и рабочими инструкциями. Остановка технологических процессов осуществляется дежурным оператором газовой службы по команде начальника (заместителя) газовой службы со щита управления, расположенного в диспетчерском пункте (пункте управления) и не приведёт к возникновению аварийной ситуации на любой стадии работы оборудования. Технические решения, предусмотренные проектом, позволяют максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации.

Последовательность проведения работ по локализации и ликвидации аварии

- приём аварийной заявки диспетчером и инструктаж заявителя по принятию мер безопасности до прибытия аварийной бригады согласно Памятке по инструктажу;
- регистрация аварийной заявки и оформление заявки аварийной бригаде на ликвидацию аварии или передача содержания заявки аварийной бригаде посредством радиотелефонной связи;
- краткий инструктаж состава аварийной бригады по особенностям объекта газификации, порядку выполнения газоопасных работ на объекте, подготовка необходимой документации, выезд на место аварии;
- установка предупредительных знаков и принятие мер по предотвращению возникновения открытого огня и присутствия посторонних (не участвующих в работах по локализации и ликвидации аварии) людей на загазованной территории, предотвращению проезда автотранспорта;

- проверка на загазованность приборным методом колодцев подземных сооружений, подъездов, подвалов и подполья зданий в радиусе до 50 м от подземного газопровода, а также ближайший колодец канальных коммуникаций, пересекающих трассу газопровода. В случае обнаружения загазованности – выявление фактической зоны распространения газа и вентиляция загазованных объектов;
- определение трассы подземных газопроводов, находящихся в загазованной зоне (при утечке из подземного газопровода);
- поиск места утечки газа приборным методом путём бурового (шурфового осмотра);
- понижение давления или перекрытие запорной арматуры с целью локализации аварии на повреждённом участке газопровода;
- предупреждение (при необходимости) потребителей о снижении давления/отключении подачи газа;
- оповещение (при необходимости) представителей городских/районных служб согласно плану взаимодействия;
- выполнение работ по ликвидации аварии;
- составление акта аварийно-диспетчерского обслуживания и (при необходимости) оформление заявки и передача объекта для АВР соответствующей службе эксплуатационной организации;
- аварийно-восстановительные работы;
- восстановление давления/подачи газа и проверка на герметичность;
- оповещение (при необходимости) потребителей о восстановлении газоснабжения.

Аварии на гидротехнических сооружениях.

Наиболее вероятные аварии и чрезвычайные ситуации могут возникнуть при частичном или полном разрушении плотины. При этом катастрофическое затопление города наблюдаться не будет в связи с его расположением в верхнем бьефе плотины. Однако произойдёт нарушение транспортного сообщения после затопления, разрушения дорог и мостовых переходов в нижнем бьефе плотины.

Причинами аварий и ЧС могут быть:

- разрушение верхнего и низового откосов плотины;
- промыв плотины фильтрационным потоком воды;
- промыв тела плотины вследствие оврагообразования на низовом откосе;
- размыв плотины при переполнении водохранилища;
- появления разрыва на теле плотины (с последующим размывом) при взрыве заряда большой мощности в районе водосброса в результате нанесения авиационного удара или диверсионных действий;
- воздействия природного характера (ливневые дождевые осадки, паводки, землетрясение, оползни, размыв грунтов, ветровые волны и тому подобное);

- воздействия технического характера (разрушение конструкций сооружений);
- напорного фронта вследствие различных факторов, в том числе физического старения сооружения, отсутствие надлежащей эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов);
- несвоевременное выявление и оценка опасных проявлений в работе сооружений эксплуатационным персоналом.

Возможность разрушения ограждающей дамбы от переполнения исключается полностью, так как водоём является наливным, а наполнение осуществляется насосной станцией подпитки, работа которой контролируется обслуживающим персоналом.

Разрушение плотины вследствие размыва фильтрационным потоком её основания исключается ввиду распластанного профиля и незначительного градиента фильтрационного потока.

Волна прорыва является результатом резкого изменения уровня воды в нижнем и верхнем бьефах при разрушении напорного фронта и образовании потока, перемещающегося с большой скоростью, изменения под его воздействием прочностных характеристик грунта. Разрушительное действие волны прорыва заключается главным образом в движении больших масс воды с высокой скоростью и таранного действия всего того, что перемещается вместе с водой (камни, доски, бревна, различные конструкции).

Высота и скорость волны прорыва зависят от гидрологических и топографических условий. Например, для равнинных районов скорость волны прорыва колеблется от 3 до 25 км/ч. Лесистые участки замедляют скорость и уменьшают высоту волны. Прорыв плотин приводит к затоплению местности и всего того, что на ней находится, поэтому строить жилые и производственные здания в этой зоне запрещено.

Причины крупных аварий гидротехнических сооружений различны, но чаще всего они происходят из-за разрушения основания.

Таблица 41

Поражающие факторы волны прорыва

Наименование объекта	Степень разрушения					
	Сильная (А)		Средняя (Б)		Слабая (В)	
	Н, м	V, м/с	Н, м	V, м/с	Н, м	V, м/с
Здания:						
– кирпичные	4	2,5	3	2	2	1
– каркасные панельные	7,5	4	6	3	3	1,5
Мосты:						
– металлические:						
• с пролётом 30-100 м;	2	3	1	2	0	0,5
• с пролётом >100 м;	2	2,5	1	2	0	0,5
– бетонные	2	3	1	1,5	0	0,5
– деревянные	1	2	1	1,5	0	0,5
Дороги	4	3	2	1,5	1	1

Наименование объекта	Степень разрушения					
	Сильная (А)		Средняя (Б)		Слабая (В)	
	Н, м	V, м/с	Н, м	V, м/с	Н, м	V, м/с
– с асфальтобетонным покрытием						
– с гравийным покрытием	2,5	2	1	1,5	0,5	0,5
Пирс	5	6	3	4	1,5	1

Анализ статистической информации по разрушению постоянных мостовых переходов от наводнений показывает, что наиболее уязвимыми элементами переходов является сам мост и его защитные элементы. Основной причиной разрушения элементов перехода является размыв грунта.

Таблица 42

Предельно допустимые скорости потока воды, при которых обеспечивается сохранность объектов (при переливе через отметку проезжей части)

Наименование объекта	Скорость потока, м/с, при глубине, м			
	0,4	1	2	3
Железнодорожные пути	1,5	2,8	2,1	2,3
Дороги с асфальтобетонным покрытием	2,1	2,5	2,5	3,1
Дороги с гравием (щебёночное покрытие)	1,5	1,8	2,1	2,3

Таблица 43

Доля повреждённых объектов на затопленных площадях (в %) при крупных паводках (скорость потока $V = 3-4$ м/с)

Объект	Период (часы)			Сутки		
	1	2	3	4	1	2
Затопление подвалов	10	15	40	60	85	90
Нарушение дорожного движения	15	30	60	75	95	100
Разрушение уличных мостовых	-	-	3	6	30	45
Остановка службы в портах	-	50	75	90	100	-
Прекращение переправ	5	30	60	100	-	-
Повреждения дамб	-	-	-	-	10	25
Разрушение и смыл деревянных строений	-	7	70	90	100	-
Разрушение небольших кирпичных зданий	-	-	10	40	50	60
Повреждение блочных бетонных зданий и проломы фундаментов	-	-	-	-	5	10
Понижение капитальности на одну ступень:	-	-	-	-	3	6
– зданий классов 1-3	-	-	-	-	3	6
– зданий классов <3	-	10	20	30	45	60
Прекращение электроснабжения	75	80	90	100	-	-
Прекращение телефонной связи	75	85	100	-	-	-
Повреждение систем газо- и водоснабжения	-	-	7	10	30	70
Гибель урожая	-	-	-	-	3	8

При авариях на гидродинамически опасных объектах в нижнем бьефе в результате стремительного падения воды из верхнего бьефа образуется волна прорыва. Поражающее её действие проявляется в виде непосредственного обрушения на людей и сооружения массы воды, движущейся с большой скоростью, и перемещаемых ею обломков зданий и сооружений, других предметов.

При катастрофическом затоплении угрозу жизни и здоровью людей, помимо воздействия волны прорыва, представляют пребывание в холодной воде, нервно-психическое перенапряжение, а также затопление (разрушение) систем, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Последствия аварий на гидродинамически опасных объектах могут быть трудно предсказуемы. Располагаясь, как правило, в черте крупных населённых пунктов или выше их по течению и являясь объектами повышенного риска, они при разрушении могут привести к катастрофическому затоплению обширных территорий, значительного числа городов и сел, объектов экономики, массовой гибели людей, длительному прекращению судоходства, сельскохозяйственного и рыбопромыслового производств.

В зонах катастрофического затопления возможно разрушение (размыв) систем водоснабжения, канализации, сливных коммуникаций, мест сбора мусора и прочих отбросов. В результате загрязнения зоны затопления возрастает опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний. Этому способствует также скопление населения на ограниченной территории при значительном ухудшении материально-бытовых условий жизни.

Правилами эксплуатации плотины определяется режим его работы, который должен обеспечивать:

- соблюдение требований к использованию водопользователями водных ресурсов (объём водопотребления);
- нормальные условия безопасной работы всех сооружений плотины;
- организация системы наблюдения за состоянием акватории, прибрежной зоны в целях предотвращения заиливания и зарастания растительностью;
- организация мероприятий, обеспечивающих надлежащее техническое и санитарное состояние плотины;
- санитарные пропуски воды из плотины и поддержание безопасного уровня воды.

Основные мероприятия по защите населения:

- оповещение населения об угрозе катастрофического затопления;
- самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического затопления до подхода волны прорыва;
- организованная эвакуация населения в безопасные районы до подхода волны прорыва;
- укрытие населения на незатопленных частях зданий и сооружений, а также на возвышенных участках местности;
- проведение аварийно-спасательных работ;

- оказание квалифицированной и специализированной помощи пострадавшим;
- проведение неотложных работ по обеспечению жизнедеятельности населения.

Населению, проживающему вблизи гидродинамически опасных объектов, необходимо заблаговременно ознакомиться с системой предупреждения. Для оповещения об опасности могут использоваться сирены, телефон, радио, телевидение или средства громкоговорящей связи.

Следует заранее спланировать несколько возможных маршрутов эвакуации на возвышенные участки местности, составить список необходимых вещей.

При внезапной опасности разрушения плотины необходимо немедленно эвакуироваться на ближайший возвышенный участок местности. Следует оставаться в безопасном месте до прибытия спасателей или до тех пор, пока вода не спадёт или не будет передано официальное сообщение о том, что опасность миновала.

Самоевакуация населения на незатопленную территорию проводится в случае утраты уверенности в получении помощи со стороны. Для самоевакуации по воде используются личные лодки или катера, плоты из брёвен и подручных материалов. Порядок самоевакуации такой же, как при наводнениях.

После спада воды следует остерегаться оборванных и провисших проводов и немедленно сообщать о таких повреждениях, а также о разрушении канализационных или водопроводных магистралей в соответствующие коммунальные службы. Нельзя употреблять в пищу продукты, которые находились в контакте с водными потоками. Перед употреблением необходимо проверить всю питьевую воду; колодцы осушить.

Прежде чем войти в здание, надо осмотреть конструктивные повреждения и убедиться, что нет опасности разрушения. Затем в течение нескольких минут помещение необходимо проветрить. В качестве источника света не следует пользоваться спичками или светильниками. Рекомендуются применять фонари на батарейках. Нельзя включать источники электроэнергии, пока не будет проверена электрическая сеть. Надо открыть все двери и окна для просушки полов и стен здания, убрать весь влажный мусор.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости инженерных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи коммунального ресурса потребителям и размораживание сетей;
- порывам сетей;
- выходу из строя основного оборудования;

- отключению от снабжения объектов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Последствия от аварий на коммунальных системах могут оказать поражающее действие на людей: поражение током при прикосновении к оборванным проводам, возникновение пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно, статистическим данным, на территории муниципального округа возможно возникновение локальных аварий 5-7 раз в год.

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;
- захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- отравление систем централизованного водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;
- проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей. В Пограничном муниципальном округе имеются объекты, в которых возможны террористические акты: 14 учреждений образования, включая учреждения дополнительного образования (спорт и культура), 2 лечебно-профилактических учреждения (включая учреждение МО РФ) с 13 структурными подразделениями, 12 учреждений культурно-досугового назначения (СДК и ДК) и 13 библиотек, включая филиалы.

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.
2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными, органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.

3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.
4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.
5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.
6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.
7. Обеспечить надёжный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов.
8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решёток и ограждений.
9. Контролировать освещённость территории учреждения в тёмное время суток.
10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчёты.
11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.
12. Иметь в учреждении согласованный с местными отделами ФСБ России, МВД России и МЧС России, план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.
13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.
14. Знать телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.
15. В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в местные отделы МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

- обнаружение в учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;
- угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;
- поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;
- захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;
- получение любой иной информации о заложенном взрывном устройстве или ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях.

Таблица 44

Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС техногенного характера на территории Пограничного муниципального округа

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
Риски возникновения ЧС на транспорте			
1.	Риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта	Пренебрежимый риск - 10^{-5}	ноябрь – апрель
2.	Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
3.	Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта	Риск не характерен	
4.	Риски возникновения ЧС на объектах морского транспорта	Риск не характерен	
5.	Риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта	Риск не характерен	
6.	Риски возникновения ЧС на объектах метрополитена	Риск не характерен	
Риски возникновения ЧС техногенного характера			
7.	Риски возникновения аварий на химически опасных объектах	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
8.	Риски возникновения аварий на радиационно опасных объектах	Риск не характерен	
9.	Риски возникновения аварий на биологически опасных объектах	Риск не характерен	
10.	Риски возникновения аварий на пожаро-взрывоопасных объектах	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
11.	Риски возникновения аварий на системах тепло-, водоснабжения	Приемлемый риск - 10^{-4}	октябрь – апрель
12.	Риски возникновения аварий на электросетях	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
13.	Риски возникновения аварий на газопроводах	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
14.	Риски возникновения аварий на нефтепроводах	Риск не характерен	
15.	Риски возникновения аварий на канализационных сетях	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
16.	Риски возникновения аварий на шахтах	Риск не характерен	
17.	Риски возникновения техногенных пожаров	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
18.	Риски возникновения гидродинамических аварий	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь, в случае возникновения ЧС.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Пограничного муниципального округа предлагается по следующим направлениям:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере;
2. Совершенствование систем мониторинга;
3. Обеспечение безопасности на водных объектах;
4. Защита населения в чрезвычайных ситуациях:
 - совершенствование системы предупреждения и оповещения населения, о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований и т.д.;
 - укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях ГО;
 - эвакуация из зон ЧС;
 - медицинская защита.
5. Обеспечение устойчивого функционирования территории села:
 - усовершенствование транспортных магистралей;
 - резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.
6. Обеспечение пожарной безопасности поселковых территорий.

Предупреждение ЧС на потенциально-опасных объектах, гидротехнических сооружениях и объектах жизнеобеспечения, основные требования:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Для предотвращения аварий и сокращения тяжёлых последствий, вследствие их возникновения на взрыво-, пожароопасных объектах необходимы следующие организационно-технические мероприятия:

- организация службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;
- строгое соблюдение технологии производства, автоматизация процессов, связанных с применением пожароопасных веществ, содержание в полной готовности обваловок, поддонов, постоянная тренировка персонала по предотвращению ЧС, надёжная охрана потенциально опасных объектов;
- совершенствование надёжности службы оповещения работников взрывопожароопасных предприятий и населения прилегающих территорий о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения;
- организация локальных систем оповещения (ЛСО должны быть организованы на всех опасных объектах).

Совершенствование систем мониторинга окружающей среды

Создание и совершенствование систем мониторинга окружающей среды, и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой, системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях необходимо для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации;

Обеспечение безопасности на водных объектах

Для своевременного предупреждения происшествий и спасения пострадавших необходимо в прибрежных зонах отдыха размещение спасательных станций, осуществление контроля на стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки, подготовка и своевременное проведение противопаводковых мероприятий.

Планирование мероприятий по защите населения

На территории муниципального округа защитные сооружения ГО отсутствуют.

С целью эффективного выполнения мероприятий по защите населения проектом предлагается:

- формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны, обеспечивающего укрытие всего населения муниципального образования на базе существующих защитных сооружений ГО;
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований создание объектовых систем оповещения на пожароопасных объектах;
- подготовка эвакуационных мероприятий из зон ЧС;

- медицинское обеспечение в ЧС (обеспечение населения муниципального образования медучреждениями, имеющими коечный фонд, создание необходимого запаса медицинских средств).

Под убежища могут быть приспособлены:

- подвалы и подполья жилых, общественных, производственных и других зданий и сооружений;
- отдельно стоящие заглублённые сооружения, предназначенные для производственных, складских и бытовых потребностей: заглублённые гаражи, погреба, подполья, склады и др.;
- отдельные помещения в цокольных этажах каменных (бетонных и кирпичных) зданий, имеющие минимальную площадь наружных открытых стен, оконных и других проёмов.

Подвалы и другие заглублённые помещения существующих зданий и сооружений, намеченные под ПРУ, должны удовлетворять требованиям:

- помещения должны располагаться вблизи мест пребывания большинства укрываемых;
- помещения должны быть, как правило, полностью заглублёнными в грунт и находиться на таких участках местности, которые не могут затапливаться ливневыми, паводковыми и грунтовыми водами, а также другими жидкостями при разрушении расположенных вблизи резервуаров, коллекторов, магистральных и технологических трубопроводов и ёмкостей;
- входы в ПРУ должны находиться на расстоянии, равном установленному радиусу сбора от мест работы и жительства укрываемых, в соответствии с действующими нормативными документами;
- допускается приспособлять полуподвальные помещения, низ перекрытия которых возвышается над планировочной отметкой поверхности земли не более чем на 0,8 м (при большем возвышении низа перекрытия получаются тяжёлые и громоздкие решения по усилению стен);
- наружные ограждающие конструкции должны обеспечивать необходимую степень ослабления радиационного воздействия или допускать возможность их утолщения;
- отметка пола укрытия должна находиться выше уровня грунтовых вод не менее чем на 0,2 м (при наличии надёжной гидроизоляции допускается приспособлять подвальные помещения существующих зданий и сооружений, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод);
- высота помещений после проведения работ по приспособлению должна быть не менее 1,7 м;
- огнестойкость зданий и сооружений, приспособляемых под ПРУ и располагаемых в зоне возможных слабых разрушений, должна быть не ниже II степени. Основные строительные конструкции должны быть негорючими (по группе возгораемости) и достаточно прочными.

Мероприятия по обеспечению санобработки в режиме ГО и ЧС

Согласно требованиям СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85», на последующих стадиях проектирования вновь строящихся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые проектными предложениями, должны приспособляться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава согласно требованиям СП 94.13330.2016.

Обеспечение устойчивого функционирования населённых пунктов в мирное и военное время в рамках Генерального плана обеспечивается:

- планировочными мероприятиями, предусмотренными в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- усовершенствованием транспортной системы;
- повышением устойчивости функционирования инженерных систем и объектов (инженерное обеспечение и благоустройство новых площадок строительства, мониторинг состояния, своевременный ремонт и замена существующих изношенных сетей и оборудования, резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, создание материального резерва для восстановления в случае аварии).

На территории муниципального округа работает Единая дежурно-диспетчерская служба Пограничного района» (п. Пограничный, ул. Советская, 31).

5.3.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории округа являются эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

По данным Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю (исх. № 3462 от 14.04.2021), все территории Приморского края, в т.ч. Пограничный МО являются эндемичными по заболеваемости клещевым вирусным энцефалитом и другими инфекциями, передающимися клещами.

По данным эпидемического сезона 2020 г. в медицинские организации обратилось с присасыванием клещей 24 жителя Пограничного МО (108,4 на 100 тыс. населения), что на 11 % выше среднего многолетнего показателя (СМУ – 97,6 на 100 тысяч населения).

За период с 2016 по 2020 гг. среди жителей Пограничного района зарегистрировано 49 случаев инфекций, передающихся клещами, в том числе: 23 случая иксодового клещевого боррелиоза, 16 случаев клещевого риккетсиоза.

При проведении застройки, инженерно-экологических изысканий или других работ на территории Пограничного района необходимо наличие прививок против клещевого энцефалита, средств индивидуальной защиты, репеллентов.

В соответствии с требованиями п. 1.3., п. 10.4.6. СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого энцефалита», п. 6.3.1 «О внесении изменений №1 в СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого вирусного энцефалита» от 20.12.2013 – «не допускаются к В соответствии с требованиями п.1.3., п. 10.4.6. СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого энцефалита», п. 6.3.1 «О внесении изменений №1 в СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого вирусного энцефалита» от 20.12.2013 – «не допускаются к работе в природном очаге в сезон передачи клещевого энцефалита лица без предварительной вакцинации».

В целях профилактики присасывания клещей необходимо проводить само-взаимоосмотры с целью снятия напоздающих клещей.

Эффективной мерой профилактики инфекций, передающихся клещами, являются мероприятия, направленные на снижение численности клещей – акарицидные противоклещевые обработки.

В соответствии с методическими указаниями п. 4.3.9. МУ 3.5.3011-12 «Неспецифическая профилактика КВЭ и иксодовых клещевых боррелиозов» противоклещевую обработку целесообразно проводить за 3-5 дней до заезда людей на опасную территорию (где проводятся инженерно-экологические изыскания или другие работы).

По данным КГБУ «Краевая ветеринарная противозпизоотическая служба» (исх. № АИ-109 от 12.04.2021), на территории муниципального округа и прилегающей зоне в радиусе 1000 м в каждую сторону отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные и другие захоронения животных.

Помимо зарегистрированных скотомогильников на территории Пограничного муниципального округа по справочнику населённых пунктов РСФСР, неблагополучных по сибирской язве (1975 года), имеется информация о СНП сибирской язвы 1958 год с. Барано-Оренбургское. Информация о местах захоронений, в указанных сёлах, в ветеринарной службе отсутствует. Учитывая вышеизложенное, при проведении землеустроительных работ в указанной местности, в случае нахождения давнего захоронения костных останков животных, для оценки степени их биологической безопасности, рекомендуем незамедлительно информировать ветеринарную службу Приморского края. Контактные телефоны 8 (423) 241-14-37; 8 (423) 236-09-37.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путём расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням;
- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- мероприятий направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- обеспечение рабочих и служащих, в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, относящихся к группам по ГО, средствами индивидуальной защиты;
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объёма медицинского имущества;
- создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, заражённые или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведённых площадках.

Таблица 45

Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС биолого-социального характера на территории Пограничного муниципального округа

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
Риски возникновения ЧС биолого-социального характера			
1	Риски возникновения эпидемий	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
2	Риски возникновения эпизоотий	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
3	Риски возникновения эпифитотий	Приемлемый риск - 10^{-4}	апрель – октябрь
4	Риски возникновения отравления людей	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь

5.3.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления. Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности Пограничного муниципального округа, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории муниципального образования и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории округа.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении объектов капитального строительства в том числе и в части обеспечения противопожарной защиты представлены в разд. 5.3.6.

Из всего комплекса мер, направленных на создании системы предотвращения пожаров, для муниципального округа наиболее актуальными являются следующие:

- применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории муниципального образования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории муниципального округа может обеспечиваться следующими способами:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должно быть:

- установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории муниципального округа являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров, состоят из 2-х групп:

К 1-ой группе относятся следующие административные мероприятия:

- 1) «Правила пожарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»);
- 2) Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);
- 3) Правильная организация использования лесов.

«Правила пожарной безопасности в лесах» включают запрет на: разведение костров в хвойных молодняках, на горях, на участках повреждённого леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсыхшей травой, а также под кронами

деревьев; бросание горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянные бутылки, банки и др.).

Использование при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов; засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, мусором.

Ко 2-ой группе относятся следующие профилактические противопожарные мероприятия. Повышается пожароустойчивость лесов: за счёт регулирования состава древостоев (очистка их от захламлённости и своевременное проведение выборочных и сплошных санитарных рубок с очисткой от остатков) за счёт противопожарной организации лесов (создание в лесах системы противопожарных преград, ограничивающих распространение пожаров, устройство сети дорог и водоёмов). Для борьбы с пожарами особое значение имеют препятствие для огня (разрывы, заслоны, минерализованные полосы, канавы), а также дороги противопожарного значения. При этом естественные и искусственные преграды должны соединяться между собой, образуя замкнутые блоки.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»). Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объёмно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

По классификации здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- 1) I – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны поселений;
- 2) II – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны поселений;
- 3) III – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
- 4) IV – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
- 5) V – пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны поселений.

При размещении пожарных депо должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части расположения его на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы посёлков (статья 77). Проезжая часть улиц и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором, позволяющим остановку движения транспорта и пешеходов во время выезда автомобилей из парка по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Согласно Методическим рекомендациям органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения

пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утверждённых МЧС России: размещение пожарных депо определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

В соответствии с СТП Приморского края, на территории Пограничного муниципального округа запланировано строительство:

1. Объект пожарной охраны на два выезда в с. Жариково V типа на 2 автомобиля.
2. Пожарное депо в с. Барабаш-Левада V типа на 1 автомобиль.
3. Пожарное депо в с. Сергеевка V типа на 2 автомобиля.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС будут следующие:

- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- обновление парка спецмашин;
- оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

Кроме организационно-технических мероприятий, касающихся всех возможных ЧС на территории муниципального округа, ЧС, связанные с пожарами, имеют некоторую специфику, которую необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности. Наиболее существенными являются следующие:

1. Строительство надворных построек на территории населённого пункта и садоводств должно осуществляться только по согласованию с надзорными органами, с соблюдением норм и правил пожарной безопасности.
2. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населённом пункте по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твёрдом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населённых пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

3. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения следует принимать по СП 4.13130.2013 в соответствии с таблицей 46.

Таблица 46

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивно й пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъёмников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

К рекам и водоёмам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Расстояния от границ застройки поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров – не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров – не более 10 метров.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчёт принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

К водоёмам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.

В зданиях объёмом до 1000 м³, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объёмом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объёмом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоёмы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение расположенных вне населённых пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объём которых не более 1000 м³.

Пожарные гидранты на водопроводной сети устанавливаются на расстоянии не более 100 м друг от друга. Расстояние от пожарных гидрантов до оснований штабелей и куч открытого хранения, а также до закрытых складов лесоматериалов должно быть не менее 8 м и не более 25 м. Перечень существующих источников противопожарного водоснабжения (гидранты) представлен в приложении (разд. 11.2).

При дальнейшем развитии застройки муниципального округа в части, касающейся противопожарного водоснабжения, необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчётное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населённых пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населённым пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные ёмкости, отводные

каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населённых пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны. Радиус обслуживания пожарного депо, согласно данному документу, не должен превышать 3 км.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства, и возможности для её осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

5.3.6. Градостроительные и проектные ограничения, вводимые на территории, с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций

При дальнейшей застройке целесообразно не застраивать территории, требующие большого объёма выполнения мероприятий по инженерной защите

от овражной эрозии, подтопления грунтовыми и поверхностными водами, просадочных явлений в грунтах.

Территории для развития необходимо выбирать с учётом возможности её рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, с учётом прогноза изменения на перспективу природных и других условий.

При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения её потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

Планировку и застройку селитебных территорий, расположение объектов на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Площадки, намеченные под строительство, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Проекты планировки и застройки должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами. Отвод воды с террас следует производить как по кюветам, устроенным в основаниях откосов, так и по быстротокам.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении объектов капитального строительства

Строительство новых категорированных объектов по ГО, объектов имеющие сильнодействующие ядовитые вещества без предварительного согласования с органами МЧС России не предусматривать.

При проектировании и строительстве промышленных объектов требуется учитывать следующее: в отношении объектов коммунально-бытового назначения – положения пунктов 8.1-8.2 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и положения СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85» в отношении опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, размещаемых на территории муниципального округа, необходимо выполнить требования проектирования, указанные в разделе 6 СП 165.132.5800.2014.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учётом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий – для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
- прачечных, фабрик химической чистки – для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и др. размещать рассредоточено и преимущественно на окраине населённых пунктов.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) для транспортной сети

Ограничений по развитию и размещению элементов транспортной сети на территории муниципального округа нет.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог и строительство новых автодорог.

Улично-дорожная сеть на территории города, дорожные водопропускные сооружения вследствие длительного воздействия нерегулируемого поверхностного стока, подтопления территории поверхностными и грунтовыми водами изношена, требует капитального ремонта (реконструкции).

При проектировании зданий и сооружений, в проектах вновь проектируемых, реконструируемых и технически перевооружаемых действующих предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи учитываются требования «жёлтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль магистралей устойчивого функционирования.

Система зелёных насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населённого пункта (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Улицы и дороги местного значения должны прокладываться с учётом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых, промышленных и коммунально-складских районов за пределы населённого пункта.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центра населённого пункта, жилых и производственных районов с причалами, станциями и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки эвакуируемого населения.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при её дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения».

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее – СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчёта:

- 31 л на одного человека в сутки;
- 75 л в сутки на одного поражённого, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объёмов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с администрацией муниципального округа пределах, с тем чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из заражённого источника.

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надёжность:

- должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (далее – СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (далее ВС) при заражении воды и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должны быть рассмотрены и отработаны:

- порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращённого количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлечённые к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (ЦСЭН), ГО и других организаций.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников электроснабжения

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.6.85-6.100 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учётом обеспечения устойчивого электроснабжения особо важных объектов (предприятий оборонных отраслей промышленности, участков железных дорог, газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и др.) в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Для повышения надёжности электроснабжения не отключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. Их количество, вид, мощность, система подключения, конструктивное выполнение должны регламентироваться ведомственными строительными нормами и правилами, а также нормами технологического проектирования соответствующих отраслей. Мощность автономных источников питания следует, как правило, устанавливать из расчёта полноты обеспечения электроэнергией приёмников 1-й категории (по

ПУЭ), продолжающих работу в военное время. Установки автономных источников электропитания большей мощности должна быть обоснована технико-экономическими расчётами.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников газоснабжения

При проектировании реконструкции, и строительства систем газоснабжения при развитии проектной застройки, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»; Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542) и должно учитывать требования Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников теплоснабжения

При пересмотре схемы теплоснабжения муниципального округа, требуется руководствоваться положениями пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также положениями Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, в том числе – в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках).

Организация локального оповещения о ЧС.

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием сетей радио- и телевидения, систем мобильной связи. Перед подачей речевой информации включаются сирены, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание, всем!», по которому необходимо включить телеканалы, радиоретрансляционную сеть, прослушать порядок действий по сигналам КСЭОН и действовать строго в соответствии с указаниями.

Система оповещения населения муниципального округа включает в себя:

- систему коллективного оповещения населения при помощи выносных акустических устройств, установленных на зданиях учреждений города – путём передачи речевой информации, электросиренного сигнала, что обеспечивает 100 % звукопокрытие территории муниципального округа;
- оповещение населения муниципального округа с помощью сирен марки С-40 в количестве 3 шт. расположенных на крышах зданий по периметру

города. Недостатком данной системы является её децентрализация. Запуск сирен осуществляется диспетчерским персоналом объектов, на зданиях которых расположены сирены;

- оповещение населения при помощи мобильных групп;
- оповещение населения по каналам местного телевидения;
- оповещение работающего населения на потенциально-опасных объектах при помощи сирен С-40.

К оповещению привлекаются служебные автомобили администрации Пограничного муниципального округа и полиции, оборудованных громкоговорящими устройствами.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории муниципального округа до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;
- руководящего состава гражданской обороны;
- населения, проживающего на территории населённого пункта.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами, осуществляющими управление гражданской обороной, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

При совпадении времени передачи правительственных сообщений и оповещения населения очередность их передачи из радиостудий специальных объектов определяет Президент Российской Федерации или Председатель Правительства Российской Федерации.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме. Основной режим – автоматизированный.

В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряжённых с каналами связи сети, связи общего пользования и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций (независимо от форм собственности) с перерывом

вещательной программы осуществляется оперативной дежурной службой органа, осуществляющего управление гражданской обороной на территории субъекта Российской Федерации, с разрешения соответствующего начальника гражданской обороны (лица его заменяющего) только для оповещения и информирования населения в речевой форме.

Речевая информация передаётся населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

Светомаскировочные мероприятия. Территория Пограничного МО включена в перечень территорий РФ, в которых проводится светомаскировка при наступлении режимов ЧС.

Проектирование мероприятий световой маскировки населённых пунктов и объектов организаций осуществляется заблаговременно в мирное время в ходе выполнения ИТМ ГО.

В соответствии с пунктом 10.2 свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», на территории округа должны осуществляться световая маскировка.

Световую маскировку городских округов и поселений, входящих в зоны маскировки объектов и территорий, должны предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения следует предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в городских округах, а также на объектах капитального строительства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведён не более чем за 3 ч.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлён не более чем за 3 мин.

Маскировка производственных огней допускается проведением инженерно-технических мероприятий по изменению излучаемого спектра электромагнитных излучений и создания ложных огней аналогичной интенсивности во всём спектре электромагнитных излучений. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания маскировки

производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 5 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

Организация эвакуации населения. Эвакуация с территории муниципального округа и принятие эвакуируемого населения с других территорий не производится.

Защитные сооружения ГО и ЧС.

К объектам гражданской обороны относят:

- защитные сооружения гражданской обороны;
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и транспорта;
- специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны.

Системы жизнеобеспечения укрытий должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчётного количества укрываемых в течение 2-х суток.

Радиус сбора укрываемых:

- пешком – не более 1,5 км;
- автомобильным транспортом – до 20 км.

ПРУ должны размещаться от водопроводных, канализационных сетей, сетей теплоснабжения на расстоянии:

- не ближе 5 м при диаметре сетей до 200 мм;
- не ближе 15 м при диаметре сетей более 200 мм.

С целью эффективного выполнения мероприятий по защите населения проектом предлагается:

- формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны, обеспечивающего укрытие всего населения муниципального образования на базе существующих защитных сооружений ГО;
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований создание объектовых систем оповещения на пожароопасных объектах;
- подготовка эвакуационных мероприятий из зон ЧС;
- медицинское обеспечение в ЧС (обеспечение населения муниципального образования медучреждениями, имеющими коечный фонд, создание необходимого запаса медицинских средств).

Под убежища могут быть приспособлены:

- подвалы и подполья жилых, общественных, производственных и других зданий и сооружений;

- отдельно стоящие заглублённые сооружения, предназначенные для производственных, складских и бытовых потребностей: заглублённые гаражи, погреба, подполья, склады и др.;
- отдельные помещения в цокольных этажах каменных (бетонных и кирпичных) зданий, имеющие минимальную площадь наружных открытых стен, оконных и других проёмов.

Подвалы и другие заглублённые помещения существующих зданий и сооружений, намеченные под ПРУ, должны удовлетворять требованиям:

- помещения должны располагаться вблизи мест пребывания большинства укрываемых;
- помещения должны быть, как правило, полностью заглублёнными в грунт и находиться на таких участках местности, которые не могут затапливаться ливневыми, паводковыми и грунтовыми водами, а также другими жидкостями при разрушении расположенных вблизи резервуаров, коллекторов, магистральных и технологических трубопроводов и ёмкостей;
- входы в ПРУ должны находиться на расстоянии, равном установленному радиусу сбора от мест работы и жительства укрываемых, в соответствии с действующими нормативными документами;
- допускается приспособлять полуподвальные помещения, низ перекрытия которых возвышается над планировочной отметкой поверхности земли не более чем на 0,8 м (при большем возвышении низа перекрытия получаются тяжёлые и громоздкие решения по усилению стен);
- наружные ограждающие конструкции должны обеспечивать необходимую степень ослабления радиационного воздействия или допускать возможность их утолщения;
- отметка пола укрытия должна находиться выше уровня грунтовых вод не менее чем на 0,2 м (при наличии надёжной гидроизоляции допускается приспособлять подвальные помещения существующих зданий и сооружений, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод);
- высота помещений после проведения работ по приспособлению должна быть не менее 1,7 м;
- огнестойкость зданий и сооружений, приспособляемых под ПРУ и располагаемых в зоне возможных слабых разрушений, должна быть не ниже II степени. Основные строительные конструкции должны быть несгораемыми (по группе возгораемости) и достаточно прочными.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта

Основными мероприятиями, осуществляемыми с целью проведения санитарной обработки населения и специальной обработки техники, являются:

- создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;
- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и специальной обработки техники, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
- организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения и специальной обработке техники.

В границах зоны возможного радиоактивного загрязнения или возможного химического заражения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта), подвергшихся в военное время, а также при чрезвычайных ситуациях радиоактивному загрязнению и (или) химическому заражению, следует приспособлять следующие вновь строящиеся, реконструируемые или технически перевооружаемые объекты коммунально-бытового назначения, независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, которые по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации признаны продолжающими работу в военное время и (или) имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) обеспечивающие жизнедеятельность территорий, отнесённых к группам по гражданской обороне:

- для санитарной обработки населения – банно-прачечные комбинаты и спортивно-оздоровительные комплексы;
- для обеззараживания одежды – предприятия стирки и химической чистки белья (одежды);
- для специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) – посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта.

Приспособление должны осуществлять в соответствии со СП 94.13330.

Специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны

Хранение имущества гражданской обороны должны осуществлять в специализированных складских зданиях (помещениях) (далее – склады) для обеспечения его количественной и качественной сохранности в течение всего периода хранения, а также обеспечения постоянной готовности к быстрой выдаче по назначению.

Склады для хранения имущества гражданской обороны по своему устройству, планировке, техническому состоянию и оснащению должны обеспечивать сохранность находящихся в них материальных ценностей, их приём и отпуск в установленные сроки.

По номенклатуре хранимого имущества склады классифицируются на универсальные и специализированные. Универсальные склады предназначены для размещения различных видов материальных ценностей, специализированные –

одного или нескольких видов, подлежащих хранению в строго определенных условиях.

Склады должны размещать в непосредственной близости от подъездных путей, источников электроэнергии и водоснабжения и оборудовать с таким расчётом, чтобы обеспечивать:

- поддержание условий и режимов хранения, приёма и отпуска, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами, в том числе документами по стандартизации в области гражданской обороны, и эксплуатационной документацией на конкретные виды материальных ресурсов;
- пожарную безопасность в соответствии с действующими требованиями;
- применение средств механизации для приёма и отпуска материальных ресурсов;
- подъезды для автомобильного и железнодорожного транспорта;
- возможность использования технических средств охраны.

Проектирование, строительство и эксплуатация специализированных складских зданий для хранения имущества гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с СП 57.13330.

5.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

За пределами территории населённого пункта ширина водоохранной зоны рек, ручьёв, каналов, озёр и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3 градусов и 50 метров для уклона 3 и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озёр, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- 8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица 47

Характеристика основных рек, протекающих в пределах Пограничного
муниципального округа

№ п/п	Река	Куда впадает	Протяженность, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Комиссаровка	оз. Ханка	111	200	50	20
2	р. Нестеровка	р. Мельгуновка	98	200	50	20
3	р. Студеная	р. Мельгуновка	83	200	50	20
4	р. Духовская	р. Студёная	22	100	50	20
5	р. Чапаевка	р. Студёная	29	100	50	20
6	р. Молоканка	р. Мельгуновка	63	200	50	20
7	р. Мраморная	р. Комиссаровка	42	100	50	20
8	р. Решетинка	р. Комиссаровка	36	100	50	20
9	р. Пограничная	р. Комиссаровка	44	100	50	20
10	р. Духовская	р. Комиссаровка	22	100	50	20
11	р. Кордонка	р. Нестеровка	27	100	50	20
12	р. Золотая	р. Нестеровка	27	100	50	20
13	р. Атланиха	р. Кордонка	23	100	50	20

Остальные малые реки, ручьи и озёра имеют водоохранную зону 50 м.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 48 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (далее – Закон о рыболовстве), устанавливавшая порядок установления рыбоохранных зон, признана утратившей силу, а понятие рыбоохранных зон с 01.01.2022 упразднено.

Согласно письму Департамента образования, научно–технологической политики и рыбохозяйственного комплекса Минсельхоза России от 23.11.2022 № 22/313, Минсельхоз России в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон» не принимал решения об образовании рыбохозяйственных заповедных зон в рассматриваемом районе.

5.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения установлены санитарными правилами («СП 2.1.5.1059-01»), разработанными на основании Федерального закона от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002, введённым в действие 01.06.2002, для каждой системы водоснабжения составляется проект водозабора, в составе которого рассчитываются зоны санитарной охраны трёх поясов, чётко определяются мероприятия по соблюдению условий хозяйственной деятельности в этих зонах:

- Первый пояс – граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищённых подземных вод.
- Второй пояс – радиус определяется расчётом, защищает от микробиологических загрязнений.
- Третий пояс – радиус определяется расчётом, защищает от химических загрязнений.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Организация зон санитарной защиты объектов питьевого водоснабжения выполнена по проекту РП-6529, разработанному в 1991 году, в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.027-95, учитывая степень защищённости подземных вод.

При разработке генплана с целью предотвращения загрязнения водных объектов, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов, размеры и границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, согласно Водному кодексу Российской Федерации. Проектные материалы, представляемые в органы и учреждения государственной санитарно-эпидемиологической службы для заключения, должны соответствовать СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Санитарная охрана и оздоровление воды поверхностных водоёмов и грунтовых вод обеспечивается комплексом мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Технологические мероприятия также включают применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путём внедрения систем оборотного водоснабжения.

Сточные воды производств перед сбросом в канализацию должны очищаться на локальных очистных сооружениях (бензо-, маслоуловителях и отстойниках). Ливневые стоки с площадок производственных предприятий перед сбросом в ливневую канализацию должны очищаться на очистных сооружениях (отстойники, фильтры).

5.6. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации от 03.03.1995 № 27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утверждённым постановлением Госгортехнадзора РФ от 06.06.2003 № 71.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории муниципального округа согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», необходимо обеспечить:

- соблюдение законодательства, норм и правил в области использования и охраны недр;
- соблюдение требований технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;
- ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами;
- представление геологической информации о недрах в соответствии со статьёй 27 настоящего Закона в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения;
- представление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения, в органы государственной статистики;
- безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;
- соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами, охране окружающей среды;
- приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
- безопасность горных выработок, буровых скважин и иных связанных с использованием недрами сооружений, расположенных в границах предоставленного в пользование участка недр;
- сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях; ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;

- выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами;
- сохранность ценных и опасных грузов, геологической, маркшейдерской и иной документации, специальной корреспонденции, а также грузов, содержащих носители сведений, отнесённых к государственной тайне;
- исключение негативного воздействия на окружающую среду при размещении в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьёй 7 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», любая деятельность, связанная с использованием недр в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

5.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации

Атмосферный воздух

Для проектируемой территории – это зоны атмосферного загрязнения, в том числе и от автодорог. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счёт выбросов от движущихся автотранспортных средств и дальностью распространения этих концентраций.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

- поэтапная реконструкция и благоустройство местных дорог, не имеющих твёрдого покрытия. Автодороги должны иметь твёрдое покрытие;
- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех вновь размещаемых промышленных объектов в соответствии с требованиями российского экологического законодательства и принципами наилучших существующих технологий;
- активное переоборудование автотранспортных средств с бензинового топлива на газовое;

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельной и производственных предприятиях;
- оборудование автозаправочной станции системой закольцовки паров бензина;
- исключение транзитного, грузового движения автомобилей из жилых районов;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоёмов, почвы;
- при размещении и строительстве новых промышленных объектов учитывать класс санитарной классификации производства, соблюдать ориентировочные санитарно-защитные зоны до жилой застройки в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- рационально размещать новые промышленные предприятия, с учётом розы ветров и микроклиматических особенностей территории (по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко);
- организация защитного озеленения из газоустойчивых насаждений в границах санитарно-защитных зон, вдоль дорог;
- сокращение открытых почвенных пространств путём разбивки газонов.

На большинстве предприятий (кроме котельных) отсутствуют инвентаризации источников выбросов и проекты предельно-допустимых выбросов.

Санитарное состояние воздушного бассейна Пограничного муниципального округа на расчётный срок будет определяться количеством и характером источников загрязнения.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется для объектов, являющихся источником негативного воздействия, устанавливать санитарно-защитную зону либо санитарный разрыв. Санитарно-защитная зона и санитарный разрыв не могут рассматриваться как резервные территории предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В настоящее время в пределах санитарно-защитных зон расположены объекты, размещение которых противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к режиму территории санитарно-защитной зоны.

В соответствии с пунктом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом

конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Почвенный покров

Санитарная охрана почв от загрязнения промышленными и транспортными выбросами в атмосферу решается совместно с защитой воздушного бассейна от загрязнений путём мероприятий, указанных в составе воздухоохраных мероприятий.

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязнённости и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушение земель происходит при разработке месторождений полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ. Почва сосредотачивает все природные и антропогенные загрязнители от объектов теплоэнергетики, транспорта, нефтеперерабатывающей промышленности. Кислые осадки и продукты их действия проникают в грунтовые воды, а затем в водоёмы.

Негативное воздействие на почвенный покров муниципального округа связано со следующими факторами:

- загрязнением химическими элементами (автотранспорт, пестициды и т.п.);
- строительными работами;
- прокладкой коммуникаций и трубопроводов;
- запылением;
- осаждением газообразных химически активных соединений;
- наличием несанкционированных свалок.

Дополнительные направления защиты экологического благополучия региона.

Защита растительного мира. Зелёные насаждения являются органичной частью городской планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зелёных насаждений заключается в:

- очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах, котельных, домовых печей, авто- и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники;
- ветрозащитной роли;
- фитонцидном действии;
- теплорегулирующей роли;

- влиянии на влажность воздуха;
- шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зелёных насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населённых пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зелёных насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зелёные насаждения входят вглубь застройки, поддерживая её композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зелёных насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система внутрирайонного отдыха рассчитана на жителей квартала, групп жилых домов, микрорайона и района населённых пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зелёных насаждений. Озеленённые придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелёными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зелёных насаждений территорий общего пользования рассчитывается на жителей района или округа. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зелёной зоной», в черте населённого пункта – так называемыми «городскими лесами». Кроме лесов, обеспеченность жителей озеленёнными территориями дополняется компонентами «внутригородской системы зелёных насаждений».

Согласно нормативам, размеры общей площади зелёных зон для городских поселений лесостепной зоны с населением от 12 до 50 тыс. человек и при лесистости 5-10 % должны быть не менее 25 га на 1000 человек, в т.ч. лесопарковая её часть – 10 га на 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы (ССОП). Земли. Состав и размер зелёных зон городов (с Изменением № 1)»). Зелёная зона таким образом должна составлять 606 га. В настоящее время площадь земель лесного фонда, составляет 349 га, что существенно ниже норматива.

Вокруг населённых пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населённых пунктов должна составлять не менее 50 м (СП 42.13330.2016).

Рассматривая в целом зелёные зоны города необходимо отметить, что растительность зелёных зон испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Сложившийся породный состав лесных массивов зелёных зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи, по-видимому, нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зелёных зонах должна

сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Воздействие антропогенной деятельности на растения – сельскохозяйственные, садовые, технические культуры, леса проявляется в нарушении их жизнеспособности, развитии, заболеваемости, т.е. на здоровье растений в конечном итоге. Поэтому одним из важнейших показателей экологического состояния объектов окружающей среды является растительность.

Растительность может эффективно выполнять своё назначение при условии её достаточности для территории, умеренной нагрузки антропогенного воздействия и надлежащим уходом за ней. Для этого необходима специализированная структура, которая осуществляла бы соответствующий мониторинг: проектирование системы озеленения, охрану растительности и контроль за её исполнением. В настоящее время такая структура в муниципальном образовании отсутствует. Одной из задач её должен быть эффективный контроль за антропогенным воздействием на растительность, поскольку данная проблема весьма актуальна. Наряду с этим нуждается в усилении экологическое образование населения с целью воспитания бережного отношения к природе, заботы и охраны объектов окружающей среды. При разработке реконструктивных и реабилитационных мероприятий по совершенствованию зелёного хозяйства территории на первую очередь, расчётный срок и более далёкую перспективу необходимо иметь в виду, что процесс этот долгосрочный и достижение основной цели возможно лишь на завершающем этапе.

Основными отрицательными факторами, снижающими экологическое благополучие зелёных насаждений, являются загрязнение окружающей природной среды (воздуха, почвы), рекреационная деятельность человека (в основном вытаптывание), изменение гидрологического режима (характера перемещения, уровня и состава грунтовых вод). Воздействие этих факторов приводит к подрыву устойчивости биоценозов и заболеванию деревьев от разных возбудителей.

На качество рекреационных зон муниципального образования заметно влияет общее состояние окружающей среды. Так, например, уже при полном отсутствии травяного покрова вследствие отрицательного воздействия антропо- и техногенных факторов от 20 до 50 % зелёных насаждений полностью или частично деградируют. Нагрузка на территории муниципального образования с небольшой плотностью населения, постепенно может привести к уплотнению и вытаптыванию почв, обеднению их питательными веществами, нарушению репродуктивности. Вследствие загрязнения воздуха продолжительность жизни деревьев сокращается в 4-10 раз, особенно при неправильном подборе посадочного материала.

Насаждения вокруг населённых пунктов муниципального образования в настоящий момент не справляются с воздействием на них отрицательных факторов. Необходимо проведение мероприятий, направленных на снижение, а в некоторых случаях и исключение отрицательных факторов, действующих на лесные насаждения.

Комплекс таких мероприятий позволит улучшить окружающую среду и в конечном итоге снизит воздействие неблагоприятных факторов, влияющих на жизнь и здоровье людей.

Шумозащитные мероприятия. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80-90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источниками акустического загрязнения на селитебной территории Пограничного муниципального округа являются железнодорожный и автомобильный транспорт.

Уровни звука от проходящих поездов при скорости 50-60 км/ч составляют 90-95 дБА (Акулов К.И., Буштуева К.А., 1986).

Железнодорожная линия проходит рядом с населённым пунктом, удалена от жилой застройки на 30-100 м, что не на всех участках соответствует СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Площадь СЗЗ мало озеленена, в то время как, согласно санитарным требованиям, озеленение СЗЗ как правило должно быть не менее 50 %, в зависимости от того, как озеленена СЗЗ.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в т.ч. железнодорожного, в соответствии с санитарными нормами («СН 2.2.4/2.1.8.562–96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы» (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36)) для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращённых в сторону шума, должен составлять не более 55 дБ (максимально – 70 дБ) в дневное время и не более 45 дБ (максимально – 60 дБ) – в ночное.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов следует предусматривать вдоль дороги полосу насаждений шириной не менее 10 м, что соблюдено не повсеместно (в части зелёных насаждений).

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Шумовая карта для муниципального образования не разрабатывалась. Возможность транспорта оказывать неблагоприятное воздействие на население не обусловлено отсутствием надлежащих полос зелёных насаждений вдоль автомобильных дорог. Таким образом, практически те жилые дома и учреждения, которые расположены вдоль улиц и железной дороги находятся в зоне акустического дискомфорта.

Для поддержания нормативного шумового режима в жилых районах борьба с шумом должна проводиться по основным трём направлениям:

- в источнике шума – инженерно-техническими и организационно-административными методами;

- по пути распространения шума – градостроительными и строительно-акустическими методами;
- в объекте шумозащиты – конструктивно-строительными методами.

Расчёт шумовых характеристик транспортных потоков должны проводиться в соответствии СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Уровень звука $L_{A_{тер}}$, в дБА в расчётной точке на территории защищаемого от шума объекта определяется в соответствии с СП 51.13330.2011 (п. 6.3).

Генеральным планом предусматриваются следующие градостроительные мероприятия:

- назначение ширины улиц в соответствии с принятой классификацией улично-дорожной сети;
- озеленение примагистральных территорий, создание шумозащитных зелёных полос и другие.

Укрупнение межмагистральных территорий и рациональное распределение транспортных нагрузок на улично-дорожную сеть может уменьшить шум в среднем на 8 дБА.

Организация транспортного движения позволяет снизить уровень транспортного шума на 2-10 дБА, а регулирование состава транспортных потоков и применение автоматических систем регулирования на 10-15 дБА.

В зависимости от конструкции посадок зелёных насаждений эффективность шумозащиты составляет 3-15 дБА, а использование шумозащитных экранов 5-25 дБА.

Жилые здания, применяемые в качестве шумовых барьеров, должны иметь высокие звукоизоляционные качества наружных ограждающих конструкций и, в первую очередь, окон, которые могут снижать уровень звука на 18-45 дБА.

Размеры санитарно-защитных зон от трансформаторов до жилых домов рассчитаны с учётом количества и мощности трансформаторов при напряжении ПС 110-220 кВ (200-250 м).

Применение комплекса шумозащитных мер позволяет улучшить акустический режим в жилых помещениях.

Защита от действия электромагнитного поля. Для защиты населения от неблагоприятного воздействия электромагнитного поля, создаваемого высоковольтной линией, необходимо организовать санитарно-защитную зону. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, величина зоны для линий электропередач до 20 кВ составляет 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещёнными в границах населённых пунктов), до 35 кВ – 15 м, до 110 кВ – 20 м, до 220 кВ – 25 м.

Защита от радиационного загрязнения. Содержание в почве естественных радионуклидов - урана, тория - в пределах жилой зоны находится на фоновом уровне. Необходимо проводить регулярный медицинский осмотр населения и контроль за уровнем радиационного фона.

Следует отметить, что недоучёт экологической компоненты в социально-экономическом развитии территории на прогнозируемый период может привести к возникновению экологических рисков, в их числе можно выделить следующие:

- риски, угрожающие безопасности, к которым, в частности, относятся несчастные случаи на производстве, вызванные неблагоприятной внутрипроизводственной экологической обстановкой;
- риски, угрожающие здоровью населения вследствие ухудшения экологического состояния территории, которые часто имеют латентный характер, и проявляются с определённой задержкой;
- риски, угрожающие общественному благосостоянию, включая снижение ценности земельных ресурсов, в том числе выделяемых для строительства жилья и санаторно-курортных объектов, вследствие загрязнения почв и атмосферного воздуха;
- финансовые риски (возможные потери собственности, доходов, или прибыли от инвестиций, связанные с экологическими факторами).

6. Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в Пограничном муниципальном округе

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления муниципального округа является увеличение численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, привлечения квалифицированных кадров на территорию муниципального округа, особенно в его сельские населённые пункты.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудоустройство в школах, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться

государственные программы Приморского края и муниципальные программы Пограничного муниципального округа, которые в свою очередь должны формироваться Стратегией развития муниципального округа:

- реализация программ социально-экономического блока: муниципальные программы Пограничного МО: «Развитие малого и среднего предпринимательства в Пограничном муниципальном районе на 2017-2021 годы», «Создание условий для развития туризма в Пограничном муниципальном округе на 2020-2024 годы», «Развитие международных внешнеэкономических связей и приграничного сотрудничества Пограничного муниципального округа» на 2020-2024 годы, государственные программы Приморского края: «Социальная поддержка населения Приморского края» на 2020-2027 годы, «Содействие занятости населения Приморского края» на 2020-2027 годы, «Развитие туризма в Приморском крае» на 2020-2027 годы, «Развитие сельского хозяйства Приморского края» на 2020-2027 годы, «Развитие рыбохозяйственного комплекса Приморского края» на 2020-2027 годы, «Экономическое развитие Приморского края» на 2020-2027 годы;
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации муниципальных программ: «Охрана здоровья и формирование здорового образа жизни населения Пограничного муниципального округа» на 2019-2021 годы, «Развитие физической культуры и спорта в Пограничном муниципальном районе на 2020-2022 годы», «Развитие культуры, библиотечного обслуживания и молодёжной политики в Пограничном муниципальном районе на 2020-2022 годы», государственные программы Приморского края: «Развитие здравоохранения Приморского края» на 2020-2027 годы, «Развитие образования Приморского края» на 2020-2027 годы, «Развитие культуры Приморского края» на 2020-2027 годы, «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2020-2027 годы;
- развитие жилищного и инфраструктурного строительства в том числе и посредством реализации муниципальных программ: «Создание условий для организации транспортного обслуживания населения по маршрутам в границах муниципального округа» на 2020-2024 годы», Модернизация дорожной сети в Пограничном муниципальном районе на 2018-2020 годы», «Обеспечение доступным жильём и качественными услугами ЖКХ населения Пограничного муниципального округа на 2020-2022 годы», «Благоустройство территории Пограничного муниципального округа на 2020-2022 годы», государственных программ Приморского края: «Обеспечение доступным жильём Приморского края» на 2020-2027 годы, «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2020-2027 годы, «Формирование современной городской среды Приморского края» на 2020-2027 годы.

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования

всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и миграционного прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация в муниципальном образовании на прогнозный период времени (2021-2041 гг.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как области в целом, так и муниципального округа, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения, помимо ориентиров социально-экономического развития муниципального округа, обозначенных в планах социально-экономического развития, во внимание были приняты и планы развития Приморского края, в которых отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2030 г.

Прогноз численности населения не может быть осуществлён, опираясь только на процессы смертности и рождаемости, на число прибывших и выбывших с территории за последний период времени. Расчёты необходимо подкреплять количеством мест приложения труда, создание которых возможно и благодаря которым территория муниципального округа может быть привлекательной в плане реализации трудового потенциала населения и комфортности проживания.

На основе данных документов было рассмотрено 2 варианта развития муниципального округа (инерционный и динамично-активный) и проведён расчёт прогнозной численности населения по трём вариантам методом компонент, который рассматривает динамику численности населения, как результат изменения её составляющих – показателей рождаемости, смертности и миграционного прироста населения. Миграционный прирост учитывает прогнозную численность населения, занятого в экономике муниципального образования.

Демографическое развитие (I и II Варианты)

Для расчёта численности населения использован метод демографического прогноза с учётом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения.

Расчёт произведён по формуле:

$$H = H_0 \times \left(1 + \frac{E + M}{100}\right)^t$$

где:

N – ожидаемая численность населения;

N_0 – среднегодовая численность населения на исходный год (2021);

E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);

M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);

t – количество лет, на конец которого производится расчёт численности населения.

В I варианте используются данные о демографическом движении населения за последние 6 лет.

Для 1 очереди (2031 год):

$$N = 22194 \times \left(1 + \frac{-0,09\% - 0,36\%}{100}\right)^{10} = 21231$$

Для расчётного срока (2041 год):

$$N = 22194 \times \left(1 + \frac{-0,09\% - 0,36\%}{100}\right)^{20} = 20309$$

Во II варианте используются данные о демографическом движении населения за последний год.

Для 1 очереди (2031 год):

$$N = 22194 \times \left(1 + \frac{-0,30\% - 0,23\%}{100}\right)^{10} = 21051$$

Для расчётного срока (2040 год):

$$N = 22194 \times \left(1 + \frac{-0,30\% - 0,23\%}{100}\right)^{20} = 19968$$

Инновационное и устойчивое развитие (III Вариант)

Для расчёта перспективной численности был использован социально-экономический прогноз. Социально-экономический прогноз численности населения базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодеятельной, градообразующей и обслуживающей.

Оценка и прогноз развития экономической базы округа, предполагаемое улучшение занятости, а также влияние, которое оказывает развитие жилищного строительства.

Численность трудовых ресурсов на начало 2021 года составляла 13 429 человек или 60,7 % от общей численности постоянного населения. Заняты в экономике, включая ИП и в малых предприятиях – 3 572 человека (18,8 % от общей численности постоянного населения). Разделение трудовых ресурсов по занятости на градообразующие и обслуживающие отрасли в поселении на начало 2021 года принято: 60 % - заняты в градообразующих отраслях, 40 % - в обслуживающих.

Перспективная структура занятости на расчётный срок и первую очередь определена исходя из проведённого анализа современной возрастной структуры, миграции, занятости населения, а также наметившимся условиям для их дальнейшего перераспределения.

Перспективная экономическая специализация территории муниципального округа связана с развитием транспортно-логистического комплекса, туристического и агропромышленного комплекса.

Одной из стратегически приоритетных задач является сохранение всех существующих сельскохозяйственных производственных предприятий с развитием собственной сырьевой базы агропромышленного комплекса. Предлагается увеличение производства сельскохозяйственной продукции, расширение предпосевных площадей, развитие существующих отраслей животноводства. Увеличение производства продуктов питания местного производства.

Заложенная в генеральном плане численность населения рассчитана на основании представленных данных, но с учётом реалистичного прогноза по реализации инвестпроектов и приезда полных семей на постоянное место жительства в Пограничный МО. С учётом дальнейшего развития инфраструктуры и реализации инвестиционных проектов рекомендуется плановая корректировка перспективной численности населения с периодичностью в 5 лет.

Численность населения определяется по формуле:

$$H = \frac{A \times 100}{100 - (B + И)}$$

где:

Н – ожидаемая численность населения, тыс. чел.;

А – абсолютная численность градообразующих кадров (с учётом уезжающих за пределы округа), тыс. чел.;

Б – численность занятых в сфере обслуживания, %;

В – доля несамодеятельного населения, %.

Ориентировочный расчёт приведён в таблице 48.

Таблица 48

Прогнозная численность населения Пограничного муниципального округа

Группа населения	Первая очередь (2031г.)		Расчётный срок (2041 г.)	
	чел	%	чел.	%
Население, всего	21140	100	20140	100
пгт. Пограничный	9645	45,63	9189	45,63
с. Сергеевка	5030	23,80	4792	23,80
с. Барано-Оренбургское	2444	11,56	2328	11,56
с. Жариково	1015	4,80	967	4,80
с. Богуславка	740	3,50	705	3,50
с. Нестеровка	497	2,35	473	2,35
с. Бойкое	367	1,74	350	1,74
с. Барабаш-Левада	294	1,39	280	1,39
с. Духовское	191	0,90	182	0,90
п. Таловый	182	0,86	173	0,86
с. Рубиновка	169	0,80	161	0,80
с. Софье-Алексеевское	150	0,71	143	0,71
с. Украина	110	0,52	105	0,52
ж/д ст. Пржевальская	100	0,47	95	0,47
ж/д ст. Гродеково-2	73	0,35	70	0,35
с. Садовый	46	0,22	44	0,22
с. Дружба	44	0,21	41	0,21
п. Байкал	43	0,20	41	0,20
Самодетальное население	3980	18,8	4431	22,0
В том числе:				
– градообразующая группа	2388	11,3	2747	13,6
– обслуживающая группа	1592	7,5	1684	8,4
Несамодетальное население	17160	81,2	15709	78,0

Согласно произведённым расчётам, численность населения по этому методу на первую очередь составит 21140 человек, на расчётный срок 20140 человек.

При определении трудовых ресурсов, необходимых для расчёта населения из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключаются следующие группы населения:

- лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве;
- инвалиды труда в трудоспособном возрасте;
- 100 % учащихся высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся в отрыве от производства;
- лица, зарегистрированные на бирже труда.

В составе трудовых ресурсов учитываются дополнительно лица пенсионного возраста, продолжающие участвовать в общественном производстве.

III Вариант развития предполагает развитие экономики основанной на формировании промышленного, агропромышленного и туристического кластера, развитие обслуживающих отраслей и жилищном строительстве. Предполагается уменьшение миграционного оттока населения из-за формирования в поселении экономического блока для обеспечения сохранения и развития социальной и инженерной инфраструктур.

В проекте принята следующая численность населения, соответствующая сбалансированному и устойчивому развитию муниципального округа (III Вариант):

- первая очередь – 21140 человек;
- расчётный срок – 20140 человек.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения муниципального округа являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов до 2035 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики⁹, а также особенности существующей возрастной структуры и механического движения населения. Осуществление комплекса мероприятий по социально-экономическому развитию территории в течение расчётного срока будут способствовать реализации представленного сценария. В таблице 49 представлены доли населения по категориям в разрезе этапов проектирования.

Таблица № 49

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	Годы		
	2021 г.	2031 г.	2041 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	20,2	20,0	19,5
Доля населения трудоспособного возраста, %	60,7	57,5	57,0
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	19,1	22,5	23,5

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах в округе представлена ниже.

Таблица 50

Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-7 лет) в муниципальном округе

Населённый пункт	2021 г., чел.	Первая очередь, 2031 г., чел.	Расчётный срок, 2041 г., чел.
пгт. Пограничный	1593	984	919
с. Сергеевка	831	513	479
с. Барано-Оренбургское	404	249	233
с. Жариково	168	104	97
с. Богуславка	122	76	71
с. Нестеровка	82	51	47
с. Бойкое	61	37	35
с. Барабаш-Левада	49	30	28
с. Духовское	31	19	18
п. Таловый	30	19	17
с. Рубиновка	28	17	16
с. Софье-Алексеевское	25	15	14
с. Украинка	18	11	11
ж/д ст. Пржевальская	17	10	10

⁹ Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года. Электронный документ. Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/prognoz35.rar>.

Населённый пункт	2021 г., чел.	Первая очередь, 2031 г., чел.	Расчётный срок, 2041 г., чел.
ж/д ст. Гродеково-2	12	7	7
с. Садовый	8	5	4
с. Дружба	7	4	4
п. Байкал	7	4	4
ИТОГО	3491	2156	2014

Таблица 51

Прогноз численности населения в школьном возрасте (8-17 лет) в муниципальном округе

Населённый пункт	2021 г., чел.	Первая очередь, 2031 г., чел.	Расчётный срок, 2041 г., чел.
пгт. Пограничный	1761	1109	1029
с. Сергеевка	918	578	537
с. Барано-Оренбургское	446	281	261
с. Жариково	185	117	108
с. Богуславка	135	85	79
с. Нестеровка	91	57	53
с. Бойкое	67	42	39
с. Барабаш-Левада	54	34	31
с. Духовское	35	22	20
п. Таловый	33	21	19
с. Рубиновка	31	19	18
с. Софье-Алексеевское	27	17	16
с. Украинка	20	13	12
ж/д ст. Пржевальская	18	12	11
ж/д ст. Гродеково-2	13	8	8
с. Садовый	8	5	5
с. Дружба	8	5	5
п. Байкал	8	5	5
ИТОГО	3859	2431	2256

В динамике численности населения муниципального округа в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: отвод территорий жилой и нежилой застройки, объёмы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

7. Проектное решение территориального развития Пограничного муниципального округа

На территории Пограничного муниципального округа действуют следующие региональные стратегические документы в сфере социально-экономического развития, а также документы территориального планирования, в соответствии с которыми велась разработка Генерального плана:

- Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утверждённая постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па;
- Схема территориального планирования Приморского края, утверждённая постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па;
- Схема территориального планирования Пограничного муниципального округа Приморского края, утверждённая решением Думы Пограничного муниципального округа от 29.08.2014 № 37-МПА;
- Проект внесения изменений в Генеральный план Пограничного городского поселения;
- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пограничного городского поселения, утверждённое постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 27.12.2019 № 425;
- Генеральный план Барабаш-Левадинского сельского поселения Пограничного муниципального округа, утверждённый решением муниципального комитета Барабаш-Левадинского СП от 10.04.2014 № 106;
- Внесение изменений в генеральный план Жариковского сельского поселения, утверждённое постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 22.12.2020 № 48-МПА;
- Правила землепользования и застройки Жариковского сельского поселения, утверждённые постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 17.06.2014 № 211.
- Генеральный план Сергеевского сельского поселения Пограничного муниципального округа, утверждённый решением муниципального комитета Сергеевского СП от 11.04.2014 № 236;
- Правила землепользования и застройки Сергеевского сельского поселения, утверждённые решением муниципального комитета Сергеевского СП от 15.07.2014 № 254.

Территориальное планирование муниципального образования – планирование развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования.

Главной целью территориального планирования Пограничного муниципального округа является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учётом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлечённых ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию.

Такие направления называются точками роста.

1. Развитие сельского хозяйства, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах.
2. Развитие промышленности на базе внедрения инновационных технологий и развитие существующих мощностей.
3. Развитие туризма и рекреации.
4. Развитие жилищного строительства.
5. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию объектов социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

Для реализации основных направлений развития необходимо привлечение значительных инвестиционных ресурсов и совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального округа.

Привлечение инвестиционных ресурсов осуществляется органами местного самоуправления путём осуществления системы действий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата. Как правило, эти действия сводятся к организационным мероприятиям и нормативному регулированию.

Перечень основных выводов и рекомендаций по выбору стратегических вариантов территориального развития:

1. Исходя из природных, исторических и географических особенностей местности, а также конкурентных преимуществах муниципального округа, на первом этапе основным стратегическим вариантом территориального развития будет являться экономическая специализация в секторах:
 - животноводство;
 - растениеводство (зерновое, плодое, грибное);
 - пищевая, деревообрабатывающая, лёгкая промышленность;
 - транспортно-логистическая деятельность;
 - туризм и рекреация.

Поэтому необходимо анализировать другие возможные проекты на предмет совместимости с этим вариантом территориального развития.

2. Сельское хозяйство следует развивать по направлениям растениеводства, животноводства, птицеводства, переработки производимой продукции

и взаимоувязывать его с внутренним потреблением, а также вывозом сырья и готовой продукции за пределы муниципального округа. Необходимо максимально привлекать домашние хозяйства жителей к мелкотоварному производству сельхозпродукции, взаимоувязывая это производство с развитием личных подсобных хозяйств и строительством в сельской местности многоквартирных жилых домов повышенной комфортности (мини-ферм).

3. Развитие строительства одноэтажных и многоэтажных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы) следует связывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производства строительных материалов, строительства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов различной направленности.
4. Обеспечение неизменного роста инвестиционной привлекательности региона и активизация привлечения инвестиционных средств, и развитие на этой основе инновационных проектов в промышленности и сельском хозяйстве.

7.1. Архитектурно-планировочное решение

Наиболее «выигрышными», важными свойствами рассматриваемой территории являются:

1. Территориально-сопряжённое экономико-географическое положение относительно северо-восточных провинций Китая - крупнейшей страны мира, которая демонстрирует высокие темпы экономического развития и обладает огромными потребностями и возможностями сотрудничества;
2. Транзитное транспортное положение между северо-восточными провинциями Китая и Транссибом, городами, морскими портами Приморского края (Владивосток, Находка), а также связанность российских и китайских транспортных сетей (железнодорожных и автодорожных).

Эти специфичные свойства Пограничного муниципального округа обуславливают, что определяющие направления его развития должны быть связаны, прежде всего, с выполнением «контактных функций». Поэтому, с учётом выгод местоположения и других конкурентных преимуществ, важнейшей особенностью должна стать ориентация на переход Пограничного МО на новый количественно-качественный уровень социально-экономического развития на основе следующих направлений:

- дальнейшее развитие таможенно-пограничной, интеграционной инфраструктуры;
- транзитные грузо- и пассажироперевозки;

- развитие производств сельскохозяйственной продукции (с учётом наметившейся долговременной тенденции роста спроса и цен на мировом рынке) как минимум до объёмов доперестроечного периода, создание ряда новых с/х объектов (например, тепличных комбинатов) и организация её переработки на основе современных технологий в расчёте на потребителей в Приморских городах (Владивосток, Уссурийск, Спасск-Дальний, Арсеньев, Артём, Большой Камень, Фокино и др.), северных регионов Дальнего Востока и в сопредельных странах (с учётом роста потребления в них и требований к качеству продукции);
- развитие транспортного комплекса (с учётом международных, общероссийских, региональных транспортных проектов – железнодорожных, автодорожных, в т.ч. программы «Развитие транспортного комплекса Приморского края»);
- создание торгово-промышленных зон (например, для реализации импортных товаров народного потребления оптовым потребителям из регионов Дальнего Востока (Сахалинская и Магаданская области, Камчатский край, Чукотский автономный округ) и муниципальных образований Приморского края.

С учётом географических свойств территории (природных, экономических, инфраструктурных), результатов их хозяйственного освоения на предыдущих этапах развития и перспективной пространственной организации в пределах Пограничного муниципального округа выделяются на перспективу три функциональные зоны:

- южная зона (включает территорию, по которой проходят участки железной и автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Пограничный – госграница км 0 – км 112, а также участок до правого берега р. Студёная). Создание транспортно-логистических комплексов, оборонные функции). Экономические центры – п. Пограничный, с. Барано-Оренбургское, Сергеевка;
- северо-восточная – восточная зона, формируемая вдоль пересекающихся в районе с. Жариково автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: Сибирцево – Жариково – Комиссарово, Подъезд к с. Камень-Рыболов от Сибирцево – Жариково – Комиссарово, Подъезд к с. Новоалексеевка от Сибирцево – Жариково – Комиссарово.
- Здесь должны обеспечиваться функции: сельскохозяйственное производство, переработка сельхозсырья, пассажироперевозки в обоих направлениях с рекреационными, шоп-турными, охотничье-рыболовными, погранично-оборонными и пр. целями. Экономические центры – села Бойкое, Богуславка, Жариково, Нестеровка, Рубиновка, Духовское.
- северная зона – лесное хозяйство, сельскохозяйственное производство, погранично-оборонные функции. Экономический центр – с. Барабаш-Левада.

В силу выгодного транспортно-географического положения южная зона имеет наиболее благоприятные условия экономического развития. Конкурентные преимущества данной зоны имеют общеокружное и даже общекраевое значение. Здесь могут быть сосредоточены управленческие, транспортно-транзитные, транспортнообслуживающие, торгово-посреднические, агропромышленные и т.п. функции, возможна также организация производств товаров народного потребления с использованием новых технологий, деревообработка на местном и привозном сырье. Учитывая районообразующую роль транспорта, здесь в перспективе будут оправданы и другие малые «городские» промышленные производства, объекты сферы услуг в перспективных населённых пунктах вдоль магистральных дорог.

В северо-восточной – восточной зоне основными отраслями экономики должны стать сельскохозяйственное производство и пищевая промышленность.

В северной зоне – лесное хозяйство, переработка древесины и недревесных ресурсов леса. Возможна добыча строительного сырья, производство стройматериалов.

В качестве приоритетных в хозяйственной структуре округа должны быть определены наиболее экономически эффективные в рыночных условиях производства и сферы услуг, обеспечивающие широкое участие Пограничного района в социально-экономической жизни Приморского края, отчасти и Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР).

Планировочное развитие Пограничного муниципального округа в рамках настоящего генерального плана будет осуществляться в соответствии со следующими основными направлениями:

- 1) совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории населённых пунктов;
- 2) развитие существующего общегородского центра в направлении исторически сложившегося центрального ядра;
- 3) развитие существующих и формирование новых общественных центров на периферии муниципального округа;
- 4) совершенствование сферы культурно-бытового обслуживания;
- 5) улучшение условий проживания в населённых пунктах за счёт постепенного решения транспортных проблем;
- 6) Развитие сложившегося природного каркаса в виде системы парков и озеленённых территорий.

Каждое из указанных выше направлений предполагает осуществление ряда мероприятий планировочного характера, а также в части жилищного, транспортного и коммунального строительства. Данные мероприятия отражены в соответствующих разделах генерального плана.

Главная цель пространственного развития территории Пограничного муниципального округа заключается в определении территориальных возможностей муниципального образования и сопоставления их с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории населённых пунктов, входящих в его состав и нормативов градостроительного планирования,

действующих на территории Приморского края и Пограничного муниципального округа.

Все объекты капитального строительства на территории муниципального округа условно можно разделить на точечные, линейные и зональные:

- точечные, требующие относительно небольших по размеру, компактных площадок;
- линейные (транспортные, инженерные коммуникации, линии связи);
- зональные (площадного характера), представляющие собой совокупность близко расположенных объектов, создаваемые для длительного отдыха и туризма регионального значения.

Объекты точечного характера

Объекты точечного характера представлены объектами производственной сферы (промышленность, агропромышленный комплекс, материально-техническое снабжение и т.д.), а также социальной инфраструктуры. Их размещение предлагается в пределах уже сложившихся населённых пунктов, и в непосредственной близости от них, так как в противном случае потребуются значительные затраты на инженерную подготовку территории и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственные объекты запланировано разместить в сложившихся, либо во вновь формирующихся производственных зонах, а объекты социальной сферы – в общественно-деловых зонах. Это снижает негативное воздействие на окружающую среду, обеспечивает экономию всех видов затрат.

Объекты линейного характера

Объекты линейного характера обеспечивают связь населённых пунктов муниципального образования с опорной транспортной сетью, системой магистральных линий электропередач, связи. Размещение таких объектов обуславливается их ролью в технологической цепочке соответствующей системы коммуникаций. По возможности следует рассматривать их совмещённую трассировку в виде коридоров коммуникаций.

Зональные объекты (площадного характера)

Размещение объектов зонального (площадного) характера, связано с технико-экономическими особенностями использования соответствующего вида природных ресурсов. Однако их размещение также должно носить групповой (компактный) характер, преимущественно в сложившихся центрах соответствующей специализации для экономии инженерно-транспортных и других затрат.

На территории муниципального образования возможно выделить: зоны отдыха вдоль рек, а также инвестиционные площадки для размещения промышленных предприятий.

Наиболее важными принципами обоснования развития и выбора зон размещения объектов капитального строительства являются:

- увязка задач размещения объектов капитального строительства местного значения с местными аспектами развития территории;
- концентрация объектов точечного характера преимущественно в центрах территориально-производственных комплексов, промышленных узлов, систем расселения.
- учёт ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Обоснование размещения объектов капитального строительства точечного характера, помимо указанных подходов и принципов базируется на результатах анализа природно-ресурсного потенциала территории и её экологического состояния.

Формирование перечня объектов капитального строительства производилось с учётом:

- действующих муниципальных и государственных программ, которые являются основанием для первоочередных мероприятий генерального плана;
- принятых документов территориального планирования верхнего уровня (СТП края, РФ);
- программ развития инфраструктуры округа (социальной, транспортной, коммунальной);
- отраслевых программ, в части касающейся Пограничного муниципального округа;
- наличия обоснований целесообразности строительства объектов в составе инвестиционных проектов.

Объекты разделены на реконструируемые и вновь строящиеся. Для реконструируемых объектов предлагаются наиболее рентабельные предприятия. Объекты нового строительства размещаются с учётом возможности кооперации с другими предприятиями в пределах промышленной зоны с учётом экономически обоснованного радиуса доставки продукции потребителям в пределах территорий муниципального образования округа.

Для удовлетворения потребности в новом жилищном строительстве необходимо определить территории, исходя из проектной численности населения 20140 человек на расчётный срок.

При подготовке проекта генерального плана муниципального округа даны предложения по изменению перечня функциональных зон и выполнена корректировка функционального зонирования территории. Были определены территории для развития жилой застройки, объектов сельскохозяйственного назначения, рекреационных и иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В основу проектного решения положено сохранение существующей застройки. Предпочтительными для освоения являются следующие части территории:

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения – размещения объектов капитального строительства для осуществления экономической деятельности (новых мест приложения труда);

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения – размещения объектов капитального строительства местного значения;
- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения – размещения жилищных объектов капитального строительства (новых жилых микрорайонов);
- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением рекреационных объектов (новых мест отдыха).

С учётом планируемого размещения зон перспективного развития, объектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры местного значения с учётом муниципальных программ, а также документов территориального планирования верхнего уровня, осуществлено функциональное зонирование территорий населённых пунктов и прилегающих территорий муниципального округа.

Размещение объектов социальной инфраструктуры должно предусматривать доступность получения предоставляемых объектом услуг для населения, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы транспорта.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Пограничного муниципального округа:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала округа с учётом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счёт площади земель, занимаемых населёнными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населённых пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

В связи с этим, на территории Пограничного муниципального округа необходимо – вести проектирование и строительство жилых зданий, общественных систем жизнеобеспечения (включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи) с учётом вышеуказанных факторов.

На землях населённых пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую, производственную застройку и рекреационную зону. В направлении перспективного территориального развития населённых пунктов и его функциональных зон выделены резервные зоны для развития жилой и производственной застройки.

Настоящим проектом на землях сельскохозяйственного назначения, земельные участки, предназначенные для размещения производственных объектов, предложены к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.

Жилая зона пгт. Пограничный проектируется на базе сложившейся застройки с сохранением существующей планировочной структуры. Перспективное развитие жилой зоны решается за счёт внутренних резервов в существующих границах посёлка.

В сельских населённых пунктах муниципального округа генпланом предусматривается развитие и благоустройство существующих общественных центров.

Предусматривается поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчётный срок, за счёт уплотнения существующей застройки и освоения выбранной территории.

В ходе разработки проекта были выявлены пересечения земель населенных пунктов с землями лесного фонда. С целью устранения разногласий принадлежности земельных участков к той или иной категории земель, в поселке городского типа Пограничный следующие земельные участки были исключены из государственного лесного реестра и включены в границы данного населенного пункта.

№ п/п	Кадастровые номера участков ¹⁰	Вид разрешённого использования земельного участка	Категория земель ¹¹	Правоустанавливающие и Правоудостоверяющие документы на земельный участок/ дата возникновения прав (по ЕРГН)	Примечание
1	25:14:040102:206	Для строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочного комплекса	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 693, выдан 15.12.2011, дата государственной регистрации: 03.02.2012, номер государственной регистрации: 25-25-12/096/2011-096	В соответствии с письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 06.03.2023 № ИС – 10-54/4899
2	25:14:040101:396	Склады	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка № 536 от 23.08.2010	
3	25:14:040301:1419	Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома	Земли населённых пунктов	В границах земельного участка расположен ОКС с кадастровым номером 25:14:040301:1497 Собственность 25-25/005-25/022/301/2016-1026/1 08.08.2016	
5	25:14:040301:1422	Для размещения и эксплуатации антенно-мачтовых	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 02.06.2015, дата	

¹⁰ Земельные участки, которые расположены в границах лесничества, лесопарка или границы которого пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан до 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

¹¹ Категория земель указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок.

		сооружений и линий электропер		государственной регистрации: 04.07.2016, номер государственной регистрации: 25-25/005- 25/011/091/2016-1326/1	
6	25:14:040301:580	Под строительство аэродрома	Земли населённых пунктов	Постоянное бессрочное пользование; документ- основание: решение исполнительного комитета Пограничного районного совета народных депутатов от 25.10.1974 № 904; межевой план от 08.07.2009 № 2514/102/09-221	
7	25:14:040301:764	Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 692, выдан 15.12.2011, дата государственной регистрации: 16.04.2012, номер государственной регистрации: 25-25- 12/009/2012-078	
8	25:14:040301:1487	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 37, выдан 22.12.2015, дата государственной регистрации: 08.02.2016, номер государственной регистрации: 25-25/005- 25/022/301/2016-64/1	
9	25:14:040301:685	Строительство и дальнейшая эксплуатация индивидуального жилого дома	Земли населённых пунктов	Собственность от 23.07.2009, номер государственной регистрации 25-25- 12/031/2009-380	
10	25:14:040301:708	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 443, выдан 27.01.2010, дата государственной регистрации: 16.03.2010, номер государственной регистрации: 25-25- 12/002/2010-325	
11	25:14:040302:603	для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального гаражного бокса	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 359, выдан 22.07.2009, дата государственной регистрации: 29.01.2010, номер государственной регистрации: 25-25- 12/078/2009-419	

Дополнительно правоустанавливающие документы приложены в пункте 11.7

7.2. Развитие жилой зоны

Целью проектных решений генерального плана в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней жилищной обеспеченности.

В целях обеспечения жильём и улучшения жилищных условий граждан разработаны муниципальные программы: «Доступное и комфортное жилье. Строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности», «Формирование современной городской среды», государственная программа Приморского края: «Обеспечение доступным жильём Приморского края» на 2020-2027 годы.

Основные общие задачи программ:

1. Повышение уровня безопасности и комфортных условий проживания для обеспечения качественной жизнедеятельности населения муниципального округа;
2. Повышение доступности жилья для граждан;
3. Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Дополнительное развитие жилищного строительства стало возможным и в связи с тем, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, на территории муниципального образования предусматривается реализация подпрограмм «Жильё для российской семьи» и «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Основной стратегической задачей после реализации данных программ будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- создание условий для улучшения демографической ситуации в муниципальном округе;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, на территориях, освобождаемых в результате сноса ветхого жилищного фонда, на землях, примыкающих к современной застройке.

Новый жилищный фонд муниципального образования формируется как за счёт индивидуальной застройки усадебного типа, так и за счёт возведения мало- и среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Формируемая новая жилая застройка, полностью отвечает исторически сложившейся структуре жилищного фонда муниципального образования, а также соответствует функциональному профилю конкретного населённого пункта.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

А это возможно лишь на основе разноуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчинённости опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года предусматривает уровень обеспеченности населения края жильём довести до 29,8 м² на чел. к 2030 году. Схема территориального планирования Приморского края предусматривает фактически тот же уровень обеспеченности – 30 м²/чел. При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства на период до 2041 года также принимались во внимание предложения разработанной Минрегионом «Долгосрочной стратегии массового строительства жилья для всех категорий граждан». Основными целевыми показателями реализации стратегии являются:

- достижение ежегодного ввода жилья в объёме 1 кв. м на душу населения;
- достижение средней обеспеченности жильём около 36 кв. м общей площади жилья на 1 человека, в том числе по сельской местности 25-26 м²/чел.;
- доведение ввода малоэтажного жилья в среднем до 60 % от общих объёмов ввода жилья по стране.

С учётом текущей обеспеченности жильём (17,2 м² на человека) и перспективным демографическим показателям населения муниципального округа (снижение численности до 20 140 человек к 2041 году), Генеральным планом принята средняя по округу обеспеченность на расчётный срок в объёме 30,0 м², в т.ч. на первую очередь – 25 м² на человека.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется до полной амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон, в пределах СЗЗ, не предусмотрено.

Для перспективного жилищного строительства планируется использовать:

- отдельные свободные участки в сложившейся жилой застройке;

- незастроенные территории, прилегающие к существующей жилой застройке и находящиеся вне зон планировочных ограничений в северной, юго-восточной и западной части города;
- не эксплуатируемые земли сельскохозяйственного использования.

В зависимости от расчётной потребности жилищного фонда и местоположения планируемых жилых зон определена очерёдность их застройки.

Основным видом застройки планируемых жилых зон принята:

- для сельских населённых пунктов – индивидуальная жилая застройка массового типа с показателями: площадь земельного участка от 600 до 1000 м² (6-10 соток), средняя общая площадь индивидуального жилого дома 150 м²;
- для пгт. Пограничный – индивидуальная жилая застройка массового типа с показателями: площадь земельного участка от 600 до 1000 м² (6-10 соток), средняя общая площадь индивидуального жилого дома 150 м²; малоэтажная жилая застройка (таунхаусы) массового типа с показателями: площадь земельного участка от 100 до 200 м² (1-2 сотки) на квартиру; среднеэтажная жилая застройка с показателями: 2-5 этажные многоквартирные дома, средняя общая площадь квартиры 50 м².

При размещении жилых объектов необходимо предусматривать территории под размещение стоянок для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа, в том числе для размещения транспортных средств управляемых инвалидами и транспортных средств, перевозящих инвалидов (детей-инвалидов).

В основу проектного решения развития муниципального округа положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

С учётом прогнозной численности населения к 2041 году и уровня средней жилищной обеспеченности, объём жилищного фонда в муниципальном округе должен составить не менее 503,5 тыс. м² общей площади жилых помещений. Существующая жилая застройка будет сохранена исходя из технического состояния жилищного фонда. Объём жилищного строительства с учётом сноса непригодного для проживания жилья, прироста численности населения и увеличения показателя средней жилищной обеспеченности к концу расчётного срока должен составить не менее 120,1 тыс. м² общей площади жилых помещений. Для достижения заданных параметров ежегодные темпы ввода жилья должны увеличиться и составлять не менее 6,0 тыс. м².

Таблица 52

Движение жилого фонда в Пограничном муниципальном округе

Наименование	Существующее положение, тыс. м ²		1 очередь, 2031 г.			расчётный срок, 2041 г.		
	площадь, тыс. м ²	обеспеченность, м ² /чел.	площадь, тыс. м ²	прирост нового, м ²	обеспеченность, м ² /чел.	площадь, тыс. м ²	прирост нового, м ²	обеспеченность, м ² /чел.
Общая площадь жилого фонда	383,40	17,2	465,08	81,68	22,0	503,50	120,10	25,0

Таблица 53

Укрупнённый расчёт минимальной площади территории нового жилищного строительства по этапам генерального плана

№ п/п	Тип застройки	Норматив на дом/квартиру, га.	I очередь		Расчётный срок	
			Количество домов, квартир, шт.	Площадь территории, га	Количество домов, квартир, шт.	Площадь территории, га
1	Одноквартирные жилые дома	×	230	11,6	339	17,0
1.1	Индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками при доме 600-1000 м ²	0,1	88	8,8	127	12,7
1.2	Блокированные жилые дома с приквартирными участками 100-200 м ²	0,02	142	2,8	212	4,2
2	Многоквартирные жилые дома, в том числе	×	743	24,6	1093	36,2
2.1	Двухэтажные	0,04	229	9,1	336	13,5
2.2	Трёхэтажные	0,03	515	15,4	757	22,7
2.3	Пятиэтажные	0,01	400	4,0	588	5,9
	ИТОГО	×	973	36,2	1432	53,1

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного
- благоустройства всего жилого фонда;
- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо активное вовлечение в эту сферу средств дольщиков, средств крупных компаний, осуществляющих деятельность на территории Приморского

края, вовлечения частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования при условии создания благоприятного инвестиционного климата;

- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- расширение строительства частных жилых домов;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;
- участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;
- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

7.3. Развитие общественно-деловой зоны

В развитие существующей системы культурно-бытового обслуживания проектом предусмотрено размещение новых объектов на вновь застраиваемых территориях в соответствии с расчётом учреждений социально-культурно-бытового обслуживания, отдыха и оздоровления населения.

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности этих отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом. В условиях рыночных отношений, при организации системной сети обслуживания населения учитываются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания – потребительской активности населения;
- в реальной посещаемости предприятий обслуживания;
- покупательского спроса;
- организация центров обслуживания населения на наиболее оживлённых участках населённых пунктов.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже в таблице 54.

Таблица 54

Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории Пограничного муниципального округа

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения образования ¹²		
Детские дошкольные учреждения	городские территории - 80 мест на 1000 жителей; сельские территории – 40 мест на 1000 жителей	Нормативы градостроительного проектирования Пограничного муниципального округа и поселений входящих в состав Пограничного муниципального округа, утверждённые решением Думы Пограничного муниципального округа № 26 от 30.11.2018
Общеобразовательные школы	городские территории - 100 мест на 1000 жителей; сельские территории – 80 мест на 1000 жителей	
Учреждения дополнительного образования детей	городские территории – 150 мест на 1000 жителей; сельские территории – 90 мест на 1000 жителей	
Учреждения здравоохранения		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	97,8 посещений в смену на 10000 чел. населения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края, утверждённые постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016
Стационары всех типов	20,13 коек на 1000 чел. населения	
Медицинские	1 объект на 10000 чел. населения	

¹² Для групп поселений в соответствии с Приложением 4 к Региональным нормативам градостроительного проектирования в Приморском крае.

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
организации скорой медицинской помощи		№ 593-па
Аптеки	1 объект на 10000 чел. населения	
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	100 м ² общей площади на 1000 человек	Нормативы градостроительного проектирования Пограничного муниципального округа и поселений входящих в состав Пограничного муниципального округа, утверждённые решением Думы Пограничного муниципального округа № 26 от 30.11.2018
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	8 м ² зеркала воды на 1000 человек	
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	500 м ² общей площади на 1000 человек	
Учреждения культуры и искусства		
Учреждения культуры клубного типа	65 мест на 1 тыс. человек для муниципального округа с численностью населения свыше 20 тыс. человек	Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Общедоступная библиотека с детским отделением	для городских территорий – 1 общедоступная библиотека для взрослых на 10 тыс. человек с детским отделением; для сельских территорий – 1 в административном центре с детским отделением + 1 филиал с детским отделением на 1000 человек населения	
Музеи	1 краеведческий музей независимо от количества населения	
Кинозалы	1 кинозал на 20 тыс. чел. населения	
Концертный зал	1 зал независимо от численности населения	
Детские учреждения дополнительного образования в сфере искусств	не менее 12 % от числа обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций, мест	Письмо Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Торговая площадь продовольственных магазинов	116 м ² торговой площади на 1000 человек	Постановление Администрации Приморского края от 25.01.2017 № 18-па «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Приморском крае»
Торговая площадь непродовольственных магазинов	237 м ² торговой площади на 1000 человек	
Общая торговая площадь	353 м ² торговой площади на 1000 человек	
Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов	городские территории – 34 ед. сельские территории – 21 ед.	
Рынки	0,9 места на 1000 чел.	

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
сельскохозяйственные		
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов	7,86 объекта на 10 тыс. чел.	
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, торг. объектов	0,79 объектов на 10 тыс. чел.	
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, торг. объектов	1,35 объектов на 10 тыс. чел.	
Предприятия общественного питания	городские территории – 40 мест на 1 тыс. человек; сельские территории – 30 мест на 1 тыс. человек	Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края, утверждённые постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па
Предприятия бытового обслуживания	городские территории – 9 мест на 1 тыс. человек; сельские территории – 7 мест на 1 тыс. человек	
Бани	городские территории – 5 мест на 1 тыс. человек; сельские территории – 7 мест на 1 тыс. человек	
Прачечные	городские территории – 120 кг в смену на 1 тыс. жителей; сельские территории – 60 кг в смену на 1 тыс. жителей	
Химчистки	городские территории – 11,4 кг в смену на 1 тыс. жителей; сельские территории – 3,5 кг в смену на 1 тыс. жителей	
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	Нормативы градостроительного проектирования Пограничного муниципального округа и поселений входящих в состав Пограничного муниципального округа, утверждённые решением Думы Пограничного муниципального округа № 26 от 30.11.2018

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях жилой застройки следует осуществлять по возможности с учётом радиусов доступности, не более указанных в таблице 55.

Таблица 55

Объекты обслуживания населения

№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Радиус обслуживания, м (мин.)
1.	Детские дошкольные учреждения (пешеход): • пгт. Пограничный; • для населённых пунктов от 1 до 5 тыс. чел.	6-15 мин 15 мин
2.	Общеобразовательные учреждения (пешеход): • пгт. Пограничный; • для населённых пунктов от 1 до 5 тыс. чел.	10-15 мин 15 мин
3.	Учреждения дополнительного образования (пешеход): • пгт. Пограничный; • для населённых пунктов от 1 до 5 тыс. чел.	10-15 мин 15 мин
5.	Физкультурно-спортивные центры, стадионы и бассейны (транспорт)	30 мин
5.	Плоскостные сооружения, спортплощадки (пешеход)	10 мин
6.	Культурно-досуговые учреждения (транспорт)	30-40 мин
8.	Предприятия торговли (пешеход): • многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка; • индивидуальная и малоэтажная жилая застройка; • сельская территория	10 мин 20 мин в границах
8.	Предприятия бытового обслуживания: • городская территория; • сельская территория	10-20 мин в границах
8.	Предприятия общественного питания: • городская территория; • сельская территория	30 мин 40 мин
9.	Амбулаторно-поликлинические учреждения: • городские территории (пешеход); • сельские территории (транспорт).	30 мин 60 мин
9.	Лечебные учреждения (транспорт): • городские территории; • сельские территории.	30 мин 120 мин
10.	Аптеки: • многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка; • индивидуальная и малоэтажная жилая застройка	10 мин 20 мин
11.	Отделения связи и филиалы сберегательного банка: • городские территории (транспорт); • сельские территории.	60 мин в границах

Сфера образования.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 56

Расчёт потребности в объектах общего образования

Учреждение	Население, расчётный срок (2041 г.)	Население, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ			
			Существующее кол-во мест ¹³	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2041 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
пгт. Пограничный	9 189	10 099		1010	919	
с. Сергеевка	4 792	5 267		421	383	
с. Барано-Оренбургское	2 328	2 559		256	233	
с. Жариково	967	1 063		85	77	
с. Богуславка	705	775		62	56	
с. Нестеровка	473	520		42	38	
с. Бойкое	350	384		38	35	
с. Барабаш-Левада	280	308		25	22	
с. Духовское	182	199		16	15	
п. Таловый	173	190		19	17	

¹³ Данные по населённым пунктам отсутствуют.

Учреждение	Население, расчётный срок (2041 г.)	Население, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ			
			Существую щее кол-во мест ¹³	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируема я потребность мест, 2041 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Рубиновка	161	177		14	13	
с. Софье- Алексеевское	143	157		16	14	
с. Украинка	105	116		9	8	
ж/д ст. Пржевальская	95	105		8	8	
ж/д ст. Гродеково-2	70	77		8	7	
с. Садовый	44	48		5	4	
с. Дружба	41	46		4	3	
п. Байкал	41	45		4	4	
Итого:	20 140	22 134	2 833	2 042	1 856	977

В муниципальном округе наблюдается излишек мест в общеобразовательных учреждениях.

Вместе с тем, Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Пограничного муниципального округа (далее – ПКРСИ Пограничного МО) предусматривается:

- Проектирование строительства дополнительного здания на 350 мест МБОУ «ПСОШ № 1 Пограничного МР»;

Кроме того, ПКРСИ предусматривает капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад № 1», МБДОУ «Детский сад № 2», МБДОУ «Детский сад № 3», МБОУ «Барано-Оренбургская СОШ Пограничного МР», МБОУ «ПСОШ № 1 Пограничного МР», филиал МБОУ «Жариковская СОШ Пограничного МР» в с. Нестеровка, филиал МБОУ «Жариковская СОШ Пограничного МР» в с. Богуславка, МБДОУ «Детский сад № 4».

Таблица 57

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Учреждение	Население, расчётный срок (2041 г.)	Население, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях			
			Существую щее кол-во мест ¹⁴	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируема я потребность мест, 2041 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
пгт. Пограничный	9189	10099		808	735	
с. Сергеевка	4792	5267		211	192	
с. Барано- Оренбургское	2328	2559		205	186	
с. Жариково	967	1063		43	39	
с. Богуславка	705	775		31	28	
с. Нестеровка	473	520		21	19	
с. Бойкое	350	384		31	28	
с. Барабаш-Левада	280	308		12	11	
с. Духовское	182	199		8	7	
п. Таловый	173	190		15	14	
с. Рубиновка	161	177		7	6	
с. Софье- Алексеевское	143	157		13	11	
с. Украинка	105	116		5	4	

¹⁴ Данные по населённым пунктам отсутствуют.

Учреждение	Население, расчётный срок (2041 г.)	Население, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях			
			Существующее кол-во мест ¹⁴	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2041 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
ж/д ст. Пржевальская	95	105		4	4	
ж/д ст. Гродеково-2	70	77		6	6	
с. Садовый	44	48		4	4	
с. Дружба	41	46		2	2	
п. Байкал	41	45		4	3	
Итого:	20140	22134	768	1430	1299	-531

В муниципальном округе наблюдается дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях. В генеральных планах поселений, ранее входивших в состав Пограничного муниципального округа, предусматривалось:

- На 1-ю очередь:
 - 4 детских сада в пгт. Пограничный (по 150 мест);
 - 2 детских сада в с. Барано-Оренбургское (1 – 150 мест, 1 – 50 мест);
 - 1 детский сад в с. Сергеевка (100 мест);
 - 1 детский сад в с. Бойкое (25 мест);
 - 1 детский сад в с. Садовый (25 мест);
 - строительство детского сада на базе бывшей начальной школы в с. Украинка.
- На расчётный срок:
 - 2 детских сада в пгт. Пограничный (по 50 мест);
 - 1 детский сад в с. Барано-Оренбургское (100 мест).
 - 1 детский сад в с. Бойкое (25 мест);
 - 1 детский сад в с. Софье-Алексеевское (25 мест);
 - группы дошкольного образования при школе с. Богуславка на 35 мест, с. Барабаш Левада на 10 мест.

Таблица 58

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Учреждение	Школьники, расчётный срок (2041 г.)	Школьники, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования			
			Существующее кол-во мест ¹⁵	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2041 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
пгт. Пограничный	9189	10099		1515	1378	
с. Сергеевка	4792	5267		474	431	
с. Барано-Оренбургское	2328	2559		384	349	
с. Жариково	967	1063		96	87	
с. Богуславка	705	775		70	63	
с. Нестеровка	473	520		47	43	
с. Бойкое	350	384		58	52	
с. Барабаш-Левада	280	308		28	25	
с. Духовское	182	199		18	16	
п. Таловый	173	190		29	26	

¹⁵ Данные по населённым пунктам отсутствуют.

Учреждение	Школьники, расчётный срок (2041 г.)	Школьники, 2021 г.	Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования			
			Существующее кол-во мест ¹⁵	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2041 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Рубиновка	161	177		16	14	
с. Софье-Алексеевское	143	157		24	21	
с. Украинка	105	116		10	9	
ж/д ст. Пржевальская	95	105		9	9	
ж/д ст. Гродеково-2	70	77		11	10	
с. Садовый	44	48		7	7	
с. Дружба	41	46		4	4	
п. Байкал	41	45		7	6	
Итого:	20140	22134	1454	2806	2551	-1097

В муниципальном округе, согласно МНГП Пограничного МО, наблюдается дефицит мест в учреждениях дополнительного образования.

В генеральных планах поселений, ранее входивших в состав Пограничного муниципального округа, предусматривалось:

– На расчётный срок:

- группы дополнительного образования при школах с. Богуславка на 75 мест, с. Нестеровка – 65 мест, с. Жариково – 155 мест, с. Барабаш-Левада – 20 мест.

Генеральным планом рекомендуется строительство учреждения дополнительного образования детей – Центра детского творчества мощностью 800 мест в пгт. Пограничный.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствования механизма мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая в Приморском крае государственная программа «Развитие образования Приморского края» на 2020-2027 годы.

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;

- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Сфера здравоохранения

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- мониторинг уровня доходов населения;
- формирование системы социального патронажа для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
- формирование механизмов поддержки молодой семьи;
- институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
- развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится. Однако в рамках данной работы был проведён справочный расчёт потребности населения Пограничного муниципального округа в объектах здравоохранения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок (2041 год).

Таблица 59

Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2041 г.)	Нормативная потребность				
		Стационары, коек	Поликлиники (амбулатории, ФАПы), посещений	Аптека	Врачи, чел.	Средний медперсонал, чел.
Дефицит (-)/Избыток (+)	×	117	395	7	-50	-147
Существующее положение	×	156	592	8	33	83
Всего требуется по МО	20 140	39	197	1	83	230
пгт. Пограничный	9 189	18	90	1	38	105
с. Сергеевка	4 792	10	47	0	20	55
с. Барано-Оренбургское	2 328	5	23	0	10	27
с. Жариково	967	2	9	0	4	11
с. Богуславка	705	1	7	0	3	8
с. Нестеровка	473	1	5	0	2	5
с. Бойкое	350	1	3	0	1	4
с. Барабаш-Левада	280	1	3	0	1	3
с. Духовское	182	0	2	0	1	2
п. Таловый	173	0	2	0	1	2
с. Рубиновка	161	0	2	0	1	2
с. Софье-Алексеевское	143	0	1	0	1	2
с. Украинка	105	0	1	0	0	1
ж/д ст. Пржевальская	95	0	1	0	0	1
ж/д ст. Гродеково-2	70	0	1	0	0	1
с. Садовый	44	0	0	0	0	1
с. Дружба	41	0	0	0	0	0
п. Байкал	41	0	0	0	0	0

Анализ отрасли здравоохранения в целом показал, что актуальной для муниципального округа остаётся проблема качественного медицинского обслуживания населения, а также не укомплектованности медицинскими кадрами. Большое внимание необходимо уделять работе с персоналом.

СТП Приморского края предусматривается на территории муниципального округа:

- строительство ФАП КГБУЗ «Пограничная центральная районная больница» в п Таловый (до 2030 г.).

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294).

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в поселении должно осуществляться, прежде всего, за счёт обеспечения укомплектованности учреждения медицинским персоналом. Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер

социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан.

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонифицированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействия в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в село.

Кроме того, в плановом периоде будет продолжена работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

С целью создания равных условий для инвалидов и других маломобильных групп населения при пользовании объектами социальной инфраструктуры, получении образования, реализации своего творческого и профессионального потенциала, всестороннего развития личности и активного участия в общественной жизни, на территории муниципального округа реализуется государственная программа Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края на 2020-2027 годы».

Сфера физкультуры и спорта

Одной из ключевых причин низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является несоответствие числа спортивных сооружений социальным нормативам и фактическим потребностям населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

В настоящее время уделяется много внимания вопросу строительства малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в государственной программе Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта».

Реализация данного мероприятия позволит не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в окружных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 60

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта¹⁶

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2037 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы			Бассейны		
		Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)
пгт. Пограничный	9189	4595			919			74		
с. Сергеевка	4792	2396			479			38		
с. Барано-Оренбургское	2328	1164			233			19		
с. Жариково	967	484			97			8		
с. Богуславка	705	353			71			6		
с. Нестеровка	473	237			47			4		
с. Бойкое	350	175			35			3		
с. Барабаш-Левада	280	140			28			2		
с. Духовское	182	91			18			1		

¹⁶ Данные о существующих объектах с их характеристиками по населённым пунктам отсутствуют.

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2037 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы			Бассейны		
		Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)
п. Таловый	173	87			17			1		
с. Рубиновка	161	80			16			1		
с. Софье-Алексеевское	143	71			14			1		
с. Украинка	105	53			11			1		
ж/д ст. Пржевальская	95	48			10			1		
ж/д ст. Гродеково-2	70	35			7			1		
с. Садовый	44	22			4			0		
с. Дружба	41	21			4			0		
п. Байкал	41	20			4			0		
Итого	20140	10072	31353	21281	2014	2362	348	161	0	-161

В муниципальном округе наблюдается дефицит плавательных бассейнов. ПКРСИ Пограничного муниципального округа в период до 2024 года запланировано:

- реконструкция стадиона «Восток» в пгт. Пограничный (ПИР, разработка ПСД);
- устройство спортивных площадок для игровых видов спорта: в с. Нестеровка, Богуславка, Бойкое; по ул. Орлова, 78 (пгт. Пограничный), на территории ДЮСШ и КШИ;
- устройство комбинированного спортивного комплекса, включающего УСП для игровых видов спорта и тренажёрный сектор: в с. Барано-Оренбургское, с. Жариково, с. Сергеевка, МБОУ «ПСОШ № 1» отд. 1, МБОУ «ПСОШ № 1», МБОУ «Барано-Оренбургская СОШ ПМР»;
- устройство комбинированной спортивной площадки, включая универсальную спортивную площадку для игровых видов спорта и тренажёрный сектор: по ул. Дубовика (п. Пограничный), КСП (атлетический павильон) для гимнастических упражнений в парке им. Котельникова;
- строительство крытого универсального спортивного зала в пгт. Пограничный;
- оборудование площадки для сдачи норм ГТО, п. Пограничный, ул. Ленина, 64.

В генеральных планах поселений, ранее входивших в состав Пограничного муниципального округа, предусматривалось (за исключением аналогичных мероприятий из ПКРСИ Пограничного МО):

- строительство физкультурно-спортивного комплекса в пгт. Пограничный;
- строительство универсальных плоскостных спортивных сооружений в пгт. Пограничный;

- строительство спортивного зала, детской площадки в с. Сергеевка;
- строительство стадионов в с. Украинка и ж/д ст. Пржевальская;
- строительство ФОК в с. Богуславка (спортивный зал 162 м², плоскостные сооружения 450 м²), в с. Жариково (спортивный зал 162 м², плоскостные сооружения 650 м²);
- строительство спортивных залов в с. Духовское, с. Нестеровка, с. Рубиновка и с. Барабаш-Левада площадью пола по 162 м²;
- строительство открытой многофункциональной спортивной площадки в с. Нестеровка площадью 350 м².

В связи с отсутствием исходных данных о площадях существующих спортивных объектов в разрезе населённых пунктов, Генеральным планом дополнительно рекомендуется строительство в пгт. Пограничный крытого плавательного бассейна площадью зеркала воды 160 м².

Реализация рекомендуемых мероприятий позволит оптимизировать сеть объектов социальной инфраструктуры населения через рациональное распределение объектов местного значения на территории муниципального образования и позволит повысить уровень жизни населения.

Для дальнейшего стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей района, на его территории реализуется муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта», а также государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2020-2027 годы.

Основными принципами развития физической культуры и спорта в городском поселении в ближайшие годы должны стать:

- комплексность решения проблем развития спорта;
- концентрация материальных, финансовых, человеческих ресурсов для развития спорта;
- организация спортивных зрелищных мероприятий, обеспечение поездок спортивных команд для участия в краевых и межмуниципальных соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;
- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой физической культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
- создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;

- совершенствование методов организации досуга молодёжи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера культуры

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей округа в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры муниципального образования за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- укрепление национальных традиций, межнационального взаимоуважения;
- привлечение внебюджетных средств.

Таблица 61

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля¹⁷

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2041 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
пгт. Пограничный	9189		597			36,8	
с. Сергеевка	4792		312			19,2	
с. Барано-Оренбургское	2328		151			9,3	
с. Жариково	967		63			3,9	
с. Богуславка	705		46			2,8	
с. Нестеровка	473		31			1,9	
с. Бойкое	350		23			1,4	
с. Барабаш-Левада	280		18			0,0	
с. Духовское	182		12			0,0	

¹⁷ Данные о существующих объектах с их характеристиками по населённым пунктам отсутствуют.

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2041 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
п. Таловый	173		11			0,0	
с. Рубиновка	161		10			0,0	
с. Софье-Алексеевское	143		9			0,0	
с. Украинка	105		7			0,0	
ж/д ст. Пржевальская	95		6			0,0	
ж/д ст. Гродеково-2	70		5			0,0	
с. Садовый	44		3			0,0	
с. Дружба	41		3			0,0	
п. Байкал	41		3			0,0	
Итого	20 140	2 320	1 309	1011	125,1	75,2	49,9

В муниципальном округе в целом наблюдается излишек мест в учреждениях клубного типа. При этом, ПКРСИ Пограничного МО в период до 2024 года запланировано:

- строительство дома культуры с. Сергеевка (в настоящее время в рамках реализации регионального проекта «Культурная среда» в с. Сергеевка Пограничного муниципального округа на земельном участке с кадастровым номером 25:14:070000:1195 ведутся работы по строительству сельского Дома культуры);
- благоустройство территорий МБУ «РЦКД Пограничного МР», центральной библиотеки.

Дополнительно рекомендовано:

- проведение капитального ремонта зданий учреждений культуры: МБУ «РЦКД Пограничного МР», библиотеки с. Богуславка, ЦД с. Нестеровка; СЦД с. Барано-Оренбургское, центральной библиотеки пгт. Пограничный, библиотеки с. Сергеевка, СДК с. Духовское, СЦД с. Софье-Алексеевское, МБУДО «ДШИ Пограничного МР», КДЦ пгт. Пограничный, СДК с. Жариково, библиотеки с. Барабаш-Левада, СДК с. Богуславка.
- комплектование книжных фондов и обеспечение информационно-техническим оборудованием библиотек;
- текущий ремонт, благоустройство памятников.

В генеральных планах поселений, ранее входивших в состав Пограничного муниципального округа, предусматривалось (за исключением аналогичных мероприятий из ПКРСИ Пограничного МО):

- реконструкция и модернизация учреждений культуры;
- строительство летних эстрад и танцевальных площадок (в рекреационной зоне);
- реконструкция с обеспечением доступности МГН сельского дома культуры в с. Богуславка до 130 мест;

- реконструкция с обеспечением доступности МГН Центрального сельского дома культуры в с. Жариково до 160 мест;
- реконструкция с обеспечением доступности МГН Центр досуга в с. Нестеровка до 105 мест.

Генеральным планом дополнительно рекомендуется строительство:

- кинозала на 200 мест в пгт. Пограничный;
- концертного зала на 200 мест в пгт. Пограничный.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи. Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- привлечение молодёжи к решению проблем общества;
- обновление и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, внедрение современных, комфортных, информационных технологий в работу культурно-досуговых учреждений;
- развитие всех видов и жанров творческой и исполнительской деятельности.

Выполнению поставленных задач будут способствовать следующие мероприятия:

- комплектование и обновление библиотечного фонда;
- приобретение оборудования компьютеров, сканера, принтера, информационное обеспечение библиотечной системы;
- обновление музыкальной аппаратуры, атрибутов сцены, ежегодное пополнение материально-технической базы;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;

- проведение массовых праздников и народных гуляний;
- развитие детского художественного творчества и поддержка молодых дарований;
- поддержка стабильно действующих и вновь созданных перспективных творческих коллективов, участие в районных и окружных мероприятиях;
- обеспечение сохранности имущества учреждений культуры.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в городском поселении реализуется муниципальная программа «Развитие культуры и туризма» и государственная программа Приморского края: «Развитие культуры Приморского края» на 2020-2027 годы.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в городском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории округа;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка, в том числе через создание рынка местной продукции;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных трасс;
- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Постановлением Администрации Приморского края от 25.01.2017 № 18-па «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Приморском крае», устанавливаются нормативы обеспеченности торговыми площадями в Пограничном муниципальном округе.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями. Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки

заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 62

Потребность населения Пограничного муниципального округа в объектах, рекомендуемых для размещения, по этапам планирования

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		1 очередь	расч. срок
Предприятия торговли и общественного питания ¹⁸			
Стационарные торговые объекты, кв.м площади торгового объекта	430,53 кв.м на 1 тыс. человек	7462	7109
В том числе			
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, кв.м	151,36 кв.м на 1 тыс. человек	2452	2336
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, кв.м	279,17 кв.м на 1 тыс. человек	5010	4773
Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов	30	34 (21)	34 (21)
Рынки сельскохозяйственные/универсальные, торг. мест ¹⁹	0,6 мест на 1000 чел.	19	18
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов	12,03 объекта на 10 тыс. чел.	17	16

¹⁸ В соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 25.01.2017 № 18-па «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Приморском крае».

¹⁹ В соответствии с п. 4 Приложения 4 к методике расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»).

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		1 очередь	расч. срок
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, торг. объектов	0,89 объектов на 10 тыс. чел.	2	2
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, торг. объектов	1,51 объектов на 10 тыс. чел.	3	3
Предприятие общественного питания, посадочное место ²⁰	городские - 40 на 1 тыс. человек; сельские - 30 на 1 тыс. человек	760	728
Предприятия бытового обслуживания ²¹			
Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	городские - 9 на 1 тыс. чел.; сельские - 7 на 1 тыс. чел.	173	166
Прахечная, кг белья в смену	городские территории – 120 кг в смену на 1 тыс. жителей; сельские территории – 60 кг в смену на 1 тыс. жителей	1783	1677
Химчистка, кг вещей в смену	городские территории – 11,4 кг в смену на 1 тыс. жителей; сельские территории – 3,5 кг в смену на 1 тыс. жителей	142	132
Баня, место	городские территории – 5 мест на 1 тыс. человек; сельские территории – 7 мест на 1 тыс. человек	123	116
Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи ²²			
Отделение связи, объект	1 ед.	4	3

²⁰ В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края, утверждёнными постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па.

²¹ В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края, утверждёнными постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па.

²² В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		1 очередь	расч. срок
Отделение банка, операционная касса	1 на 10 тыс. чел.	11	10
Юридическая консультация, рабочее место	1 на 10 тыс. человек	2	2
Нотариальная контора, рабочее место	1 на 30 тыс. человек	1	1
Организации жилищно-коммунального хозяйства ²³			
Жилищно-эксплуатационные организации, объект	1 на 20 тыс. человек	1	1
Гостиницы	6 мест на 1 тыс. жителей	127	121
Объекты ритуального обслуживания			
Кладбища традиционного захоронения ²⁴	0,24 га на 1 тыс. человек	5	5

Ранее разработанными генеральными планами поселений, входивших в состав Пограничного муниципального округа, предусматривалось:

- строительство многофункционального административно-торгового комплекса в пгт. Пограничный и в с. Барано-Оренбургское на расчётный срок;
- строительство магазинов розничной торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, гостиницы, культового сооружения в с. Сергеевка;
- строительство магазина розничной торговли и предприятия общественного питания в с. Дружба;
- строительство предприятия общественного питания на ж/д ст. Пржевальская;
- строительство предприятий бытового обслуживания населения:
 - с. Богуславка – на 6 рабочих мест;
 - с. Нестеровка – на 5 рабочих мест;
 - с. Жариково – на 9 рабочих мест.
- строительство универсального рынка в с. Жариково на 10 мест.

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре. Предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.

Мероприятия для маломобильных групп населения

²³ В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

²⁴ В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Пограничного муниципального округа и поселений, входящих в состав Пограничного муниципального округа, утверждёнными решением Думы Пограничного муниципального округа № 26 от 30.11.2018.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных сводом правил СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе:

- п. 5.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учётом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия);
- п. 8.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчёта не менее 5 %, расчётной вместимости учреждения или расчётного числа посетителей, но не менее одного места, в том числе при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 56305 «Технические средства помощи слепым и слабовидящим людям. Тактильные указатели на пешеходной поверхности».

7.4. Развитие зоны сельскохозяйственного использования

При всей сложности прогнозирования сельскохозяйственного производственного потенциала муниципального округа есть все основания полагать, что дальнейшее развитие и формирование его экономической базы будет базироваться на существующем природно-рекреационном потенциале и уже сложившейся социально-экономической базе.

Учитывая географическое положение округа, факторы его социально-экономического развития, можно отметить, что в муниципальном округе имеются все предпосылки к успешному развитию агропромышленного комплекса.

Экономическая специализация для Пограничного муниципального округа в соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края, определена в следующих секторах АПК:

- 1) Молочное и мясное животноводство.
- 2) Растениеводство.
- 3) Пищевая перерабатывающая промышленность.
- 4) Развитие личных подсобных хозяйств граждан.

Земельные участки с категорией земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренные к переводу в категорию земель населённых пунктов (см. таблицу раздела 11.2), не повлияют на развитие сельскохозяйственной инфраструктуры.

Проектом генерального плана планируется увеличение площадей земель сельскохозяйственного назначения с целью увеличения посевных площадей и наращивания объёмов производства сельскохозяйственной продукции. Таким образом, на 2022 год аграрии запланировали ввод залежных земель под пашню 481,91 га (в 2021 году было введено в оборот 861 га залежных земель).

Генеральным планом Пограничного муниципального округа учитываются мероприятия, предусмотренные генеральными планами поселений, ранее входивших в состав муниципального округа, а также предложения инвестиционного паспорта муниципального образования.

На первую очередь:

- 1) Строительство птицефабрики в пгт. Пограничное;
- 2) Создание с/х предприятия путём реконструкции недействующей молочной фермы в с. Барабаш-Левада.

На расчётный срок:

- 1) Строительство плодоовощеконсервного завода в пгт. Пограничное

В агропромышленном комплексе муниципального округа приоритеты развития обуславливаются расширением ресурсной базы, модернизацией и созданием новых перерабатывающих мощностей. Основными стратегическими задачами развития муниципального округа в сфере агропромышленного сектора экономики может являться:

- устойчивое развитие агропромышленного комплекса на основе роста производства сельскохозяйственной продукции;
- модернизация и обновление материально-технической и технологической базы функционирования сельскохозяйственного производства;
- обеспечение финансовой устойчивости товаропроизводителей агропромышленного комплекса;
- создание благоприятных условий для повышения объёма инвестиций в агропромышленный комплекс;
- устойчивое развитие сельских территорий, обеспечение занятости сельского населения, повышение уровня его жизни и квалификации.
- развитие отрасли растениеводства, переработки и реализации продукции;
- развитие отрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства;
- развитие кооперации, малого и среднего предпринимательства на селе;
- техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие;
- устойчивое развитие сельских территорий.

Основными мероприятиями в рамках развития агропромышленного комплекса муниципального округа являются:

- применение интенсивных агротехнологий (разработка оптимальной структуры посевов, расширение посевных площадей, внедрение высокоурожайных районированных сортов);
- вовлечение к участию в национальный проект «Повышение производительности труда и занятости населения» сельскохозяйственных организаций муниципального округа;
- увеличение производительности труда в сельском хозяйстве, в том числе повышение экономической эффективности сельскохозяйственного производства за счёт внедрения инновационных технологий и сокращения потерь продукции при хранении;
- повышение плодородия и развитие мелиорации сельскохозяйственных земель;
- обновление сельскохозяйственной техники;
- создание новой технологической базы с использованием современного оборудования для модернизации животноводческих ферм, а также наращивание генетического потенциала продуктивности животных;
- содействие взаимодействию хозяйствующих субъектов в инвестиционно-инновационной сфере;
- развитие кооперации в скотоводстве и повышение товарности продукции ЛПХ;
- создание семейных ферм на базе КФХ;
- рост заработной платы работников агропромышленного комплекса.

Развитие агропромышленного комплекса позволит обеспечить занятость населения и увеличить потребление местной экологически чистой продукции.

Реализация инвестиционных проектов по указанным направлениям предполагает привлечение средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренной государственными программами Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, государственной программой Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020-2027 годы.

7.5. Развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения

Важное место в системе мероприятий и проектов развития муниципального округа занимает комплексный проект вовлечения в хозяйственный оборот промышленных площадей градообразующих предприятий.

В долгосрочной перспективе организация новых производств. Наличие месторождений минеральных ресурсов делают возможным создание производства в том числе и строительных материалов, что благоприятно скажется на развитии как других отраслей, так и жилищного строительства, посредством обеспечения региона частично собственными стройматериалами.

Первоочередными мероприятиями является привлечение инвестиций для создания на территории сельских поселений новых и реконструкции существующих предприятий. Пограничный муниципальный округ имеет благоприятное экономико-географическое положение и наличие трудовых и природных ресурсов. Это создаёт предпосылки для организации:

- производства пищевых продуктов, включая напитки, из местного сельскохозяйственного сырья для потребителей в районе и в городах Приморского края.
- производства электрооборудования, электронного и оптического оборудования (из китайских комплектующих). Для этой продукции имеется значительный рынок сбыта
- обработки древесины и производства изделий из дерева (преимущественно для потребителей в городах Приморского края.)
- производства обуви, текстильного и швейного производства (в кооперации с китайскими фирмами).

Развитие промышленного сектора экономики на первую очередь включает развитие малого предпринимательства и строительство заводов. Так, в соответствии с СТП Приморского края, на территории Пограничного муниципального округа осуществляется создание и развитие следующих секторов промышленного производства:

- 1) Машиностроение.
- 2) Международные многофункциональные транспортные узлы.
- 3) Лесопромышленный комплекс.

Генеральным планом Пограничного муниципального округа учитываются мероприятия, предусмотренные генеральными планами поселений, ранее входивших в состав муниципального округа а также предложения инвестиционного паспорта муниципального образования:

- На 1 очередь:
 - завод по производству деревянных строительных конструкций в пгт. Пограничный;
- На расчётный срок:
 - предприятие по производству упаковочного материала и тары в пгт. Пограничный;
 - зоны для развёртывания производств на основе высоких технологий (несколько предприятий по производству вычислительной техники из импортных комплектующих) в пгт. Пограничный;
 - производство по пошиву обуви в пгт. Пограничный;
 - деревообрабатывающий комплекс (в т.ч. и на привозном сырье) в пгт. Пограничный;
 - мясоперерабатывающее предприятие в с. Жариково;
 - цех по производству пищевой продукции из не древесных ресурсов леса в с. Духовское и с. Барабаш-Левада.

В настоящее время на территории Пограничного муниципального округа реализуются следующие ключевые инвестиционные проекты в промышленности:

1. Реконструкция станции обезжелезивания и строительство магистрального водовода в пгт. Пограничный позволит наладить снабжение населения водой, соответствующей всем нормативам.
2. Строительство деревообрабатывающего комбината – ООО «Гелиос» предоставлен земельный участок (выделено 20 га земли для строительства). Данное предприятие имеет статус резидента «Свободный порт Владивосток».
3. Строительство международного автомобильного пункта пропуска «МАПП – Пограничный» мощностью 1300 легковых автомобилей в сутки. Размер инвестиций в строительство перехода – 2 млрд. рублей.

На территории округа имеются свободные земельные участки, которые могут быть использованы для реализации на них инвестпроектов в отраслях промышленности:

1. Земельный участок для строительства складских помещений и площадки по погрузке, выгрузке грузов площадью 0,3994 га в пгт. Пограничный (кадастровый № 25:14:040201:1724, земли населённых пунктов).
2. Земельный участок под строительство складов и площадки для хранения грузов площадью 0,6 га в пгт. Пограничный (кадастровый № 25:14:040201:1739, земли населённых пунктов).
3. Участок с неразграниченной собственностью для инвестиционного освоения площадью 0,8 га в пгт. Пограничный.
4. Участок с неразграниченной собственностью для инвестиционного освоения площадью 5 га в пгт. Пограничный.

Генеральным планом учитываются следующие мероприятия:

- 1) реконструкция и модернизация предприятий с целью повышения конкурентоспособности продукции;
- 2) стимулирование создания новых производств по выпуску конкурентоспособной продукции и малых предприятий (включая развитие собственной сырьевой базы для перерабатывающей промышленности);
- 3) дальнейшее развитие на базе сельскохозяйственного производства перерабатывающих отраслей промышленности;
- 4) выделение производственно-складских и коммунальных зон (с размещением объектов V класса опасности, включая предприятия по обслуживанию транспорта);
- 5) выделение производственно-складских и коммунальных зон (с размещением объектов III-IV класса опасности);
- 6) вынос или сокращение СЗЗ производственных предприятий из центральной части города из экологических соображений и для рационального использования ценных земель;

Решение задач социально-экономического развития муниципального округа будет осуществляться в условиях, призванных обеспечить долгосрочную устойчивость и сбалансированность местного бюджета, минимизацию бюджетных

рисков. Эффективная и ответственная бюджетная политика является важнейшей предпосылкой для улучшения качества жизни населения.

Приоритетными задачами в рамках развития промышленности муниципального округа являются:

- обеспечение эффективного саморазвития промышленности на основе применения передовых промышленных технологий, нацеленного на формирование и освоение новых рынков инновационной продукции, эффективно решающего задачи обеспечения экономического развития муниципального округа;
- привлечение крупных инвесторов в городское округ;
- освоение производства новых видов промышленной продукции;
- определение приоритетных направлений организации промышленного производства представителями малого и среднего бизнеса и оказание поддержки за счёт средств местного и областного бюджетов субъектам малого и среднего предпринимательства.
- развитие существующей промышленной базы, направленной на повышение её устойчивости в условиях изменчивости мировой конъюнктуры и внутреннего спроса;
- повышение конкурентоспособности промышленных предприятий;
- расширение ассортимента и значительный рост объёмов выпускаемой продукции;
- значительный рост инвестиций в расширение производственных мощностей;
- привлечение мер государственной поддержки на модернизацию и техническое перевооружение;
- обеспечение загрузки свободных производственных мощностей путём их продажи, сдачи в аренду и т.д.;
- эффективное использование пустующих территорий, пригодных для размещения промышленных предприятий.
- расширение промышленного использования местных сырьевых ресурсов.
- создание благоприятных условий и формирование информационной открытости для привлечения инвесторов;
- повышение инновационной активности бизнеса.

Основными мероприятиями в рамках развития промышленности муниципального округа являются:

- информационная поддержка инвестиционной деятельности с использованием интернет-ресурсов администрации муниципального округа, Министерства экономического развития Приморского края, Корпорации развития Приморского края, а также с использованием региональных средств массовой информации;
- реализация промышленными предприятиями муниципального округа производственных программ развития, планов технического перевооружения.

Развитие сферы малого и среднего предпринимательства также является одним из факторов, с одной стороны, инновационного развития и улучшения отраслевой структуры экономики, а с другой – социального развития и обеспечения стабильно высокого уровня занятости. Развитию малого и среднего бизнеса, привлечению инвестиций экономику округа будет способствовать активная муниципальная политика поддержки предпринимательских инициатив, реализуемая через:

- оказание консультационной и информационной помощи для участия в конкурсах на получение грантов, субсидий и субвенций, а также в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- проведение школ предпринимательства;
- проведение работы с незанятыми в экономике гражданами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, по вопросу содействия в выборе вида деятельности, оказание помощи в их регистрации в качестве субъектов предпринимательской деятельности;
- ориентация субъектов малого предпринимательства в значимые для района виды деятельности (социальное предпринимательство, гостиничные услуги, услуги в сфере туризма, ремесленничество, перерабатывающее производство);
- оказание консультационной и информационной помощи в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- выявление и составление реестра брошенных и необрабатываемых земель, в том числе личных подсобных хозяйств;
- проведение информационной кампании среди сельского населения с целью отбора лиц, желающих расширить землепользование;
- проведение работы с фермерами и другими потенциальными землепользователями с целью передачи им не востребуемых земель.

Деятельность по диверсификации экономики будет сосредоточена в основном на дальнейшем развитии промышленного производства – развитии действующих и открытии новых производств (с внедрением эффективных мероприятий соблюдения экологической безопасности). Развитие данного направления будет осуществляться за счёт реализации инвестиционных проектов, а также мероприятий по подготовке крупных инвестиционных площадок для привлечения потенциальных инвесторов.

При развитии существующих производств и строительстве новых объектов рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон не предусмотрено.

Основные проектные предложения:

- упорядочение и уплотнение производственных территорий;

- придание современной планировочной структуры производственной зоне и рациональной транспортной организации;
- обеспечение удобного транспортного подъезда ко всем производственным площадкам;
- установление и организация санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины СЗЗ:

- до 300 м – 60 %;
- свыше 300 м до 1000 м – 50 %.

Проектом предлагается создать озеленение лесопосадками защитного и фильтрующего типа в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий.

7.6. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспорт – важнейшая составная часть инфраструктуры Пограничного муниципального округа, удовлетворяющая потребностям всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения.

Основной целью разработки транспортного раздела действующего генерального плана является рекомендация надёжной, разветвлённой и достаточной транспортной системы для качественно-нормативного обслуживания грузовых и пассажирских перевозок.

Развитие транспортной инфраструктуры рассматривается как один из базовых элементов стратегического планирования территории и хозяйственного комплекса Пограничного муниципального округа, повышения качества жизни населения. Представляется актуальным комплексный подход к формированию транспортной сети.

Имеется тесная взаимосвязь между развитием транспортной системы и пространственным распределением экономической активности, то есть надёжная транспортная система является тем инструментом, который способен внести существенный вклад в исправление экономического и социального неравенства в развитии муниципального округа.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Пограничного муниципального округа разработаны на основе анализа существующего состояния транспортной системы, выявленных тенденций в изменении основных показателей развития транспорта, планируемых пространственных преобразований, отражённых в принятых документах стратегического и территориального планирования.

Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, на территории Пограничного муниципального округа предусматривается:

- модернизация участка железной дороги общего пользования Уссурийск – Гродеково с укладкой вторых железнодорожных путей общего пользования протяжённостью 48 км на лимитирующем перегоне (Пограничный, Октябрьский районы, г. Уссурийск, Уссурийский район);
- реконструкции путей общего пользования на участке Уссурийск – Рассыпная Падь в рамках модернизации железнодорожной инфраструктуры Транссибирская магистрали с развитием пропускных и провозных способностей.

Автомобильный транспорт

Приоритетными направлениями развития транспортной инфраструктуры являются:

- повышение пропускной способности существующих автомобильных дорог за счёт их реконструкции;
- содержание и ремонт дорог и сооружений на них (в т.ч. дорог местного значения);
- строительство и реконструкция дорог и сооружений на них (в т.ч. дорог местного значения);
- комплексное развитие дорожного сервиса;
- снижение отрицательного воздействия автомобильных дорог на окружающую среду.

Реализация данных приоритетных направлений в генеральном плане связана с организацией процессов резервирования территорий для реконструкции существующих и строительства новых автомобильных дорог.

Дальнейшее развитие и совершенствование автомобильных дорог муниципального округа должно обеспечивать устойчивое и надёжное круглогодичное обслуживание населения и хозяйственного комплекса.

Проектные предложения по совершенствованию и развитию сети автомобильных дорог призваны решить многоуровневые задачи. Реализация этих предложений позволит создать устойчивый транспортный каркас, образуемый, в первую очередь, дорогами высокого класса и качества, который будет соответствовать задачам экономического развития Пограничного муниципального округа и края, в целом, и обеспечит населению нормативный уровень транспортных удобств.

Последние несколько лет отмечены активным ростом автомобильного парка Пограничного муниципального округа. Прирост транспортных средств, происходит за счёт значительного роста парка индивидуальных легковых автомашин. Дальнейший рост парка легковых машин будет осуществляться за счёт роста числа автомашин индивидуальных владельцев.

Рост автомобильного парка рассчитан на 2041 год в соответствии с текущей динамикой и исходными данными (число автомобилей на 1 тыс. жителей). На расчётный срок уровень автомобилизации возрастёт до 500 единиц/1000 чел.

Рост парка грузового автотранспорта прогнозируется в связи с размещением новых производственных территорий и ростом населения.

Количество легковых автомобилей у населения на расчётный срок может составить порядка 10,07 тыс. ед.

Следовательно, в ближайшее время необходимо уделить особое внимание улучшению качества дорог, расширению транспортного сообщения, приобретению и резервированию земель, необходимых для строительства, реконструкции, ремонта автодорог, являющихся собственностью Приморского края и Пограничного муниципального округа.

Порядка половины автодорог на территории муниципального округа находятся в неудовлетворительном состоянии. Особые опасения вызывают автодороги, связывающие крупные населённые пункты, по которым осуществляются автобусные перевозки.

Для качественного обеспечения внутригородских пассажирских сообщений требуется комплексное, взаимоувязанное развитие всех видов уличного пассажирского транспорта с сохранением приоритетности массовых видов транспорта.

СТП Приморского края на территории Пограничного МО предусмотрено:

- строительство автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования п. Байкал – с. Фадеевка (категория IV, 10,96 км, первая очередь);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Уссурийск – Пограничный – госграница на участке км 72 – км 96 (категория II, 24,0 км, первая очередь);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Уссурийск – Пограничный – Байкал (категория IV, 17,8 км, первая очередь);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Подъезд к с. Покровка от Уссурийск – Пограничный (категория IV, 13,21 км, первая очередь);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Уссурийск – Пограничный – госграница на участке км 0 – км 112 (категория II, общая – 93,98 км, первая очередь);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Рубиновка (категория IV, 1,97 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Подъезд к ст. Пржевальская (категория IV, 4,1 км, расчётный срок);

- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Уссурийск – Пограничный – Дом инвалидов (категория V, 4,234 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Подъезд к п. Пограничный (категория IV, 5,0 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Госдорога – Жариково – госдорога (категория IV, 7,6 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Уссурийск – Пограничный – Сергеевка (категория IV, 14,8 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Уссурийск – Пограничный – Богуславка (категория IV, 15,23 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Гродеково – Богуславка – Нестеровка (категория III, 17,958 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Гродеково – Барановка – Садовый (категория IV, 21,6 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Подъезд к с. Духовское от автодороги Уссурийск – Пограничный (категория IV, 25,814 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Подъезд к с. Новоалексеевка от Сибирцево – Жариково – Комиссарово (категория IV, 46,0 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Подъезд к с. Краево от Рубиновка – госграница (категория V, 26 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Рубиновка – госграница (категория III, 57,0 км, расчётный срок);
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Подъезд к с. Камень-Рыболов от Сибирцево – Жариково – Комиссарово (категория III, общая – 31,2 км, расчётный срок).
- реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования Сибирцево – Жариково – Комиссарово (частично по МО, категория III, общая – 142,91 км, расчётный срок).

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, а также искусственные дорожные сооружения на них (мосты, путепроводы и транспортные развязки) показаны ориентировочно и подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

При реконструкции существующих автомобильных дорог необходимо в первую очередь выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

Улично-дорожная сеть

В основе принятой системы улиц и дорог лежит принцип оптимальности транспортных связей между отдельными функциональными элементами населённого пункта, организация автобусного маршрута с соблюдением нормативных радиусов пешеходной доступности.

При этом большое значение на решение уличной сети населённого пункта оказала застройка, сложившаяся к моменту проектирования.

Ширина улиц и дорог в красных линиях была назначена с учётом планируемого развития населённого пункта и соответствующего ему развития улично-дорожной сети.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* введена чёткая дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

Таблица 63

Категория дорог и улиц

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражом/без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги								
1 -го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1 -го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
деловых и торговых зонах								
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчёту	По расчёту	-	50	-	-	По проекту

Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог – 50-100; магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30.

Значение расчётной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчётной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчётных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешённую скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчётной.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчётном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

При поэтапном достижении расчётных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учётом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств

организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчётной скорости с учётом стеснённости условий.

Техническое состояние УДС в настоящее время несколько ухудшилось в связи с сокращением объёмов ремонтно-восстановительных работ. Требуют ремонта (реконструкции) пешеходные тротуары.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры в Пограничном муниципальном округе предусматривается:

- ремонт автомобильной дороги по ул. Партизанской в с. Нестеровка – 0,450 км;
- асфальтирование дороги ул. Новая, с. Сергеевка – 0,546 км;
- ремонт автомобильной дороги с. Нестеровка, ул. Советская – 1,090 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Школьная, с. Сергеевка – 0,545 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Гагарина, пгт. Пограничный – 0,450 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Безымянной, пгт. Пограничный – 0,650 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Матросова, Советская, пгт. Пограничный – 0,372 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Пограничная пгт. Пограничный – 0,385 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Пионерская пгт. Пограничный – 0,174 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Зелёная, с. Рубиновка – 0,350 км;
- ремонт автомобильной дороги ул. Новая, с. Рубиновка – 0,350 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Гагарина, с. Жариково – 0,400 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Украинская, с. Жариково – 0,420 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Советская, пгт. Пограничный – 0,450 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Красноармейская, пгт. Пограничный – 0,360 км;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Кирова, пгт. Пограничный – 0,360 км;
- реконструкция автомобильной дороги «подъезд к с. Барано-Оренбургское, автодорога от 89 км а/д Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336» – 2,836 км;
- реконструкция автомобильной дороги в составе мостов с. Барабаш-Левада, ул. Заречная – 0,0594 км;
- обустройство освещения с. Сергеевка – 1,25 км;
- обустройство освещения с. Бойкое – 1,25 км;
- обустройство освещения пгт. Пограничный – 1,25 км.

Дополнительно, генеральным планом рекомендовано строительство УДС в районах новой застройки округа. Протяжённость и технические характеристики дорог требуют уточнения на этапе проектирования.

Велотранспорт

Развитие велосипедного транспорта является одним из перспективных направлений развития транспорта Пограничного муниципального округа. Для того, чтобы велосипед стал одним из приоритетных видов транспорта, необходимо выделить специальных полос движения велосипедов. Также желательно, чтобы маршруты движения велосипедистов пролегали по наиболее благоприятным с экологической и эстетической точки зрения местам, что позволит привлечь к пользованию велосипедом большее количество граждан.

Следует заметить, что помимо велодорожек не менее значимым элементом велосипедной инфраструктуры являются стоянки велосипедов (велопарковки), которые должны располагаться около основных общественных зданий, транспортных узлов, в местах пересадки на общественный транспорт, местах притяжения пассажиропотоков.

Предлагается организовать систему велосипедных дорожек вдоль основных автодорог с целью сокращения расстояний и сообщения между населёнными пунктами и жилыми зонами внутри населённых пунктов, а также зонами развития производств.

Генеральным планом предусматривается организация велодорожек общей протяжённостью 5 км.

Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Пограничном муниципальном округе определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчётный срок – 500 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей 20,14 тыс. человек. Расчётное количество автомобилей составит около 10,07 тыс. единиц.

Согласно СП 42.13330.2016 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Хранение легкового автотранспорта жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков.

В соответствии с расчётными нормами, обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями (500 автомобилей на 1000 жителей), а также с учётом плановой численности населения, проживающего в мало-, среднеэтажной жилой застройке (около 7,5 тыс. человек), потребность в местах постоянного хранения автотранспорта составляет около 3375 машино-мест.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС) обозначены в СП 42.13330.2016:

- минимальный уровень обеспеченности АЗС – 1 колонка на 1200 автомобилей;
- минимальный уровень обеспеченности станциями технического обслуживания (СТО) – 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, для обеспечения легкового автотранспорта населения на расчётный срок требуется:

- СТО, общей мощностью не менее 50 постов;
- АЗС, общей мощностью не менее 9 топливораздаточных колонок;
- гаражи и открытые стоянки индивидуального транспорта общей мощностью 3375 машино-мест.

При развитии рекреационных зон на водных объектах округа необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест.

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план предложено создание сети удобных и безопасных велосипедных дорожек, соединяющих места проживания, места отдыха и места приложения труда, что позволит создать альтернативу личному и общественному транспорту, а именно: строительство обособленных и совмещённых с тротуарами велосипедных дорожек в границах населённого пункта.

СТП Приморского края на территории Пограничного МО предусматривает строительство транспортно-логистического центра на первую очередь.

В генеральных планах поселений, ранее входивших в состав Пограничного муниципального округа, также предусматривалось строительство транспортно-логистических центров в пгт. Пограничный и с. Барано-Оренбургское на расчётный срок.

СТП Приморского края на территории Пограничного МО определены земельные участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры:

- земельный участок для размещения АЗС площадью 1 га в пгт. Пограничный (кадастровый № 25:14:040102:205, земли населённых пунктов).
- земельный участок для размещения автостоянки площадью 0,1213 га в пгт. Пограничный (кадастровый № 25:14:040201:734, земли населённых пунктов).

В соответствии с государственной программой Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2020-2027 годы, на территории Пограничного муниципального округа рекомендуется строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) вблизи пгт. Пограничный, вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Пограничный – госграница км 0 – км 112.

Мероприятия для маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605), на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять места для

транспорта инвалидов. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъёмным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0×3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 30 % мест.

7.7. Развитие зоны рекреационного назначения

Природно-рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, лесопарки, пляжи.

Туристско-рекреационный потенциал муниципального округа складывается из природных ландшафтов, оздоровительных возможностей и историко-культурной традиции, которые в сумме создают привлекательность для туристической деятельности.

Схема территориального планирования Приморского края оценивает профиль рекреационно-туристического потенциала Пограничного округа как сельский/аграрный туризм, который включает в себя следующие направления: экскурсионный туризм; аграрный туризм; фермерский туризм; сельскохозяйственный туризм.

Для усовершенствования системы организации отдыха на территории муниципального округа предлагается развитие его туристско-рекреационной инфраструктуры дополнительно и по следующим направлениям:

- развитие на территории Пограничного района следующих видов туризма:
 - спортивно-оздоровительный (пеший, велосипедный туризм);
 - промысловый (рыбалка, охота);
 - познавательный (экскурсионный, эколого-просветительский туризм);
 - отдых выходного дня.
- выделение пгт. Пограничный как подцентра местного значения туристско-рекреационного обслуживания с проведением соответствующих мероприятий: отбор и обучение кадров для работы в системе туризма, создание туристской инфраструктуры, организация массовых мероприятий и др.;

- рациональное использование уникальной экосистемы и историко-культурного наследия округа для развития туристско-рекреационной деятельности предусматривает следующие первоочередные мероприятия:
 - разработка нормативно-правовой документации по распределению рекреационной нагрузки на природные комплексы Пограничного муниципального округа;
 - организация мониторинга исполнения законодательства в сфере рекреации;
 - организация мониторинга состояния рекреационных ресурсов (тропы, природные комплексы, почвы, эндемики, краснокнижные виды и т.д.).
- определение тематических туристско-рекреационных маршрутов на территории округа с учётом структуры природно-ресурсного потенциала объектов рекреации.
- создание новых и модернизация существующих мест размещения туристов:
 - благоустройство мест массового отдыха;
 - создание сети торговых учреждений в рекреационных зонах.
- развитие туристско-рекреационной инфраструктуры (в т.ч. формирование полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма).
- развитие системы организованного летнего отдыха детей:
 - сохранение сети лагерей с дневным пребыванием на базе образовательных учреждений, укомплектование их педагогическими кадрами, прошедшими специальную подготовку.
 - организация летних оздоровительных лагерей на территории Пограничного муниципального округа.

СТП Приморского края предусматривает выделение земельных участков на территории Пограничного МО с целью создания на них объектов инфраструктуры рекреационно-туристического комплекса:

- земельный участок для размещения базы отдыха, туристической базы площадью 1,58 га в пгт. Пограничный (кадастровый № 25:14:040101:1257).

Генеральные планы поселений, ранее входивших в состав Пограничного муниципального округа, предусматривали на территории округа следующие объекты:

- муниципальная гостиница в с. Жариково;
- муниципальная гостиница в с. Сергеевка;
- детский оздоровительный лагерь в с. Жариково.

Приоритетные задачи в рамках развития туризма на территории муниципального округа являются:

- сохранение историко-культурного наследия муниципального округа;

- привлечение инвестиций в строительство культурно-развлекательных комплексов;
- развитие системы придорожного сервиса;
- создание благоприятных условий для развития предпринимательства в сфере туризма;
- расширение ассортимента туристских услуг, проведение крупных событийных мероприятий в период межсезонья;
- формирование и развитие новых видов туристических продуктов в муниципальном округе.

Основными мероприятиями в рамках развития туризма муниципального округа являются:

- привлечение инвестиций в целях модернизации существующих и строительства новых объектов размещения;
- проведение крупных массовых культурных и спортивных мероприятий на территории муниципального округа;
- развитие гостиничного бизнеса и повышение его качества;
- формирование имиджа округа, как гостеприимной и безопасной туристской территории;
- развитие музейно-выставочной деятельности;
- создание условий для повышения безопасности потребителей туристских услуг.

Отсюда, развитие таких отраслей туризма, как событийный, познавательный, сельский, спортивный, в муниципальном округе позволит не только сохранить имеющийся богатый культурный и исторический потенциал, но и использовать его в будущем как источник пополнения доходной части бюджета. Для этого необходимо формирование туризма, как полноценной индустрии гостеприимства, позволяющей дать толчок развитию и других важнейших отраслей хозяйства (транспорт, связь, сфера услуг).

Для эффективного развития туристской отрасли в Пограничном муниципальном округе необходимо создание институциональной инфраструктуры, которая будет ориентирована на резкое улучшение качества предоставляемых туристских услуг, их разнообразие и формирование позитивного туристского имиджа региона. Выполнение этих условий возможно при сохранении высоких природных и коммерческих качеств окружающей среды и развитии социальной сферы.

7.8. Развитие зоны специального назначения

Основные источники образования твёрдых коммунальных отходов – это объекты, связанные с жизнедеятельностью человека – жилые дома, учреждения социальной сферы (детские сады, школы и прочее), административные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, туристско-рекреационные учреждения, промышленные предприятия и другие.

В крае разработана Территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, утверждённая приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38. Новая предлагаемая система обращения с отходами в Приморском крае учитывает логистические особенности территорий муниципальных образований и требования действующего законодательства в части максимальной утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления перед их захоронением. В целях оптимизации системы обращения с отходами предлагается внести изменения, разделив объекты при обращении с ТКО и объекты сбора (мусороперегрузочные станции), обработки (мусоросортировочные комплексы), объекты утилизации (мусороперерабатывающие предприятия), объекты размещения остатков сортировки, утилизации и обезвреживания, внедрить двухэтапную схему вывоза ТКО.

К строительству планируются объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов, в том числе для территории Пограничного муниципального округа в пгт. Липовцы – перегрузочная станция с элементами сортировки, в с. Камень-Рыболов – мусоросжигательная станция.

Помимо строительства объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае предлагается увеличение количества стационарных пунктов сбора вторсырья в местах наибольшей концентрации населения, в том числе в пгт. Пограничный.

Дополнительно генеральным планом в части развития зоны специального назначения предусматривается:

- недопущение возникновения несанкционированных свалок;
- организация пункта сбора вторичного сырья и опасных отходов для последующей периодической вывозки на утилизацию.

7.9. Инженерное оборудование территории

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории приняты с учётом инженерно-геологических условий, планировочных ограничений и архитектурно-планировочных решений генерального плана, а также требований СП 42.13330.2016.

С учётом природно-климатических факторов степени антропогенного воздействия на природную среду, а также состояния и условий функционирования имеющихся инженерно-технических сооружений инженерной подготовкой территории предусматриваются следующие мероприятия в зависимости от значимости проблемы и осуществления программы действий:

- Инженерная защита от затопления/подтопления:
 - берегоукрепление рек;

- обвалование территории, восстановление полейдерных систем.
- Инженерной подготовке площадок освоения:
 - организация и очистка поверхностного стока;
 - дренаж территории,
 - регулирование, расчистка и благоустройство городских водотоков,
 - вертикальная планировка территории и подсыпка.
- Комплекс мероприятий по реабилитации водных объектов, включая мероприятия по восстановлению/реконструкции мелиоративных систем;
- Противоэрозионные мероприятия;
- Агролесомелиорация.

Организация рельефа и инженерная подготовка площадок освоения

Существующая система отвода поверхностных вод и её намечаемое развитие, с учётом освоения площадок нового развития, решена с соблюдением положениями Водного кодекса Российской Федерации, федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Вертикальная планировка территорий нового строительства должна осуществляться с учётом существующих отметок проезжих частей смежных улиц, тротуаров и отметок колодцев уличных инженерных коммуникаций. На площадках нового строительства проектом предусматривается организация рельефа с приданием ему нормативных уклонов для отвода поверхностного стока в сторону проектируемых улиц. Вертикальная планировка намечается путём подсыпки местных понижений рельефа, за счёт срезки повышений с использованием излишков минерального грунта от прокладки инженерных сетей и устройства фундаментов зданий.

Мероприятия по инженерной подготовке площадок освоения включают:

1. Организацию системы водоотведения поверхностного стока.

В сельских населённых пунктах отвод поверхностных вод целесообразно решать с помощью сети открытых лотков, при этом также предусматривается очистка поверхностных стоков.

2. Организацию водопонижения уровня грунтовых вод.

На большей части территории округа по природно-климатическим условиям требуется проведение дренажных работ. При этом целесообразно использовать локальные дренажи – от кольцевых (для отдельных зданий и сооружений) до внутриквартальных, внутримикрорайонных (на значительных площадях застройки).

3. Обустройство водных объектов.

Мероприятия включают организацию набережных, расчистку водотоков и водоёмов, что будет способствовать общему водопонижению грунтовых вод, дополнительному осушению территории. Данные мероприятия целесообразно рассматривать в составе региональных целевых программ. Для улучшения гидрологического режима водоёмов предусматривается очистка береговой полосы от древесно-кустарниковой растительности и бытового мусора. Очистка от донных отложений предусматривается открытым способом и методом гидромеханизации.

Донные отложения, бытовой и строительный мусор, древесно-кустарниковая растительность вывозятся на полигон ТКО.

4. Вертикальную планировку территории.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод с территории застройки, проезжих частей обеспечиваются методом вертикальной планировкой территории. В районах с плоским рельефом организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод является главным мероприятием по инженерной подготовке территории.

Защита от заболачивания и подтопления пойменных территорий

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоёмов.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м.

Проектом рекомендуется засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием.

Причинами заболачивания являются: недостаточные уклоны русла рек, заиление дна, вследствие устройства многочисленных дамб для проездов через реки, обводнённые балки, изменения русла родников, вследствие заиления, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов.

Мелиоративно обустроенные земли

Процессы заболачивания и заторфовывания обусловлены такими природно-климатическими особенностями области, как плоский слаборасчленённый рельеф, повышенное количество атмосферных осадков, незначительный врез речных долин, что определяет условия естественного дренирования территории, наличие с поверхности глинистых покровных отложений.

В силу данных обстоятельств исторически сложилась и функционирует водная природно-техническая система включающая, в том числе, мелиоративные системы, составляющие основу сельского хозяйства, лесомелиоративного фонда, обеспечивающие защиту территорий от затопления и подтопления, включая населённые пункты.

Мелиорация земель и их инженерная защита осуществляется с использованием различных типов осушения:

- механическим водоподъёмом с помощью стационарных электрифицированных насосных станций,
- открытыми самотёчными системами;
- закрытым дренажом и комбинированной сетью.

Противоэрозионные мероприятия

Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, множественными струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию эрозии. Она проявляется как в руслах постоянных водотоков, так и в сухих руслах временных. Очень быстро на территории вырабатываются каналы стока различной глубины.

Сухие балки слабо выражены, имеют пологие склоны, их эрозионная деятельность носит затухающий характер и проявляется лишь в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва. Проектом предложена засыпка грунтом пологих балок.

Также рекомендуется выполнение противоэрозионного регулирования территории путём максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел и балок, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов, днища рек и балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов рек и балок;
- предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Контроль за несанкционированными и бытовыми сбросами в водотоки не ведётся в связи с отсутствием в районе службы государственного мониторинга состояния поверхностных вод (как и атмосферного воздуха).

Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, зон отдыха.

Согласно генеральному плану, система зелёных насаждений состоит из:

- зелёных насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- лесопарка;
- зелёных насаждений специального назначения;
- зелёных насаждений ограниченного пользования.

На территории населённых пунктов при устройстве покрытий тротуаров, дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зелёные насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включён посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

7.9.1. Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

В соответствии со статьёй 10 главы 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственники и иные законные владельцы централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие холодное водоснабжение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Магистральные водопроводные сети, запроектированные ранее оставлены без изменений. Настоящим документом предлагается развитие существующей водопроводной сети с установкой на ней пожарных гидрантов и запорно-регулирующей арматуры в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2, 3)».

Система водоснабжения муниципального округа предусматривается с учётом развития на расчётный срок (2041 год). Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается обеспечить на уровне 100 % в населённых пунктах с численностью населения более 100 человек – пгт. Пограничный, с. Сергеевка, с. Барано-Оренбургское, с. Жариково, с. Богуславка, с. Нестеровка, с. Бойкое, с. Барабаш-Левада, с. Духовское, п. Таловый, с. Рубиновка, с. Софье-Алексеевское, с. Украинка, ж/д ст. Пржевальская. В остальных населённых пунктах на расчётный срок предлагается сохранить децентрализованное водоснабжение (ж/д ст. Гродеково-2, с. Садовый, с. Дружба, п. Байкал).

В настоящее время для рассматриваемой системы водоснабжения применяются нормы удельного водопотребления из СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для целей укрупнённого расчёта объёмов водопотребления ХВС в Генеральном плане принят норматив 160 л/сут на человека.

При расчётах неучтённых расходов, а также корректировочных коэффициентов приняты нормативы по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Неучтённые расходы приняты на уровне – 5 %. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят на уровне 1,2. Коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия принят на уровне 1,3. Коэффициент, учитывающий число жителей в населённом пункте, принимается по таблице 2 п. 5.2 СП 31.13330.2012. При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Таблица 64

Ожидаемое потребление воды на расчётный срок в Пограничном муниципальном округе

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол.	Норма, л/сут на чел.	К суточной неравномерности	К часовой неравномерности	Расход воды м³			
						сут	сут _{max}	час	час _{max}
пгт. Пограничный									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	9189	160	1,2	1,690	1470,3	1764,3	61,3	103,5
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,2	1,690	147,0	176,4	6,1	10,4
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	1,690	0,15	0,18	0,01	0,01
Поливка	чел.	2474	60	1,2	1,690	148,4	178,1	6,2	10,5
Неучтённые расходы	%	5		1,2	1,690	88,3	105,9	3,7	6,2
ИТОГО:						1854,2	2225,0	77,3	130,6
с. Сергеевка									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	4792	160	1,20	1,95	766,8	920,1	31,9	62,3
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	1,95	76,7	92,0	3,2	6,2
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	1,95	0,15	0,18	0,01	0,01
Поливка	чел.	1475	60	1,20	1,95	88,5	106,2	3,7	7,2
Неучтённые расходы	%	5		1,20	1,95	46,6	55,9	1,9	3,8
ИТОГО:						978,7	1174,5	40,8	79,5
с. Барано-Оренбургское									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	2328	160	1,20	2,08	372,5	447,0	15,5	32,3
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	2,08	37,3	44,7	1,6	3,2
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	2,08	0,15	0,18	0,01	0,01
Поливка	чел.	716	60	1,20	2,08	43,0	51,6	1,8	3,7
Неучтённые расходы	%	5		1,20	2,08	22,6	27,2	0,9	2,0
ИТОГО:						475,5	570,6	19,8	41,2
с. Жариково									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	967	160	1,20	2,60	154,8	185,7	6,4	16,8
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	2,60	15,5	18,6	0,6	1,7
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	2,60	0,15	0,18	0,01	0,02
Поливка	чел.	353	60	1,20	2,60	21,2	25,4	0,9	2,3
Неучтённые расходы	%	5		1,20	2,60	9,6	11,5	0,4	1,0
ИТОГО:						201,1	241,4	8,4	21,8
с. Богуславка									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	705	160	1,20	1,82	112,9	135,4	4,7	8,6
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	1,82	11,3	13,5	0,5	0,9
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	1,82	0,15	0,18	0,01	0,01
Поливка	чел.	258	60	1,20	1,82	15,5	18,6	0,6	1,2
Неучтённые расходы	%	5		1,20	1,82	7,0	8,4	0,3	0,5
ИТОГО:						146,8	176,1	6,1	11,1
с. Нестеровка									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	473	160	1,20	3,25	75,7	90,9	3,2	10,3
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	3,25	7,6	9,1	0,3	1,0
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	3,25	0,15	0,18	0,01	0,02

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол.	Норма, л/сут на чел.	К суточной неравномерности	К часовой неравномерности	Расход воды м³			
						сут	сут _{max}	час	час _{max}
Поливка	чел.	173	60	1,20	3,25	10,4	12,5	0,4	1,4
Неучтённые расходы	%	5		1,20	3,25	4,7	5,6	0,2	0,6
ИТОГО:						98,5	118,2	4,1	13,3
с. Бойкое									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	350	160	1,2	3,90	56,0	67,2	2,3	9,1
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,2	3,90	5,6	6,7	0,2	0,9
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	3,90	0,15	0,18	0,01	0,02
Поливка	чел.	121	60	1,2	3,90	7,3	8,7	0,3	1,2
Неучтённые расходы	%	5		1,2	3,90	3,4	4,1	0,1	0,6
ИТОГО:						72,4	86,9	3,0	11,8
с. Барабаш-Левада									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	280	160	1,20	3,90	44,8	53,8	1,9	7,3
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	3,90	4,5	5,4	0,2	0,7
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	3,90	0,15	0,18	0,01	0,02
Поливка	чел.	102	60	1,20	3,90	6,1	7,3	0,3	1,0
Неучтённые расходы	%	5		1,20	3,90	2,8	3,3	0,1	0,5
ИТОГО:						58,3	70,0	2,4	9,5
с. Духовское									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	182	160	1,20	4,55	29,0	34,9	1,2	5,5
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	4,55	2,9	3,5	0,1	0,6
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	4,55	0,15	0,18	0,01	0,03
Поливка	чел.	66	60	1,20	4,55	4,0	4,8	0,2	0,8
Неучтённые расходы	%	5		1,20	4,55	1,8	2,2	0,1	0,3
ИТОГО:						37,9	45,4	1,6	7,2
п. Таловый									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	173	160	1,20	4,55	27,7	33,3	1,2	5,3
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	4,55	2,8	3,3	0,1	0,5
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	4,55	0,15	0,18	0,01	0,03
Поливка	чел.	63	60	1,20	4,55	3,8	4,5	0,2	0,7
Неучтённые расходы	%	5		1,20	4,55	1,7	2,1	0,1	0,3
ИТОГО:						36,1	43,4	1,5	6,8
с. Рубиновка									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	161	160	1,20	4,55	25,7	30,9	1,1	4,9
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	4,55	2,6	3,1	0,1	0,5
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	4,55	0,15	0,18	0,01	0,03
Поливка	чел.	59	60	1,20	4,55	3,5	4,2	0,1	0,7
Неучтённые расходы	%	5		1,20	4,55	1,6	1,9	0,1	0,3
ИТОГО:						33,6	40,3	1,4	6,4
с. Софье-Алексеевское									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	143	160	1,20	5,20	22,8	27,4	1,0	4,9

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол.	Норма, л/сут на чел.	К суточной неравномерности	К часовой неравномерности	Расход воды м ³			
						сут	сут _{max}	час	час _{max}
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	5,20	2,3	2,7	0,1	0,5
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	5,20	0,15	0,18	0,01	0,03
Поливка	чел.	52	60	1,20	5,20	3,1	3,7	0,1	0,7
Неучтённые расходы	%	5		1,20	5,20	1,4	1,7	0,1	0,3
ИТОГО:						29,8	35,7	1,2	6,5
с. Украинка									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	105	160	1,2	5,20	16,8	20,2	0,7	3,6
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,2	5,20	1,7	2,0	0,1	0,4
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	5,20	0,15	0,18	0,01	0,03
Поливка	чел.	38	60	1,2	5,20	2,3	2,7	0,1	0,5
Неучтённые расходы	%	5		1,2	5,20	1,0	1,2	0,0	0,2
ИТОГО:						22,0	26,4	0,9	4,8
ж/д ст. Пржевальская									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	95	160	1,20	5,85	15,3	18,3	0,6	3,7
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	5,85	1,5	1,8	0,1	0,4
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	5,85	0,15	0,18	0,01	0,04
Поливка	чел.	18	60	1,20	5,85	1,1	1,3	0,0	0,3
Неучтённые расходы	%	5		1,20	5,85	0,9	1,1	0,0	0,2
ИТОГО:						18,9	22,7	0,8	4,6
ВСЕГО по муниципальному округу:						4063,8	4876,5	169,3	355,0

Водопотребление по населённым пунктам муниципального округа с централизованным водоснабжением на хозяйственно-питьевые нужды с учётом суточного максимума на расчётный срок составит около 4,9 тыс. м³/сут.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры предусматривается:

- капитальный ремонт сетей централизованного водоснабжения пгт. Пограничный (2023 г.)
- замена водонапорных башен в пгт. Пограничный (2022-2023 гг.);
- строительство и реконструкция объектов водоснабжения пгт. Пограничный (2 этап, реконструкция ст. обезжелезивания, 2021-2022 гг.);
- капитальный ремонт наружных сетей централизованного водоснабжения в с. Украинка (2021 г.);
- капитальный ремонт сетей водопровода по ул. Гагарина в пгт. Пограничный (2021 г.);
- капитальный ремонт сетей водопровода по ул. Советская в пгт. Пограничный (2021 г.);
- капитальный ремонт сетей водопровода в пгт. Пограничный в местах пересечения ж/д путей (2022 г.).

Генеральным планом рекомендуется:

- доразведка и обустройство водозаборных скважин:

- с. Сергеевка – 1175 м³/сут;
 - с. Барано-Оренбургское – 580 м³/сут;
 - с. Бойкое – 90 м³/сут;
 - с. Барабаш-Левада – 80 м³/сут;
 - с. Духовское – 50 м³/сут;
 - п. Таловый – 45 м³/сут;
 - с. Софье-Алексеевское – 40 м³/сут.
- строительство водоочистных станций и станций обезжелезивания мощностью:

- пгт. Пограничный – 2225 м³/сут;
 - с. Жариково – 245 м³/сут;
 - с. Богуславка – 180 м³/сут;
 - с. Нестеровка – 120 м³/сут;
 - с. Рубиновка – 45 м³/сут;
 - с. Украинка – 30 м³/сут;
 - ж/д ст. Пржевальская – 25 м³/сут;
 - с. Сергеевка – 1175 м³/сут;
 - с. Барано-Оренбургское – 580 м³/сут;
 - с. Бойкое – 90 м³/сут;
 - с. Барабаш-Левада – 80 м³/сут;
 - с. Духовское – 50 м³/сут;
 - п. Таловый – 45 м³/сут;
 - с. Софье-Алексеевское – 40 м³/сут.
- установка резервуаров чистой воды:
- пгт. Пограничный – 6 тыс. м³;
 - с. Жариково – 750 м³;
 - с. Богуславка – 600 м³;
 - с. Нестеровка – 350 м³;
 - с. Рубиновка – 100 м³;
 - с. Украинка – 100 м³;
 - ж/д ст. Пржевальская – 75 м³;
 - с. Сергеевка – 3500 м³;
 - с. Барано-Оренбургское – 1500 м³;
 - с. Бойкое – 270 м³;
 - с. Барабаш-Левада – 250 м³;
 - с. Духовское – 150 м³;
 - п. Таловый – 150 м³;
 - с. Софье-Алексеевское – 120 м³.
- строительство магистральных водопроводных сетей (требуется уточнение на этапе проектирования):
- с. Сергеевка – 3 км;
 - с. Барано-Оренбургское – 3 км;
 - с. Бойкое – 2 км;
 - с. Барабаш-Левада – 2 км;
 - с. Духовское – 1,5 км;
 - п. Таловый – 0,3 км;
 - с. Софье-Алексеевское – 1 км.
- строительство водопроводных сетей (разводящих):
- с. Сергеевка – 9,5 км;
 - с. Барано-Оренбургское – 9,5 км;
 - с. Бойкое – 5 км;
 - с. Барабаш-Левада – 6,5 км;
 - с. Духовское – 4 км;

- п. Таловый – 1 км;
- с. Софье-Алексеевское – 2,5 км.

На водозаборах рекомендуется оборудование водоочистных станций соответствующей мощности.

От новых скважин в указанных населённых пунктах предусмотреть строительство магистральных и разводящих водопроводов. Протяжённость требует уточнения на этапе проектирования.

Проектируемые разводящие водопроводные сети рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ду 75÷200 мм ГОСТ 18599-2001.

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов и отключающей арматуры.

Для учёта расхода воды проектом предусматривается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом.

Расположение линий водопровода на схеме Генерального плана, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей надлежит производить на основании проекта водоснабжения, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков. Диаметры водоводов должны уточняться на этапе проведения проектных работ с учётом гидравлических расчётов.

Основные направления, принципы, задачи и показатели развития централизованной системы водоснабжения.

- повышение качества питьевой и горячей воды;
- повышение надёжности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;
- повышение качества обслуживания абонентов;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
- снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- подключение к централизованным системам водоснабжения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счёт утверждённой в установленном порядке платы за подключение;
- защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

На расчётный срок генерального плана необходимо выполнить проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод с целью определения границ трёх

поясов зон санитарной охраны, организации защиты площадок водозаборов от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Для его разработки и согласования в установленном порядке необходимо:

1. Разработать проект зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.
2. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии Проекта санитарным правилам;
3. Получить решение об утверждении проекта зон санитарной охраны в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002, введённым в действие 01.06.2002, для каждой системы водоснабжения составляется проект водозабора, в составе которого рассчитываются зоны санитарной охраны трёх поясов, чётко определяются мероприятия по соблюдению условий хозяйственной деятельности в этих зонах:

- первый пояс – радиус 50 метров, в зависимости от защищённости горизонта.
- второй пояс – радиус определяется расчётом, защищает от микробиологических загрязнений.
- третий пояс – радиус определяется расчётом, защищает от химических загрязнений.

При разработке проекта второй и третьей зон санитарной охраны водозаборов размеры границ зон санитарной охраны определяются методом гидродинамических расчётов по методике Всесоюзного научно-исследовательского института «ВОДГЕО», разработанной и утверждённой в 1983 году (авторы Н.Н. Лапшин и А.Е. Орадовская).

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране водных ресурсов:

- источником питьевого водоснабжения населённых пунктов являются подземные воды, в целях охраны источника от загрязнения должны быть организованы 3 пояса санитарной охраны. Соответственно должен быть разработан и утверждён в соответствующем порядке проект зон санитарной охраны подземного водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения с планом мероприятий. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть занесены в схему территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в Федеральной государственной информационной системе (далее – ФГИС ТП);
- сведения об установленных водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления, а также других зонах с особыми условиями их использования водных объектов, содержащиеся

в разделе «Водопользование» Государственного водного реестра, также подлежат отображению в схеме территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в ФГИС ТП;

- при размещении объектов, согласно документу территориального планирования, в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов особое внимание следует уделить организации достаточного количества мест для автотранспорта на оборудуемых стоянках (как в жилых кварталах, так и в местах массового отдыха). При развитии рекреационных зон на водных объектах округа необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест;
- при планировании развития территорий, входящих в состав зон санитарной охраны водозаборных узлов, необходимо обратить особое внимание на недопустимость размещения в границах 2 пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения. Размещение объектов, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО по согласованию с органами Роспотребнадзора только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта;
- одним из основных мероприятий, направленных на улучшение качества воды в водных объектах, является строительство (реконструкция) очистных сооружений. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку;
- необходимо исключить сброс без очистки поверхностных стоков, формирующихся на урбанизированных территориях. Территории, вновь застраиваемые в соответствии с градостроительным планом, должны оснащаться системами ливневой канализации, отводящими поверхностные стоки на очистные сооружения;
- при развитии пригородной зоны, прилегающей к водным объектам, необходимо соблюдать ограничения в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также в границах поясов санитарной охраны водозаборов;
- при внесении изменений в проект необходимо учитывать установленные водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов во избежание загрязнения окружающей среды, в частности водных объектов. Хозяйственную деятельность в пределах водоохранной зоны следует осуществлять с соблюдением мероприятий, предотвращающих загрязнение, засорение вод и заиление русел, истощение водотоков.

7.9.2. Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции, модернизации и развития системы канализации Пограничного муниципального округа является бесперебойное отведение сточных вод, снижение аварийности, повышение энергетической эффективности оборудования. На расчётный срок централизованная канализация предусматривается в населённых пунктах, где запланировано и централизованное водоснабжение, а именно: пгт. Пограничный, с. Сергеевка, с. Барано-Оренбургское, с. Жариково, с. Богуславка, с. Нестеровка, с. Бойкое, с. Барабаш-Левада, с. Духовское, п. Таловый, с. Рубиновка, с. Софье-Алексеевское, с. Украинка, ж/д ст. Пржевальская.

В остальных населённых пунктах округа (ж/д ст. Гродеково-2, с. Садовый, с. Дружба, п. Байкал) остаётся децентрализованная система водоотведения. В данных населённых пунктах предусмотреть размещение индивидуальных накопителей (септиков) заводской готовности с вывозом ЖБО на проектируемые очистные станции, со сбросом очищенных в соответствии с нормативами стоков в водотоки (необходимо уточнение на этапе проектирования).

Объём сточных вод, отводимых с территории населённых пунктов муниципального округа, оборудованных централизованным водоотведением, рассчитанный без учёта расхода воды на полив приусадебных участков, на расчётный срок (2041 года) составит 13,9 тыс. м³/сут.

Таблица 65

Ожидаемое водоотведение на расчётный срок в Пограничном муниципальном округе

Зона	Ед.	Кол.	Суточный м ³ /сут	Часовой м ³ /час	Расчётный л/с
пгт. Пограничный					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	9189	1764,3	103,5	28,8
Существующие общественные и административные здания	%	10	176,4	10,4	2,9
Проектируемые общественные и административные здания			88,2	5,2	1,4
ИТОГО:			2029,0	119,1	33,1
с. Сергеевка					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	4792	920,1	62,3	17,3
Существующие общественные и административные здания	%	10	92,0	6,2	1,7
Проектируемые общественные и административные здания			30,7	2,1	0,6
ИТОГО:			1042,8	70,6	19,6
с. Барано-Оренбургское					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	2328	447,0	15,5	4,3
Существующие общественные и административные здания	%	10	44,7	1,6	0,4
Проектируемые общественные и административные здания			14,9	0,5	0,1

Зона	Ед.	Кол.	Суточный м³/сут	Часовой м³/час	Расчётный л/с
ИТОГО:			506,6	17,6	4,9
с. Жариково					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	967	185,7	6,4	1,8
Существующие общественные и административные здания	%	10	18,6	0,6	0,2
Проектируемые общественные и административные здания			6,2	0,2	0,1
ИТОГО:			210,5	7,3	2,0
с. Богуславка					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	705	135	5	1,3
Существующие общественные и административные здания	%	10	14	0,5	0,1
Проектируемые общественные и административные здания			4,5	0,2	0,0
ИТОГО:			153,5	5,3	1,5
с. Нестеровка					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	473	90,9	3,2	0,9
Существующие общественные и административные здания	%	10	9,1	0,3	0,1
Проектируемые общественные и административные здания			3,0	0,1	0,0
ИТОГО:			103,0	3,6	1,0
с. Бойкое					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	350	67,2	2,3	0,6
Существующие общественные и административные здания	%	10	6,7	0,2	0,1
Проектируемые общественные и административные здания			2,2	0,1	0,0
ИТОГО:			76,1	2,6	0,7
с. Барабаш-Левада					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	280	53,8	1,9	0,5
Существующие общественные и административные здания	%	10	5,4	0,2	0,1
Проектируемые общественные и административные здания			1,8	0,1	0,0
ИТОГО:			61,0	2,1	0,6
с. Духовское					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	182	34,9	1,2	0,3
Существующие общественные и административные здания	%	10	3,5	0,1	0,03
Проектируемые общественные и административные здания			1,2	0,04	0,01
ИТОГО:			39,5	1,4	0,4
п. Таловый					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	173	33,3	1,2	0,3
Существующие общественные и административные здания	%	10	3,3	0,1	0,03
Проектируемые общественные и административные здания			1,1	0,04	0,01
ИТОГО:			37,7	1,3	0,4
с. Рубиновка					

Зона	Ед.	Кол.	Суточный м ³ /сут	Часовой м ³ /час	Расчётный л/с
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	161	30,9	1,1	0,3
Существующие общественные и административные здания	%	10	3,1	0,1	0,03
Проектируемые общественные и административные здания			1,0	0,04	0,01
ИТОГО:			35,0	1,2	0,3
с. Софье-Алексеевское					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	143	27,4	1,0	0,3
Существующие общественные и административные здания	%	10	2,7	0,1	0,03
Проектируемые общественные и административные здания			0,9	0,03	0,01
ИТОГО:			31,0	1,1	0,3
с. Украинка					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	105	20,2	0,7	0,2
Существующие общественные и административные здания	%	10	2,0	0,1	0,02
Проектируемые общественные и административные здания			0,7	0,02	0,01
ИТОГО:			22,9	0,8	0,2
ж/д ст. Пржевальская					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	95	18,3	0,6	0,2
Существующие общественные и административные здания	%	10	1,8	0,1	0,02
Проектируемые общественные и административные здания			0,6	0,02	0,01
ИТОГО:			20,7	0,7	0,2
ВСЕГО по муниципальному округу:			4369,3	234,7	65,2

С территории неканализованных населённых пунктов объём ЖБО может составить около 45 м³/сут (суточный максимум).

Разработанными Схемата водоснабжения и водоотведения поселений, ранее входивших в состав Пограничного муниципального округа, было предусмотрено:

- строительство магистральных и квартальных сетей водоотведения, перекачивающих станций и очистных сооружений производительностью 1025 м³/сут в с. Сергеевка и 23,2 м³/сут на ст. Пржевальская после проведения изыскательных и проектных работ;
- проектирование, строительство новой станции биологической очистки сточных вод в пгт. Пограничный мощностью не менее 4000 м³/сут.

Данные проекты необходимо скорректировать с учётом рекомендаций генерального плана.

Генеральным планом рекомендуется:

- строительство канализационных очистных станций (КОС):
 - пгт. Пограничный – 2050 м³/сут;
 - с. Сергеевка – 1050 м³/сут;
 - с. Барано-Оренбургское – 510 м³/сут;

- с. Жариково – 220 м³/сут;
- с. Богуславка – 160 м³/сут;
- с. Нестеровка – 110 м³/сут;
- с. Бойкое – 80 м³/сут;
- с. Барабаш-Левада – 65 м³/сут;
- с. Духовское – 45 м³/сут;
- п. Таловый – 40 м³/сут;
- с. Рубиновка – 40 м³/сут;
- с. Софье-Алексеевское – 35 м³/сут.
- с. Украинка – 25 м³/сут;
- ж/д ст. Пржевальская – 25 м³/сут;
- строительство канализационных насосных станций (КНС):
 - пгт. Пограничный – 2050 м³/сут;
 - с. Сергеевка – 1050 м³/сут;
 - с. Барано-Оренбургское – 510 м³/сут.
- строительство магистральных канализационных сетей (требуется уточнение на этапе проектирования):
 - с. Жариково – 3 км;
 - с. Богуславка – 2,5 км;
 - с. Нестеровка – 3 км;
 - с. Сергеевка – 3 км;
 - с. Барано-Оренбургское – 3 км;
 - с. Бойкое – 2 км;
 - с. Барабаш-Левада – 2 км;
 - с. Духовское – 1,5 км;
 - п. Таловый – 0,3 км;
 - с. Софье-Алексеевское – 1 км.
- строительство канализационных сетей (разводящих):
 - с. Жариково – 9 км;
 - с. Богуславка – 7 км;
 - с. Нестеровка – 9 км;
 - с. Рубиновка – 2,5 км;
 - с. Украинка – 2 км;
 - ж/д ст. Пржевальская – 1,5 км;
 - с. Сергеевка – 9,5 км;
 - с. Барано-Оренбургское – 9,5 км;
 - с. Бойкое – 5 км;
 - с. Барабаш-Левада – 6,5 км;
 - с. Духовское – 4 км;
 - п. Таловый – 1 км;
 - с. Софье-Алексеевское – 2,5 км.

Вновь проектируемые сети канализации выполнить из труб полимерных материалов и колодцев из современных конструкций.

В качестве очистных сооружений применима схема полной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с дефосфацией, нитри-, денитрификацией, доочисткой и обеззараживанием ультрафиолетом.

В составе очистных сооружений предусматривается оборудование для обработки, уплотнения и обезвоживания осадка, который по мере накопления, необходимо вывозить в согласованные с Роспотребнадзором места утилизации.

Для использования осадка в агропромышленном комплексе необходима его термофильная обработка или трёхлетнее вымораживание на иловых площадках. Отвод очищенных и обеззараженных сточных вод предусматривается в проектируемые русловые выпуски.

Канализационные насосные станции (КНС) предусматриваются заводского изготовления.

Размещение площадок очистных сооружений, отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к охране водных объектов, исключаящих сброс сточных вод в черте населённых пунктов.

Отвод очищенных и обеззараженных сточных вод предусматривается в проектируемые русловые выпуски.

7.9.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

Развитие системы теплоснабжения муниципального округа предлагается осуществлять с учётом сохранения применяемого температурного графика отпуска тепловой энергии потребителям. В связи с наличием большого резерва мощности существующих источников теплоснабжения (на 2020 год резерв мощности составил 11,849 Гкал/час), строительство новых источников теплоснабжения и магистральных сетей не предусматривается.

Все трубопроводы со сроком эксплуатации 25 лет и более предлагается заменить на новые с частичным изменением диаметров. В качестве изоляционного материала предлагается использовать пенополиуретан (ППУ).

Основным эффектом от реализации данного мероприятия является снижение тепловых потерь при передаче теплоносителя от источника до потребителей.

Для расчёта теплопотребления жилищно-коммунального сектора в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2012. «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» взят средний показатель – 100 Вт на 1 м² или 12×10⁻⁵ Гкал/ч с учётом проведения мероприятий по повышению энергоэффективности.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Пограничного муниципального округа предусматривает:

- капитальный ремонт оборудования (замена котла в котельной № 3/23 в с. Сергеевка, 2021 г.)
- капитальный ремонт оборудования (замена сетевого насоса в котельной № 3/2 в пгт. Пограничный, 2021 г.);
- капитальный ремонт оборудования (замена 3 участков теплосети в котельной № 3/2 в пгт. Пограничный, 2021 г.);
- капитальный ремонт оборудования (замена дымовой трубы, 2 котлов, сетевого насоса в котельной № 3/1 в пгт. Пограничный, 2021 г.);
- капитальный ремонт оборудования (замена участка котельной № 3/1 в пгт. Пограничный, 2022 г.);
- капитальный ремонт оборудования (замена котла в котельной № 3/3 в пгт. Пограничный, 2021 г.);
- капитальный ремонт оборудования (замена 8 участков теплосети в котельной № 3/2 в пгт. Пограничный, 2021 г.);
- капитальный ремонт оборудования (замена котла в котельной № 3/2 в пгт. Пограничный, 2023 г.);
- капитальный ремонт оборудования (укладка теплосети котельной № 3/12 в с. Барано-Оренбургское под землю, 2022 г.).

При осуществлении газификации Пограничного муниципального округа, предусматривается реконструкция существующих котельных (кроме котельной № 3/15 в с. Бойкое) с переводом их на природный газ как основное технологическое топливо.

Для поддержания работоспособности существующей системы теплоснабжения рекомендуется регулярно проводить осмотры оборудования источников теплоснабжения, тепловых сетей, проводить плановые и текущие ремонты.

Развитие децентрализованного теплоснабжения на территории муниципального образования рекомендовано в следующих случаях:

- при отсутствии резервов по теплоснабжению;
- при нецелесообразности прокладки теплотрасс (в случае, если объект расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения источника);
- при строительстве и реконструкции объектов на территории, где строительство новой теплотрассы нецелесообразно.

Генеральным планом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы и установка приборов учёта тепловой энергии. Строительство домов рекомендуется осуществлять по энергосберегающей технологии.

7.9.4. Газоснабжение

На расчётный срок предусматривается развитие системы газоснабжения муниципального округа. Подача природного газа в Пограничный муниципальный

округ предусматривается от магистрального газопровода «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» через газораспределительную станцию (ГРС), строительство которой предусматривается вблизи пгт. Пограничный.

От ГРС по межпоселковым газопроводам газ поступает к головным газорегуляторным пунктам ГГРП-1 ГГРП-6, расположение которых указано в табл. 1. От них выполняется газоснабжение промышленных и бытовых потребителей всех населённых пунктов Пограничного муниципального округа.

Давление газа на выходе из ГРС – 1,2 МПа, на выходе из ГГРП – 0,6 МПа, на выходе из ГРП – 0,003 МПа.

Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7600 ккал/м³ согласно ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения».

Расход газа на проектный срок рассчитан из условий частичной газификации населённых пунктов. Газификация предусматривается во всех населённых пунктах кроме п. Таловый, с. Садовый и п. Байкал.

Природный газ предусмотрено использовать по следующим направлениям:

- на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных нужд и санитарно-гигиенических нужд населения в новом малоэтажном и средне-этажном жилом фонде;
- на отопление нового малоэтажного и частично среднеэтажного жилого фонда, имеющего поквартирные и автономные системы отопления (блочные котельные);
- на частичное отопление существующего жилого фонда (преимущественно малоэтажный жилой фонд, среднеэтажный жилой фонд, отапливаемый от маломощных котельных и (или) расположенный на значительном удалении от источников теплоснабжения) и отопление общественных и коммунальных зданий;
- на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды части промышленных предприятий.

Таблица 8

Характеристики ГРС, ГГРП, планируемых к установке на территории Пограничного МО

Источник	Местонахождение	Кол-во выходов	Давление на выходе МПа (изб.)	Стадия готовности
ГРС	пгт. Пограничный	1	1,2	Проект.
ГГРП-1	пгт. Пограничный	1	0,6	Проект.
ГГРП-2	с. Барано-Оренбургское	1	0,6	Проект.
ГГРП-3	с. Сергеевка	1	0,6	Проект.
ГГРП-4	с. Богуславка	1	0,6	Проект.
ГГРП-5	с. Жариково	1	0,6	Проект.
ГГРП-6	с. Барабаш-Левада	1	0,6	Проект.
ГГРП-7	с. Нестеровка	1	0,6	Проект.
ГГРП-8	с. Бойкое	1	0,6	Проект.
ГГРП-9	с. Духовское	1	0,6	Проект.
ГГРП-10	с. Рубиновка	1	0,6	Проект.
ГГРП-11	с. Софье-Алексеевское	1	0,6	Проект.
ГГРП-12	с. Украинка	1	0,6	Проект.

ГГРП-13	ж/д ст. Пржевальская	1	0,6	Проект.
ГГРП-14	ж/д ст. Гродеково-2	1	0,6	Проект.
ГГРП-15	с. Дружба	1	0,6	Проект.

Система газоснабжения Пограничного муниципального округа принята двухступенчатая:

- газопроводы высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) и II категории (Р до 0,6 МПа);
- газопроводы низкого давления (Р до 0,003 МПа).

Схема газопроводов высокого давления принята тупиковая.

В Генеральном плане рассматриваются только газопроводы высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) и II категории (Р до 0,6 МПа). Определение и применение других категорий газопроводов (низкого давления) решается на стадии рабочего проекта.

Распределение газа производится от ГГРП до газорегуляторных пунктов, котельных, промышленных и коммунально-бытовых потребителей. К газопроводам высокого давления Р до 1,2 МПа подключаются ГГРП. К газопроводам высокого давления Р до 0,6 МПа подключаются:

- отопительные котельные;
- промышленные предприятия.
- газорегуляторные пункты (ГРП);
- коммунально-бытовые потребители.

К газопроводам низкого давления Р 300 мм вод.ст. (0,003 МПа) подключаются:

- жилые дома;
- мелкие коммунально-бытовые потребители.

Схема газоснабжения обеспечивает бесперебойное снабжение потребителей Пограничного муниципального округа, обеспечивает необходимыми параметрами газа для снабжения населения, коммунально-бытовых, промышленных, энергетических и прочих потребителей.

Планирование схемы газоснабжения Пограничного муниципального округа выполняется из условий местоположения ГРС, головных газорегуляторных пунктов (ГГРП), характера планировки и застройки населённых пунктов, расположения промышленных, энергетических и коммунально-бытовых потребителей.

Прокладка газопровода высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) от магистрального газопровода до ГРС «Пограничный», а также газопроводов высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) от ГРС до ГГРП-1 ГГРП-6 предусматривается из стальных труб. Прокладка газопроводов низкого давления – из стальных и полиэтиленовых труб. Газопроводы высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) межпоселковые и по территории малых населённых пунктов, могут быть выполнены из стальных и полиэтиленовых труб. Прокладка газопроводов высокого давления предусматривается подземно.

Установка отключающих устройств на газопроводах предусмотрена в следующих местах:

- на входе и выходе из головного газорегуляторного пункта (ГГРП);
- на вводе на территорию предприятия;
- на распределительных газопроводах высокого давления для отключения отдельных участков;
- при пересечении с железной дорогой и автомобильной дорогой регионального значения.

В качестве отключающих устройств в схеме предусмотрена установка стальных задвижек и шаровых кранов. Установка отключающих устройств предусмотрена в прямоугольных ж/б колодцах или надземно в ограждении.

Расчётный ресурс работы газопроводов составляет:

- для стальных – 40 лет;
- для полиэтиленовых – 50 лет.

Исходя из прогнозных расчётов, численность населения муниципального округа на первую очередь составит 21140 чел., на расчётный срок – 20140 чел.

При подготовке генерального плана муниципального округа допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, м³/год на 1 чел. при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ ($Q_n = 8000$ ккал/м³) (СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»).

Нормы расхода природного газа для муниципального образования определены по укрупнённым показателям расхода (потребления) газа в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края: расход газа на жилищно-коммунальные нужды (без учёта расхода газа на отопление) при прогнозируемой обеспеченности газоснабжением существующих и новых застраиваемых территорий на первую очередь и расчётный срок принят из расчёта в среднем 300 м³ на человека в год. Расход газа для организаций бытового обслуживания и промышленности – принят на уровне 5-15 % от потребления жилого сектора (СП 42-101-2003), расчёт потребления природного газа котельными произведён исходя из существующей мощности (29,8 Гкал/час), КПД принят на уровне 0,8, продолжительность отопительного периода – 198 дней с загрузкой оборудования с коэффициентом 0,8.

Таблица 8

Расходы газа (без учёта нужд отопления)

№ п/п	Потребитель	Годовой расход, млн. м ³ /год	
		Первая очередь (2031 г.)	Расчётный срок (2041 г.)
1	Жилищно-коммунальный сектор	6,26	5,96
2	Предприятия бытового обслуживания	0,31	0,30
3	Котельные	17,56	17,56
4	Промышленные предприятия	0,94	0,89
	Итого	25,07	24,72

Общая потребность (без учёта нужд отопления) составит в 2031 г. – 25,07 млн. м³ и в 2041 г. – 24,72 млн. м³.

Данные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при актуализации схемы газоснабжения муниципального образования.

В целях повышения безопасности газораспределительных сетей необходимо своевременно проводить диагностику газопроводов и оборудования ГРП, ГРПШ, отключающих устройств и другие мероприятия, обеспечивающие надёжную и безопасную работу всей системы газоснабжения. Диагностирование газопроводов проводится по истечении срока службы в целях определения технического состояния газопроводов и установления ресурса его дальнейшей эксплуатации

СТП Приморского края предусматривает на территории Пограничного муниципального округа строительство:

- 1) Газопровод-отвод протяжённостью 59,62 км к ГРС Пограничный (расчётный срок);
- 2) ГРС Пограничный производительностью 21,73 м³/час (расчётный срок).

В целях создания надёжной системы газоснабжения и обеспечения централизованным газоснабжением муниципального образования генеральным планом предлагается на расчётный срок строительство:

- 1) ГГРП 0,6 МПа – по 1 ед. в пгт Пограничный, с. Барано-Оренбургское, с. Сергеевка, с. Богуславка, с. Жариково, с. Барабаш-Левада, с. Нестеровка, с. Бойкое, с. Духовское, с. Рубиновка, с. Софье-Алексеевское, с. Украинка, ж/д ст. Пржевальская, ж/д ст. Гродеково-2, с. Дружба.
- 2) Газопровод высокого давления (Р до 1,2 МПа) – 7,9 км.
- 3) Газопровод высокого давления (Р до 0,6 МПа) – 6,8 км.
- 4) Газопровод низкого давления (Р до 0,003 МПа) (требуется уточнение на этапе проектирования):
 - пгт Пограничный – 50 км;
 - с. Барано-Оренбургское – 9,5 км;
 - с. Сергеевка – 9,5 км;
 - с. Богуславка – 7,0 км;
 - с. Жариково – 9,0 км;
 - с. Барабаш-Левада – 6,5 км;
 - с. Нестеровка – 9 км;
 - с. Бойкое – 4,8 км;
 - с. Духовское – 3,8 км;
 - с. Рубиновка – 2,2 км;
 - с. Софье-Алексеевское – 2,3 км;
 - с. Украинка – 2,0 км;
 - ж/д ст. Пржевальская – 1,2 км;
 - ж/д ст. Гродеково-2 – 0,6 км;
 - с. Дружба – 1 км.

7.9.5. Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен с учётом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в городском поселении.

Развитие электроэнергетики Пограничного муниципального округа возможна в следующих направлениях:

- реконструкция существующих ПС за счёт установки нового современного оборудования;
- увеличение мощности существующих энергоисточников;
- перевод потребителей округа на энергосберегающий путь развития, использование нетрадиционных источников энергии (энергия приливов, ветра, солнца);
- строительство новых сетей и подстанций для выдачи новых электрических мощностей и усиления надёжности электроснабжения потребителей.

Основными целями работ являются: замена устаревшей материально-технической базы подстанций и сетей 35 кВ, повышение надёжности и развитие системы электроснабжения.

Подсчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), раздел 2 с учётом «Нормативов для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утверждённых приказом Минтопэнерго России от 29.06.99 № 213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94», с учётом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий») и РНГП Приморского края.

По укрупнённым показателям энергопотребления в год на одного жителя данный показатель для Пограничного МО (группа малых населённых пунктов) принят в размере 2170 кВт×ч/чел в год (оборудованы газовыми плитами). Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300.

Таблица 66

Потребность в электроэнергии в Пограничном муниципальном округе

Населённый пункт	Население, человек		Расход электроэнергии, тыс. кВт×ч/год		Потребление электроэнергии, кВт/час	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
	2031 г.	2041 г.	2031 г.	2041 г.	2031 г.	2041 г.
пгт. Пограничный	9 645	9 189	20931	19941	3949,2	3762,4
с. Сергеевка	5 030	4 792	10916	10400	2059,6	1962,2
с. Барано-Оренбургское	2 444	2 328	5303	5052	1000,6	953,3
с. Жариково	1 015	967	2203	2099	415,7	396,0
с. Богуславка	740	705	1607	1531	303,1	288,8
с. Нестеровка	497	473	1078	1027	203,4	193,8
с. Бойкое	367	350	797	759	150,3	143,2
с. Барабаш-Левада	294	280	638	608	120,4	114,7
с. Духовское	191	182	413	394	78,0	74,3
п. Таловый	182	173	395	376	74,4	70,9
с. Рубиновка	169	161	366	349	69,1	65,8
с. Софье-Алексеевское	150	143	325	309	61,3	58,4
с. Украинка	110	105	240	228	45,2	43,1
ж/д ст. Пржевальская	100	95	217	207	41,0	39,0
ж/д ст. Гродеково-2	73	70	159	151	29,9	28,5
с. Садовый	46	44	100	95	18,9	18,0
с. Дружба	44	41	94	90	17,8	17,0

Населённый пункт	Население, человек		Расход электроэнергии, тыс. кВт×ч/год		Потребление электроэнергии, кВт/час	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
	2031 г.	2041 г.	2031 г.	2041 г.	2031 г.	2041 г.
п. Байкал	43	41	93	88	17,5	16,6
Итого:	21140	20140	45874	43704	8655	8246

Таким образом, на расчётный срок потребность в электроэнергии составит 43,7 МВт×ч в год при сохранении среднегодового потребления электроэнергии на 1 жителя согласно нормативам, на первую очередь – 45,9 МВт×ч.

СТП Приморского края на территории Пограничного МО предусматривает:

- строительство ПС 110 кВ Пограничный (установка 2 трансформаторов напряжением мощностью по 32 МВА), расчётный срок;
- строительство ВЛ 110 кВ «Пограничный – Липовцы» (ВЛ напряжением 110 кВ, сечением АС-300, протяжённость 40,15 км), расчётный срок.

Генеральным планом предусматривается на первую очередь:

- строительство электросетей с сооружением РП/ТП 0,4/6/10 кВ в районах нового жилого строительства (требуется уточнение на этапе проектирования).

На расчётный срок:

- замена металлических трансформаторных подстанций (КТП) на более безопасные и надёжные в плане электроснабжения закрытые КТП;
- на энергоёмких предприятиях предусмотреть проведение комплекса программных мероприятий, направленных на реализацию имеющегося потенциала энергоэффективности путём создания экономических и технических механизмов, стимулирующих повышение эффективности использования энергетических ресурсов и позволяющих снизить себестоимость производимой продукции, повысить её конкурентоспособность;
- реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электроёмкостей (секционирование, создание резервных переключателей) без отключения нагрузок.

Электроснабжение жилых домов усадебного типа предусматривалось выполнить с помощью воздушной линии 0,4 кВ проводом типа АПК на железобетонных опорах.

Предполагается размещение трансформаторных подстанций в населённых пунктах. Марку и мощность трансформаторов и коммутационного оборудования планируемых трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Важным блоком задач органов местного самоуправления в сфере энергосбережения является снижение затрат на энергоносители, уменьшение потерь энергоресурсов, укрепление экологической безопасности путём развития малой и альтернативной энергетики с использованием местных ресурсов.

Приоритетные направления для решения поставленных задач связаны с необходимостью использования возобновляемых источников энергии на основе:

- биоэнергетики для обеспечения функционирования социальных и промышленных объектов, жилого сектора с использованием древесного сырья как в виде использования отходов лесной отрасли (опил, щепа) в округах, предполагающих развитие лесоперерабатывающей отрасли, так и использование топливных брикетов, пеллет;
- биоэнергетики для индивидуального жилищного строительства с использованием автономных теплогенерирующих установок, использующих пеллеты, топливные брикеты из древесных отходов;
- биоэнергетики с использованием биогаза на основе применения мусороперерабатывающих технологий, в основном, для нужд агропромышленного комплекса и населения.

В связи с модернизацией коммунального хозяйства необходимо при приобретении нового оборудования предполагать возможность работы на смешанных видах топлива. В ближайшее время необходим экономический расчёт использования новых видов энергоресурсов, применение которых возможно без изменения действующего оборудования (топливные брикеты).

7.9.6. Связь

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV²⁵ по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Развитие телефонной связи

²⁵ Телевидение по протоколу интернета (англ. Internet Protocol Television) (IP-TV, IP-телевидение) - технология цифрового телевидения в сетях передачи данных по протоколу IP, новое поколение телевидения.

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Ёмкость сети связи общего пользования определена из расчёта 100 % обеспечения квартирного сектора широкополосным доступом в интернет, кабельным телевидением, услугами IP-телефонии (при установке одной точки доступа для одной квартиры/частного дома). Количество точек доступа для общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов в жилом секторе.

С учётом фактической востребованности, ёмкость сети связи общего пользования принята в размере 400 точек на 1000 жителей. Требуемая ёмкость на расчётный срок при численности населения округа 20,14 тыс. человек составит 8 056 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 12,45 Гбит/с.

Расчёт ёмкости телефонной связи общего пользования муниципального округа с учётом обеспечения общественных и административных зданий телефонной связью в объёме 20 % от потребности населения, по этапам проектирования представлен ниже (таблица 67).

Таблица 67

Расчёт ёмкости сети связи общего пользования в Пограничном муниципальном округе

Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчётный срок, чел.	Число телефонов, шт.	
			1 очередь	Расчётный срок
пгт. Пограничный	9645	9189	3858	3676
с. Сергеевка	5030	4792	2012	1917
с. Барано-Оренбургское	2444	2328	978	931
с. Жариково	1015	967	406	387
с. Богуславка	740	705	296	282
с. Нестеровка	497	473	199	189
с. Бойкое	367	350	147	140
с. Барабаш-Левада	294	280	118	112
с. Духовское	191	182	76	73
п. Таловый	182	173	73	69
с. Рубиновка	169	161	68	64
с. Софье-Алексеевское	150	143	60	57
с. Украинка	110	105	44	42
ж/д ст. Пржевальская	100	95	40	38
ж/д ст. Гродеково-2	73	70	29	28
с. Садовый	46	44	18	18
с. Дружба	44	41	17	17
п. Байкал	43	41	17	16
ИТОГО	21 140	20 140	8 456	8 056

В соответствии с единой Генеральной схемой развития сетей электросвязи межрегиональных компаний (МРК) и АО «Ростелеком» реализуют развитие внутризоновой сети связи по кольцевой схеме. В перспективе рекомендуется строительство в округе оптоволоконных кольцевых линий для увеличения пропускной способности внутризоновой телефонной сети.

Для строительства ВОЛП в рамках создания цифровой внутризоновой инфраструктуры потребуется проложить по территории муниципального образования. Особенностью данной линии связи в том, что она будет проложена не в грунте, а будет идти по линиям электропередач (ЛЭП). Это позволит сократить сроки строительства и удешевить стоимость проекта.

Сеть обеспечит возможность создания виртуальных частных сетей государственных учреждений и частных компаний, могут создаваться распределённые базы данных, информационные и обучающие системы, системы телемедицины, видеоконференций и т.д. Так, например, возможности мультисервисной сети могут быть эффективно использованы при создании территориальной информационной системы (ТИС). Услуги могут предоставляться как в рамках одного региона, так и между точками разных регионов ДФО, а при взаимодействии с мультисервисными сетями других МРК – в пределах всей страны. Сеть магистрального (межрегионального) уровня объединяет региональные сети филиалов. На уровне сетей филиалов (региональный уровень) обеспечивается подключение абонентов и предоставления им услуг широкополосного доступа.

Развитие проводной инфраструктуры доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на перспективу предлагается выполнять по технологии FTTB (оптика в дом, витая пара в квартиру), PON (пассивные оптические сети, оптика в квартиру).

В перспективе планируется реконструкция существующих АТС с заменой на электронные и расширением монтированной ёмкости:

- пгт. Пограничный – 3700 номеров;
- с. Сергеевка – 1950 номеров;
- с. Барано-Оренбургское – 950 номеров;
- с. Жариково – 400 номеров;
- с. Богуславка – 300 номеров;
- с. Нестеровка – 200 номеров;
- с. Бойкое – 150 номеров;
- с. Барабаш-Левада – 120 номеров.

Подвижная радиотелефонная связь

- Увеличение количества базовых станций по мере заполнения объёмов существующих с увеличением площади покрытия территории муниципального округа зонами устойчивого доступа.
- Расширение системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов 4G. Внедрение новых видов услуг мобильной связи.

Почтовая связь

- Модернизации и расширения площадей существующих отделений почтовой связи в связи с развитием телекоммуникационных технологий и расширения спектра услуг почтовой связи.

Телевизионное и радиовещание

- развитие современных систем цифрового телевизионного вещания DVB;

- внедрение радиосетей УКВ ЧМ по оповещению населения об угрозе ЧС. Установить не менее 10 уличных громкоговорителей из расчёта 1 громкоговоритель не менее чем на 2000 человек населения.

7.10. Благоустройство и санитарная очистка территории

Одним из важнейших национальных проектов социально-экономического развития, одобренных Правительством Российской Федерации, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения.

Помимо проблем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения, существуют проблемы благоустройства, обеспеченности населения безопасными и комфортными зонами отдыха. В первую очередь данные проблемы отрицательно отражаются на имидже муниципального округа в целом в целом, эстетическом развитии его жителей. Решение данной проблемы возможно путём проведения работ по благоустройству.

Важнейшим аспектом в реализации Генерального плана является создание на территории Пограничного муниципального округа условий комфортного и безопасного проживания граждан, благоустройство мест общего пользования. Проблема благоустройства территории является одной из насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение её с природным окружением населённых пунктов.

По назначению зелёные насаждения подразделяются на три группы:

- зелёные насаждения общего пользования, предназначенные для различных форм отдыха и досуга всего населения;
- зелёные насаждения ограниченного пользования, включающие озеленённые территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т. п.;
- зелёные насаждения специального назначения, включающие озеленённые территории санитарно-защитных зон, водоохраных зон, кладбищ, насаждений вдоль дорог и т. п.

В настоящее время городские парки и скверы расположены в пгт. Пограничный. В остальных населённых пунктах зелёные насаждения общего пользования отсутствуют, территории населённого пункта озеленены в основном за счёт насаждений, произрастающих на приусадебных участках. Кроме того, имеются незначительные посадки вдоль улиц, посадки вдоль поймы рек.

Согласно РНГП Приморского края площадь озеленённых территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна составлять не менее 10 м²/чел. При прогнозной численности населения 20,14 тыс. чел. общая площадь озеленённых территорий в округе должна составлять не менее 20,14 га.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями № 1, 2)».

В посадках зелёных устройств рекомендуется применять декоративные и красиво цветущие древесно-кустарниковые породы, в том числе интродуцированные, экзотические виды, хорошо произрастающие в данных природно-климатических условиях. Большое значение в озеленении населённого пункта играет использование малых архитектурных форм, водных сооружений, скульптурных объектов, предметов декоративного искусства и садовой мебели. Украшением городских улиц и площадей являются надлежаще оформленные партерные и вертикальные посадки – клумбы, газоны, живые изгороди, разнообразные элементы садово-парковой архитектуры.

Для создания системы зелёных насаждений рекомендуются следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озеленённых территорий общего пользования и озеленённых территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зелёных насаждений вдоль улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Озеленение придомовой территории жилого участка производится между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка.

Создание системы зелёных насаждений на селитебной территории является необходимым условием для повышения уровня экологического состояния территории, так как улучшается микроклимат, нормализуется температурно-влажностный режим. Зелёные насаждения очищают воздух от пыли, газов, являются шумозащитой жилых и производственных территорий.

В целях создания непрерывной системы зелёных насаждений предлагается все малые зелёные устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:

- вырубка погибших и повреждённых зелёных насаждений;
- очистка озеленённых территорий от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;

- лесопосадки на нарушенных землях;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

При строительстве на территории общественно-деловой зоны и жилой зоны проектом Генерального плана рекомендуется произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зелёных оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Благоустройство территории дошкольных образовательных организаций включает следующий обязательный перечень мероприятий:

- организация твёрдых видов покрытия проездов;
- строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;
- озеленение, ограждение, оборудование площадок;
- установка скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

Система санитарной очистки и уборки территорий населённых мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета, и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населённого пункта.

Санитарная очистка и уборка территории должна осуществляться по технологии, предусматривающей механизацию наиболее трудоёмких работ с применением спецтехники и оборудования (контейнеров-накопителей и автомашин-мусоровозов).

Наибольшую опасность, как следствие интенсивного хозяйственного освоения территории, будет представлять значительное увеличение объёма отходов производства и потребления, что является серьёзной проблемой для любой интенсивно развивающейся территории. Отходы несут в себе целый комплекс проблем:

- ухудшение эстетических характеристик территории (мусор, запах);
- локальное загрязнение почвы и атмосферного воздуха;

- большой объем захоронения отходов на территории населённых пунктов свидетельствует об ограниченности использования экономического потенциала отходов.

Генеральным планом рекомендуются мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории муниципального округа, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов.

Первоочередными мероприятиями по реализации данной задачи являются:

- создание плано-регулярной системы очистки, своевременный сбор и вывоз отходов на полигон ТКО;
- контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках). Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны иметь твёрдое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями или зелёными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

В соответствии с проектными решениями Схемы обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Приморском крае²⁶, ТКО транспортируются на МСК мощностью 15000 т/г (Октябрьский МО, пгт Липовцы) и далее – на Межмуниципальный объект утилизации органической фракции ТКО на территории Уссурийского кластера, мощностью 43000 т/год в г. Уссурийск и в конечном итоге – на полигон ТКО мощностью 65000 т/г в г. Уссурийск. На первую очередь генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- увеличение количества стационарных пунктов сбора вторсырья в местах наибольшей концентрации населения (пгт. Пограничный).

Генеральным планом также рекомендуются следующие мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории округа:

- оборудование придомовой территории бункерами вместимостью 8 м³ для крупногабаритных ТКО;
- организация раздельного сбора ТКО (приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора);
- развитие инфраструктуры по раздельному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и экологически безопасному размещению ТКО;
- ведение реестра объектов образования, обработки и утилизации ТКО;
- проведение в школах округа мероприятий по экологическому воспитанию;

²⁶ Утверждена приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (в ред. от 18.05.2022).

- проведение разъяснительной работы среди жителей округа по вопросам соблюдения экологической культуры;
- проведение семинаров, консультаций для жителей округа по вопросам санитарной очистки территорий.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.), строительного мусора, отходов производства и твёрдых коммунальных отходов по заявкам предприятий целесообразно применять бортовые машины.

Для того чтобы норма накопления ТКО соответствовала фактическому образованию отходов вычисляется усреднённая норма накопления отходов. Расчёт объёмов образования ТКО, образующихся от жилищного фонда, произведён на основании нормативов, утверждённых Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 04.12.2017 № 365 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Приморского края».

Норма накопления ТКО на одного человека, проживающего в жилом секторе (МКД и ИЖС), составляет 20,69 кг в месяц (248,25 кг/год). Средняя плотность ТКО в 1 м³ принята на уровне²⁷ 118,6 кг.

Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % от объёма твёрдых коммунальных отходов. Согласно п. 8.3 СП 2.1.7.1038-01.2.1.7 «Почва, очистка населённых мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов. Санитарные правила», на полигонах ТКО могут приниматься и складироваться совместно с ТКО промышленные отходы IV и III класса опасности в ограниченном количестве (не более 30 % от массы твёрдых коммунальных отходов).

По данным исследований, проводимых ГУП УНИИ АКХ им. Памфилова годовой рост нормы накопления ТКО следует принимать 1,5 %. Таким образом, в перспективе предполагается увеличение объёмов, образующихся твёрдых коммунальных отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твёрдых коммунальных отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. Нормы накопления ТКО для жилого фонда округа предоставлены в таблице 68.

Таблица 68

Объёмы накопления твёрдых коммунальных отходов в Пограничном муниципальном округе

Объект/участок	Объём образования ТКО в месяц, т	Объём образования ТКО в год		Численность населения, чел.	Годовые дифференцированные нормы накопления ТКО, кг/чел. в год
		тонн	м.куб.		
пгт. Пограничный					
Существующее положение	209	2 507	21 139	10 099	248
Первая очередь	232	2 779	23 431	9 645	288

²⁷ Согласно приказу департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 04.12.2017 № 365.

Объект/участок	Объём образования ТКО в месяц, т	Объём образования ТКО в год		Численность населения, чел.	Годовые дифференцированные нормы накопления ТКО, кг/чел. в год
		тонн	м.куб.		
Расчётный срок	256	3 072	25 906	9 189	334
с. Сергеевка					
Существующее положение	109	1 308	11 025	5 267	248
Первая очередь	121	1 449	12 220	5 030	288
Расчётный срок	134	1 602	13 511	4 792	334
с. Барано-Оренбургское					
Существующее положение	53	635	5 356	2 559	248
Первая очередь	59	704	5 937	2 444	288
Расчётный срок	65	778	6 564	2 328	334
с. Жариково					
Существующее положение	22	264	2 225	1 063	248
Первая очередь	24	293	2 466	1 015	288
Расчётный срок	27	323	2 727	967	334
с. Богуславка					
Существующее положение	16	192	1 623	775	248
Первая очередь	18	213	1 799	740	288
Расчётный срок	20	236	1 989	705	334
с. Нестеровка					
Существующее положение	11	129	1 089	520	248
Первая очередь	12	143	1 207	497	288
Расчётный срок	13	158	1 334	473	334
с. Бойкое					
Существующее положение	8	95	805	384	248
Первая очередь	9	106	892	367	288
Расчётный срок	10	117	986	350	334
с. Барабаш-Левада					
Существующее положение	6	76	644	308	248
Первая очередь	7	85	714	294	288
Расчётный срок	8	94	790	280	334
с. Духовское					
Существующее положение	4	50	418	199	248
Первая очередь	5	55	463	191	288
Расчётный срок	5	61	512	182	334
п. Таловый					
Существующее положение	4	47	399	190	248
Первая очередь	4	52	442	182	288
Расчётный срок	5	58	488	173	334
с. Рубиновка					
Существующее положение	4	44	370	177	248
Первая очередь	4	49	410	169	288
Расчётный срок	4	54	453	161	334
с. Софье-Алексеевское					
Существующее положение	3	39	328	157	248
Первая очередь	4	43	364	150	288
Расчётный срок	4	48	402	143	334
с. Украинка					
Существующее положение	2	29	242	116	248
Первая очередь	3	32	268	110	288
Расчётный срок	3	35	297	105	334
ж/д ст. Пржевальская					
Существующее положение	2	26	219	105	248
Первая очередь	2	29	243	100	288
Расчётный срок	3	32	269	95	334
ж/д ст. Гродеково-2					

Объект/участок	Объём образования ТКО в месяц, т	Объём образования ТКО в год		Численность населения, чел.	Годовые дифференцированные нормы накопления ТКО, кг/чел. в год
		тонн	м.куб.		
Существующее положение	2	19	160	77	248
Первая очередь	2	21	178	73	288
Расчётный срок	2	23	196	70	334
с. Садовый					
Существующее положение	1	12	101	48	248
Первая очередь	1	13	112	46	288
Расчётный срок	1	15	124	44	334
с. Дружба					
Существующее положение	1	11	95	46	248
Первая очередь	1	13	106	44	288
Расчётный срок	1	14	117	41	334
п. Байкал					
Существующее положение	1	11	93	45	248
Первая очередь	1	12	104	43	288
Расчётный срок	1	14	114	41	334
Итого по МО					
Существующее положение	457,9	5 494,8	46 330,2	22 134,0	×
Первая очередь	507,5	6 090,5	51 353,5	21 140,0	
Расчётный срок	561,2	6 733,9	56 778,6	20 140,0	

С учётом плотности в контейнерах (на площадках сбора мусора) 118,6 кг/м³, на 1 очередь объём накопления может составить 51,8 тыс. м³/год, на расчётный срок – 56,8 тыс. м³/год.

Таблица 69

Расчётная потребность количества и видов контейнеров для обеспечения сбора твёрдых коммунальных отходов в городском поселении на расчётный срок

Наименование населённого пункта	Население (расчётный срок, инновационный сценарий)	Объём отходов в месяц, м ³	Контейнеры			Общий объём контейнеров, м ³
			тип	объём	кол-во	
пгт. Пограничный	9189	2158,8	жел. с крыш.	0,75	360	269,9
с. Сергеевка	4792	1125,9	жел. с крыш.	0,75	188	140,7
с. Барано-Оренбургское	2328	547,0	жел. с крыш.	0,75	92	68,4
с. Жариково	967	227,2	жел. с крыш.	0,75	38	28,4
с. Богуславка	705	165,7	жел. с крыш.	0,75	28	20,7
с. Нестеровка	473	111,2	жел. с крыш.	0,75	19	13,9
с. Бойкое	350	82,2	жел. с крыш.	0,75	14	10,3
с. Барабаш-Левада	280	65,8	жел. с крыш.	0,75	11	8,2
с. Духовское	182	42,6	жел. с крыш.	0,75	8	5,3
п. Таловый	173	40,7	жел. с крыш.	0,75	7	5,1
с. Рубиновка	161	37,8	жел. с крыш.	0,75	7	4,7
с. Софье-Алексеевское	143	33,5	жел. с крыш.	0,75	6	4,2
с. Украинка	105	24,7	жел. с крыш.	0,75	5	3,1
ж/д ст. Пржевальская	95	22,4	жел. с крыш.	0,75	4	2,8
ж/д ст. Гродеково-2	70	16,4	жел. с крыш.	0,75	3	2,0
с. Садовый	44	10,3	жел. с крыш.	0,75	2	1,3
с. Дружба	41	9,7	жел. с крыш.	0,75	2	1,2
п. Байкал	41	9,5	жел. с крыш.	0,75	2	1,2
Итого	20140	4732	×	×	796	591

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

Рекомендуется, чтобы контейнеры были окрашены, находились в технически исправном состоянии, имели крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков и проникновение животных. В случае расположения контейнера на площадке, оборудованной крышей (специальным навесом) допускается использование контейнеров без крышек, но при этом они должны быть оборудованы колёсиками.

Контейнер может заполняться только до объёма, не превышающего верхней кромки контейнера. Запрещается прессовать или уплотнять отходы в контейнере таким образом, что станет невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.

Установка контейнеров осуществляется на контейнерные площадки.

Необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяются исходя из количества жителей, проживающих в МКД, для накопления ТКО которых предназначены эти контейнеры, и установленных нормативов накопления ТКО с учётом санитарно-эпидемиологических требований.

Количество и объём контейнеров могут быть изменены по заявлению собственников помещений в МКД либо лица, осуществляющего управление МКД, при этом уменьшение количества и вместимости контейнеров для несортированных ТКО допускается только при условии осуществления такими лицами раздельного накопления ТКО.

Расположение контейнерных площадок на территории муниципального образования отображается в схеме размещения мест (площадок) накопления ТКО, определяемой органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

Установка контейнеров (бункеров-накопителей) вне контейнерных площадок, в том числе на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов, не допускается.

Собственники ТКО обеспечивают накопление ТКО на контейнерных площадках, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Необходимо учитывать, что причиной возникновения несанкционированных свалок является неполный охват организованной системой сбора и вывоза всех потоков образующихся отходов. При устойчивой системе управления отходами число стихийно возникающих свалок сокращается до полного их исчезновения.

Наличие возобновляемой несанкционированной свалки отходов является сигналом о необходимости создания мусоросборной площадки.

Наибольшую опасность, как следствие интенсивного хозяйственного освоения территории, будет представлять значительное увеличение объёма отходов

производства и потребления, что является серьёзной проблемой для любой интенсивно развивающейся территории. Отходы несут в себе целый комплекс проблем:

- ухудшение эстетических характеристик территории (мусор, запах);
- локальное загрязнение почвы и атмосферного воздуха;
- большой объем захоронения отходов на территории села свидетельствует об ограниченности использования экономического потенциала отходов.

Общие рекомендации по обращению с отходами производства и потребления представлены в СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3).

Правильный и оперативный сбор опасных биологических отходов (ОБО) и опасных медицинских отходов (ОМО) является важнейшей стадией обращения с этими отходами с точки зрения не только дальнейшей их переработки, но и избегания или минимизации эпидемиологической чрезвычайной ситуации, препятствующей нормальной жизнедеятельности населённых пунктов. Генеральным планом предусматривается организация вывоза данных видов отходов по договорам со специализированными предприятиями с целью их обезвреживания и уничтожения.

Общеизвестно, что для дальнейшего эффективного использования отходов необходима их сортировка. Практика показывает, что при раздельном сборе отходов из общего их количества можно удалить до 70-80 % полезных ресурсов, а при отсутствии сортировки – не более 15 %.

Раздельное накопление ТКО предусматривает разделение ТКО собственниками отходов по установленным видам отходов и складирование отсортированных ТКО в контейнерах для соответствующих видов отходов.

Раздельное накопление ТКО организуют собственники отходов, операторы по обращению с ТКО, региональный оператор в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края.

При раздельном накоплении ТКО выделяются:

- виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, перечень которых определяется Правительством Российской Федерации;
- отходы, которые представлены биоразлагаемыми материалами, образуемыми от упаковки, готовых товаров (продукции), после утраты потребительских свойств, перечень которых определяется Правительством Российской Федерации;
- отходы, которые образуются от готовых товаров, включая упаковку, подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств, перечень которых определяется Правительством Российской Федерации.

Организация раздельного накопления ТКО в зависимости от объёмов образуемых отходов (вторсырья) и плотности застройки территории может осуществляться несколькими способами:

- установка специальных контейнеров для селективного накопления бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- установка контейнеров для утильных фракций (бумага, стекло, пластик и пр.) и стандартных контейнеров для ТКО, в том числе с пищевой составляющей, на специально отведённых местах;
- создание пунктов приёма вторичного сырья или организация площадок раздельного накопления ТКО;
- организация передвижных пунктов накопления вторичного сырья.

Для организации раздельного накопления ТКО на контейнерных площадках устанавливаются специальные контейнеры, обеспечивающие размещение в них только определённого вида отходов. При этом контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов и иметь соответствующую маркировку. Маркировка наносится в виде надписей («для бумаги», «для пластика» и т.д.) и должна доносить информацию о материалах, подлежащих накоплению в соответствующий контейнер. Допускается наносить на контейнер соответствующие виду ТКО рисунки (пиктограммы).

При осуществлении раздельного накопления ТКО используются контейнеры с цветовой индикацией, соответствующей разным видам отходов:

- в контейнеры с синей цветовой индикацией складировются отходы, классифицируемые в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утверждённым приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 (далее – Каталог), как отходы производства бумаги и бумажных изделий;
- в контейнеры с оранжевой цветовой индикацией складировются отходы, классифицируемые в соответствии с Каталогом как отходы продукции из пластмасс, не содержащих галогены, незагрязнённые;
- в контейнеры с зелёной цветовой индикацией складировются отходы, классифицируемые в соответствии с Каталогом как отходы стекла и изделий из стекла незагрязнённые;
- в контейнеры с чёрной цветовой индикацией складировются отходы, классифицируемые в соответствии с Каталогом как отходы пищевой продукции, исключая напитки и табачные изделия;
- в контейнеры с коричневой цветовой индикацией складировются лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства;
- в контейнеры с серой цветовой индикацией складировются отходы, не относящиеся к ТКО, указанным во 2-6 абзацах настоящего пункта в Каталоге, либо отходы, в отношении которых не осуществляется раздельное накопление;

- в контейнеры с красной цветовой индикацией складироваться не перерабатываемые отходы.

При осуществлении раздельного накопления ТКО могут по необходимости использоваться дополнительные цветовые обозначения (сбор стекла различных цветов, сбор текстиля и пр.) с обязательной маркировкой такого контейнера - для какого вида отходов он предназначен. Цветовая гамма такого контейнера согласовывается с региональным оператором.

Вывоз раздельно собранных компонентов ТКО осуществляется по договорам с организациями, осуществляющими вывоз отходов, или с организациями, осуществляющими использование вторичного сырья.

При погрузке раздельно накопленных компонентов ТКО обеспечиваются условия, при которых раздельно накопленные отходы не смешиваются с иными видами отходов.

Раздельно накопленные компоненты ТКО, являющиеся вторичными материальными ресурсами, подлежат передаче на переработку организациям, осуществляющим их обработку и утилизацию.

Не допускается смешивание раздельно накопленных компонентов ТКО, являющихся вторичными материальными ресурсами, и их захоронение.

Расчёт пунктов приёма вторичного сырья и опасных отходов осуществляется исходя из того, что в населённых пунктах от 300 до 5 тыс. чел. должен размещаться минимум 1 пункт приёма вторичного сырья и опасных отходов.

Пункты приёма вторичного сырья должны быть удалены не менее чем на 50 метров от жилых и общественных зданий, лечебно-профилактических, детских учреждений и школ. Запрещается устройство пунктов по приёму вторичного сырья от населения в помещениях продовольственных и промтоварных магазинов, в помещениях складов этих магазинов, на территории предприятий торговли и общественного питания, детских образовательных учреждений и школ, лечебно-профилактических организаций, парков, скверов и мест массового отдыха населения.

В состав твёрдых коммунальных отходов (ТКО) входят крупногабаритные отходы (КГО). К крупногабаритным отходам относятся отходы, по габаритам не вмещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 м³, а также строительные отходы. В населённых пунктах Российской Федерации норма накапливаемых КГО составляет в среднем 5 % от общего объёма ТКО. На расчётный срок это может составлять в Пограничном МО около 337 т/год.

Сбор КГО осуществляется по одной из следующих схем:

1. Площадка сбора КГО, которая устраивается на местах сбора отходов, оборудованных евроконтейнерами и заглублёнными контейнерами. Представляет собой площадку с твёрдым основанием размерами 1,5×1,5 м и ограждением с трёх сторон.
2. Бункер для сбора КГО объёмом 6-15 м³, который устанавливается на тех местах сбора, которые оборудованы бункером для сбора ТКО. ТКО и КГО складироваться отдельно в разные бункеры.

3. Позвонковая система в тех населённых пунктах, в которых не применяется контейнерная система сбора ТКО. КГО выносятся населением в установленные места в установленное время.

Месторасположение специальных площадок для складирования КГО и места складирования КГО обозначаются в схеме размещения мест (площадок) накопления ТКО, определяемой органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

Транспортирование КГО осуществляется по заявкам их собственников либо уполномоченных лиц (осуществляющих управление МКД, садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан), направляемых региональному оператору или оператору по обращению с ТКО, но не чаще двух раз в месяц.

КГО должны находиться в состоянии, не создающем угроз для жизни и здоровья лиц, осуществляющих их вывоз, в частности, предметы мебели должны быть в разобранном состоянии и не иметь торчащие гвозди, болты, арматуру, а также не должны создавать угроз для целостности и технической исправности мусоровозов. Предоставленные к транспортированию КГО не должны быть заполнены другими отходами.

КГО могут быть самостоятельно доставлены собственником непосредственно на площадку для накопления КГО либо их складирования. Эксплуатация таких площадок и транспортирование поступивших на них КГО обеспечивается оператором по обращению с ТКО, осуществляющим транспортирование ТКО, при наличии договора с региональным оператором.

Таблица 70

Результаты расчёта количества контейнеров для КГО на расчётный срок

Населённый пункт	Численность населения, чел.	Количество мест накопления КГО, шт.
пгт. Пограничный	9189	72
с. Сергеевка	4792	38
с. Барано-Оренбургское	2328	18
с. Жариково	967	8
с. Богуславка	705	6
с. Нестеровка	473	4
с. Бойкое	350	3
с. Барабаш-Левада	280	2
с. Духовское	182	2
п. Таловый	173	1
с. Рубиновка	161	1
с. Софье-Алексеевское	143	1
с. Украинка	105	1
ж/д ст. Пржевальская	95	1
ж/д ст. Гродеково-2	70	1
с. Садовый	44	0
с. Дружба	41	0
п. Байкал	41	0
Итого	20 140	159

Обработка отходов будет осуществляться при перегрузке в пресс-контейнер и на полигонах, в том числе на межмуниципальных комплексных полигонах.

Сбор ртутьсодержащих отходов (РСО) возможен в следующих местах:

- стационарные пункты сбора вторичного сырья и опасных отходов (1 в каждом населённом пункте округа);
- участки накопления опасных отходов на межмуниципальных комплексных полигонах;
- стационарные контейнеры (устанавливаются региональными операторами);
- точки продаж ртутьсодержащих ламп, приборов и изделий;
- самостоятельное накопление и сдача РСО хозяйствующими субъектами.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, необходимо предусматривать места (площадки) накопления таких отходов в соответствии с установленными федеральными нормами и правилами и иными требованиями в области обращения с отходами.

8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Пограничного муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах Пограничного муниципального округа Приморского края запланированы:

- модернизация участка ж/д пути «Уссурийск – Гродеково», с укладкой вторых железнодорожных путей общего пользования протяжённостью 48 км на лимитирующем перегоне (Пограничный, Октябрьский районы, г. Уссурийск, Уссурийский район);
- реконструкции путей общего пользования на участке Уссурийск – Рассыпная Падь в рамках модернизации железнодорожной инфраструктуры Транссибирская магистрали с развитием пропускных и провозных способностей.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах Пограничного муниципального округа Приморского края строительство объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах Пограничного муниципального округа Приморского края строительство объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах Пограничного муниципального округа Приморского края строительство объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах Пограничного муниципального округа Приморского края.

В составе таблицы 71 сведены все мероприятия по строительству и реконструкции объектов регионального и местного значения по срокам реализации: первая очередь – до 2031 года, расчётный срок – до 2041 года.

Таблица 71

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
1.	Модернизация участка железной дороги общего пользования Уссурийск – Гродеково	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	с укладкой вторых железнодорожных путей общего пользования протяжённостью 48 км на лимитирующем перегоне	По расчётам ²⁸	Первая очередь	СТП РФ в области федерального транспорта ²⁹
2.	Реконструкции путей общего пользования на участке Уссурийск – Рассыпная Падь в рамках модернизации железнодорожной инфраструктуры Транссибирская магистраль	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	с развитием пропускных и провозных способностей, 123 пары поездов в сутки	По расчётам ²⁸	Первая очередь	СТП РФ в области федерального транспорта ²⁹
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
3.	ФАП КГБУЗ «Пограничная центральная районная больница» (строительство)	Объект здравоохранения	п Таловый	по заданию на проектирование	Не устанавливается	Первая очередь (до 2030 г.)	СТП Приморского края ³⁰

²⁸ От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчёту рассеивания загрязняющих веществ, расчёту уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

²⁹ Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

³⁰ Схема территориального планирования Приморского края, утверждённая постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323 па.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
4.	Пос. Байкал – с. Фадеевка (строительство автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория IV, 10,96 км (в границах ПМО)	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Первая очередь (до 2030 г.)	СТП Приморского края ³⁰
5.	Уссурийск – Пограничный – госграница на участке км 72 – км 96 (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория II, 24,0 км (в границах ПМО)	Придорожная полоса ³² – 75 м	Первая очередь (до 2030 г.)	СТП Приморского края ³⁰
6.	Уссурийск – Пограничный – Байкал (05 ОП РЗ 05К-273) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория IV, 17,8 км (в границах ПМО)	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Первая очередь (до 2030 г.)	СТП Приморского края ³⁰
7.	Уссурийск – Пограничный – госграница км 0 – км 112(05 ОП РЗ 05А-215 – (АН-6)) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория II	Придорожная полоса ³² – 75 м	Первая очередь (до 2030 г.)	СТП Приморского края ³⁰

³¹ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог III и IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

³² В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 75 м (по обе стороны) для автодорог I-II категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
8.	Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Рубиновка (05 ОП РЗ 05К-277) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория IV, 1,97 км	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
9.	Подъезд к ст. Пржевальская (05 ОП РЗ 05К-276) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория IV, 4,1 км	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
10.	Уссурийск – Пограничный – Дом инвалидов (05 ОП РЗ 05К-272) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория V, 4,234 км	Придорожная полоса ³³ – 25 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
11.	Подъезд к п. Пограничный (05 ОП РЗ 05К-470) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория IV, 5,0 км	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
12.	Госдорога – Жариково – госдорога (05 ОП РЗ 05К-274) (реконструкция автодороги регионального или	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория IV, 7,6 км	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰

³³ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
	межмуниципального значения общего пользования)						
13.	Уссурийск – Пограничный – Сергеевка (05 ОП РЗ 05К-271) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория IV, 14,8 км	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
14.	Уссурийск – Пограничный – Богуславка (05 ОП РЗ 05К-275) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория IV, 15,23 км	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
15.	Гродеково – Богуславка – Нестеровка (05 ОП РЗ 05К-269) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория III, 17,958 км	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
16.	Гродеково – Барановка – Садовый (05 ОП РЗ 05К-270) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория IV, 21,6 км	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
17.	Подъезд к с. Духовское от автодороги Уссурийск – Пограничный (05 ОП РЗ 05К-266) (реконструкция автодороги	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория IV, 25,814 км	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
	регионального или межмуниципального значения общего пользования)						
18.	Подъезд к с. Новоалексеевка от Сибирцево – Жариково – Комиссарово (05 ОП РЗ 05К-268) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория IV, 46,0 км	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
19.	Подъезд к с. Краево от Рубиновка – госграница (05 ОП РЗ 05К-265) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория V, 26,0 км	Придорожная полоса ³³ – 25 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
20.	Рубиновка – госграница (05 ОП РЗ 05К-264) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория III, 57 км	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
21.	Подъезд к с. Камень-Рыболов от Сибирцево – Жариково – Комиссарово (05 ОП РЗ 05К-267) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	категория III	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
22.	Сибирцево – Жариково – Комиссарово (05 ОП РЗ 05Н-263) (реконструкция автодороги регионального или межмуниципального значения общего пользования)	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО (частично)	категория III	Придорожная полоса ³¹ – 50 м	Расчётный срок (до 2040 г.)	СТП Приморского края ³⁰
23.	Транспортно-логистический центр	Объект обработки транзитных грузопотоков	Пограничный МО	1 ед.	Санитарно-защитная зона ³⁴ – 100 м	Первая очередь	СТП Приморского края ³⁰
24.	Газопровод-отвод к ГРС Пограничный	Объект газоснабжения	Пограничный МО	1,2 МПа, 59,62 км	охранная зона – 25 м; минимальное расстояние – 100 м	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
25.	Пограничный (строительство электрической подстанции 110 кВ)	Объект электроснабжения	Пограничный МО	установка 2 трансформаторов напряжением мощностью по 32 МВА	Охранная зона ³⁵ – 20 м	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
26.	Пограничный – Липовцы (строительство линии электропередачи 110 кВ)	Объект электроснабжения	Пограничный МО	сечение АС-300, протяжённость 40,15 км	Охранная зона ³⁵ – 20 м	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
27.	Объект пожарной охраны на два выезда в с. Жариково	Объект пожарной охраны	с. Жариково	V типа, 2 автомобиля	Не устанавливается	Первая очередь	СТП Приморского края ³⁰

³⁴ Согласно п. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации объектов IV класса опасности, СЗЗ составляет 100 м.

³⁵ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
	Пограничного муниципального округа Приморского края						
28.	Пожарное депо	Объект пожарной охраны	с. Барабаш-Левада	V типа, 2 автомобиля	Не устанавливается	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
29.	Пожарное депо	Объект пожарной охраны	с. Сергеевка	V типа, 2 автомобиля	Не устанавливается	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
30.	Участок с неограниченной собственностью для инвестиционного освоения	Объект перспективного развития территории	пгт. Пограничный	5 га	ЗОУИТ устанавливается после определения видов деятельности предприятия	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
31.	Участок с неограниченной собственностью для инвестиционного освоения	Объект перспективного развития территории	пгт. Пограничный	0,8 га	ЗОУИТ устанавливается после определения видов деятельности предприятия	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
32.	Земельный участок для строительства складских помещений и площадки по погрузке, выгрузке грузов	Объект перспективного развития территории	пгт. Пограничный (кадастровый № 25:14:040201:1724)	0,4 га, земли населённых пунктов	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
33.	Земельный участок под строительство складов и площадки для хранения грузов	Объект перспективного развития территории	пгт. Пограничный (кадастровый № 25:14:040201:1739)	0,6 га, земли населённых пунктов	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
34.	Земельный участок для размещения базы отдыха, туристической базы	Объект перспективного развития территории	пгт. Пограничный (кадастровый № 25:14:040101:1257)	1,58 га	Не устанавливается	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
35.	Земельный участок для размещения АЗС	Объект перспективного развития территории	пгт. Пограничный (кадастровый № 25:14:040102:205)	1 га, земли населённых пунктов	Санитарно-защитная зона ³⁶ – 100 м	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
36.	Земельный участок для размещения автостоянки	Объект перспективного развития территории	пгт. Пограничный (кадастровый № 25:14:040201:734)	0,12 га, земли населённых пунктов	Не устанавливается	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
37.	Участок с неразграниченной собственностью для инвестиционного освоения	Объект перспективного развития территории	пгт. Пограничный	0,8 га	Не устанавливается	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
38.	Участок с неразграниченной собственностью для инвестиционного освоения	Объект перспективного развития территории	пгт. Пограничный	0,6 га	Не устанавливается	Расчётный срок	СТП Приморского края ³⁰
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
39.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Партизанской в с. Нестеровка	0,45 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷

³⁶ Согласно п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, СЗЗ составляет 100 м.

³⁷ Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Пограничного муниципального округа утверждена постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 11.09.2020 № 30.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
40.	Асфальтирование дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	ул. Новая, с. Сергеевка	0,546 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
41.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	с. Нестеровка, ул. Советская	1,09 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
42.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Школьная, с. Сергеевка	0,545 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
43.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Гагарина, пгт. Пограничный	0,45 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
44.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Безымянной, пгт. Пограничный	0,65 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
45.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Матросова, Советская, пгт. Пограничный	0,372 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
46.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Пограничная пгт. Пограничный	0,385 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
47.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Пионерская пгт. Пограничный	0,174 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
48.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	ул. Зелёная, с. Рубиновка	0,35 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
49.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Гагарина, с. Жариково	0,40 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
50.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Украинская, с. Жариково	0,42 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
51.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Советская, пгт. Пограничный	0,45 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
52.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Красноармейская, пгт. Пограничный	0,36 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
53.	Ремонт автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	по ул. Кирова, пгт. Пограничный	0,36 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
54.	Реконструкция автомобильной дороги «подъезд к с. Барано- Оренбургское, автодорога от 89 км а/д Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336»	Объект транспортной инфраструктуры	Пограничный МО	2,836 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
55.	Реконструкция автомобильной дороги в составе мостов	Объект транспортной инфраструктуры	с. Барабаш- Левада, ул. Заречная	0,0594 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
56.	Обустройство освещения	Объект транспортной инфраструктуры	с. Сергеевка с. Бойкое пгт. Пограничный	1,25 км 1,25 км 1,25 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷
57.	Строительство УДС (в районах новой застройки)	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	Пограничный МО	требует уточнений на этапе проектирования	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»
58.	Организация велодорожек	Объект транспортной инфраструктуры	пгт. Пограничный	5 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ Пограничного МО ³⁷

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
59.	АГНКС	Заправка газомоторного транспорта природным газом (метаном)	вблизи пгт. Пограничный, вдоль автодороги «Уссурийск – Пограничный – госграница»	требует уточнений на этапе проектирования	Санитарно-защитная зона ³⁸ – 50 м	Первая очередь (до 2027 г.)	ГП ПК «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2020-2027 годы ³⁹
60.	Проектирование строительства дополнительного здания МБОУ «ПСОШ № 1 Пограничного МР»	Объект образования	пгт. Пограничный	350 мест	Не устанавливается	Первая очередь (до 2024 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
61.	Учреждения дошкольного образования	Объект образования	пгт. Пограничный с. Барано-Оренбургское с. Сергеевка с. Бойкое с. Садовый с. Софье-Алексеевское с. Бойкое	4×150, 1×50 мест 1×150, 1×50, 1×100 мест 1×100 мест 1×25 мест 1×25 мест 1×25 мест 1×25 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Пограничного ГП ⁴¹
62.	Строительство детского сада на базе бывшей начальной школы	Объект образования	с. Украинка	1×25 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус» с учётом Генерального плана

³⁸ Согласно п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации АГНКС с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, СЗЗ составляет 50 м.

³⁹ Программа утверждена постановлением Администрации Приморского края от 27 декабря 2019 года № 939-па.

⁴⁰ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Пограничного муниципального округа утверждена Постановлением администрации Пограничного муниципального округа 23.06.2020 № 549.

⁴¹ Генеральный план Пограничного городского поселения, утвержденный решением Муниципального комитета Пограничного городского поселения от 16.04.2014 № 269.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
							бывшего Сергеевского СП ⁴²
63.	Организация групп дошкольного образования при школе	Объект образования	с. Богуславка с. Барабаш Левада	35 мест 10 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Генеральный план бывшего Жариковского СП ⁴³
64.	Строительство здания Дома Детского Творчества	Объект образования	пгт. Пограничный	800 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»
65.	Организация дополнительного образования детей (на базе существующих школ)	Объект образования	с. Богуславка с. Нестеровка с. Жариково с. Барабаш Левада	75 мест 65 мест 155 мест 20 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»
66.	Реконструкция стадиона «Восток» (ПИР, разработка ПСД)	Плоскостное спортивное сооружение	пгт. Пограничный	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь (до 2024 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
67.	Строительство крытого плавательного бассейна	Крытое спортивное сооружение	пгт. Пограничный	площадью зеркала воды 160 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»
68.	Строительство крытого универсального спортивного зала	Крытое спортивное сооружение	пгт. Пограничный	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь (до 2024 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
69.	Строительство крытого универсального спортивного зала	Крытое спортивное сооружение	с. Сергеевка	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Сергеевского СП ⁴²
70.	Строительство крытого универсального спортивного зала	Крытое спортивное сооружение	с. Духовское с. Нестеровка с. Рубиновка с. Барабаш-Левада	по 162 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Жариковского СП ⁴³

⁴² Генеральный план Сергеевского сельского поселения Пограничного муниципального округа, утверждённый решением муниципального комитета Сергеевского СП от 11.04.2014 № 236.

⁴³ Генеральный план Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа, утверждённый решением муниципального комитета Жариковского СП от 15.04.2014 № 206.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
71.	Оборудование площадки для сдачи норм ГТО	Плоскостное спортивное сооружение	пгт. Пограничный, ул. Ленина, 64	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь (до 2024 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
72.	Строительство физкультурно-спортивного комплекса	Крытое спортивное сооружение	пгт. Пограничный	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Пограничного ГП ⁴¹
73.	Строительство физкультурно-спортивного комплекса	Крытое спортивное сооружение	с. Богуславка	зал 162 м ² , плоскостные сооружения 450 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Жариковского СП ⁴³
74.	Строительство физкультурно-спортивного комплекса	Крытое спортивное сооружение	с. Жариково	зал 162 м ² , плоскостные сооружения 650 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Жариковского СП ⁴³
75.	Строительство универсальных плоскостных спортивных сооружений	Плоскостное спортивное сооружение	пгт. Пограничный	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Пограничного ГП ⁴¹
76.	Устройство спортивных площадок для игровых видов спорта	Плоскостное спортивное сооружение	пгт. Пограничный с. Нестеровка с. Богуславка с. Бойкое	3 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед.	Не устанавливается	Первая очередь (до 2024 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
77.	Устройство комбинированного спортивного комплекса, включающего УСП для игровых видов спорта и тренажёрный сектор	Крытое спортивное сооружение	пгт. Пограничный с. Барано-Оренбургское с. Жариково	2 ед. 2 ед. 1 ед.	Не устанавливается	Первая очередь (до 2024 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
78.	Устройство комбинированной спортивной площадки, включая универсальную спортивную площадку для игровых видов	Плоскостное спортивное сооружение	пгт. Пограничный (ул. Дубовика, парк им. Котельникова)	2 ед.	Не устанавливается	Первая очередь (до 2024 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
	спорта и тренажёрный сектор: по ул. Дубовика (п. Пограничный), КСП (атлетический павильон) для гимнастических упражнений в						
79.	Строительство открытой многофункциональной спортивной площадки	Плоскостное спортивное сооружение	с. Нестеровка	350 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Жариковского СП ⁴³
80.	Строительство стадиона	Плоскостное спортивное сооружение	с. Украинка ж/д ст. Пржевальская	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Сергеевского СП ⁴²
81.	Строительство Дома культуры	Объект массовой культуры	с. Сергеевка	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь (до 2024 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
82.	Благоустройство территорий МБУ «РЦКД Пограничного МР», центральной библиотеки	Формирование городской среды	пгт. Пограничный	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь (до 2024 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
83.	Реконструкция и модернизация учреждений культуры	Объект массовой культуры	Пограничный МО	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральные планы поселений ПМР
84.	Строительство летних эстрад и танцевальных площадок (в рекреационной зоне)	Объект массовой культуры	Пограничный МО	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральные планы поселений ПМР
85.	Реконструкция с обеспечением доступности МГН сельского дома культуры	Объект массовой культуры	с. Богуславка с. Жариково с. Нестеровка	до 130 мест до 160 мест до 105 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план Жариковского СП ⁴³
86.	Строительство кинозала	Объект массовой культуры	пгт. Пограничный	200 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»
87.	Строительство концертного зала	Объект массовой культуры	пгт. Пограничный	200 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»
88.	Строительство многофункционального	Объект обслуживания населения	пгт. Пограничный с. Барано-Оренбургское	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
	административно-торгового комплекса						
89.	Строительство магазинов розничной торговли	Объект торговли	с. Сергеевка с. Дружба	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»
90.	Строительство универсального рынка	Объект торговли	с. Жариково	10 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Генеральный план Жариковского СП ⁴³
91.	Строительство предприятия общественного питания	Объект общественного питания	с. Сергеевка ж/д ст. Пржевальская	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Генеральный план Сергеевского СП ⁴²
92.	Строительство предприятия бытового обслуживания	Объект обслуживания населения	с. Сергеевка	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Генеральный план Сергеевского СП ⁴²
93.	Строительство предприятия бытового обслуживания	Объект обслуживания населения	с. Богуславка с. Нестеровка с. Жариково	6 рабочих мест 5 рабочих мест 9 рабочих мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Генеральный план Жариковского СП ⁴³
94.	Строительство культового сооружения	Объект обслуживания населения	с. Сергеевка	по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Генеральный план Сергеевского СП ⁴²
95.	Капитальный ремонт сетей централизованного водоснабжения	Объект водоснабжения	пгт. Пограничный	по проекту	Охранная зона ⁴⁴ – 20 м	Первая очередь (2023 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
96.	Капитальный ремонт сетей водопровода	Объект водоснабжения	пгт. Пограничный по ул. Гагарина	по проекту	Охранная зона ⁴⁴ – 20 м	Первая очередь (2021 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
97.	Капитальный ремонт сетей водопровода	Объект водоснабжения	пгт. Пограничный по ул. Советская	по проекту	Охранная зона ⁴⁴ – 20 м	Первая очередь (2021 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
98.	Капитальный ремонт сетей водопровода	Объект водоснабжения	пгт. Пограничный в местах	по проекту	Охранная зона ⁴⁴ – 20 м	Первая очередь (2022 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰

⁴⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
			пересечения ж/д путей				
99.	Капитальный ремонт наружных сетей централизованного водоснабжения	Объект водоснабжения	с. Украинка	по проекту	Охранная зона ⁴⁴ – 20 м	Первая очередь (2021 г.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
100.	Строительство магистральных водопроводных сетей (требуется уточнение на этапе проектирования)	Объект водоснабжения	с. Сергеевка с. Барано- Оренбургское с. Бойкое с. Барабаш-Левада с. Духовское п. Таловый с. Софье- Алексеевское	3 км 3 км 2 км 2 км 1,5 км 0,3 км 1 км	Охранная зона ⁴⁴ – 20 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»
101.	Строительство водопроводных сетей (разводящих)	Объект водоснабжения	с. Сергеевка с. Барано- Оренбургское с. Бойкое с. Барабаш-Левада с. Духовское п. Таловый с. Софье- Алексеевское	9,5 км 9,5 км 5 км 6,5 км 4 км 1 км 2,5 км	Охранная зона ⁴⁴ – 20 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»
102.	Доразведка и обустройство водозаборных скважин	Объект водоснабжения	с. Сергеевка с. Барано- Оренбургское с. Бойкое с. Барабаш-Левада с. Духовское	1175 м ³ /сут 580 м ³ /сут 90 м ³ /сут 80 м ³ /сут 50 м ³ /сут 45 м ³ /сут	I пояс зоны санитарной охраны ⁴⁵ – 50 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»

⁴⁵ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
			п. Таловый с. Софье- Алексеевское	40 м³/сут			
103.	Строительство водоочистных станций	Объект водоснабжения	пгт. Пограничный	2225 м³/сут	I пояс зоны санитарной охраны ⁴⁵ – 50 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»
104.	Строительство водоочистных станций и станций обезжелезивания	Объект водоснабжения	с. Жариково с. Богуславк с. Нестеровка с. Рубиновка с. Украинка ж/д ст. Пржевальская с. Сергеевка с. Барано-Оренбургское с. Бойкое с. Барабаш-Левада с. Духовское п. Таловый с. Софье-Алексеевское	245 м³/сут 180 м³/сут 120 м³/сут 45 м³/сут 30 м³/сут 25 м³/сут 1175 м³/сут 580 м³/сут 90 м³/сут 80 м³/сут 50 м³/сут 45 м³/сут 40 м³/сут	I пояс зоны санитарной охраны ⁴⁵ – 50 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»
105.	Установка резервуаров чистой воды	Объект водоснабжения	пгт. Пограничный с. Жариково с. Богуславк с. Нестеровка с. Рубиновка с. Украинка ж/д ст. Пржевальская	6 тыс. м³ 750 м³ 600 м³ 350 м³ 100 м³ 100 м³ 75 м³ 3,5 тыс. м³	I пояс зоны санитарной охраны ⁴⁵ – 50 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
			с. Сергеевка с. Барано- Оренбургское с. Бойкое с. Барабаш-Левада с. Духовское п. Таловый с. Софье- Алексеевское	1,5 тыс. м ³ 270 м ³ 250 м ³ 150 м ³ 150 м ³ 120 м ³			
106.	Замена водонапорных башен	Объект водоснабжения	пгт. Пограничный	без изменения ТХ	I пояс зоны санитарной охраны ⁴⁵ – 50 м	Первая очередь (2022-2023 гг.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
107.	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения (2 этап, реконструкция ст. обезжелезивания)	Объект водоснабжения	пгт. Пограничный	по проекту	I пояс зоны санитарной охраны ⁴⁵ – 50 м	Первая очередь (2021-2022 гг.)	ПКРСИ Пограничного МО ⁴⁰
108.	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	пгт. Пограничный с. Сергеевка с. Барано- Оренбургское с. Жариково с. Богуславка с. Нестеровка с. Бойкое с. Барабаш-Левада с. Духовско	2050 м ³ /час 1050 м ³ /час 510 м ³ /час 220 м ³ /час 160 м ³ /час 110 м ³ /час 80 м ³ /час 65 м ³ /час 45 м ³ /час 40 м ³ /час	Санитарно- защитная зона ⁴⁶ – 300 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус» с учётом ПКРКИ Пограничного МО ⁴⁷

⁴⁶ Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 300 м.

⁴⁷ Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Пограничного муниципального округа утверждена постановлением администрации Пограничного муниципального округа от 24.07.2020 № 640.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
			п. Таловый с. Рубиновка с. Софье- Алексеевское с. Украинка ж/д ст. Пржевальская	40 м ³ /час 35 м ³ /час 25 м ³ /час 25 м ³ /час			
109.	Канализационные насосные станции	Объект водоотведения	пгт. Пограничный с. Сергеевка с. Барано-Оренбургское с. Жариково	2050 м ³ /час 1050 м ³ /час 510 м ³ /час	Санитарно-защитная зона ⁴⁸ – 15 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус» с учётом ПКРКИ Пограничного МО ⁴⁷
110.	Строительство магистральных канализационных сетей (коллекторов, требуется уточнение на этапе проектирования)	Объект водоотведения	с. Жариково с. Богуславка с. Нестеровка с. Сергеевка с. Барано-Оренбургское с. Бойкое с. Барабаш-Левада с. Духовское п. Таловый с. Софье-Алексеевское	3 км 2,5 км 3 км 3 км 3 км 2 км 2 км 1,5 км 0,3 км 1 км	Охранная зона ⁴⁴ – 20 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус» с учётом ПКРКИ Пограничного МО ⁴⁷
111.	Строительство канализационных сетей (разводящих)	Объект водоотведения	с. Жариково с. Богуславка с. Нестеровка с. Рубиновка	9 км 7 км 9 км 2,5 км	Охранная зона ⁴⁴ – 20 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус» с учётом ПКРКИ Пограничного МО ⁴⁷

⁴⁸ Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для насосных станций планируемой производительности, СЗЗ составляет 15 м.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
			с. Украинка ж/д ст. Пржевальская с. Сергеевка с. Барано- Оренбургское с. Бойкое с. Барабаш-Левада с. Духовское п. Таловый с. Софье- Алексеевское	2 км 1,5 км 9,5 км 9,5 км 5 км 1,5 км 6,5 км 4 км 1 км 2,5 км			
112.	Замена котла в котельной № 3/23	Объект теплоснабжения	с. Сергеевка	с заменой устаревшего котельного оборудования	Согласно расчётам ⁴⁹	Первая очередь (2021 г.)	Схема теплоснабжения Пограничного МО ⁵⁰
113.	Замена сетевого насоса в котельной № 3/2	Объект теплоснабжения	пгт. Пограничный	с заменой устаревшего котельного оборудования	Согласно расчётам ⁴⁹	Первая очередь (2021 г.)	Схема теплоснабжения Пограничного МО ⁵⁰
114.	Замена 3 участков теплосети в котельной № 3/2	Объект теплоснабжения	пгт. Пограничный	с заменой устаревшего котельного оборудования	Согласно расчётам ⁴⁹	Первая очередь (2021 г.)	Схема теплоснабжения Пограничного МО ⁵⁰
115.	Замена дымовой трубы, 2 котлов, сетевого насоса в котельной № 3/1	Объект теплоснабжения	пгт. Пограничный	с заменой устаревшего	Согласно расчётам ⁴⁹	Первая очередь (2021 г.)	Схема теплоснабжения Пограничного МО ⁵⁰

⁴⁹ Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух.

⁵⁰ Утверждена постановлением администрации Пограничного муниципального округа № 559 от 25.06.2020.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
				котельного оборудования			
116.	Замена участка котельной № 3/1	Объект теплоснабжения	пгт. Пограничный	с заменой устаревшего котельного оборудования	Согласно расчётам ⁴⁹	Первая очередь (2022 г.)	Схема теплоснабжения Пограничного МО ⁵⁰
117.	Замена котла в котельной № 3/3	Объект теплоснабжения	пгт. Пограничный	с заменой устаревшего котельного оборудования	Согласно расчётам ⁴⁹	Первая очередь (2021 г.)	Схема теплоснабжения Пограничного МО ⁵⁰
118.	Замена 8 участков теплосети в котельной № 3/2	Объект теплоснабжения	пгт. Пограничный	с заменой устаревшего котельного оборудования	Согласно расчётам ⁴⁹	Первая очередь (2021 г.)	Схема теплоснабжения Пограничного МО ⁵⁰
119.	Замена котла в котельной № 3/2	Объект теплоснабжения	пгт. Пограничный	с заменой устаревшего котельного оборудования	Согласно расчётам ⁴⁹	Первая очередь (2021 г.)	Схема теплоснабжения Пограничного МО ⁵⁰
120.	Укладка теплосети котельной № 3/12 под землю	Объект теплоснабжения	с. Барано-Оренбургское	с заменой устаревшего котельного оборудования	Охранная зона ⁵¹ – от 3 м	Первая очередь (2022 г.)	Схема теплоснабжения Пограничного МО ⁵⁰
121.	Реконструкция котельных (кроме котельной № 3/15 в с. Бойкое)	Объект теплоснабжения	Пограничный МО	перевод котельных на природный газ	Согласно расчётам ⁴⁹	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»

⁵¹ Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
122.	ГГРП (по 1 ед.)	Объект газоснабжения	пгт. Пограничный с. Барано- Оренбургское с. Сергеевка с. Богуславка с. Жариково с. Барабаш-Левада с. Нестеровка с. Бойкое с. Духовское с. Рубиновка с. Софье- Алексеевское, с. Украинка ж/д ст. Пржевальская, ж/д ст. Гродеково-2 с. Дружба	0,6 МПа	Охранная зона ⁵² – 15 м	Расчётный срок	СТП Пограничного МР ⁵³
123.	Строительство газопровода высокого давления	Объект газоснабжения	Пограничный МО	Р до 1,2 МПа, 7,9 км	Охранная зона ⁵⁴ – 4 м	Расчётный срок	СТП Пограничного МР ⁵³
124.	Строительство газопровода высокого давления	Объект газоснабжения	Пограничный МО	Р до 0,6 МПа, 6,8 км	Охранная зона ⁵⁴ – 4 м	Расчётный срок	СТП Пограничного МР ⁵³
125.	Строительство распределительного газопровода	Объект газоснабжения	пгт Пограничный	50 км 9,5 км	Охранная зона ⁵⁴ – 4 м	Расчётный срок	СТП Пограничного МР ⁵³

⁵² Согласно п. 6.2.2. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», расстояния от отдельно стоящих газораспределительных станций по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений должно составлять 15 м при давлении в сети свыше 0,6 Мпа.

⁵³ Схема территориального планирования Пограничного муниципального округа Приморского края, утверждённая решением Думы Пограничного муниципального округа от 29.08.2014 № 37-МПА.

⁵⁴ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
	(требуется уточнение на этапе проектирования)		с. Барано-Оренбургское с. Сергеевка с. Богуславка с. Жариково с. Барабаш-Левада с. Нестеровка с. Бойкое с. Духовское с. Рубиновка с. Софье-Алексеевское с. Украинка ж/д ст. Пржевальская ж/д ст. Гродеково-2 с. Дружба	9,5 км 7 км 9 км 6,5 км 9 км 4,8 км 3,8 км 2,2 км 2,3 км 2,0 км 1,2 км 0,6 км 1 км			
126.	Строительство электросетей	Объект электроснабжения	в районах новой застройки	с сооружением РП/ТП 0,4/6/10 кВ	Охранная зона ⁵⁵ – 2-10(5) м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»
127.	Реконструкция существующих АТС с заменой на электронные и расширением монтированной ёмкости	Объект электросвязи	пгт. Пограничный с. Сергеевка с. Барано-Оренбургское с. Жариково с. Богуславка	до 3700 номеров до 1950 номеров до 950 номеров до 400 номеров до 300 номеров до 200 номеров	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»

⁵⁵ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2-10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением до 1 и от 1 до 20 кВ.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
			с. Нестеровка с. Бойкое с. Барабаш-Левада	до 150 номеров до 150 номеров			
128.	Создание с/х предприятия путём реконструкции недействующей молочной фермы	Производственный объект	с. Барабаш-Левада	по проекту	Санитарно-защитная зона ⁵⁶ – 100 м	Первая очередь	Генеральный план бывшего Жариковского СП ⁴³
129.	Строительство плодоовощеконсервного завода	Производственный объект	пгт. Пограничное	по проекту	Санитарно-защитная зона ⁵⁷ – 50 м	Первая очередь	Генеральный план бывшего Пограничного ГП ⁴¹
130.	Строительство птицефабрики	Производственный объект	пгт. Пограничное	по проекту	Санитарно-защитная зона ⁵⁸ – 1000 м	Первая очередь	Генеральный план бывшего Пограничного ГП ⁴¹
131.	Мясоперерабатывающее предприятие	Производственный объект	пгт. Пограничное	по проекту	Санитарно-защитная зона ⁵⁹ - 300 м	Расчётный срок	Генеральный план бывшего Жариковского СП ⁴³
132.	Цех по производству пищевой продукции из не древесных ресурсов леса	Производственный объект	с. Духовское с. Барабаш-Левада	по проекту	Санитарно-защитная зона ⁵⁹ - 300 м	Расчётный срок	Генеральный план бывшего Жариковского СП ⁴³
133.	Фабрика по пошиву обуви	Производственный объект	пгт. Пограничный	по проекту	Санитарно-защитная зона ⁶⁰ – 100 м	Расчётный срок	Генеральный план бывшего Пограничного ГП ⁴¹

⁵⁶ Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для молочных и маслосеющих производств, СЗЗ составляет 300 м.

⁵⁷ Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производства по переработке и хранению фруктов и овощей, СЗЗ составляет 100 м.

⁵⁸ Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год, СЗЗ составляет 1000 м.

⁵⁹ Согласно п. 7.1.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны для организации мясоперерабатывающего, консервного производства составляет 300 м.

⁶⁰ Согласно п. 7.1.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства обуви, СЗЗ составляет 100 м.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
134.	Деревообрабатывающий комплекс (в т.ч. и на привозном сырье)	Производственный объект	пгт. Пограничный	по проекту	Санитарно-защитная зона ⁶¹ – 300 м	Расчётный срок	Генеральный план бывшего Пограничного ГП ⁴¹
135.	Завод по производству деревянных строительных конструкций	Производственный объект	пгт. Пограничный	по проекту	Санитарно-защитная зона ⁶² – 100 м	Первая очередь	Генеральный план бывшего Пограничного ГП ⁴¹
136.	Предприятие по производству упаковочного материала и тары	Производственный объект	пгт. Пограничный	по проекту	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от используемого сырья	Расчётный срок	Генеральный план бывшего Пограничного ГП ⁴¹
137.	Площадка для создания предприятий по производству вычислительной техники из импортных комплектующих	Производственный объект	пгт. Пограничный	по проекту	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Расчётный срок	Генеральный план бывшего Пограничного ГП ⁴¹
138.	Строительство муниципальных гостиниц	Объект временного размещения	с. Жариково с. Сергеевка	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план бывшего Жариковского СП ⁴³
139.	Строительство детского оздоровительного лагеря	Объект отдыха и оздоровления детей в возрасте от 6 до 17 лет	с. Жариково	по проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Генеральный план бывшего Жариковского СП ⁴³

⁶¹ Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м.

⁶² Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства лесопильного, фанерного и деталей деревянных изделий, СЗЗ составляет 100 м.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Источник информации о мероприятии
140.	Организация стационарного пункта сбора вторсырья	Объект сбора, сортировки и прессовки отдельных видов неопасных отходов	пгт. Пограничный	требуется уточнения на этапе проектирования	Санитарно- защитная зона ⁶³ – 300 м	Первая очередь	Терсхема обращения с ТКО ПК ⁶⁴

⁶³ Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений санитарно-технических 1-2 класса опасности, СЗЗ составляет 500-1000 м.

⁶⁴ Утверждена приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38.

9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории

Проект Генерального плана Пограничного муниципального округа предусматривает ряд мероприятий по развитию территории, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов населённых пунктов округа с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования Пограничного МО и региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края, и иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения муниципального округа средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных Генеральным планом в части развития транспортной сети в границах всего округа, позволит повысить связность территорий внутри муниципального округа с его центром – пгт. Пограничный. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах округа. Повысится уровень доступности объектов производственного, сельскохозяйственного и рекреационного назначения, в следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населённых пунктов муниципального образования позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру этих населённых пунктов, а также обеспечить доступность районам новой застройки.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда, стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение надёжности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития логистики и производственного комплексов. Реализация проектных решений в части обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры создаст условия для комфортного проживания населения, повышения уровня благоустройства территории, развития жилищного строительства в границах населённых пунктов.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов местного значения муниципального округа, с учётом уточнения местоположения объектов федерального и регионального значения Российской Федерации и Приморского края, предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями Генерального плана мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки всей

территории, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов муниципального округа.

Предусмотренное Генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения Генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории Пограничного муниципального округа.

Таблица 72

№ п/п	Наименование видов планируемых объектов	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
1.	Строительство автомобильных дорог общего пользования	Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности муниципального округа
2.	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети	Улучшение транспортной доступности территорий населённых пунктов, снижение статистики ДТП, улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности муниципального округа
3.	Строительство и реконструкция образовательных учреждений	Улучшение условий проживания населения, повышение безопасности, увеличение социальной привлекательности муниципального округа
4.	Строительство и реконструкция учреждений культуры и спорта	Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности муниципального округа, повышение уровня благоустройства территории
5.	Строительство и реконструкция учреждений здравоохранения	Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности муниципального округа, повышение качества и доступности медицинской помощи, расширение перечня услуг, оказываемых учреждениями здравоохранения, сокращение заболеваемости населения, сокращение уровня смертности.
6.	Строительство и реконструкция инженерных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры	Улучшение условий проживания населения, повышение уровня благоустройства территории
7.	Строительство производственных объектов (включая инвестплощадки)	Повышение инвестиционной привлекательности территории, увеличение социальной привлекательности территории, рост благосостояния населения. Оценка воздействия на окружающую среду прорабатывается на этапе проектирования (раздел ОВОС)
8.	Пожарное депо	Повышение уровня безопасности проживания на территории, создание условий для освоения

№ п/п	Наименование видов планируемых объектов	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
		новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства

10. Основные технико-экономические показатели Генерального плана

Таблица 73

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории Пограничного муниципального округа	га	373599,99	373599,99
1.2.	Общая площадь населённых пунктов, в том числе:	га	5374,67	5512,96
1.2.1.	пгт. Пограничный	га	1611	1902,3
1.2.2.	с. Сергеевка	га	798,9	809,3
1.2.3.	с. Барано-Оренбургское	га	416,9	417,87
1.2.4.	с. Жариково	га	1061	1065,57
1.2.5.	с. Богуславка	га	231,5	236,38
1.2.6.	с. Нестеровка	га	185,4	190,3
1.2.7.	с. Бойкое	га	168,9	168,9
1.2.8.	с. Барабаш-Левада	га	92,65	97,69
1.2.9.	с. Духовское	га	203,5	291,83
1.2.10.	п. Таловый	га	12,98	13,4
1.2.11.	с. Рубиновка	га	97,69	100,76
1.2.12.	с. Софье-Алексеевское	га	113,1	113,1
1.2.13.	с. Украинка	га	93,62	96,9
1.2.14.	ж/д ст. Пржевальская	га	69,71	71,41
1.2.15.	ж/д ст. Гродеково-2	га	65,02	65,58
1.2.16.	с. Садовый	га	39,58	39,61
1.2.17.	с. Дружба	га	58,1	58,1
1.2.18.	п. Байкал	га	55,12	55,12
1.3.	Установленные функциональные зоны муниципального образования:			
1.3.1.	Зона жилой застройки иных видов	га	-	1526,11
		%	-	0,4
1.3.2.	Зона застройки индивидуальными жилими домами	га	-	1148,73
		%	-	0,307
1.3.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	27,19
		%	-	0,0073
1.3.4.	Зона застройки среднеэтажными жилими домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	3,52
		%	-	0,001
1.3.5.	Общественно-деловые зоны	га	-	25,25
		%	-	0,007
1.3.6.		га	-	16,86

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
	Зона специализированной общественной застройки	%	-	0,005
1.3.7.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	58,79
		%	-	0,02
1.3.8.	Производственные зоны	га	-	370,86
		%	-	0,099
1.3.9.	Коммунально-складская зона	га	-	58,28
		%	-	0,02
1.3.10.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	288,69
		%	-	0,08
1.3.11.	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	1686,29
		%	-	0,451
1.3.12.	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	58703,51
		%	-	15,71
1.3.13.	Зона рекреационного назначения	га	-	99016,76
		%	-	26,50
1.3.14.	Зона озеленённых территорий общего пользования	га	-	109,59
		%	-	0,03
1.3.15.	Зона отдыха	га	-	21,00
		%	-	0,006
1.3.16.	Зона лесов	га	-	189619,38
		%	-	50,75
1.3.17.	Зона кладбищ	га	-	72,27
		%	-	0,019
1.3.18.	Зона озеленённых территорий специального назначения	га	-	54,23
		%	-	0,015
1.3.19.	Зона режимных территорий	га	-	20687,24
		%	-	5,54
1.3.20.	Иные зоны	га	-	72,24
		%	-	0,019
1.3.21.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	33,20
		%	-	0,009
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное население	человек	22 134	20 140
2.1.1.	пгт. Пограничный	человек	10 099	9 189
2.1.2.	с. Сергеевка	человек	5 267	4 792
2.1.3.	с. Барано-Оренбургское	человек	2 559	2 328
2.1.4.	с. Жариково	человек	1 063	967
2.1.5.	с. Богуславка	человек	775	705
2.1.6.	с. Нестеровка	человек	520	473
2.1.7.	с. Бойкое	человек	384	350
2.1.8.	с. Барабаш-Левада	человек	308	280
2.1.9.	с. Духовское	человек	199	182
2.1.10.	п. Таловый	человек	190	173
2.1.11.	с. Рубиновка	человек	177	161
2.1.12.	с. Софье-Алексеевское	человек	157	143
2.1.13.	с. Украинка	человек	116	105
2.1.14.	ж/д ст. Пржевальская	человек	105	95

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
2.1.15.	ж/д ст. Гродеково-2	человек	77	70
2.1.16.	с. Садовый	человек	48	44
2.1.17.	с. Дружба	человек	46	41
2.1.18.	п. Байкал	человек	45	41
2.2	Возрастная структура населения			
2.2.1	– младше трудоспособного возраста	%	20,2	19,5
2.2.2	– трудоспособного возраста	%	60,7	57,0
2.2.3	– старше трудоспособного возраста	%	19,1	23,5
2.3	Плотность населения в границах населённых пунктов	чел. на га	0,0590	0,0537
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Объём жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	383,40	503,50
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых помещений на человека	17,3	25,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	768	1 788
		мест/1000 чел.	35	89
4.1.2	Общеобразовательные организации	мест	2 833	3 183
		мест/1000 чел.	128	158
4.1.3	Организации дополнительного образования	мест	1454	2569
		мест/1000 чел.	66	128
4.2	Медицинские организации			
4.2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	156	156
		койка/1000 чел.	7	8
4.2.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	592	597
		посещений в смену/1000 чел.	27	30
4.3	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.3.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	1600	2896
		кв. м площади пола/1000 чел.	72	144
4.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	24498	38948
		кв. м/1000 чел.	1107	1934
4.3.3	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	160
		кв. м/1000 чел.	0	8
4.4	Учреждения культуры			
4.4.1	Учреждения культуры клубного типа	мест	2 320	2 820

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
		мест/1000 чел.	105	140
4.4.2	Библиотеки общедоступные	объектов	13	13
4.4.3	Музеи общедоступные	объектов	1	1
4.4.6	Кинозалы	объектов	0	1
4.4.5	Концертный зал	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	392,45	840,19
5.2	Плотность автомобильных дорог	км/1000 км ²	104,7	224,0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	456,3	500
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
7.1.1	Водопотребление ЖКХ	тыс. куб. м/в сутки	1,020	4,877
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	5,83	7,89
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	46	242
7.1.4	Протяженность сетей	км	58,9	109,7
7.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ (КАНАЛИЗАЦИЯ)			
7.2.1	Общее поступление сточных вод от ЖКХ	тыс. куб. м/в сутки	1,02	4,37
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации (с учётом промышленных предприятий)	тыс. куб. м/в сутки		4,46
7.2.3	Протяженность сетей	км	15,1	106,9
7.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт×ч/год	8,969	43,7
7.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт×ч	405	2170
7.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
7.4.1	Потребление тепла	Гкал/час	15,79	15,79
7.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	29,78	29,78
7.4.3	Протяженность сетей, одноконтурное исчисление	км	17,86	17,86
7.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. т/млн куб. м в год	4,50	12,33
7.5.2	Протяженность сетей, всего	км		106,2
7.6	СВЯЗЬ			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 1000 человек	н/д	400
8	ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ			
8.1	Объем твёрдых коммунальных отходов	тыс. т/год	5,49	6,73
9	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
9.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	16/30,57	16/30,57

11. Приложение

11.1. Перечень основных превентивных противопаводковых мероприятий, выполняемых при различных режимах ЧС

Режимы функционирования:

1. Режим повседневной деятельности – при нормальной гидрологической обстановки.
2. Режим повышенной готовности – при ухудшении гидрологической обстановки и при получении прогноза о возможности возникновения чрезвычайной ситуации.
3. Режим чрезвычайной ситуации – при возникновении и во время ликвидации чрезвычайной ситуации.

Таблица 74

Перечень превентивных мероприятий при наводнениях

Мероприятия регионального уровня	Характеристика мероприятия, параметры их проведения
Контроль за состоянием гидропостов на реках и водоёмах данной территории и принятие мер по его развитию и совершенствованию	Режимы 1, 2. Контроль за эффективностью функционирования Гидрометеослужбы (в т.ч. сети гидропостов) на реках и водоёмах РФ и принятие мер по её укреплению и совершенствованию: создание системы комплексных наблюдений, обеспечивающих непрерывный сбор прогностических данных для региональных отделений Гидрометцентра, оснащение цифровым оборудованием, средствами вычислительной техники, электронной и межкомпьютерной связью. Сохранение существующей сети гидропостов, выделение финансовых и материально-технических ресурсов для поддержания их функционирования.
Создание, совершенствование и обеспечение функционирования системы непрерывного наблюдения за гидрологической обстановкой на реках и водоёмах данной территории и оповещения об угрозе наводнения	Режимы 1, 2. Использование данных традиционных и автоматизированных гидрометрических постов Гидрометцентра, показаний сети метеорологических радаров, данных спутникового наблюдения. Контроль за не превышением наблюдаемых параметров критических для конкретных ГТС, выдача предупреждения на проведение сброса воды по результатам наблюдения и расчётов. Финансирование и техническое перевооружение системы наблюдения. Автоматизация процесса контроля за состоянием плотин, дамб и т.п. Согласование времени сброса воды из водохранилищ. Информирование и оповещение органов власти, ГОЧС и населения.
Прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении и оповещение о результатах прогноза органов власти, учреждений, организаций, предприятий и населения	Режимы 1, 2. Проведение расчётов по известным методикам, моделирование гидрологических процессов с использованием моделей и режимов реального времени. Проверка и уточнение проектных решений с учётом последних методических разработок. Задействование ГИС региональных центров ГОЧС. Доклад результатов расчёта (прогноза) руководству МЧС, доведение его до ГУ ГОЧС, органов власти на местах. В случае возникновения реальной угрозы затопления - оповещение органов власти, ГОЧС и населения.
Подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (уточнение расчёта сил и средств; организация взаимодействия с воинскими частями; проведение тренировок по действиям в случае	Режимы 1, 2, 3. Отработка планов проведения эвакуации. Определение мест размещения эвакуированного населения, порядка обеспечения его жизненно важных потребностей. Доведение до населения порядка действий и правил поведения в случае осуществления эвакуации. Установление порядка и норм обеспечения, определение источников финансирования эвакуационных мероприятий. Создание формирований транспортного и материального обеспечения. Проведение расчётов по определению потребности в транспортных средствах, ГСМ и ресурсах первоочередного жизнеобеспечения. Планомерное проведение эвакуации в случае возникновения реальной угрозы (по данным наблюдений и прогноза).

Мероприятия регионального уровня	Характеристика мероприятия, параметры их проведения
наводнения) и заблаговременное её проведение при угрозе ЧС.	
Подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (ограждение дамб, обваловок и т.п.)	Режимы 1, 2. Наличие технических решений на проведение работ. Определение мест выемки грунта, бутовых материалов и пр. Определение подрядных организаций на производство работ. Планирование работ. Обеспечение материально-техническими ресурсами работ по реконструкции ГТС.
Контроль за работой водохранилищ по принятию паводковых вод и регулированию стока	Режимы 1, 2. Сезонный сброс воды из верхнего бьефа в соответствии с расчётами по данным многолетних наблюдений. Усиление контроля в предпаводковый и паводковый периоды, периоды половодья. Корректировка графика сброса воды по данным конкретного периода. Согласование на межрегиональном уровне графика сброса воды для крупных водохранилищ. Оперативное обобщение данных о наполнении водохранилищ и выработка предложений по времени и объёму сброса для принятия решения ответственными лицами.
Подготовка мер по отводу паводковых вод, дноуглубительные и русловыпрямительные работы	Режимы 1, 2. Проводятся по результатам гидрогеологических изысканий. Контроль за состоянием береговой линии, набережных в черте населённых пунктов. Разработка и планомерная реализация проектов производства работ для населённых пунктов, подверженных воздействию фактора. Использование местных строительных естественных и искусственных материалов. Завоз материалов и конструкций для производства работ (в случае необходимости). Контроль за своевременностью выполнения работ (готовность к паводковому периоду). СНиП 2.06.15-85, СНиП 2.01.14-83.
Обследование и укрепление мостов, подготовка материалов и средств к их восстановлению. Планирование и подготовка к наводнению временных переправ	Режимы 2, 3. Производится специалистами визуально и с применением специального оборудования на предмет физической устойчивости и способности функционировать в экстремальных условиях. По результатам обследования принимается решение на усиление, дублирование, вывод из эксплуатации и т.п. Решение согласуется (ведомства, владельцы, арендаторы и др.).
Подготовительные работы по организации оказания медицинской помощи пострадавшим людям, по первоочередному жизнеобеспечению, а также по защите сельскохозяйственных животных при угрозе наводнения	Режимы 2, 3. Приведение в готовность больничной сети, развёртывание дополнительных пунктов оказания медицинской помощи. Закрепление медицинского персонала за местами размещения эвакуируемых. Пополнение запасов медикаментов и средств оказания медицинской помощи. Выдвижение медицинских формирований к предполагаемым местам проведения аварийно-спасательных работ. Подготовка транспорта для лечебно-эвакуационного обеспечения населения в зоне ЧС. Организация взаимодействия с местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. Подготовка медперсонала по курсу «Медицина катастроф». Применение мобильных формирований первичного жизнеобеспечения и мобильных комплексов первичного жизнеобеспечения. Завоз продовольствия и предметов первой необходимости, гуманитарной помощи с применением авиации и судов маломерного флота при невозможности доставки автомобильным транспортом. Оборудование площадок разгрузки и хранения. Создание запасов в угрожаемый период. Обеспечение охраны и сохранности. Организация распределения. Определение безопасных мест размещения животных. Транспортное обеспечение в случае необходимости. Обеспечение кормами. Обеспечение охраны. Обеспечение сбора и транспортировки к местам потребления (переработки) сельхозпродукции (мяса, молока, яиц и т.п.).
Проведение мероприятий по укреплению железных и автомобильных дорог, попадающих в зоны возможного затопления. Подготовка к организации временных объездных путей	Режимы 2, 3. По результатам обследования принимается решение на усиление, дублирование, выход из эксплуатации и т.п. Решение согласуется (ведомства, владельцы, арендаторы и др.). Корректировка транспортной схемы производится по результатам разведки и обследования состояния транспортных коммуникаций и объектов в случае невозможности их дальнейшей эксплуатации. Производится за счёт использования резервных маршрутов или сооружения временных транспортных коммуникаций. Увязка пунктов сопряжения различных видов транспорта по пунктам обслуживания населения и грузопотоков. Организация регулирования на новых маршрутах. Обеспечение регламентирующими знаками, указателями и т.п.
Создание запасов средств для ликвидации последствий	Режимы 1, 2. Анализ порядка и номенклатуры используемых материально-технических ресурсов при ликвидации ЧС для районов с частой повторяемостью по данным многолетних наблюдений. Выработка предложений по составу и объёму

Мероприятия регионального уровня	Характеристика мероприятия, параметры их проведения
	создаваемых резервных запасов, порядку финансирования, подготовка заявок. Контроль за состоянием неснижаемых (нормируемых) запасов. Определение мест хранения и порядка доставки в район бедствия. Подготовка площадок для приёма поступающих в ходе ликвидации ЧС грузов.
Подготовка к восстановлению повреждённых наводнением систем водо-, тепло-, энергоснабжения и связи, разрушенных или повреждённых дорог	Режимы 1, 2. Разработка планов действий в условиях угрозы и в ходе ликвидации ЧС. Обеспечение материально-техническими ресурсами. Создание запасов резервных автономных источников энергоснабжения, тепла и т.п. Проведение учений и тренировок по переводу коммунально-энергетических объектов на особый режим функционирования, отработка нормативов перевода на особый режим (подготовка к переводу - не более 12 часов, непосредственно перевод - не более 6 часов). Создание запасов реагентов, расходных материалов. Согласование порядка обеспечения эвакуированного населения коммунально-энергетическими услугами.
Осуществление мер по укреплению и защите систем тепло-, электроснабжения и связи, дорог и других транспортных коммуникаций.	Режимы 2, 3. Изучение условий размещения объектов, трассировки трубопроводных сетей. Оценка риска повреждения и разрушения. Разработка и обоснование технических решений для конкретных объектов с учётом возможного характера воздействия ЧС на здания и сооружения объекта, технологический процесс. Увязка решения с общим комплексом мероприятий по предотвращению затоплений. Снижений вероятности возникновения вторичных факторов поражения за счёт инженерных решений и введения особого технологического режима, снижения запасов опасных веществ, ограничения мощности производства. В некоторых случаях - остановка производства, прекращение деятельности, корректировка транспортной схемы.
Предварительное ослабление ледяного покрова для предотвращения образования заторов и зажоров	Режимы 2, 3. Создание специальных команд для подрыва льда, обучение методике проведения взрывных работ на реках с различной ледовой обстановкой. Сертификация формирований. Экипировка и оснащение команд. Согласование порядка применения взрывного способа ликвидации заторов и порядка использования команд подрывников. Планирование доставки команд в места проведения взрывных работ. Проведение учений и тренировок. Применение ледокольного флота. Зачернение ледовых полей. Применение авиации для прицельного бомбометания по местам образования заторов.
Перечень превентивных мероприятий при авариях на гидротехнических сооружениях, угрозе подтопления и затопления	
Прогноз параметров волны прорыва, зон возможного затопления и возможной обстановки при прорыве гидротехнических сооружений напорного фронта. Прогноз обстановки при аварийном сбросе воды, доведение результатов прогноза до органов власти, учреждений, организаций, предприятий и населения	Режимы 1, 2. Проведение расчётов по известным методикам, моделирование гидрологических процессов с использованием моделей и режимов реального времени. Проверка и уточнение проектных решений с учётом последних методических разработок. Задействование ГИС региональных центров ГОЧС. Доклад результатов расчёта (прогноза) руководству МЧС, доведение его до ГУ ГОЧС, органов власти на местах. В случае возникновения реальной угрозы затопления - оповещение населения.
Обеспечение функционирования системы непрерывного наблюдения за состоянием ГТС и оповещение органов власти, хоз. организаций и населения об угрозе прорыва сооружений напорного фронта и подготовке, и проведении аварийного сброса воды из водохранилища (в случае необходимости) Организация работ по усилению ГТС (плотин, дамб и т.п.)	Режимы 1, 2. Использование данных традиционных и автоматизированных гидрометрических постов Гидрометцентра, показаний сети метеорологических радаров, данных спутникового наблюдения. Контроль за не превышением наблюдаемых параметров критических для конкретных ГТС, выдача предупреждения на проведение сброса воды по результатам наблюдения и расчётов. Финансирование и техническое перевооружение системы наблюдения. Автоматизация процесса контроля за состоянием плотин, дамб и т.п. Согласование времени сброса воды из водохранилищ. Режимы 1, 2. Наличие технических решений на проведение работ. Определение мест грунта, бутовых материалов и пр. Определение подрядных организаций на производство работ. Планирование работ. Обеспечение материально-техническими ресурсами работ по реконструкции ГТС.
Осуществление контроля над регулирование паводкового стока водохранилищ (частичного	Режимы 1, 2. Сезонный сброс воды из верхнего бьефа в соответствии с расчётами по данным многолетних наблюдений. Усиление контроля в предпаводковый и паводковый периоды, периоды, периоды половодья. Корректировка графика сброса

Мероприятия регионального уровня	Характеристика мероприятия, параметры их проведения
опорожнения водохранилищ для принятия паводковых вод)	по данным конкретного периода. Согласование на межрегиональном уровне графика сброса воды для крупных водохранилищ. Оперативное обобщение данных о наполнении водохранилищ и выработка предложения по времени и объёму сброса для принятия решения ответственными лицами.
Планирование эвакуации (временного отселения) населения из зон возможного затопления и заблаговременное её проведение при угрозе затопления	Режимы 1, 2, 3. Отработка планов проведения эвакуации. Определение мест размещения эвакуированного населения, порядка обеспечения его жизненно важных потребностей. Доведение до населения порядка действий и правил поведения в случае осуществления эвакуации. Установление порядка и норм обеспечения, определение источников финансирования эвакуационных мероприятий. Создание формирований транспортного и материального обеспечения. Проведение расчётов по определению потребности в транспортных средствах, ГСМ и ресурсах первоочередного жизнеобеспечения. Плановое проведение эвакуации в случае возникновения реальной угрозы (по данным наблюдений и прогноза)
Подтопление	
Дренажирование территорий (по результатам изысканий и проектирования)	Режим 1. Изучение геоморфологических, геолого-гидрогеологических и инженерно-геологических условий осваиваемых территорий, проведение специальных изысканий на участках слабопроницаемых и набухающих грунтов, со слабо развитой эрозийной сетью, неглубоким залеганием водопорных слоёв с неровной кровли, затруднённым поверхностным и подземным стоком. Изучение естественных и искусственных (техногенная деятельность) факторов подтопления. Прогнозирование возможности подтопления при помощи аналитических методов и моделирования. Сооружение перехватывающих, пластовых, горизонтальных, вертикальных, пристенных и сопутствующих дренажей, противофильтрационных экранов и завес.
Оповещение населения	Режимы 2, 3. Задействование федеральной, территориальных и локальных систем оповещения в случае возникновения реальной угрозы. Использование ручного и автоматизированного способов оповещения, централизованное управление СО объектов экономики, принудительное переключение программ вещания радиотрансляционных узлов, радиовещательных и телевизионных станций на передачу сигнала оповещения.
Предотвращение смыва загрязнений, ГСМ и т.п.	Режимы 2, 3. Зачистка территории, обвалование ёмкостей хранения ГСМ. Перемещение сыпучих материалов на незатапливаемую территорию. Снижение запасов хранимых материалов в угрожаемый период. Применение сорбирующих материалов на площадках хранения детергентов. Контроль за состоянием систем отвода производственных стоков, очистными сооружениями, полями фильтрации, орошения, снижение нагрузки на низкорасположенные площадки утилизации отходов.
Подготовка и реконструкция насыпей, дамб	Режимы 1, 2. Выработка технических решений на проведение работ. Определение мест выемки грунта, бутовых материалов и пр. Определение подрядных организаций на производство работ. Планирование регламентных работ по месту и времени производства, а также в угрожаемый период. Обеспечение работ материально-техническими ресурсами. Определение порядка привлечения строительных организаций и механизированных колонн.
Контроль за состоянием зданий, сооружений	Режимы 2, 3. Усиление строительных конструкций ответственных объектов по результатам обследования. Запрещение эксплуатации аварийных зданий и сооружений. Обследование оснований и фундаментов, гидроизоляция. Определение перечня ремонтно-восстановительных организаций и служб. Создание запасов строительных материалов и изделий для ремонтных работ.
Подготовка сил и средств для ликвидации последствий.	Режимы 1, 2. Создание, экипировка и оснащение, подготовка и аттестация профессиональных, нештатных и общественных аварийно-спасательных сил, и средств на базе предприятий, ведомств, ведомств, федеральных и территориальных органов. Поддержание в готовности аварийно-спасательных служб (АСС). Создание запасов материально-технических средств по профилю ЧС. Выделение материально-технических и финансовых ресурсов для ликвидации последствий ЧС. Планирование действий, отработка взаимодействия, проведение учений и тренировок.
Распашка поперёк склонов, террасирование склонов	Режим 1. Проводится с целью перевода скоротечного поверхностного стока в замедленный подземный. Может проводиться распашка снежных полей с образованием снежных валов в весенний период для задержки снеготаяния. Хороший эффект - в сочетании с созданием лесозаградительных полос.

Мероприятия регионального уровня	Характеристика мероприятия, параметры их проведения
Берего- и дноукрепительные работы	Режимы 1, 2. Проводятся по результатам гидрогеологических изысканий. Контроль за состоянием береговой линии, набережных в черте населённых пунктов. Разработка и планомерная реализация проектов производства работ для населённых пунктов, подверженных воздействию фактора. Использование местных строительных естественных и искусственных материалов. Завоз материалов и конструкций для производства работ (в случае необходимости). Контроль за своевременностью выполнения работ (готовность к паводковому периоду).
Спрямление русла (для малых рек и водотоков)	Режимы 1, 2. Проводится только на основании технико-экономического обоснования с целью увеличения скорости потока. Составление проекта производства работ, выполнение по решению местных органов власти (резервный вариант). Особенная эффективность для рек с заторно-зajorными явлениями.
Обвалование сплошное и по участкам	Режимы 1, 2. Применяется для защиты населённых пунктов, объектов экономики, транспортных коммуникаций по результатам обследования и данных многолетних наблюдений. Проведение расчётов и выбор места для достижения максимального эффекта. Использование местных строительных материалов (грунт, бутовая насыпь, бетонные и железобетонные конструкции). Способствует предотвращению смыва загрязнений и ГСМ.
Подсыпка территорий	Режимы 1, 2. Применяется в основном для вновь застраиваемой территории при сравнительно небольшой средней высоте подсыпки (до 2-2,5 м), определяемой по результатам изысканий и расчётов.
Противоэпидемические мероприятия	Режим 3. Проведение санитарно-эпидемиологической разведки. Организация санитарно-эпидемиологического наблюдения и микробиологического контроля. Организация и проведение экстренной и специфической профилактики. Санитарно-противоэпидемическое обеспечение пострадавшего населения, эвакуируемого из районов бедствия. Дезинфекционные мероприятия. Организация медпомощи инфекционным больным на догоспитальном этапе. Медицинская сортировка инфекционных больных. Организация противоэпидемического режима на этапах медицинской эвакуации.
Обследование транспортных коммуникаций, кабельных линий, мостов, дюкеров, шлюзов, закрытых водоёмов, шламоотстойников, водопропускных труб, попадающих в зону возможного затопления	Режимы 2, 3. Производится специалистами визуально и с применением специального оборудования на предмет физической устойчивости и способности функционировать в экстремальных условиях. По результатам обследования принимается решение на усиление, дублирование, вывод из эксплуатации и т.п. Решение согласуется (ведомства, владельцы, арендаторы и др.).
Ограничение использования некоторых объектов	Режимы 2, 3. Решение принимается по результатам обследования (см) или данных прогноза. Производится оценка последствий ограничений для населения и экономики. Компенсация продукции или услуг за счёт внешних поступлений. Согласование порядка введения ограничений и получения компенсаций.
Разработка планов и различных сценариев. Подготовка руководящего состава	Режимы 1, 2. Планирование и корректировка планов в соответствии со складывающейся обстановкой. Использование данных мониторинга и прогнозирования. Проведение учений и тренировок. Отработка взаимодействия. Внедрение систем поддержки принятия решений на основе ПЭВМ. Подготовка руководящего состава к действиям при угрозе возникновения ЧС на основе современных методических и практических разработок.
Составление проектов защиты территорий, их планомерная реализация	Режим 1. Проведение обследований селитебной зоны, изучение геоморфологических, геолого-гидрогеологических и инженерно-геологических условий. Выбор рационального комплекса защитных мероприятий на основании технико-экономических расчётов. Составление и увязка графика реализации мероприятий по защите территорий. Выделение финансовых и материально-технических ресурсов. Контроль за выполнением графика реализации мероприятий.
Водопоглощающие скважины (по результатам изысканий)	Режим 1. Смотри «Дренажирование территорий».
Контроль за размещением и строительство объектов в соответствии с законодательством, требованиями норм и правил	Режим 1. Контроль за выдачей разрешений на отвод земли, лицензий на проведение строительных работ. Экспертиза проектов размещения и строительства объектов. Сертификация производства вновь сооружаемых объектов. Перевод (перемещение) производств на другие площадки в случае невыполнения требований норм и правил.

Мероприятия регионального уровня	Характеристика мероприятия, параметры их проведения
Создание запасов материально-технических средств и сорбирующих материалов для ликвидации ЧС и их последствий	Режимы 1, 2. Анализ порядка и номенклатуры используемых материально-технических ресурсов при ликвидации ЧС для районов с частой повторяемостью по данным многолетних наблюдений. Выработка предложений по составу и объёму создаваемых резервных запасов, порядку финансирования, подготовка заявок. Контроль за состоянием неснижаемых (нормируемых) запасов. Определение мест хранения и порядка доставки в район бедствия. Подготовка площадок для приёма поступающих в ходе ликвидации ЧС грузов.
Подготовка команд для подрыва льда с целью предотвращения и ликвидации заторов на реках	Режимы 1, 2, 3. Создание специальных команд. Обучение методике проведения в взрывных работ на реках с различной ледовой обстановкой. Сертификация формирований. Экипировка и оснащение команд. Согласование порядка применения взрывного способа ликвидации заторов и порядка использования команд подрывников. Планирование доставки команд в места проведения взрывных работ. Проведение учений и тренировок.
Готовность коммунальных служб	Режимы 1, 2. Разработка планов действий в условиях угрозы и в ходе ликвидации ЧС. Обеспечение материально-техническими ресурсами. Создание запасов резервных автономных источников энергоснабжения, тепла и т.п. Проведение учений и тренировок по переводу коммунально-энергетических объектов на особый режим функционирования, отработка нормативов переводы на особый режим (подготовка к переводу - не более 12 часов, непосредственно перевод - не более 6 часов). Создание запасов реагентов, расходных материалов. Согласование порядка обеспечения эвакуированного населения коммунально-энергетическими услугами.
Организация круглосуточного дежурства	Режим 2. При непосредственной угрозе ЧС на постах наблюдения, штабах ГОЧС, коммунальных службах, хозяйственных органах, органах охраны порядка. Оперативная обработка информации и данных наблюдения, оценка обстановки и прогнозирование её динамики. Установление связи и организация взаимодействия между службами различных ведомств, объектами экономики.
Выделение финансовых средств на проведение мероприятий	Режимы 1, 2. Средства выделяются из федерального и местного бюджетов на основе технико-экономического обоснования и наличия проектно-технических решений. Финансирование мероприятий по защите объектов может осуществляться за счёт их собственников. Утверждение смет на реализацию защитных мероприятий и контроль за целевым расходованием средств.
Затопление	
Предварительно проводятся мероприятия, характерные для подтопления	Режимы 1, 2, 3. Контроль за степенью реализации мероприятий и наблюдаемым эффектом.
Оповещение населения	Режимы 2, 3. Задействование федеральной, территориальных и локальных систем оповещения в случае возникновения реальной угрозы. Использование ручного и автоматизированного способов оповещения, централизованное управление СО объектов экономики, принудительное переключение программ вещания радиотрансляционных узлов, радиовещательных и телевизионных станций на передачу сигнала оповещения.
Готовность транспорта к проведению эвакуации и доставки необходимого оборудования и материалов	Режимы 2, 3. Выделение транспортных средств, предназначенных для эвакуации. Планирование использования транспорта и закладка карточек с указанием маршрутов и приписанным контингентом. Подготовка товарно-транспортной документации. Гарантированное обеспечение транспортных средств ГСМ. Контроль за техническим состоянием, исправностью транспортных средств. Резервирование транспортных единиц.
Эвакуация	Режимы 2, 3. Проводится заблаговременно при непосредственной угрозе ЧС, если другие мероприятия не дали эффекта, либо при спрогнозированной крупномасштабной ЧС. Может проводиться экстренно при неблагоприятном варианте развития ЧС. Задействование планов проведения эвакуации в соответствии с вариантом (сценарием) ЧС. развёртывание эвакуокомиссий, эвакуопунктов, оборудование мест временного размещения населения. Организация охраны общественного порядка. Доставка продовольствия и необходимых грузов.
Готовность медицинских сил и средств	Режим 2. Приведение в готовность больничной сети, развёртывание дополнительных пунктов оказания медицинской помощи. Закрепление медицинского персонала за местами размещения эвакуируемых. Пополнение запасов медикаментов и средств оказания медицинской помощи. Выдвижение медицинских формирований к предполагаемым местам проведения аварийно-

Мероприятия регионального уровня	Характеристика мероприятия, параметры их проведения
	спасательных работ. Подготовка транспорта для лечебно-эвакуационного обеспечения населения в зоне ЧС. Организация взаимодействия с местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. Подготовка медперсонала по курсу «Медицина катастроф».
Готовность жизнеобеспечивающих служб	Режим 2. Готовность - прибытие жизнеобеспечивающих формирований в зону ЧС не позднее чем через 16 часов. Разработка планов действий в условиях угрозы и в ходе ликвидации ЧС. Создание мобильных формирований первичного жизнеобеспечения населения. Включение в штатное оснащение мобильных комплексов средств первичного жизнеобеспечения (МКЖ). Обеспечение материально-техническими ресурсами. Создание запасов резервных автономных источников энергоснабжения, тепла и т.п. Проведение учений и тренировок по переводу коммунально-энергетических объектов на особый режим функционирования, отработка нормативов перевода на особый режим (подготовка к переводу - не более 12 часов, непосредственно перевод - не более 6 часов). Создание запасов реагентов, расходных материалов. Согласование порядка обеспечения эвакуированного населения коммунально-энергетическими услугами.
Противоэпидемические мероприятия	Режим 3. Проведение санитарно-эпидемиологической разведки. Организация санитарно-эпидемиологического наблюдения и микробиологического контроля. Организация и проведение экстренной и специфической профилактики. Санитарно-противоэпидемическое обеспечение пострадавшего населения, эвакуируемого из районов бедствия. Дезинфекционные мероприятия. Организация медпомощи инфекционным больным на догоспитальном этапе. Медицинская сортировка инфекционных больных. Организация противоэпидемического режима на этапах медицинской эвакуации. Руководство по противоэпидемическому обеспечению населения в чрезвычайных ситуациях.
Готовность спасательных сил и средств	Режимы 1, 2. Создание, экипировка и оснащение, подготовка и аттестация профессиональных, нештатных и общественных аварийно-спасательных сил, и средств на базе предприятий, ведомств, федеральных и территориальных органов. Поддержание в готовности аварийно-спасательных служб (АСС). Создание запасов материально-технических средств по профилю ЧС. Выделение материально-технических и финансовых ресурсов для ликвидации последствий ЧС. Планирование действий, отработка взаимодействия, проведение учений и тренировок.
Защита объектов	Режимы 2, 3. Изучение условий размещения объектов. Оценка риска. Разработка и обоснование технических решений для конкретных объектов с учётом возможного характера воздействия ЧС на здания и сооружения объекта, технологический процесс. Увязка решений с общим комплексом мероприятий по предотвращению затоплений. Снижение вероятности возникновения вторичных факторов поражения за счёт инженерных решений и введения особого технологического режима, снижения запасов опасных веществ, ограничения мощности производства. В некоторых случаях - остановка производства, прекращение деятельности.
Перемещение ценного оборудования	Режимы 2, 3. Оценка риска повреждения оборудования. Подготовка мест временного размещения оборудования, организация его охраны и обеспечение сохранности в рабочем состоянии (при необходимости - регламентные работы). Подготовка погрузочно-разгрузочного оборудования и транспорта для перемещения. Увязка изъятия оборудования складования с мест постоянного размещения по технологическим параметрам. Заблаговременное перемещение оборудования складского хранения.
Контроль за состоянием зданий, сооружений, переходов и транспортных коммуникаций	Режимы 2, 3. Усиление строительных конструкций ответственных объектов по результатам обследования. Запрещение эксплуатации аварийных зданий и сооружений. Обследование оснований и фундаментов, гидроизоляция. Определение перечня ремонтно-восстановительных организаций и служб. Создание запасов строительных материалов и изделий для ремонтных работ.
Корректировка транспортной схемы	Режим 3. Производится по результатам разведки и обследования состояния транспортных коммуникаций и объектов в случае невозможности их дальнейшей эксплуатации. Производится за счёт использования резервных маршрутов или сооружения временных транспортных коммуникаций. Увязка пунктов сопряжения различных видов транспорта по пунктам обслуживания населения и грузопотоков. Организация регулирования на новых маршрутах. Обеспечение регламентирующими знаками, указателями и т.п.

Мероприятия регионального уровня	Характеристика мероприятия, параметры их проведения
Оказание квалифицированной и специализированной медицинской помощи	Режим 3. Осуществление комплекса лечебно-профилактических мероприятий по оказанию помощи пострадавшим в стационарных и специализированных лечебных учреждениях квалифицированными специалистами с использованием лечебно-диагностического оборудования.
Разработка и корректировка планов	Проводится после завершения этапа лечебно-эвакуационного обеспечения и медицинской сортировки поражённых по медицинским показаниям. Режимы 1, 2. Производится на объектовом, местном и региональном уровнях с учётом данных многолетних наблюдений и данных прогноза.
Организация взаимодействия	Режимы 2, 3. Взаимодействие организуется между органами управления ГОЧС, органами исполнительной власти субъектов РФ, местного самоуправления и другими органами, развёртываемыми в зоне ЧС. Сущность взаимодействия заключается в целенаправленной, управленческой деятельности, согласованной по целям, задачам, месту, времени и способам действий подчинённых и взаимодействующих органов управления и сил РСЧС на всех этапах предупреждения и ликвидации ЧС. Взаимодействие организуют Председатель Межведомственной комиссии по ЧС - Министр МЧС России, начальники региональных центров, начальники ГО (председатели комиссий по ЧС) субъектов РФ, органов местного самоуправления, министерств, ведомств, организаций РФ, командиры воинских частей ГО, начальники организаций, объектов экономики и формирований.
Ограничение (прекращение) деятельности предприятий и организаций	Режим 3. В соответствии с планом функционирования в ЧС для потенциально опасных производств может вводиться ограничение по мощности производства (объёму выпуска продукции) или прекращаться их деятельность с целью защиты персонала, ценного оборудования, недопущения возникновения вторичных факторов поражения. Решение согласуется на местном и региональном уровнях.
Определение карьеров выемки грунта, материалов для сооружения дамб	Режимы 1, 2. Производится на основе инженерно-геологических изысканий и технико-экономического обоснования. Определение порядка разработки карьеров и порядка доставки к местам производства работ. Проведение расчетов по определению объёмов выемки. Определение сроков доставки.
Предотвращение смыва ГСМ, удобрений и других загрязнений	Режимы 2, 3. Зачистка территории, обвалование ёмкостей хранения ГСМ. Перемещение сыпучих материалов на незатапливаемую территорию. Снижение запасов хранимых материалов в угрожаемый период. Применение сорбирующих материалов на площадках хранения детергентов. Контроль за состоянием систем отвода производственных стоков, очистными сооружениями, полями фильтрации, орошения, снижение нагрузки на низкорасположенные площадки утилизации отходов.
Защита сельхозугодий, кормов	Режимы 2, 3. Производится в основном за счёт обвалований, сооружения дамб, а также мер, применяемых при защите объектов. Перемещение хранимых запасов кормов на незатапливаемую территорию. Определение номенклатуры и объёмов перемещаемых запасов. Транспортное обеспечение.
Охрана общественного порядка в период и местах проведения эвакуации	Режим 3. Организуется силами территориальных органов управления МВД, милиции и правопорядка, невоенизированными формированиями по охране общественного порядка. Могут привлекаться воинские формирования, задействованные в ликвидации ЧС.
Защита низководных мостов	Режим 2. Обследование состояния, укрепление конструкций из соображений рациональности решения и места в транспортной схеме. Применение отбойников, ледорезов, искусственного нагружения. Анкерное крепление
Обеспечение продовольствия и предметами первой необходимости	Режимы 2, 3. Применение мобильных формирований первичного жизнеобеспечения и мобильных комплексов первичного жизнеобеспечения. Завоз продовольствия и предметов первой необходимости, гуманитарной помощи с применением авиации и судов маломерного флота при невозможности доставки автомобильным транспортом. Оборудование площадок разгрузки и хранения. Создание запасов в угрожаемый период. Обеспечение охраны и сохранности. Организация распределения.
Временное отселение населения в безопасные места	Режимы 2, 3. Подготовка мест временного отселения (пансионаты, школы, клубы и т.п.). Транспортное обеспечение. Обеспечение охраны в отселённых пунктах. Предоставление услуг жизнеобеспечения по месту отселения. Организация связи

Мероприятия регионального уровня	Характеристика мероприятия, параметры их проведения
	(почтовой, телеграфной, телефонной, радиорелейной) в местах отселения. Организация службы регистрации перемещаемого населения.
Вывод, вывоз, перегон сельскохозяйственных животных в безопасные места	Режимы 2, 3. Определение безопасных мест размещения животных. Транспортное обеспечение в случае необходимости. Обеспечение кормами. Обеспечение охраны. Обеспечение сбора и транспортировки к местам потребления (переработки) сельхозпродукции (мясом, молоком, яиц и т.п.).
Подготовка вертолётных площадок	Режимы 2, 3. Производится выбор и оборудование площадок с учётом удобства и безопасности дальнейшей транспортировки людей и грузов при условии гарантированной защиты площадок от затопления.
Выделение финансовых средств для проведения мероприятий	Режимы 1, 2. Средства выделяются из федерального и местного бюджетов на основе технико-экономического обоснования и наличия проектно-технических решений. Финансирование мероприятий по защите объектов может осуществляться за счёт их собственников. Утверждение смет на реализацию защитных мероприятий и контроль за целевым расходованием средств.
Критические параметры (летальный исход для человека):	
H=1,5 м (высота потока) – V = 2,5 м/с (скорость потока) t=2-3° (температура воды) – T = 10-15 мин (время пребывания в воде)	

11.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав Пограничного муниципального округа

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Площадь земельного участка, планируемая к включению в земли населённых пунктов, га	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования	Примечание
25:14:030202:9 ⁶⁵	221,3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	215,8	Земли населённых пунктов	Индивидуальная жилая застройка	В земли населённых пунктов подлежит переводу часть земельного участка, на которой отсутствует пересечение с землями лесного фонда
25:14:030202:37 ⁶⁶	146,44	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	124,63	Земли населённых пунктов	Индивидуальная жилая застройка	В земли населённых пунктов подлежит переводу часть

⁶⁵ Перед постановкой границы населённого пункта на кадастровый учёт, необходимо провести раздел данного земельного участка.

⁶⁶ Перед постановкой границы населённого пункта на кадастровый учёт, необходимо провести раздел данного земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Площадь земельного участка, планируемая к включению в земли населённых пунктов, га	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования	Примечание
						земельного участка, на которой отсутствует пересечение с землями лесного фонда
25:14:030202:34	10,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	10,00	Земли населённых пунктов	Индивидуальная жилая застройка	
25:14:030202:35	0,05	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	0,05	Земли населённых пунктов	Индивидуальная жилая застройка	
25:14:030202:36	0,54	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	0,54	Земли населённых пунктов	Индивидуальная жилая застройка	
25:14:040302:1430	2,9	Земли сельскохозяйственного назначения	2,9	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	
25:14:040302:1429	1,9	Земли сельскохозяйственного назначения	1,9	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	
25:14:040302:1506	0,96	Земли сельскохозяйственного назначения	0,96	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	
25:14:040302:1505	0,96	Земли сельскохозяйственного назначения	0,96	Земли населённых пунктов	Индивидуальная жилая застройка	
25:14:040101:1341	0,99	Земли сельскохозяйственного назначения	0,99	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	
25:14:040101:1340	0,99	Земли сельскохозяйственного назначения	0,99	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	

11.3.Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав Пограничного муниципального округа

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Разрешённый вид использования	Площадь земельного участка, планируемая к исключению из земель населённых пунктов, га	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования	Примечание
25:14:040301:1573 ⁶⁷	0,79	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	0,02	Земли лесного фонда	Не установлено	Из земель населённых пунктов подлежит переводу часть земельного участка, на которую накладывается пересечение с землями лесного фонда
25:14:040301:1539 ⁶⁸	0,11	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	0,0012	Земли лесного фонда	Не установлено	Из земель населённых пунктов подлежит переводу часть земельного участка, на которую накладывается пересечение с землями лесного фонда
25:14:040301:740	0,12	Земли населённых пунктов	Строительство и дальнейшая эксплуатация индивидуального жилого дома	0,12	Земли лесного фонда	Не установлено	
25:14:040301:1425	0,24	Земли населённых пунктов	Строительство и дальнейшая эксплуатация индивидуального жилого дома	0,24	Земли лесного фонда	Не установлено	
25:14:040301:1598	0,13	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества	0,13	Земли лесного фонда	Ведение огородничества	

⁶⁷ Перед постановкой границы населённого пункта на кадастровый учёт, необходимо провести раздел данного земельного участка

⁶⁸ Перед постановкой границы населённого пункта на кадастровый учёт, необходимо провести раздел данного земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Разрешённый вид использования	Площадь земельного участка, планируемая к исключению из земель населённых пунктов, га	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования	Примечание
25:14:040301:1609 ⁶⁹	1,95	Земли населённых пунктов	Не установлено	0,17	Земли лесного фонда	Не установлено	Из земель населённых пунктов подлежит переводу часть земельного участка, на которую накладывается пересечение с землями лесного фонда
25:14:040301:1545 ⁷⁰	0,95	Земли населённых пунктов	Не установлено	0,0013	Земли лесного фонда	Не установлено	Из земель населённых пунктов подлежит переводу часть земельного участка, на которую накладывается пересечение с землями лесного фонда
25:14:040301:1583 ⁷¹	0,98	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,019	Земли лесного фонда	Не установлено	Из земель населённых пунктов подлежит переводу часть земельного участка, на которую накладывается пересечение с землями лесного фонда
25:14:040301:1618	0,14	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	0,14	Земли лесного фонда	Ведение личного подсобного хозяйства	
25:14:040301:1620	0,08	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	0,08	Земли лесного фонда	Ведение личного подсобного хозяйства	
25:14:040301:750	0,25	Земли населённых пунктов	Строительство и дальнейшая эксплуатация индивидуального жилого дома	0,25	Земли лесного фонда	Ведение личного подсобного хозяйства	

⁶⁹ Перед постановкой границы населённого пункта на кадастровый учёт, необходимо провести раздел данного земельного участка

⁷⁰ Перед постановкой границы населённого пункта на кадастровый учёт, необходимо провести раздел данного земельного участка

⁷¹ Перед постановкой границы населённого пункта на кадастровый учёт, необходимо провести раздел данного земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Разрешённый вид использования	Площадь земельного участка, планируемая к исключению из земель населённых пунктов, га	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования	Примечание
25:14:040301:757	0,24	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	0,24	Земли лесного фонда	Ведение личного подсобного хозяйства	
25:14:040301:1622	0,12	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства	0,12	Земли лесного фонда	Ведение садоводства	
25:14:040301:1621	0,12	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства	0,12	Земли лесного фонда	Ведение садоводства	
25:14:040301:1438	0,25	Земли населённых пунктов	Строительство и дальнейшая эксплуатация индивидуального жилого дома	0,25	Земли лесного фонда	Ведение личного подсобного хозяйства	
25:14:040301:1541 ⁷²	2,77	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	0,49	Земли лесного фонда	Не установлено	Из земель населённых пунктов подлежит переводу часть земельного участка, на которую накладывается пересечение с землями лесного фонда
25:14:040301:1589	0,04	Земли населённых пунктов	Размещение и эксплуатация антенно-мачтовых сооружений и линий электропередачи	0,04	Земли лесного фонда	Размещение и эксплуатация антенно-мачтовых сооружений и линий электропередачи	
25:14:040302:1424	12,5	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	12,5	Земли лесного фонда	Ритуальная деятельность	Дата государственного кадастрового учета 09.09.2016 Год ввода в эксплуатацию - 1965 Закон Приморского края от 08.11.2007 (ст. 3

⁷² Перед постановкой границы населённого пункта на кадастровый учёт, необходимо провести раздел данного земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Разрешённый вид использования	Площадь земельного участка, планируемая к исключению из земель населённых пунктов, га	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования	Примечание
							Имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, п.1) Выписка из реестра муниципального имущества Инвентаризационная карточка учета
25:14:040302:1470	0,23	Земли населённых пунктов	Спорт	0,23	Земли лесного фонда	Спорт	Договор аренды №565 от 22.12.2010 оговор аренды №84 от 17.11.2014 Постановление 13--па от 12.04.2018 (объединение земельных участков) Договор аренды №35 от 10.05.2018
25:14:000000:1878	3,5	Земли населённых пунктов	Кладбища	3,5	Земли лесного фонда	Кладбища	

11.4.Перечень земельных участков в границах Пограничного муниципального округа, включаемых в границы населённых пунктов, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого

имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с использованием лесов, а также границы земельного участка являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населённого пункта

№ п/п	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество) ⁷³	Номер квартала	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Кадастровые номера участков ⁷⁴	Вид разрешённого использования земельного участка	Категория земель ⁷⁵	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок/ дата возникновения прав (по ЕРГН)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Уссурийское лесничество	Квартал 62	0.361	0.361	25:14:000000:156	Для реконструкции и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование, № 25-25-05/007/2013-256 от 05.09.2013
2.		Квартал 61	0.100	0.603	25:14:040301:23	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	14.11.2011, № 25-25-12/060/2011-011
3.			0.248		25:14:040301:21	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	28.05.2009, № 25-25-12/031/2009-111
4.			0.006		25:14:040301:736	Для дальнейшего строительства и эксплуатации автобазы	Земли населённых пунктов	05.12.2012, № 25-25-12/057/2012-461
5.			0.129		25:14:040301:709	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	16.03.2010, № 25-25-12/002/2010-324
6.			0.120		25:14:040301:570	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	16.03.2010, № 25-25-12/002/2010-323
7.		Квартал 79	0,031	0,031	25:14:000000:17	Под объекты транспорта (железнодорожного)	Земли населённых пунктов	24.09.2004, № 25-1/12-38/2004-87

⁷³ Границы лесного фонда установлены Приказом Федерального Агентства Лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 644 от 03.08.2018 г. «Об установлении границ Уссурийского лесничества в Приморском крае».

⁷⁴ Земельные участки, которые расположены в границах лесничества, лесопарка или границы которого пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан до 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

⁷⁵ Категория земель указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок.

11.5. Перечень земельных участков, подлежащих исключению из Государственного лесного фонда

№ п/п	Кадастровые номера участков ⁷⁶	Вид разрешённого использования земельного участка	Категория земель ⁷⁷	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок/ дата возникновения прав (по ЕРГН)	Примечание

⁷⁶ Земельные участки, которые расположены в границах лесничества, лесопарка или границы которого пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан до 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

⁷⁷ Категория земель указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок.

1	6	7	8	9	
1	25:14:040102:206	Для строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочного комплекса	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 693, выдан 15.12.2011, дата государственной регистрации: 03.02.2012, номер государственной регистрации: 25-25-12/096/2011-096	В соответствии с письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 06.03.2023 № ИС – 10-54/4899
2	25:14:040101:396	Склады	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка № 536 от 23.08.2010	
3	25:14:040301:1419	Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома	Земли населённых пунктов	В границах земельного участка расположен ОКС с кадастровым номером 25:14:040301:1497 Собственность 25-25/005-25/022/301/2016-1026/1 08.08.2016	
5	25:14:040301:1422	Для размещения и эксплуатации антенно-мачтовых сооружений и линий электропер	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 02.06.2015, дата государственной регистрации: 04.07.2016, номер государственной регистрации: 25-25/005-25/011/091/2016-1326/1	
6	25:14:040301:580	Под строительство аэродрома	Земли населённых пунктов	Постоянное бессрочное пользование; документ-основание: решение исполнительного комитета Пограничного районного совета народных депутатов от 25.10.1974 № 904; межевой план от 08.07.2009 № 2514/102/09-221	
7	25:14:040301:764	Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 692, выдан 15.12.2011, дата государственной регистрации: 16.04.2012, номер государственной регистрации: 25-25-12/009/2012-078	
8	25:14:040301:1487	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 37, выдан 22.12.2015, дата государственной регистрации: 08.02.2016, номер государственной регистрации: 25-25/005-25/022/301/2016-64/1	
9	25:14:040301:685	Строительство и дальнейшая эксплуатация	Земли населённых пунктов	Собственность от 23.07.2009, номер государственной регистрации 25-25-12/031/2009-380	

1	6	7	8	9	
		индивидуального жилого дома			
10	25:14:040301:708	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 443, выдан 27.01.2010, дата государственной регистрации: 16.03.2010, номер государственной регистрации: 25-25-12/002/2010-325	
11	25:14:040302:603	для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального гаражного бокса	Земли населённых пунктов	Договор аренды земельного участка, № 359, выдан 22.07.2009, дата государственной регистрации: 29.01.2010, номер государственной регистрации: 25-25-12/078/2009-419	

11.6. Информация о земельных участках, имеющих пересечения с землями лесного фонда до 2016 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 24.09.2021

№ 99/2021/419685032

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	25:14:040301:21
Адрес:	край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Решетникова, дом 54, квартира 2
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Вишняков Николай Алексеевич
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	28.05.2009
номер государственной регистрации права:	25-25-12/031/2009-111
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3. Получатель выписки:	Никитина Марина Евгеньевна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 24.09.2021

№ 99/2021/419688617

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	25:14:040301:23
Адрес:	край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Решетникова, дом 54, квартира 1
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Коваленко Николай Михайлович
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	14.11.2011
номер государственной регистрации права:	25-25-12/060/2011-011
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3. Получатель выписки:	Никитина Марина Евгеньевна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 24.09.2021

№ 99/2021/419696250

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	25:14:040301:570
Адрес:	край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Северная, дом 18
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Жигов Игорь Николаевич
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	16.03.2010
номер государственной регистрации права:	25-25-12/002/2010-323
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3. Получатель выписки:	Никитина Марина Евгеньевна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 24.09.2021

№ 99/2021/419681851

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	25:14:040301:709
Адрес:	край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Северная, дом 18
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Жигов Игорь Николаевич
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	16.03.2010
номер государственной регистрации права:	25-25-12/002/2010-324
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3. Получатель выписки:	Никитина Марина Евгеньевна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 12.05.2022

№ 99/2022/466515927

На основании запроса от 12.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2022 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	25:14:000000:17
Адрес:	на расстоянии 4, 0 м восточнее 94 км. ПК 0+00 по 99 км. ПК 10 + 00 Гродековского направления
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Российская Федерация
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	24.09.2004
номер государственной регистрации права:	25-1/12-38/2004-87
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3. Получатель выписки:	Никитина Марина Евгеньевна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
28.10.2021	№ 99/2021/427380577		
Кадастровый номер:	25:14:000000:156		

Номер кадастрового квартала:	25:14:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира - автомобильная дорога "Уссурийск - Пограничный - гос. границы" на участке км. 94 + 560 - км. 96 - в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район
Площадь:	55510 +/- 412 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1312975.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:14:000000:1899
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577		
Кадастровый номер:		25:14:000000:156
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	
Сведения о кадастровом инженере:	Родюков Алексей Никонович №25-11-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
28.10.2021	№ 99/2021/427380577		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Никитина Марина Евгеньевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577		
Кадастровый номер:		25:14:000000:156
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, ИНН: 2538030581
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 25-25-05/007/2013-256 от 05.09.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577		
Кадастровый номер:		25:14:000000:156

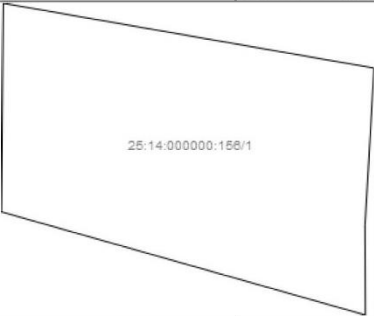
План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

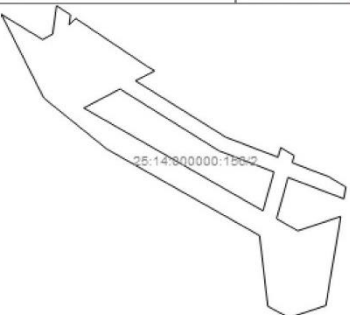
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:14:000000:156/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

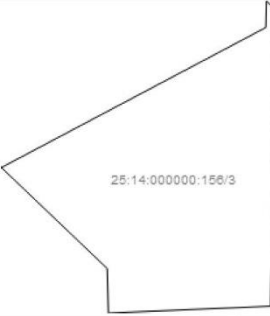
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:14:000000:156/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

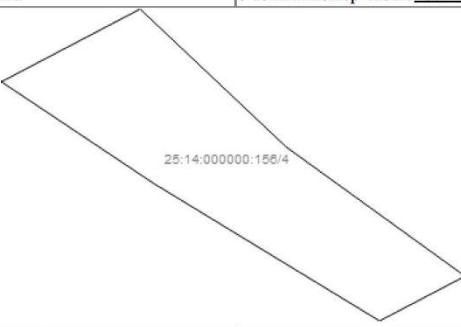
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>25:14:000000:156/3</u>
 25:14:000000:156/3	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

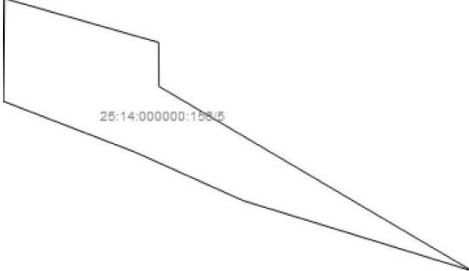
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>25:14:000000:156/4</u>
 25:14:000000:156/4	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	

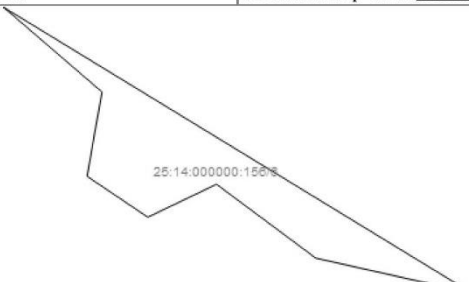
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>25:14:000000:156/5</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	

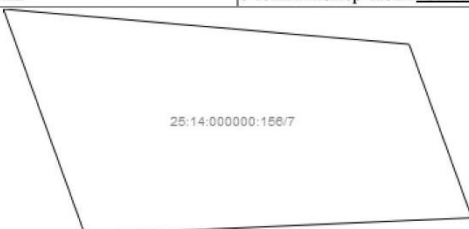
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:14:000000:156/6	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>25:14:000000:156/7</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1512	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2017
2	1616	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2017
3	234	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2017
4	139	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2017
5	3101	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2017
6	278	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2017
7	254	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501457.42	1352271.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	501448.7	1352321.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501427.55	1352319.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	501415.47	1352319.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	501429.35	1352271.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500949.45	1353045.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500942.82	1353056.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500944.19	1353059.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500951.77	1353060.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500949.29	1353063.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500946.66	1353063.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500948.4	1353065.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500935.68	1353084.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500934.57	1353086.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500931.95	1353081.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500917.09	1353104.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	500911.81	1353118.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500914.37	1353119.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500912.24	1353122.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500910.38	1353122.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	500906.64	1353132.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	500903.96	1353136.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	500900.86	1353135.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	500906.5	1353121.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	500895.63	1353118.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	500892.42	1353123.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	500896.2	1353135.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	500872.74	1353131.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	500869.52	1353121.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	500872.54	1353115.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	500891.2	1353113.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	500913.94	1353073.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	500927.4	1353056.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	500929.79	1353077.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	500924.78	1353067.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	500897.69	1353114.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	500907.95	1353117.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	500913.49	1353103.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	500630.53	1353078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	500640.23	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	500640.24	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	500642.06	1353096.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	500641.36	1353097.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	500638.85	1353097.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	500620.93	1353097.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	500620.45	1353085.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	500623.54	1353085.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	500958.92	1353087.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	500962.87	1353094.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	500955.39	1353102.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	500955.38	1353102.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	500948.37	1353112.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	500945.94	1353107.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	500953.4	1353095.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	501407.66	1352270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	501393.61	1352320.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	501379.61	1352320.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	501320.83	1352419.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	501343.2	1352346.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	501358.71	1352312.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	501374.88	1352270.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	500991.21	1352977.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	500959.94	1353028.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	500963.76	1353011.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	500971.84	1353000.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	500968.24	1352993.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	500972.71	1352986.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	500981.93	1352988.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	500981.94	1352988.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	500631.41	1353037.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	500629.41	1353060.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	500619.53	1353064.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	500618.58	1353042.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501457.42	1352271.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	501448.7	1352321.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501427.55	1352319.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	501415.47	1352319.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	501429.35	1352271.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500949.45	1353045.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500942.82	1353056.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500944.19	1353059.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500951.77	1353060.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500949.29	1353063.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500946.66	1353063.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500948.4	1353065.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500935.68	1353084.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500934.57	1353086.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500931.95	1353081.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500917.09	1353104.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	500911.81	1353118.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500914.37	1353119.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500912.24	1353122.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500910.38	1353122.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	500906.64	1353132.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	500903.96	1353136.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	500900.86	1353135.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	500906.5	1353121.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	500895.63	1353118.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	500892.42	1353123.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	500896.2	1353135.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	500872.74	1353131.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	500869.52	1353121.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	500872.54	1353115.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	500891.2	1353113.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	500913.94	1353073.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	500927.4	1353056.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	500929.79	1353077.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	500924.78	1353067.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	500897.69	1353114.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	500907.95	1353117.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	500913.49	1353103.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	500630.53	1353078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	500640.23	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	500640.24	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	500642.06	1353096.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	500641.36	1353097.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	500638.85	1353097.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	500620.93	1353097.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	500620.45	1353085.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	500623.54	1353085.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	500958.92	1353087.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	500962.87	1353094.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	500955.39	1353102.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	500955.38	1353102.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	500948.37	1353112.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	500945.94	1353107.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	500953.4	1353095.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	501407.66	1352270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	501393.61	1352320.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	501379.61	1352320.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	501320.83	1352419.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	501343.2	1352346.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	501358.71	1352312.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	501374.88	1352270.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	500991.21	1352977.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	500959.94	1353028.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	500963.76	1353011.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	500971.84	1353000.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	500968.24	1352993.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	500972.71	1352986.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.10.2021	№ 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	500981.93	1352988.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	500981.94	1352988.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	500631.41	1353037.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	500629.41	1353060.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	500619.53	1353064.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	500618.58	1353042.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.10.2021	№ 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501457.42	1352271.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	501448.7	1352321.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501427.55	1352319.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	501415.47	1352319.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	501429.35	1352271.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500949.45	1353045.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500942.82	1353056.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500944.19	1353059.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500951.77	1353060.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500949.29	1353063.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500946.66	1353063.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500948.4	1353065.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500935.68	1353084.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500934.57	1353086.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500931.95	1353081.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500917.09	1353104.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	500911.81	1353118.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500914.37	1353119.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500912.24	1353122.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500910.38	1353122.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	500906.64	1353132.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	500903.96	1353136.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	500900.86	1353135.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	500906.5	1353121.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	500895.63	1353118.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	500892.42	1353123.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	500896.2	1353135.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	500872.74	1353131.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	500869.52	1353121.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	500872.54	1353115.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	500891.2	1353113.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	500913.94	1353073.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	500927.4	1353056.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	500929.79	1353077.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	500924.78	1353067.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	500897.69	1353114.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	500907.95	1353117.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	500913.49	1353103.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	500630.53	1353078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	500640.23	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	500640.24	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	500642.06	1353096.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	500641.36	1353097.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	500638.85	1353097.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	500620.93	1353097.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	500620.45	1353085.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	500623.54	1353085.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	500958.92	1353087.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	500962.87	1353094.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	500955.39	1353102.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	500955.38	1353102.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	500948.37	1353112.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	500945.94	1353107.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	500953.4	1353095.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	501407.66	1352270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	501393.61	1352320.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	501379.61	1352320.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	501320.83	1352419.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	501343.2	1352346.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	501358.71	1352312.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	501374.88	1352270.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	500991.21	1352977.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	500959.94	1353028.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	500963.76	1353011.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	500971.84	1353000.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	500968.24	1352993.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	500972.71	1352986.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	500981.93	1352988.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	500981.94	1352988.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	500631.41	1353037.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	500629.41	1353060.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	500619.53	1353064.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	500618.58	1353042.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:		25:14:000000:156		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501457.42	1352271.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	501448.7	1352321.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501427.55	1352319.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	501415.47	1352319.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	501429.35	1352271.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500949.45	1353045.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500942.82	1353056.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500944.19	1353059.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500951.77	1353060.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500949.29	1353063.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500946.66	1353063.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500948.4	1353065.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500935.68	1353084.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500934.57	1353086.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500931.95	1353081.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500917.09	1353104.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:		25:14:000000:156		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	500911.81	1353118.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500914.37	1353119.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500912.24	1353122.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500910.38	1353122.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	500906.64	1353132.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	500903.96	1353136.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	500900.86	1353135.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	500906.5	1353121.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	500895.63	1353118.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	500892.42	1353123.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	500896.2	1353135.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	500872.74	1353131.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	500869.52	1353121.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	500872.54	1353115.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	500891.2	1353113.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	500913.94	1353073.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	500927.4	1353056.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	500929.79	1353077.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	500924.78	1353067.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	500897.69	1353114.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	500907.95	1353117.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	500913.49	1353103.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	500630.53	1353078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	500640.23	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	500640.24	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	500642.06	1353096.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	500641.36	1353097.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	500638.85	1353097.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	500620.93	1353097.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	500620.45	1353085.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	500623.54	1353085.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	500958.92	1353087.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	500962.87	1353094.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	500955.39	1353102.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	500955.38	1353102.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	500948.37	1353112.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	500945.94	1353107.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	500953.4	1353095.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	501407.66	1352270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	501393.61	1352320.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	501379.61	1352320.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	501320.83	1352419.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	501343.2	1352346.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	501358.71	1352312.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	501374.88	1352270.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	500991.21	1352977.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	500959.94	1353028.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	500963.76	1353011.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	500971.84	1353000.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	500968.24	1352993.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	500972.71	1352986.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	500981.93	1352988.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	500981.94	1352988.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	500631.41	1353037.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	500629.41	1353060.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	500619.53	1353064.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	500618.58	1353042.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501457.42	1352271.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	501448.7	1352321.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501427.55	1352319.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	501415.47	1352319.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	501429.35	1352271.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500949.45	1353045.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500942.82	1353056.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500944.19	1353059.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500951.77	1353060.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500949.29	1353063.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500946.66	1353063.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500948.4	1353065.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500935.68	1353084.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500934.57	1353086.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500931.95	1353081.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500917.09	1353104.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>28.10.2021</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u>99/2021/427380577</u>	Всего разделов: <u>25:14:000000:156</u>	Всего листов выписки: <u></u>
Кадастровый номер:		<u>25:14:000000:156</u>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	500911.81	1353118.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500914.37	1353119.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500912.24	1353122.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500910.38	1353122.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	500906.64	1353132.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	500903.96	1353136.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	500900.86	1353135.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	500906.5	1353121.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	500895.63	1353118.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	500892.42	1353123.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	500896.2	1353135.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	500872.74	1353131.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	500869.52	1353121.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	500872.54	1353115.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	500891.2	1353113.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	500913.94	1353073.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	500927.4	1353056.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>28.10.2021</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u>99/2021/427380577</u>	Всего разделов: <u>25:14:000000:156</u>	Всего листов выписки: <u></u>
Кадастровый номер:		<u>25:14:000000:156</u>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	500929.79	1353077.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	500924.78	1353067.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	500897.69	1353114.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	500907.95	1353117.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	500913.49	1353103.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	500630.53	1353078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	500640.23	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	500640.24	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	500642.06	1353096.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	500641.36	1353097.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	500638.85	1353097.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	500620.93	1353097.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	500620.45	1353085.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	500623.54	1353085.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	500958.92	1353087.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	500962.87	1353094.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	500955.39	1353102.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	500955.38	1353102.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	500948.37	1353112.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	500945.94	1353107.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	500953.4	1353095.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	501407.66	1352270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	501393.61	1352320.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	501379.61	1352320.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	501320.83	1352419.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	501343.2	1352346.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	501358.71	1352312.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	501374.88	1352270.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	500991.21	1352977.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	500959.94	1353028.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	500963.76	1353011.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	500971.84	1353000.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	500968.24	1352993.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	500972.71	1352986.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577			
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	500981.93	1352988.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	500981.94	1352988.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	500631.41	1353037.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	500629.41	1353060.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	500619.53	1353064.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	500618.58	1353042.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:		25:14:000000:156		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501457.42	1352271.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	501448.7	1352321.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501427.55	1352319.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	501415.47	1352319.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	501429.35	1352271.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500949.45	1353045.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500942.82	1353056.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500944.19	1353059.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500951.77	1353060.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500949.29	1353063.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500946.66	1353063.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500948.4	1353065.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500935.68	1353084.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500934.57	1353086.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500931.95	1353081.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500917.09	1353104.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:		25:14:000000:156		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	500911.81	1353118.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500914.37	1353119.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500912.24	1353122.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500910.38	1353122.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	500906.64	1353132.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	500903.96	1353136.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	500900.86	1353135.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	500906.5	1353121.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	500895.63	1353118.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	500892.42	1353123.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	500896.2	1353135.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	500872.74	1353131.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	500869.52	1353121.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	500872.54	1353115.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	500891.2	1353113.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	500913.94	1353073.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	500927.4	1353056.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
28.10.2021	№ 99/2021/427380577		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	500929.79	1353077.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	500924.78	1353067.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	500897.69	1353114.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	500907.95	1353117.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	500913.49	1353103.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	500630.53	1353078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	500640.23	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	500640.24	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	500642.06	1353096.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	500641.36	1353097.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	500638.85	1353097.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	500620.93	1353097.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	500620.45	1353085.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	500623.54	1353085.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	500958.92	1353087.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	500962.87	1353094.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	500955.39	1353102.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
28.10.2021	№ 99/2021/427380577		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	500955.38	1353102.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	500948.37	1353112.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	500945.94	1353107.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	500953.4	1353095.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	501407.66	1352270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	501393.61	1352320.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	501379.61	1352320.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	501320.83	1352419.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	501343.2	1352346.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	501358.71	1352312.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	501374.88	1352270.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	500991.21	1352977.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	500959.94	1353028.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	500963.76	1353011.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	500971.84	1353000.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	500968.24	1352993.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	500972.71	1352986.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
28.10.2021	№ 99/2021/427380577		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	500981.93	1352988.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	500981.94	1352988.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	500631.41	1353037.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	500629.41	1353060.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	500619.53	1353064.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	500618.58	1353042.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
28.10.2021	№ 99/2021/427380577		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501457.42	1352271.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	501448.7	1352321.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501427.55	1352319.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	501415.47	1352319.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	501429.35	1352271.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500949.45	1353045.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500942.82	1353056.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500944.19	1353059.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500951.77	1353060.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500949.29	1353063.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500946.66	1353063.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500948.4	1353065.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500935.68	1353084.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500934.57	1353086.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500931.95	1353081.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500917.09	1353104.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	500911.81	1353118.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500914.37	1353119.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500912.24	1353122.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500910.38	1353122.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	500906.64	1353132.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	500903.96	1353136.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	500900.86	1353135.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	500906.5	1353121.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	500895.63	1353118.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	500892.42	1353123.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	500896.2	1353135.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	500872.74	1353131.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	500869.52	1353121.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	500872.54	1353115.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	500891.2	1353113.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	500913.94	1353073.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	500927.4	1353056.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577				
Кадастровый номер:			25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	500929.79	1353077.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	500924.78	1353067.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	500897.69	1353114.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	500907.95	1353117.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	500913.49	1353103.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	500630.53	1353078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	500640.23	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	500640.24	1353096.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	500642.06	1353096.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	500641.36	1353097.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	500638.85	1353097.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	500620.93	1353097.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	500620.45	1353085.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	500623.54	1353085.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	500958.92	1353087.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	500962.87	1353094.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	500955.39	1353102.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427380577		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		25:14:000000:156	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	500955.38	1353102.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	500948.37	1353112.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	500945.94	1353107.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	500953.4	1353095.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	501407.66	1352270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	501393.61	1352320.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	501379.61	1352320.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	501320.83	1352419.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	501343.2	1352346.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	501358.71	1352312.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	501374.88	1352270.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	500991.21	1352977.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	500959.94	1353028.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	500963.76	1353011.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	500971.84	1353000.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	500968.24	1352993.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	500972.71	1352986.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 10.03.2022№ 99/2022/454086118

На основании запроса от 10.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2022 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	25:14:040301:736
Адрес:	край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, пер. Гвардейский, дом 1 а
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Автотранспортное предприятие "Приморье", ИНН: 2540064228
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	05.12.2012
номер государственной регистрации права:	25-25-12/057/2012-461
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3. Получатель выписки:	Никигина Марина Евгеньевна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

11.7. Информация о земельных участках, подлежащих исключению из Государственного лесного фонда

Договор аренды земельного участка № 536

пгт. Пограничный

«23» августа 2010г.

Отдел по имущественным отношениям и землепользованию администрации Пограничного муниципального района, от имени администрации Пограничного муниципального района юридический адрес: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. № 31, в лице начальника отдела Варюшко Владимира Владимировича, действующего на основании прав по должности, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Интер Строй» в лице директора Латышева Вадима Игоревича, действующего на основании доверенности от 03.04.2010г., юридический адрес: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, д. 44, кв. 1, именуемое в дальнейшем «Арендатор» вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель на основании постановлений администрации Пограничного муниципального района от 11.08.2010г. № 535, от 17.08.2010г. № 546 предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, площадью 250000 кв.м., с кадастровым номером 25:14:040101:396, находящийся примерно в 365 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, ул. Подгорная, д. 5.

Цель использования (назначение) участка – для строительства и размещения цеха по переработке леса и производству строительных материалов. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.2 Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 17.08.2010г. по 16.08.2020г.

2.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока и влечет прекращение обязательств сторон по договору.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендатор выплачивает Арендодателю в течение всего срока действия настоящего Договора арендную плату. Годовой размер арендной платы составляет: 1600400 (один миллион шестьсот тысяч четыреста) руб., 00 коп., за месяц: 133366 (сто тридцать три тысячи триста шестьдесят шесть) руб., 67 коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 01 числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления на счет управления Федерального казначейства Минфина России по Приморскому краю (Финансовое управление Пограничного муниципального района) р/с. 40101810900000010002, КОД 950 11105010 10 0000 120, ИНН 2525007049, КПП 252501001, ОКАТО 05232551000,

(34-39)

34

БИК 040507001 банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю
Владивосток.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания постановления главы Пограничного муниципального района о предоставлении земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция или платежное поручение с отметкой об оплате. Арендатор предоставляет Арендодателю копию квитанции или платежного поручения об оплате. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгать Договор в следующих случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- неиспользования земельного участка, предназначенного для строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4;
- в случае неисполнения Арендатором обязательства по государственной регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в течение 6 месяцев с даты начала действия договора;

4.1.2. На беспрепятственный допуск на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
- 4.3.4. В преимущественном порядке приобрести участок в собственность в случае его продажи третьим лицам.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.7. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет указанный в п. 3.2. Договора.
- 5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно Арендодателем по истечении 30 дней с момента отправки на юридический адрес Арендатора заказного письма с уведомлением о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.4. Договор досрочно расторгнутый по основаниям указанным в п. 4.1.1., в порядке предусмотренном п.6.3. - считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между сторонами, возникающими по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в срок до 6 месяцев с даты начала действия договора. Обязанности по регистрации и связанные с этим расходы несет Арендатор.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении 6 месяцев с даты заключения и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах для каждой из сторон и для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Варюжко Владимир Владимирович

Арендатор:

Патышев Вадим Игоревич

Приложение к Договору:
расчет арендной платы,



3 27
Приложение
к договору № 536

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь земельного участка 250000 кв. м.
2. Разрешенное использование: для строительства и размещения цеха по переработки леса и производству строительных материалов
3. Кадастровая стоимость земельного участка 80020000 руб.
4. Ставка арендной платы 0,02
- арендная плата за год: $80020000 \text{ руб.} \times 0,02 = 1600400 \text{ руб.}$
5. Итого к оплате:
- за год: 1600400 (один миллион шестьсот тысяч четыреста) руб., 00 коп.
- за месяц: 133366 (сто тридцать три тысячи триста шестьдесят шесть) руб., 67 коп.

Расчет произвела:

Ю.С. Иващенко

160400

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89745939			
Кадастровый номер:		25:14:040101:396	
Номер кадастрового квартала:		25:14:040101	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 365 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Подгорная, дом 5.	
Площадь, м2:		250000 +/- 0.1	
Кадастровая стоимость, руб:		28896959.86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Склады	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мухина Ольга Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B93A8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2023, поступившего на рассмотрение 14.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88206292			
Кадастровый номер:		25:14:040102:206	
Номер кадастрового квартала:		25:14:040102	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.10.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 680 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт Пограничный, ул Пограничная, д 71.	
Площадь, м2:		15000 +/- 126	
Кадастровая стоимость, руб:		6378714.17	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для строительства и дальнейшей эксплуатации автозаправочного комплекса	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мухина Ольга Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88206292			
Кадастровый номер:		25:14:040102:206	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		25-25-12/096/2011-096
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.12.2011 по 12.06.2013 с 13.12.2011 по 12.06.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Морской орден", ИНН: 2537051934, ОГРН: 1082537002294
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 693, выдан 15.12.2011, дата государственной регистрации: 03.02.2012, номер государственной регистрации: 25-25-12/096/2011-096
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89838331			
Кадастровый номер:		25:14:040301:1419	
Номер кадастрового квартала:		25:14:040301	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт Пограничный, ул Заводская, дом 1г.	
Площадь, м2:		2500 +/- 35	
Кадастровая стоимость, руб:		507975.18	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		25:14:040301:1497	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мухина Ольга Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89838331			
Кадастровый номер:		25:14:040301:1419	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Панищев Александр Станиславович, 08.05.1974, г.Орел Орловская область, Российская Федерация, СНИЛС 004-497-082 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 18 №636385, выдан 14.05.2019, УМВД России по Приморскому краю Приморский край, Пограничный район, пос.Пограничный, ул.Заводская, д.1а
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:14:040301:1419-25/005/2019-1 29.03.2019 16:40:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89856309			
Кадастровый номер:	25:14:040301:1422		
Номер кадастрового квартала:	25:14:040301		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Заводская, дом 1-а.		
Площадь, м2:	1600 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	359064.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:14:040301:1502		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации антенно-мачтовых сооружений и линий электропередачи		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мухина Ольга Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-89856309			
Кадастровый номер:		25:14:040301:1422	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:14:040301:1422-25/005/2019-1 15.01.2019 14:02:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.07.2016 11:22:09	
	номер государственной регистрации:	25-25/005-25/011/091/2016-1326/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2015 по 29.06.2024 с 30.06.2015 по 29.06.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Российская телевизионная и радиовещательная сеть", ИНН: 7717127211, ОГРН: 1027739456084	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 02.06.2015, дата государственной регистрации: 04.07.2016, номер государственной регистрации: 25-25/005-25/011/091/2016-1326/1 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 02.06.2015 №14/289-юр, № 1, выдан 27.12.2019, ТУ Росимущества в Приморском крае	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Отдел имущественных отношений и
землепользования**

ул. Советская, д.31, пгт. Пограничный, 692582

Тел 8(42345) 21658, 22774

Е-mail: pogranichny-mo@mail.ru

ОКПО 04020577, ОГРН 1022501181097,

ИНН 2525007031, КПП 252501001

от « 20 » апреля 2023г. № 02/815

на № _____ от _____

**Выписка
из реестра муниципального имущества Пограничного муниципального
округа по состоянию на 20.04.2023**

Наименование объекта	Место захоронения
Местоположение объекта	пгт Пограничный, примерно в 1030,0 м по направлению на северо-восток от нежилого здания по ул. Карла Маркса, 78
Собственник объекта	Пограничный муниципальный округ
Реестровый номер	1.1./82
Кадастровый номер	25:14:040302:1424
Площадь (протяженность) объекта	125000,0 м.кв.
Год ввода в эксплуатацию	1965
Балансодержатель	Пограничный муниципальный округ
Основания внесения в реестр	Положение о правоприметстве от 06.05.2020 № 1- МПА; постановление АПМР от 25.05.2020 № 442; ЕГРН 25:14:040302:1424-25/005/2017-1 от 31.01.2017

И.о. начальника отдела имущественных отношений
и землепользования

Е.С. Тарасова
22-7-74



Ю.С. Иващенко

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2023, поступившего на рассмотрение 01.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199486800			
Кадастровый номер:	25:14:040301:580		
Номер кадастрового квартала:	25:14:040301		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.1974		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	25:14:04 03 02:0042		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 680 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, дом 78.		
Площадь:	300000		
Кадастровая стоимость, руб.:	37221944.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под строительство аэродрома.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199486800			
Кадастровый номер:		25:14:040301:580	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Владивостокское объединение авиаотряда Дальневосточного	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199486800			
Кадастровый номер:		25:14:040301:580	
		Управление гражданской авиации; реквизиты документа-основания: решение исполнительного комитета Пограничного районного совета народных депутатов от 25.10.1974 № 904. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 08.07.2009 № 2514/102/09-221. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Никитина Марина Евгеньевна	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 04.09.2023, поступившего на рассмотрение 04.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-200783417			
Кадастровый номер:	25:14:040301:1487		
Номер кадастрового квартала:	25:14:040301		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир часть жилого дома. Участок находится примерно в 17 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Заводская, д. 28, кв. 1.		
Площадь:	1300 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	277740.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-200783417			
Кадастровый номер:		25:14:040301:1487	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.02.2016 15:31:00	
	номер государственной регистрации:	25-25/005-25/022/301/2016-64/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2015 по 21.12.2035 с 22.12.2015 по 21.12.2035	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 37, выдан 22.12.2015, дата государственной регистрации: 08.02.2016, номер государственной регистрации: 25-25/005-25/022/301/2016-64/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2023, поступившего на рассмотрение 04.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
04.09.2023г. № КУВН-001/2023-200783690	
Кадастровый номер:	25:14:040302:603
Номер кадастрового квартала:	25:14:040302
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. К.Маркса, дом 84.
Площадь:	30
Кадастровая стоимость, руб.:	11768.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального гаражного бокса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-200783690			
Кадастровый номер:		25:14:040302:603	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	25-25-12/078/2009-419	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2009 по 21.07.2058 с 22.07.2009 по 21.07.2058	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	договор аренды земельного участка, № 359, выдан 22.07.2009, дата государственной регистрации: 29.01.2010, номер государственной регистрации: 25-25-12/078/2009-419	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2023, поступившего на рассмотрение 04.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-200783858			
Кадастровый номер:	25:14:040301:708		
Номер кадастрового квартала:	25:14:040301		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Северная, дом 18.		
Площадь:	746		
Кадастровая стоимость, руб.:	154454.69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-200783858			
Кадастровый номер:		25:14:040301:708	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	25-25-12/002/2010-325	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2010 по 25.01.2059 с 26.01.2010 по 25.01.2059	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 443, выдан 27.01.2010, дата государственной регистрации: 16.03.2010, номер государственной регистрации: 25-25-12/002/2010-325	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 24.09.2021 № 99/2021/419679769

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	25:14:040301:685
Адрес:	Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Северная, д. 18
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Лукьянчук Валерий Григорьевич
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	23.07.2009
номер государственной регистрации права:	25-25-12/031/2009-380
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	04.03.2010, рег.№ не указан
3. Получатель выписки:	Никитина Марина Евгеньевна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

г. Владивосток
8 ноября 2007 года
N 145-КЗ

губернатор края
С.М.ДАРЬКИН

Приложение 1
к Закону
Приморского края
от 08.11.2007 N 145-КЗ

Имущество,
включая земельные участки, предназначенные для
организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения
(введен Законом Приморского края
от 24.03.2010 N 582-КЗ)

Объекты

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, кв. м	Год ввода в эксплуа-	Стоимость, тыс. рублей	Наименование организации- балансодержателя	Юридический/ почтовый адрес организации-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Место захоронения	пгт Пограничный	125000,0	1965	-	-	Администрация Пограничного муниципального района	пгт Пограничный, ул. Советская, 31
2.	Место захоронения	с. Бойкое	10000,0	1960	-	-	Администрация Пограничного муниципального	пгт Пограничный, ул. Советская, 31

Утверждаю:

Министр лесного хозяйства и охраны
объектов животного мира
Приморского края
Степанов Константин Юрьевич

Акт № 110-1025-Ур/35 от 17.07.2023

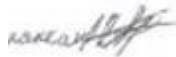
(число, месяц, год)

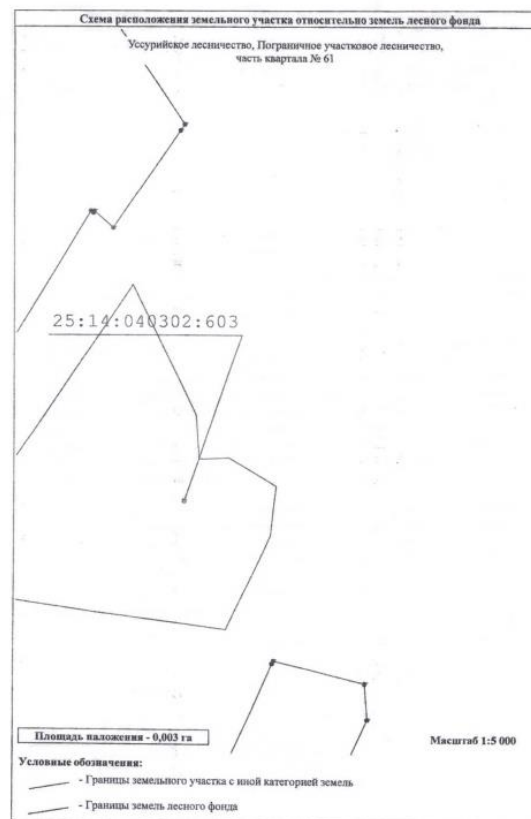
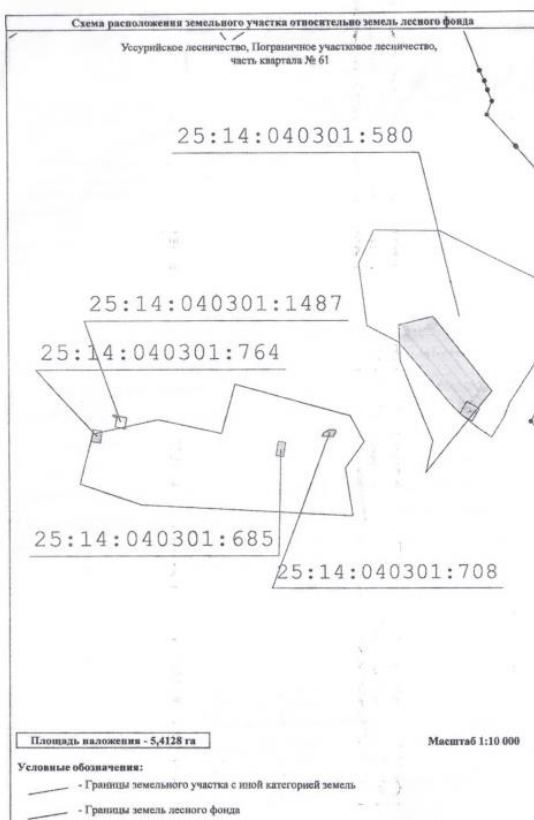
об изменении документированной информации государственного
лесного реестра

Настоящий акт составлен в том, что министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края заместителем министра Дуплишевым Дмитрием Дмитриевичем согласно приказу Минприроды России от 11.11.2013 № 496 «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение» и Федеральному закону от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» изменена документированная информация государственного лесного реестра путем исключения сведений о лесных участках общей площадью 5,4158 га, имеющие местоположение: Приморский край, Уссурийское лесничество, Пограничное участковое лесничество, часть квартала № 61 на основании следующих документов:

1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 25:14:040301:580, 25:14:040301:685, 25:14:040301:764, 25:14:040301:1487, 25:14:040302:603, 25:14:040301:708;
2. Чертеж пересечений (наложение) земельного участка с иной категорией земель на земли лесного фонда;
3. Договоры аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 25:14:040301:1487, 25:14:040302:603, 25:14:040301:764, 25:14:040301:685, 25:14:040301:708;
4. Решение исполнительного комитета Приморского краевого совета депутатов трудящихся № 904 от 25.10.1974

Акт составил: Дуплишев Д.Д. 
(подпись)







**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**
(Министерство лесного и охотничьего хозяйства Приморского края)

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690090
Телефон: (423) 239-22-01
E-mail: ulhpk@primorsky.ru

19.07.2023 № 38/5533

На № _____ от _____

Администрация Пограничного
муниципального округа

Копия: Департамент архитектуры
и развития территорий
Приморского края

Нерисов О.А.
Д.Л. Дуплищев
19.07.23

Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (далее – министерство) в рамках работ по устранению противоречий сведений государственного лесного реестра (далее - ГЛР) и Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), сообщает следующее.

При разработке изменений в генеральный план Пограничного муниципального округа (далее - Пограничный МО) министерство совместно с администрацией рассмотрели возможность применения к отдельным земельным участкам положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» - закон о «Лесной амнистии» (далее - 280-ФЗ). По результатам проведенных работ 12 земельных участков были исключены из сведений ГЛР.

Земельные участки не соответствующие положениям 280-ФЗ, необходимо указывать в текстовой части проекта генерального плана, их местоположение относительно земель лесного фонда (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел, целевое назначение лесов и категорий защитных лесов), площади пересечений, а также количественные и качественные характеристики с приложением текстовых обоснований. Текстовые обоснования должны содержать пояснения о невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда, в том числе к вклиниванию,

2

вклинению, изломанности границ, чересполосице или другим препятствующим рациональному использованию земель лесного фонда недостаткам на данных участках.

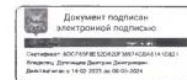
В случае согласования Рослесхозом соответствующих изменений в части включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель лесного фонда, министерством будут подготовлены акты об изменении документированной информации ГЛР.

Отдельно отмечаем, что в соответствии с письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 06.03.2023 № ИС-10-54/4899 в соответствии с частью 2 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесозащитные мероприятия на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда. Включение земельных участков из состава земель лесного фонда в границы населенных пунктов является переводом земельных участков.

В связи с этим в случаях перевода земель лесного фонда заинтересованными лицами, в том числе муниципальными образованиями, в рамках установления (изменения) границ населенных пунктов обязанность по «компенсационному» лесовосстановлению возлагается на соответствующее заинтересованное лицо (письмо – прилагается).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Д.Л. Дуплищев

Аросланки Алексей Петрович
8(423) 239-22-03 (доб. 203)
Aroslanki.ap@primorsky.ru

