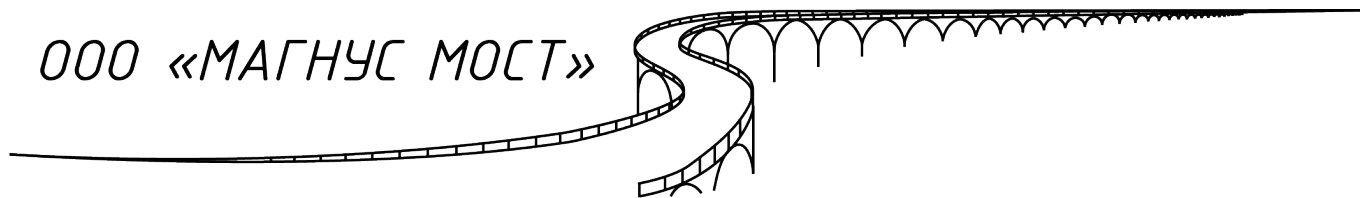
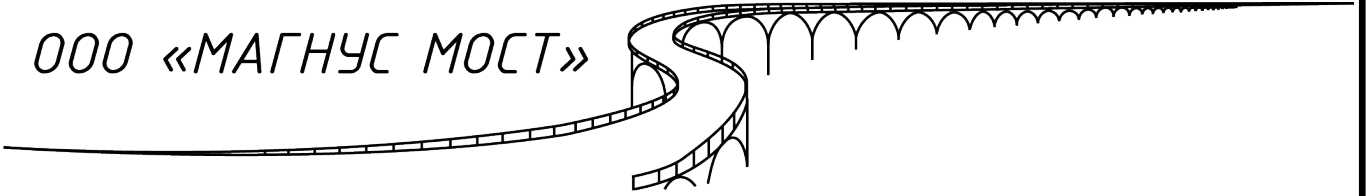


ООО «МАГНУС МОСТ»



ООО «МАГНУС МОСТ»





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Атлас**

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Администрация Пограничного муниципального района  
Приморского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубин,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 3**

**Раздел 1**

**Проект межевания территории. Графическая часть.**

**Раздел 2**

**Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001**

**ХАБАРОВСК 2021**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Атлас**

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Администрация Пограничного муниципального района  
Приморского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубин,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 3**

**Раздел 1**

**Проект межевания территории. Графическая часть.**

**Раздел 2**

**Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001**

**Генеральный директор**



**В.И. Банщиков**

**ХАБАРОВСК 2021**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
<b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b>			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории»	ОП	
<b>Основная часть проекта межевания территории. Том 3</b>			
6.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	ОП	
7.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>			
8.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ОП	
9.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ОП	

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

203-П-05.2020-ДПТ-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Горбунов			02.21
ГИП		Капусткина			02.21



Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Состав проектной документации

ООО «АТЛАС»  
г. Хабаровск



№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
1	Чертёж межевания территории М 1:1000	5
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2	Перечень образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения	7
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
4	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка межевания территории	13
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	14

Взам. инв. №	Подпись и дата										
								203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001			
Инв. №		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Горбунов			02.21		ДПТ	4	14
		ГИП		Капусткина			02.21		ООО «АТЛАС» г. Хабаровск		

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также продольными и поперечными профилями земляного полотна автомобильной дороги.

Испрашиваемые земельные участки, необходимые для реконструкции мостов расположены на землях населенных пунктов с. Барабаш-Левада Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края.

Общая площадь земельных участков дополнительного отвода, необходимых для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» составляет 24259 м<sup>2</sup>, в том числе:

- для реконструкции мостов - 20999 м<sup>2</sup>;
- для обеспечения строительного процесса на период реконструкции – 3260 м<sup>2</sup>.

Сведения об образуемых земельных участках отражены в таблицах 4.1 - 4.3.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001			



Таблица 4.1 Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков необходимых для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес объекта	Назначение образуемого земельного участка	Категория земель, разрешённое использование	Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
<b>"Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с Барабаш-Левада", Жариковское сельское поселение Пограничного муниципального округа Приморского края</b>						
1	25:14:010404 зу1 образование из земель неразграниченной государственной собственности	ул. Заречная, с Барабаш-Левада, Жариковское сельское поселение Пограничного муниципального округа Приморского края	«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Автомобильный транспорт (7.2)	1	5439,00
					Итого	5439,00
2	25:14:010404 зу2 многоконтурный, количество контуров - 2, образование из земель неразграниченной государственной собственности	ул. Заречная, с Барабаш-Левада, Жариковское сельское поселение Пограничного муниципального округа Приморского края	«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»	Земли населённых пунктов, Автомобильный транспорт (7.2)	1	668,00
					2	3777,00
					Итого	4445,00
<b>Всего</b>						<b>9884,00</b>
<b>"Мост: ручей Комиссаровка, ул. Заречная, с Барабаш-Левада", Жариковское сельское поселение Пограничного муниципального округа Приморского края</b>						
1	25:14:000000 зу4 образование из земель неразграниченной государственной собственности	ул. Заречная, с Барабаш-Левада, Жариковское сельское поселение Пограничного муниципального округа Приморского края	«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»	Земли населённых пунктов, Автомобильный транспорт (7.2)	1	3989,00
					Итого	3989,00
2	25:14:000000 зу5 многоконтурный, количество контуров - 3, образование из земель неразграниченной государственной собственности	ул. Заречная, с Барабаш-Левада, Жариковское сельское поселение Пограничного муниципального округа Приморского края	«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Автомобильный транспорт (7.2)	1	4044,00
					2	708,00
					3	2258,00
					Итого	7010,00
<b>Всего</b>						<b>10999,00</b>
<b>Всего по таблице 4.1</b>						<b>20883</b>

Индв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Таблица 4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд с целью размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»

№ п.п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес объекта	Назначение образуемого земельного участка	Категория земель, вид права, правообладатель	Разрешённое использование земельного участка (существующий/ в соответствии с проектом планировки)	Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Площадь исходного земельного участка
<b><i>"Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с Барабаш-Левада", Жариковское сельское поселение Пограничного муниципального округа Приморского края</i></b>									
1	25:14:10404:63	25:14:10404:63:зу3	Приморский край, р-н Пограничный, с Барабаш-Левада, ул Заречная, д 10	«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»	Земли населённых пунктов, Аренда (в том числе, субаренда)	Линейные объекты инженерной инфраструктуры/Автомобильный транспорт (7.2)	1 Итого	116,00 116,00	1 598
<b>Всего по таблице 4.2</b>								<b>116</b>	

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 4.3 Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков необходимых для обеспечения процесса реконструкции объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес объекта	Назначение образуемого земельного участка	Категория земель, разрешённое использование	Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
<b>"Мост: ручей Комиссаровка, ул. Заречная, с Барабаш-Левада", Жариковское сельское поселение Пограничного муниципального округа Приморского края</b>						
1	25:14:10404 зуб образование из земель неразграниченной государственной собственности	ул. Заречная, с Барабаш-Левада, Жариковское сельское поселение Пограничного муниципального округа Приморского края	временная объездная дорога у Моста: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Автомобильный транспорт (7.2)	1	2826,00
					Итого	2826,00
2	25:14:10404 зу7 многоконтурный, количество контуров - 2, образование из земель неразграниченной государственной собственности	ул. Заречная, с Барабаш-Левада, Жариковское сельское поселение Пограничного муниципального округа Приморского края	устройство опор у Моста: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада	Земли населённых пунктов, Автомобильный транспорт (7.2)	1	165,00
					2	64,00
					Итого	229,00
3	25:14:10404 зу8 многоконтурный, количество контуров - 2, образование из земель неразграниченной государственной собственности	ул. Заречная, с Барабаш-Левада, Жариковское сельское поселение Пограничного муниципального округа Приморского края	устройство опор у Моста: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Автомобильный транспорт (7.2)	1	143,00
					2	62,00
					Итого	205,00
<b>Всего</b>						<b>3260,00</b>
<b>Всего по таблице 4.3</b>						<b>3260</b>

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001

Лист

10

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

зу1 площадью 5439 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	540873,12	1356331,68
2	540877,99	1356332,08
3	540882,68	1356337,89
4	540881,65	1356342,68
5	540882,91	1356346,52
6	540898,95	1356361,46
7	540908,94	1356373,04
8	540912,70	1356369,77
9	540919,67	1356377,62
10	540936,05	1356369,07
11	540935,32	1356364,30
12	540930,29	1356359,03
13	540933,31	1356351,16
14	540930,59	1356333,41
15	540916,08	1356305,01
16	540915,67	1356314,76
17	540922,74	1356326,46
18	540917,41	1356332,97
19	540914,54	1356333,31
20	540912,16	1356332,42
21	540906,14	1356325,62
22	540902,08	1356323,66
23	540896,59	1356324,33
24	540895,65	1356323,19
25	540897,92	1356317,62
26	540897,33	1356312,32
27	540889,32	1356301,96
28	540873,87	1356290,25
29	540834,51	1356251,06
30	540829,83	1356239,70
31	540813,30	1356267,43
32	540823,35	1356271,67
33	540831,37	1356278,13
34	540837,60	1356286,55
35	540835,16	1356290,37
36	540829,09	1356296,27
37	540824,29	1356308,89
38	540824,66	1356321,51
39	540827,50	1356330,49
40	540839,01	1356348,27
41	540847,28	1356343,35
42	540839,28	1356323,31

зу2(1) площадью 668 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	540944,08	1356323,09
2	540948,21	1356317,91
3	540954,68	1356316,03
4	540953,60	1356307,13
5	540944,79	1356307,93
6	540932,84	1356313,51
7	540928,55	1356312,62
8	540924,22	1356307,25
9	540923,88	1356302,13
10	540916,26	1356300,91
11	540916,08	1356305,01
12	540930,59	1356333,41
13	540933,31	1356351,16
1	540944,08	1356323,09

зу2(2) площадью 3777 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	540987,33	1356432,15
2	541011,22	1356438,93
3	541014,83	1356441,71
4	541005,93	1356451,66
5	541011,15	1356458,61
6	541027,11	1356450,33
7	541034,39	1356440,20
8	541083,96	1356442,80
9	541085,01	1356432,48
10	541037,61	1356425,00
11	541013,22	1356417,31
12	540992,41	1356408,34
13	540973,81	1356398,12
14	540955,19	1356385,13
15	540935,32	1356364,30
16	540936,05	1356369,07
17	540919,67	1356377,62
18	540923,53	1356381,97
19	540925,82	1356380,77
20	540946,21	1356410,88
21	540965,18	1356424,12
1	540987,33	1356432,15

зу3 площадью 116 кв.м

№ точки	X, м	Y, м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

43	540839,21	1356317,36
44	540840,84	1356312,27
45	540844,08	1356308,54
46	540848,84	1356306,00
47	540855,01	1356307,37
1	540873,12	1356331,68

1	540944,37	1356409,59
2	540946,21	1356410,88
3	540925,82	1356380,77
4	540923,53	1356381,97
5	540929,27	1356388,44
6	540925,33	1356392,02
1	540944,37	1356409,59

зу4 площадью 3989 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	541705,51	1356279,81
2	541721,96	1356199,16
3	541722,06	1356167,00
4	541714,30	1356166,12
5	541692,06	1356275,12
6	541655,62	1356303,05
7	541657,00	1356305,79
8	541632,32	1356329,54
9	541603,21	1356346,85
10	541600,58	1356345,23
11	541572,19	1356366,99
12	541511,91	1356369,30
13	541491,72	1356373,24
14	541491,67	1356382,12
15	541576,30	1356378,88
1	541705,51	1356279,81

зу5(1) площадью 4044 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	541607,05	1356388,66
2	541611,40	1356387,52
3	541615,50	1356387,80
4	541621,93	1356390,76
5	541626,68	1356385,49
6	541614,40	1356375,87
7	541609,36	1356375,07
8	541611,23	1356372,05
9	541611,66	1356365,69
10	541645,08	1356344,48
11	541673,70	1356318,21
12	541677,52	1356319,98
13	541684,78	1356319,31
14	541690,84	1356314,43
15	541707,65	1356288,41
16	541712,63	1356266,54
17	541719,30	1356246,10
18	541721,90	1356215,88
19	541721,96	1356199,16
20	541705,51	1356279,81
21	541576,30	1356378,88
22	541491,67	1356382,12
23	541504,17	1356385,86
24	541547,38	1356389,20
25	541556,90	1356398,28
26	541568,61	1356402,38
27	541582,48	1356400,53
1	541607,05	1356388,66

зу5(2) площадью 708 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	541572,19	1356366,99
2	541600,58	1356345,23
3	541596,02	1356342,44
4	541589,92	1356343,19
5	541552,63	1356358,96
6	541524,73	1356366,79
7	541511,91	1356369,30
1	541572,19	1356366,99

зу5(3) площадью 2258 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	541692,06	1356275,12
2	541714,30	1356166,12
3	541711,95	1356165,85
4	541704,77	1356199,72
5	541695,21	1356224,18
6	541656,10	1356208,53
7	541646,48	1356207,86
8	541645,59	1356215,26
9	541652,71	1356217,69

зуб площадью 2826 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	541661,20	1356375,00
2	541684,89	1356357,71
3	541699,97	1356336,90
4	541710,40	1356310,07
5	541715,22	1356281,16
6	541714,79	1356259,93
7	541712,63	1356266,54

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10	541684,75	1356246,35
11	541654,49	1356290,49
12	541653,67	1356299,17
13	541655,62	1356303,05
1	541692,06	1356275,12

зу7(1) площадью 165 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	541657,00	1356305,79
2	541655,62	1356303,05
3	541631,21	1356321,75
4	541630,07	1356330,88
5	541632,32	1356329,54
1	541657,00	1356305,79

зу7(2) площадью 64 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	541616,85	1356338,74
2	541614,64	1356334,46
3	541600,58	1356345,23
4	541603,21	1356346,85
1	541616,85	1356338,74

зу8(1) площадью 143 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	541655,62	1356303,05
2	541653,67	1356299,17
3	541654,13	1356294,29
4	541631,56	1356318,95
5	541631,21	1356321,75
1	541655,62	1356303,05

8	541707,65	1356288,41
9	541690,84	1356314,43
10	541669,43	1356342,55
11	541649,09	1356359,90
12	541650,11	1356366,14
13	541630,08	1356380,62
14	541626,58	1356378,78
15	541624,03	1356379,29
16	541621,13	1356381,15
17	541626,68	1356385,49
18	541621,93	1356390,76
19	541615,50	1356387,80
20	541611,40	1356387,52
21	541607,05	1356388,66
22	541582,48	1356400,53
23	541574,30	1356401,62
24	541584,98	1356405,58
25	541598,69	1356407,31
26	541616,35	1356404,76
27	541634,26	1356394,30
28	541635,97	1356390,23
29	541634,96	1356386,28
30	541655,09	1356371,94
1	541661,20	1356375,00

зу8(2) площадью 62 кв.м

№ точки	X, м	Y, м
1	541614,64	1356334,46
2	541613,85	1356332,92
3	541596,02	1356342,44
4	541600,58	1356345,23
1	541614,64	1356334,46

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

мост через р. Комиссаровка

№ точки	X, м	Y, м
1	541770,74	1356123,00
2	541767,73	1356252,77
3	541729,27	1356345,56
4	541634,25	1356451,94
5	541454,77	1356418,75
6	541456,27	1356328,97
7	541604,08	1356289,73
8	541620,67	1356187,13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001

Лист

13

9	541674,22	1356110,93
1	541770,74	1356123,00

мост через ручей Дубина

№ точки	X, м	Y, м
1	540848,47	1356195,80
2	540909,35	1356254,51
3	540993,70	1356255,98
4	541000,30	1356355,04
5	541135,26	1356389,53
6	541124,99	1356495,20
7	541056,78	1356490,80
8	540994,43	1356521,62
9	540940,89	1356455,57
10	540836,09	1356379,95
11	540760,45	1356295,60
1	540848,47	1356195,80

#### 4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Применительно к землям населенных пунктов для земельных участков, предназначенных под размещение линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» устанавливается вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (7.2).

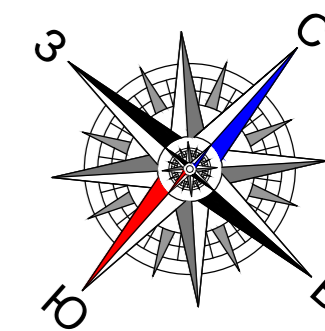
Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001

Лист

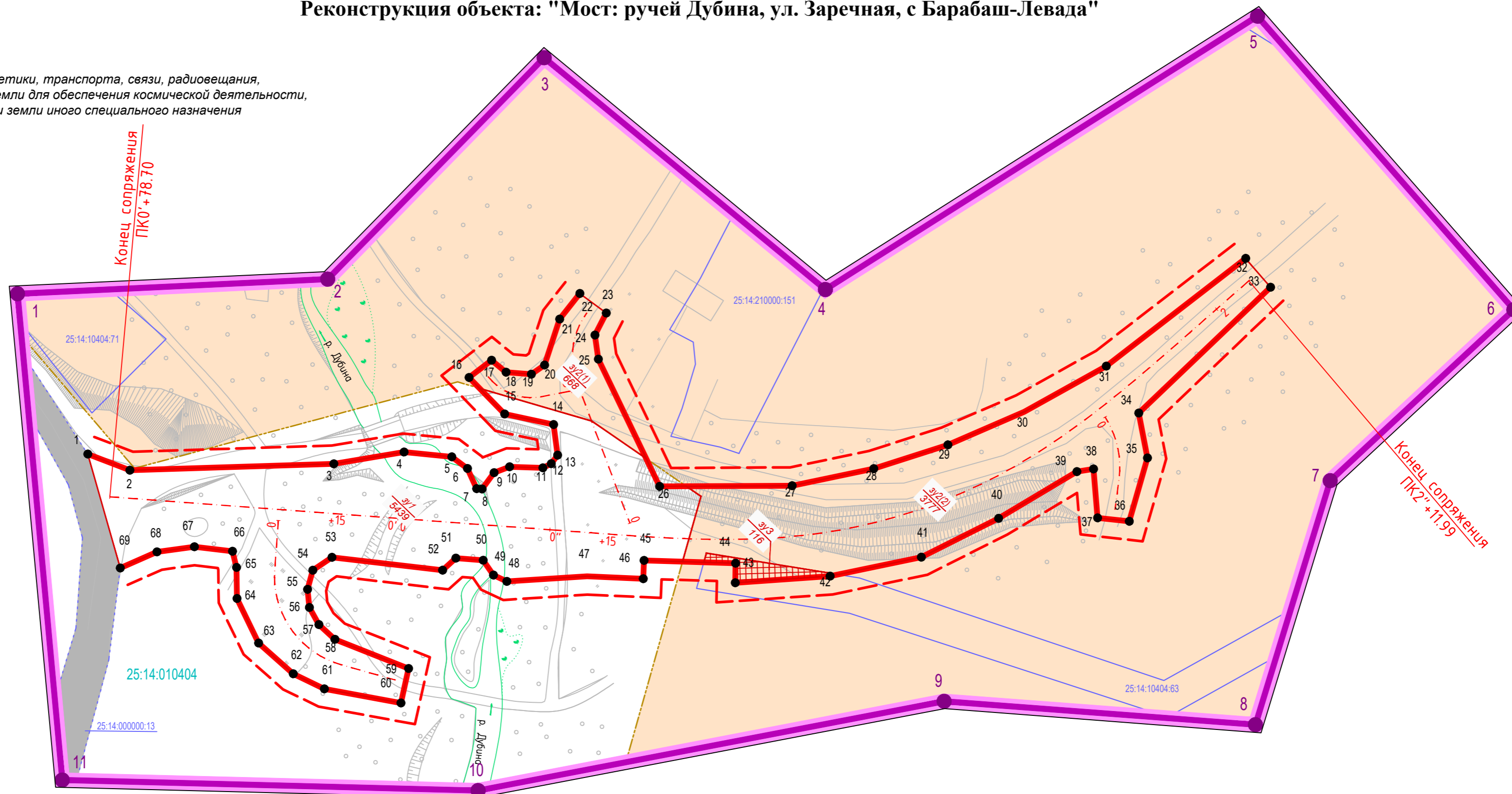
14



**Реконструкция объекта: "Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с Барабаш-Левада"**

**Категории земель**

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов
- категория не установлена



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
- граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- номера поворотных точек территории проектирования
- номера поворотных точек красной линии

**Образуемые земельные участки, границы, условные номера и площадь**

- граница, условный номер и площадь вновь образуемого земельного участка с целью реконструкции объекта
- граница, условный номер и площадь земельного участка, образуемого путём раздела исходного участка с целью реконструкции объекта, подлежащего изъятию для муниципальных нужд

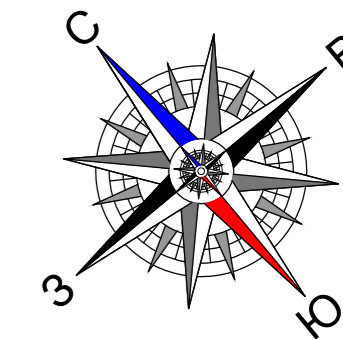
**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции отсутствуют.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. Территория в границах разработки ДПП относится к Жариковскому сельскому поселению Пограничного муниципального округа Приморского края.
5. В границах подготовки ДПП доступ к водным объектам не ограничивается.
6. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков, поворотных точек красных линий представлены в текстовой части проекта межевания территории.
7. В границах подготовки ДПП публичные сервитуты отсутствуют.

граница планировки Дубина		
N	X	Y
1	540848,47	1356195,80
2	540909,35	1356254,51
3	540993,70	1356255,98
4	541000,30	1356355,04
5	541135,26	1356389,53
6	541124,99	1356495,20
7	541056,78	1356490,80
8	540994,43	1356521,62
9	540940,89	1356455,57
10	540836,09	1356379,95
11	540760,45	1356295,60
1	540848,47	1356195,80

						203-П-05.2020-ДПП-ПМТ-001-Ч-001				
						Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧЕРТЕЖ		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горбунов				02.21			ДПП	1	
Разработал	Капусткина				02.21					
						Чертеж межевания территории (М 1 : 2000)		ООО "АТЛАС"		

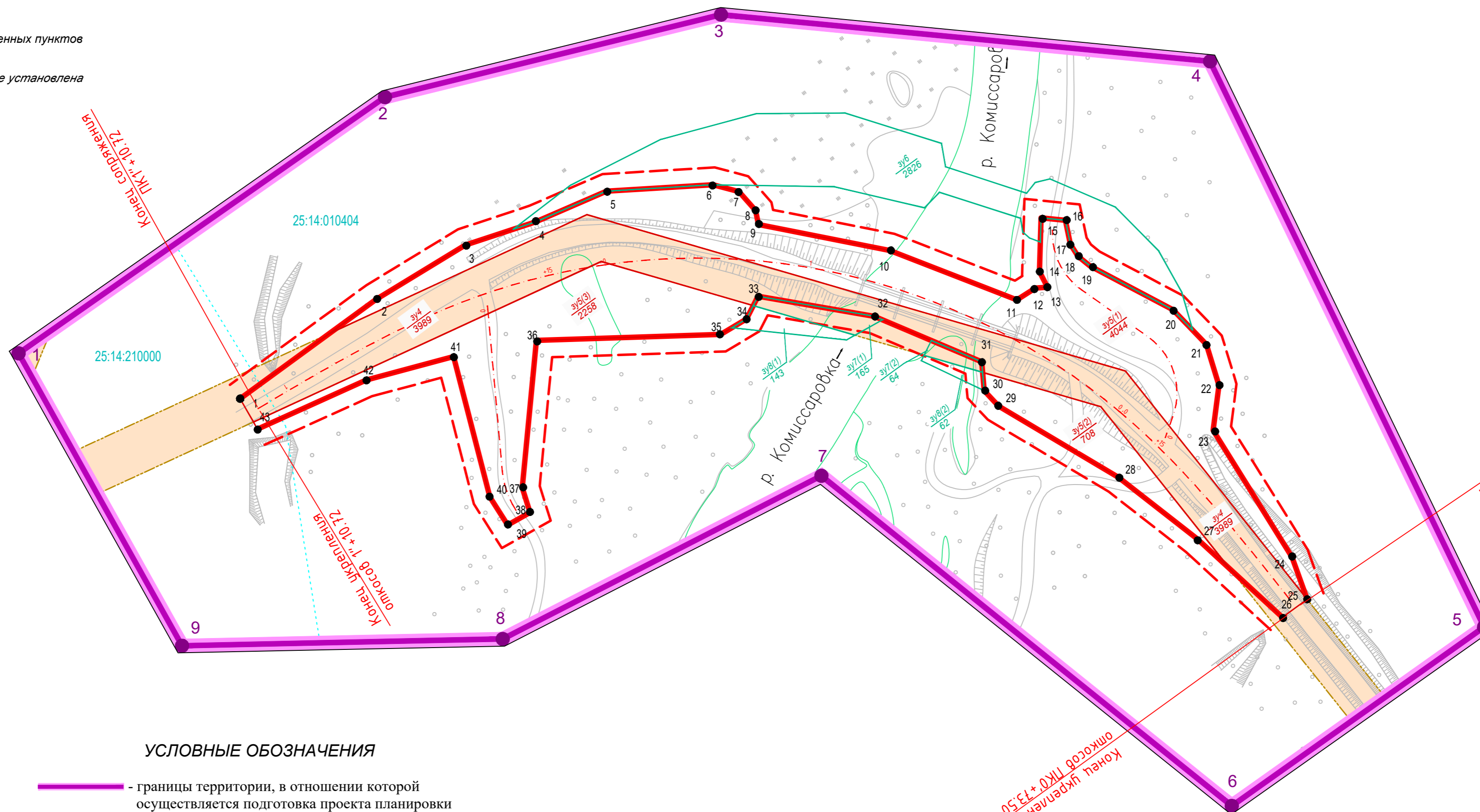




Реконструкция объекта: "Мост: ручей Комиссаровка, ул. Заречная, с Барабаш-Левада"

Категории земель

- земли населенных пунктов
- категория не установлена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем 10
- граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 25:14:010404 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 39 - номера земельных участков по сведениям ЕГРН

Утвержденные в проекте планировки

- красные линии
- линии отступа от красных линий

- номера поворотных точек территории проектирования

- номера поворотных точек красной линии

Образуемые земельные участки, границы, условные номера и площадь

- з/1 5439 - граница, условный номер и площадь вновь образуемого земельного участка с целью реконструкции объекта
- з/6 2826 - граница, условный номер и площадь вновь образуемого земельного участка с целью обеспечения процесса реконструкции объекта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции отсутствуют.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. Территория в границах разработки ДПТ относится к Жариковскому сельскому поселению Пограничного муниципального округа Приморского края.
5. В границах подготовки ДПТ доступ к водным объектам не ограничивается.
6. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков, поворотных точек красных линий представлены в текстовой части проекта межевания территории.
7. В границах подготовки ДПТ публичные сервитуты отсутствуют.

граница планировки Комиссаровка		
N	X	Y
1	541770,74	1356123,00
2	541767,73	1356252,77
3	541729,27	1356345,56
4	541634,25	1356451,94
5	541454,77	1356418,75
6	541456,27	1356328,97
7	541604,08	1356289,73
8	541620,67	1356187,13
9	541674,22	1356110,93
1	541770,74	1356123,00

203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001-Ч-001					
Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Горбунов				02.21
Разработал	Капусткина				02.21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧЕРТЕЖ				Стадия	Лист
ДПТ				1	Листов
Чертеж межевания территории (М 1 : 2000)				ООО "АТЛАС"	