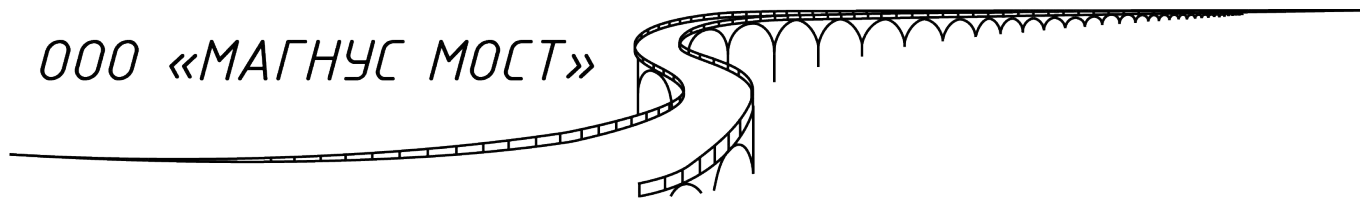
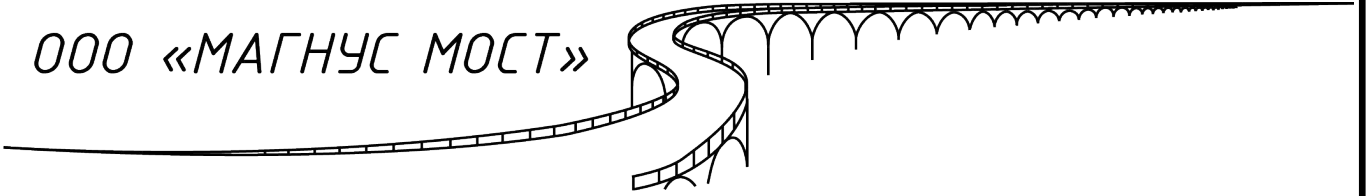


ООО «МАГНУС МОСТ»



ООО «МАГНУС МОСТ»





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Атлас**

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Администрация Пограничного муниципального района  
Приморского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубин,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 1**

**Раздел 1**

**Проект планировки территории. Графическая часть.**

**Раздел 2**

**Положение о размещении линейных объектов.**

**203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001**

**ХАБАРОВСК 2021**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Атлас**

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Администрация Пограничного муниципального района  
Приморского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубин,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 1**

**Раздел 1**

**Проект планировки территории. Графическая часть.**

**Раздел 2**

**Положение о размещении линейных объектов.**

**203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001**

**Генеральный директор**



*В.И. Банщиков*  
**В.И. Банщиков**

**ХАБАРОВСК 2021**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
<b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b>			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории»	ОП	
<b>Основная часть проекта межевания территории. Том 3</b>			
6.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	ОП	
7.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>			
8.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ОП	
9.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ОП	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

203-П-05.2020-ДПТ-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Горбунов		<i>AGB</i>	02.21
ГИП		Капусткина		<i>AK</i>	02.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Состав проектной документации

ООО «АТЛАС»  
г. Хабаровск



№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000	6
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Общие положения и исходно-разрешительная документация	8
3	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
8	Мероприятия по охране окружающей среды	15
9	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						203-П-05.2020-ДПТ-ПШТ-001			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Горбунов			02.21	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Капусткина			02.21		ДПТ	4	23
						ООО «АТЛАС» г. Хабаровск			

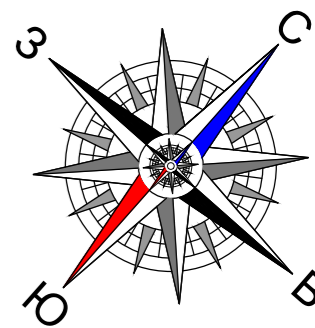
№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
10	Перечень координат характерных точек красных линий	18
11	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	21

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001



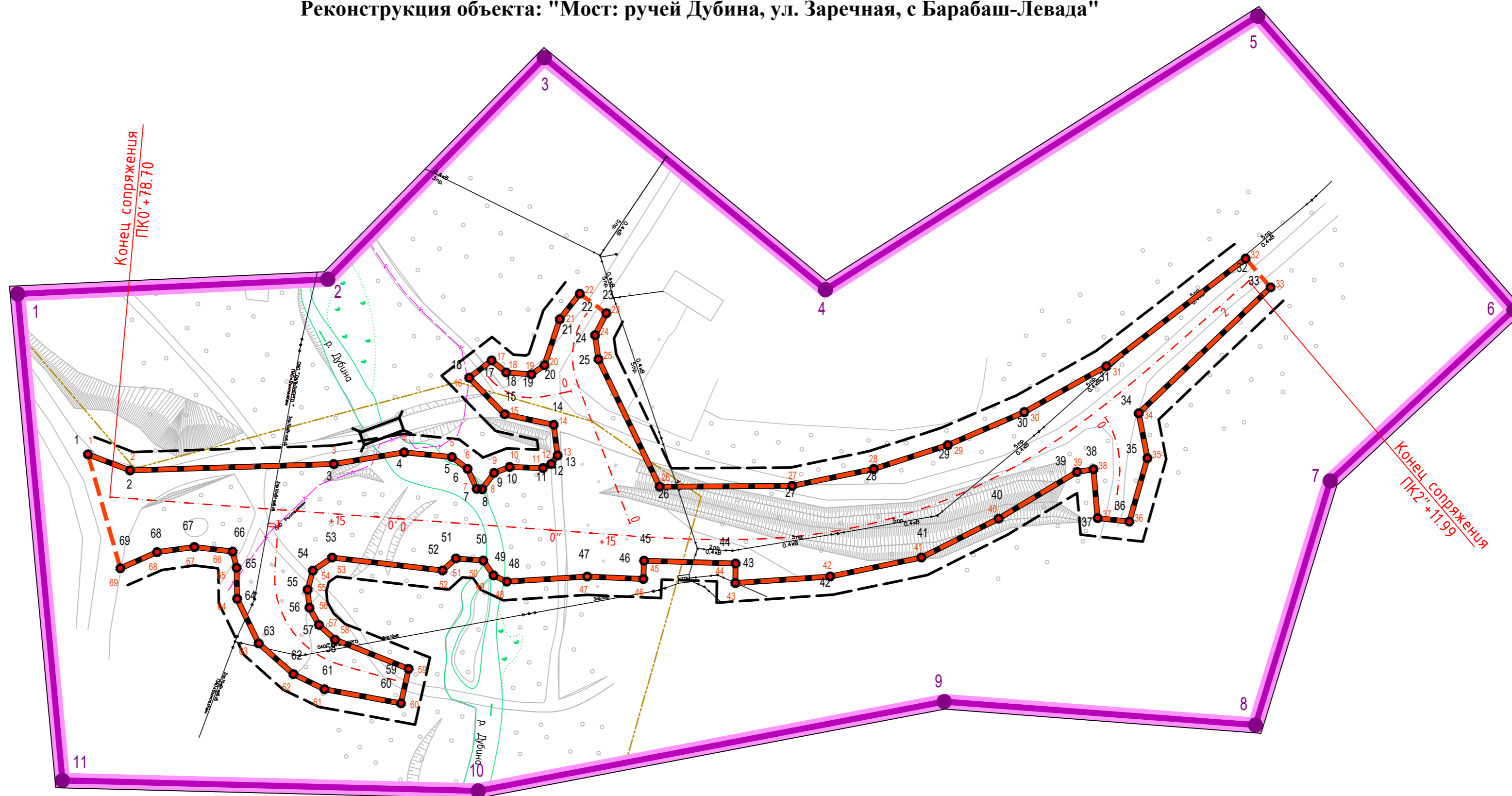


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Чертеж красных линий  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**Реконструкция объекта: "Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с Барабаш-Левада"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
	- устанавливаемая красная линия*
	- устанавливаемая линия отступа от красной линии
	номера поворотных точек устанавливаемой красной линии
	номера поворотных точек зоны планируемого размещения
	номера поворотных точек территории проектирования
	- существующий мост
	- граница населённого пункта по сведениям ЕГРН

\*на территории проектирования отсутствуют действующие, отменяемые красные линии

граница планировки Дубина		
N	X	Y
1	540848,47	1356195,80
2	540909,35	1356254,51
3	540993,70	1356255,98
4	541000,30	1356355,04
5	541135,26	1356389,53
6	541124,99	1356495,20
7	541056,78	1356490,80
8	540994,43	1356521,62
9	540940,89	1356455,57
10	540836,09	1356379,95
11	540760,45	1356295,60
1	540848,47	1356195,80

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Автомобильная дорога не ограничивает доступ к водным объектам.
3. Каталоги координат красных линий, зоны планируемого размещения и территории проектирования представлены в текстовой части.
4. Для автомобильных дорог в границах населенных пунктов не устанавливаются придорожные полосы. (п.2ст.26 ФЗ 257)

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001-Ч-001					
Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Горбунов				02.21
Разработал	Капусткина				02.21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧЕРТЕЖ			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (М 1 : 2000)			ООО "АТЛАС"		

**Коммуникации**

- ВЛ 10 кВ, 0,4 кВ
- кабель связи





**Положение о размещении линейного объекта  
«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная,  
с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»**

**1. Общие положения и исходно-разрешительная документация**

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Постановление администрации Пограничного муниципального округа Приморского края от 20.11.2020 № 350 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»;

- Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада».

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края, утвержденный решением Муниципального комитета Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края от 15.04.2014 № 206;

- Правила землепользования и застройки Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края, утвержденные решением Муниципального комитета Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края от 17.06.2014 № 211.

Проект планировки линейного объекта регионального значения разработан на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Сахалинской области, нормативно-технических документов:

- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Интв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.

Для реализации предусмотренных решений по реконструкции участка автомобильной дороги, учитывая то, что вся территории проектирования расположена в границах населённого пункта с. Барабаш-Левада потребуется:

- организация пешеходного движения в границах проектируемой территории;
- устройство освещения на всём протяжении реконструируемого участка в черте населённого пункта;
- обеспечение пропуска транспорта в период строительных работ.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Пограничного муниципального округа Приморского края (МСК 25).

**2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением из местоположения**

Планируемый для размещения линейный объект «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул.

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Заречная, с. Барабаш-Левада» предназначен для обеспечения проезда к населенному пункту Барабаш-Левада.

При проектировании, согласно задания выделены 2 этапа реконструкции мостов, для которых приняты следующие технические нормативы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СП35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*», ГОСТ 33391 – 2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Мостовые сооружения. Габариты приближения»:

1 этап: реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул.Заречная, с.Барабаш-Левада»

- категория дороги – местная улица;
- расчетная скорость (основная) – 40 км/ч
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина земляного полотна – 14,2м;
- тип дорожной одежды – низший;
- вид покрытия – ЩПГС, обработанная битумом;
- габарит проезжей части моста – Г- 9 м;
- схема моста – 4х24 м;
- искусственные сооружения – капитальные, под нагрузку А14, Н14;
- нагрузка для расчета дорожной одежды – АК-10.

2 этап: реконструкция объекта «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»

- категория дороги – IV;
- расчетная скорость (основная) – 60 км/ч (для пересеченной местности);
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина земляного полотна – 10,0м;
- тип дорожной одежды – низший;
- вид покрытия – ЩПГС, обработанная битумом;
- габарит проезжей части моста – Г- 8;
- схема моста – 1х21 м;
- искусственные сооружения – капитальные, под нагрузку А14, Н14;
- нагрузка для расчета дорожной одежды – АК-10.

Границы земельных участков, необходимые для реконструкции мостовых переходов определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» для местной улицы, а также продольным и поперечными профилями земляного полотна.

Интв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001

Лист
10

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах населенных пунктов придорожные полосы не устанавливаются.

## 2.1 Примыкания и съезды

*1 этап:* Проектной документацией предусмотрено устройство примыканий в одном уровне: на ПК 0'+16,3 (Сопряжение НТ, влево) и на ПК0"+36.2 (Сопряжение КТ, влево). Проектные решения по устройству примыканий приняты индивидуально. Проектирование примыканий выполнялось с учетом интенсивности движения на примыкающей дороге, особенностей местных условий и близостью моста; переходно-скоростные полосы на примыкании не устраиваются. Дорожная одежда имеет серповидный профиль и состоит из щебёночно-песчаной смеси С1 толщиной 25 см.

Планировочные решения примыкания выбраны в соответствии с ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах».

Для обеспечения безопасности движения на примыкании проектной документацией предусмотрена установка дорожных знаков, сигнальных столбиков и барьерного ограждения.

В начале трассы (ПК 0+00) и в конце трассы (ПК 1+59,30) запроектированы участки сопряжения с существующей дорогой длиной 73,5 м и 110,72 м соответственно, с гравийным покрытием.

*2 этап:* Проектной документацией предусмотрено устройство примыканий в одном уровне: на ПК 0'+32,4 (Сопряжение НТ, влево), ПК0"+23,2 (Сопряжение КТ, влево) и ПК1"+58,3 (Сопряжение КТ, вправо). Проектные решения по устройству примыканий приняты индивидуально. Проектирование примыканий выполнялось с учетом интенсивности движения на примыкающей дороге, особенностей местных условий и близостью моста; переходно-скоростные полосы на примыкании не устраиваются. Дорожная одежда имеет серповидный профиль и состоит из щебёночно-песчаной смеси С1 толщиной 25 см.

Планировочные решения примыкания выбраны в соответствии с ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах».

Для обеспечения безопасности движения на примыкании проектной документацией предусмотрена установка дорожных знаков, сигнальных столбиков и барьерного ограждения.

В начале трассы (ПК 0+00) и в конце трассы (ПК 0+41,50) запроектированы участки сопряжения с существующей дорогой длиной 78,7 м и 211,99 м соответственно, с гравийным покрытием.

Инв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## 2.2 Тротуары

На 1 этапе предусмотрено устройство тротуара на участке подходов к мосту, которое выполняется с двух сторон из плотного асфальтобетона из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б, согласно п. 5.1.11 СП 59.13330.2016, также установлен ограничивающий тротуарную зону боковой бетонный бордюр марки БР100.20.8.

Конструкция тротуаров:

– плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б, I марки на битуме БНД 100/130, толщиной 5см;

– щебеночно-песчаная смесь С5, толщиной 15 см;

Протяженность тротуара, предусмотренного проектом, составляет 120 м и позволяет обеспечить безопасный переход пешеходов через мост. Ширина тротуара составляет 2 м.

## 2.3 Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Обустройство участка дороги выполнено в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 из условий обеспечения максимальной пропускной способности, безопасности и комфортности движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Безопасность движения транспорта на проектируемом участке дороги обеспечивается:

– соблюдением принципов визуального ориентирования водителей;

– необходимыми габаритами земляного полотна;

– соблюдением нормативных параметров плана, продольного и поперечных профилей;

– обеспечением требуемой видимости;

– установкой металлического барьерного ограждения в предусмотренных нормами местах в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

– установкой дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004.

Комплекс мероприятий по обеспечению безопасности движения автомобильного транспорта, ориентации водителей и пассажиров в пути, повышения транспортно-эксплуатационных качеств обеспечен следующим:

– соблюдением принципа зрительного ориентирования водителей;

– соблюдением правил проектирования плана, продольного и поперечного профилей дороги в соответствии с нормативными требованиями;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

– установкой ограждений в предусмотренных нормами местах в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, СТО 05765820-007-2017, ГОСТ Р 50970-2011 и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

– установкой дорожных знаков и указателей в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

При проектировании элементов плана и продольного профиля в качестве основных параметров приняты значения радиусов, продольных уклонов и расстояний видимости в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

#### **2.4 Планируемые для размещения линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах зоны планируемого размещения линейного «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

### **3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» расположена на территории с. Барабаш-Левада Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края.

#### **4. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В материалах проекта планировки разработаны предложения по установлению красных линий в границах проектируемой территории с целью установления территории общего пользования.

Планируемый линейный объект «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» на территории Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края в границах проектируемой территории классифицируется на 1 этапе как местная улица, а на 2 этапе как автомобильная дорога IV категории.

Индв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



Правила землепользования и застройки, разработанные и утверждённые для городского округа, градостроительные регламенты согласно, приложению к классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540, допускают размещение территории общего пользования (автомобильная дорога) в границах установленных смежных территориальных зон без ограничений. Изменение видов разрешённого использования зон не требуется. Для линейных объектов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального не устанавливаются. Объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров, в границах проектируемой территории не предусмотрены.

В границах проектируемой территории установлены отступы от красных линий на расстоянии 5 м с целью размещения объектов капитального строительства.

**5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зону планируемого размещения линейного объекта Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края попадают следующие объекты капитального строительства: ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ и 2 кабеля связи.

Охранные зоны для ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ устанавливаются согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны назначается в соответствии с проектным номинальным классом напряжения, следующим образом:

- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ – 25 м;
- кабельные линии электропередачи – 1 м.

Охранная зона кабелей связи устанавливается согласно постановления Правительства РФ от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ» и составляет 2 метра с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## 6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно писем Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 25.11.2020 № 65-03-17/4584 и администрации Пограничного муниципального округа Приморского края от 09.11.2020 № 9599 объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в районе планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» отсутствуют.

В связи с тем, что объекты археологического наследия (памятники археологии) зачастую не имеют выраженных визуальных признаков, утверждать, что на нем указанные объекты полностью отсутствуют, нельзя даже после проведения специальных археологических исследований.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;

- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;

- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;

- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;

- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.)

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001

Лист

15

использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;

- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

До начала строительства при прохождении через водные объекты, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2006 г. № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», необходимо получение решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части (далее - водный объект) в пользование. Предоставление в пользование в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов и водоемов, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 26 Водного кодекса Российской Федерации, или частей таких водоемов, а также морей или их отдельных частей осуществляется на основании решения Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа.

Предоставление в пользование водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов (за исключением случая, указанного выше), а также водных объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, осуществляется на основании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации».

## **8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Зона строительства и эксплуатации линейного объекта подвержена опасным природным явлениям:

*ЧС природного характера.*

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектируемой территории;
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001

Лист

16

- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления; - повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

- агролесомелиорация.

В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием эрозионных процессов, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;

- организации поверхностного стока;

- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;

- строительства удерживающих сооружений;

- применение специальных средств по снижению выбросов газов при их хранении (понтон, специальные клапаны и т.д.).

*Защита от затопления.*

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

*Обеспечение пожарной безопасности.*

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;

- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- выполнение работ в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима;

- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Инд. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

### Гражданская оборона.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, произведения долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;

- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;

- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;

- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;

- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;

- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.

## 9. Перечень координат характерных точек красных линий

мост через р. Комиссаровка

№ точки	X, м	Y, м
1	541722,06	1356167,00
2	541721,90	1356215,88
3	541719,30	1356246,10
4	541712,63	1356266,54
5	541707,65	1356288,41
6	541690,84	1356314,43
7	541684,78	1356319,31
8	541677,52	1356319,98
9	541673,70	1356318,21
10	541645,08	1356344,48
11	541611,66	1356365,69
12	541611,23	1356372,05
13	541609,36	1356375,07
14	541614,40	1356375,87
15	541626,68	1356385,49
16	541621,93	1356390,76
17	541615,50	1356387,80
18	541611,40	1356387,52
19	541607,05	1356388,66
20	541582,48	1356400,53
21	541568,61	1356402,38

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001

Лист

18

22	541556,90	1356398,28
23	541547,38	1356389,20
24	541504,17	1356385,86
25	541491,67	1356382,15
26	541491,72	1356373,24
27	541524,73	1356366,79
28	541552,63	1356358,96
29	541589,92	1356343,19
30	541596,02	1356342,44
31	541603,21	1356346,85
32	541632,32	1356329,54
33	541657,00	1356305,79
34	541653,67	1356299,17
35	541654,49	1356290,49
36	541684,75	1356246,35
37	541652,71	1356217,69
38	541645,59	1356215,26
39	541646,48	1356207,86
40	541656,10	1356208,53
41	541695,21	1356224,18
42	541704,77	1356199,72
43	541711,95	1356165,85
1	541722,06	1356167,00

мост через ручей Дубина

№ точки	X, м	Y, м
1	540829,83	1356239,70
2	540834,51	1356251,06
3	540873,87	1356290,25
4	540889,32	1356301,96
5	540897,33	1356312,32
6	540897,92	1356317,62
7	540895,65	1356323,19
8	540896,59	1356324,33
9	540902,08	1356323,66
10	540906,14	1356325,62
11	540912,16	1356332,42
12	540914,54	1356333,31
13	540917,41	1356332,97
14	540922,74	1356326,46
15	540915,67	1356314,76
16	540916,26	1356300,91
17	540923,88	1356302,13
18	540924,22	1356307,25
19	540928,55	1356312,62
20	540932,84	1356313,51
21	540944,79	1356307,93
22	540953,60	1356307,13

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23	540954,68	1356316,03
24	540948,21	1356317,91
25	540944,08	1356323,09
26	540930,29	1356359,03
27	540955,19	1356385,13
28	540973,81	1356398,12
29	540992,41	1356408,34
30	541013,22	1356417,31
31	541037,61	1356425,00
32	541085,01	1356432,48
33	541083,96	1356442,80
34	541034,39	1356440,20
35	541027,11	1356450,33
36	541011,15	1356458,61
37	541005,93	1356451,66
38	541014,83	1356441,71
39	541011,22	1356438,93
40	540987,33	1356432,15
41	540965,18	1356424,12
42	540944,37	1356409,59
43	540925,33	1356392,02
44	540929,27	1356388,44
45	540912,70	1356369,77
46	540908,94	1356373,04
47	540898,95	1356361,46
48	540882,91	1356346,52
49	540881,65	1356342,68
50	540882,68	1356337,89
51	540877,99	1356332,08
52	540873,12	1356331,68
53	540855,01	1356307,37
54	540848,84	1356306,00
55	540844,08	1356308,54
56	540840,84	1356312,27
57	540839,21	1356317,36
58	540839,28	1356323,31
59	540847,28	1356343,35
60	540839,01	1356348,27
61	540827,50	1356330,49
62	540824,66	1356321,51
63	540824,29	1356308,89
64	540829,09	1356296,27
65	540835,16	1356290,37
66	540837,60	1356286,55
67	540831,37	1356278,13
68	540823,35	1356271,67
69	540813,30	1356267,43
1	540829,83	1356239,70

Инв. №	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001

## 10. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

мост через р. Комиссаровка

№ точки	X, м	Y
1	541722,06	1356167,00
2	541721,90	1356215,88
3	541719,30	1356246,10
4	541712,63	1356266,54
5	541707,65	1356288,41
6	541690,84	1356314,43
7	541684,78	1356319,31
8	541677,52	1356319,98
9	541673,70	1356318,21
10	541645,08	1356344,48
11	541611,66	1356365,69
12	541611,23	1356372,05
13	541609,36	1356375,07
14	541614,40	1356375,87
15	541626,68	1356385,49
16	541621,93	1356390,76
17	541615,50	1356387,80
18	541611,40	1356387,52
19	541607,05	1356388,66
20	541582,48	1356400,53
21	541568,61	1356402,38
22	541556,90	1356398,28
23	541547,38	1356389,20
24	541504,17	1356385,86
25	541491,67	1356382,15
26	541491,72	1356373,24
27	541524,73	1356366,79
28	541552,63	1356358,96
29	541589,92	1356343,19
30	541596,02	1356342,44
31	541603,21	1356346,85
32	541632,32	1356329,54
33	541657,00	1356305,79
34	541653,67	1356299,17
35	541654,49	1356290,49
36	541684,75	1356246,35
37	541652,71	1356217,69
38	541645,59	1356215,26
39	541646,48	1356207,86
40	541656,10	1356208,53
41	541695,21	1356224,18
42	541704,77	1356199,72
43	541711,95	1356165,85
1	541722,06	1356167,00

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



мост через ручей Дубина

№ точки	X, м	Y, м
1	540829,83	1356239,70
2	540834,51	1356251,06
3	540873,87	1356290,25
4	540889,32	1356301,96
5	540897,33	1356312,32
6	540897,92	1356317,62
7	540895,65	1356323,19
8	540896,59	1356324,33
9	540902,08	1356323,66
10	540906,14	1356325,62
11	540912,16	1356332,42
12	540914,54	1356333,31
13	540917,41	1356332,97
14	540922,74	1356326,46
15	540915,67	1356314,76
16	540916,26	1356300,91
17	540923,88	1356302,13
18	540924,22	1356307,25
19	540928,55	1356312,62
20	540932,84	1356313,51
21	540944,79	1356307,93
22	540953,60	1356307,13
23	540954,68	1356316,03
24	540948,21	1356317,91
25	540944,08	1356323,09
26	540930,29	1356359,03
27	540955,19	1356385,13
28	540973,81	1356398,12
29	540992,41	1356408,34
30	541013,22	1356417,31
31	541037,61	1356425,00
32	541085,01	1356432,48
33	541083,96	1356442,80
34	541034,39	1356440,20
35	541027,11	1356450,33
36	541011,15	1356458,61
37	541005,93	1356451,66
38	541014,83	1356441,71
39	541011,22	1356438,93
40	540987,33	1356432,15
41	540965,18	1356424,12
42	540944,37	1356409,59
43	540925,33	1356392,02
44	540929,27	1356388,44
45	540912,70	1356369,77
46	540908,94	1356373,04

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001

47	540898,95	1356361,46
48	540882,91	1356346,52
49	540881,65	1356342,68
50	540882,68	1356337,89
51	540877,99	1356332,08
52	540873,12	1356331,68
53	540855,01	1356307,37
54	540848,84	1356306,00
55	540844,08	1356308,54
56	540840,84	1356312,27
57	540839,21	1356317,36
58	540839,28	1356323,31
59	540847,28	1356343,35
60	540839,01	1356348,27
61	540827,50	1356330,49
62	540824,66	1356321,51
63	540824,29	1356308,89
64	540829,09	1356296,27
65	540835,16	1356290,37
66	540837,60	1356286,55
67	540831,37	1356278,13
68	540823,35	1356271,67
69	540813,30	1356267,43
1	540829,83	1356239,70

Инв. №	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-001