



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2025

п. Пограничный

№ 895

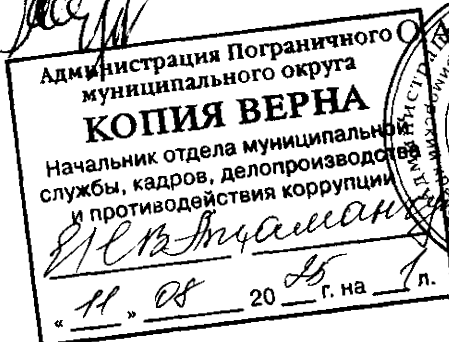
**Об актуализации инвестиционного паспорта
Пограничного муниципального округа**

В целях обеспечения исполнения распоряжения Правительства Приморского края от 25.10.2023 г. № 790-рп «О стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае», в целях привлечения инвестиций Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать инвестиционный паспорт Пограничного муниципального округа по состоянию на 01.01.2025 года (прилагается).
2. Постановление Администрации Пограничного муниципального округа разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по экономическому развитию муниципального округа И.А. Борщенко.

Глава Администрации
муниципального округа



**Инвестиционный паспорт
Пограничного муниципального округа
Приморского края**

1. Основные показатели социально-экономического развития округа

Пограничный муниципальный округ расположен на юго - западе Приморского края на границе с Китайской Народной Республикой, на расстоянии 200 км от Владивостока, 706 км от Хабаровска и граничит с Хорольским, Октябрьским, Ханкайским округами и Китайской Народной Республикой.

Граница с КНР составляет 41% от общей площади всех границ округа.

Административным центром Пограничного муниципального округа является поселок городского типа Пограничный.

На территории Пограничного муниципального округа численность населения на 01.01.2025 года составила 18,025 тыс. человек, в том числе городское население – 9,72 тыс. человек, сельское – 8,3 тыс. человек.

Существенное влияние на современный и перспективный характер использования территорий оказывает транспортная доступность центра муниципального округа.

Расположение пгт. Пограничный практически в центре территории муниципального округа обеспечивает благоприятную транспортную доступность для всего населения округа.

В Пограничном муниципальном округе имеются 2 организации здравоохранения: КГБУЗ «Пограничная ЦРБ» и филиал № 1 ФГКУ «439 Военный госпиталь» МО РФ.

Образовательная сеть Пограничного муниципального округа включает в себя 12 муниципальных бюджетных образовательных организаций.

Сеть учреждений культуры муниципального округа насчитывает 27 учреждений.

В Пограничном муниципальном округе имеются 54 спортивных объекта (с учетом объектов городской инфраструктуры, приспособленной для занятий физической культурой и спортом), единовременная пропускная способность которых составляет 1174 человека, из них 34 спортивных сооружения, в том числе 11 спортивных залов и 19 плоскостных сооружений (в том числе стадион «Восток» с трибунами до 1000 мест), 2 сооружения для стрелковых видов спорта, 1 зал адаптивной физкультуры и 20 объектов, приспособленных для занятий физкультурой

и спортом (из них 15 универсальных игровых площадок, 2 сезонных катка, 1 площадка с тренажерами, площадка для экстремальных видов спорта по ул. Гагарина в п. Пограничный).

Основная доля предприятий и организаций в округе являются частными.

Пограничный муниципальный округ является одним из крупнейших сельскохозяйственных округов Приморского края. В муниципальном округе имеются земельные ресурсы для развития сельского хозяйства. Общая площадь сельскохозяйственных угодий муниципального округа 73827 га, из них пашня 39275 га. За 2024 год было произведено сельскохозяйственной продукции на сумму 1914,7 млн. рублей.

Промышленной продукции было произведено на сумму 154,7 млн. рублей.

В 2024 году объем работ по виду деятельности «Строительство» крупным и средним предприятиям составил 117,3 % к уровню 2023 года.

В Статистическом регистре хозяйствующих субъектов на 01.01.2025 г. учтены 156 предприятий и организаций всех видов экономической деятельности. Индивидуальных предпринимателей зарегистрировано 334. На 01.01.2025 на территории муниципального округа зарегистрировано 983 самозанятых гражданина.

Малый бизнес - важный сектор экономики Пограничного муниципального округа. Малое предпринимательство способствует созданию новых рабочих мест, обеспечивает занятость населения.

На территории муниципального округа наибольшее развитие малый бизнес получил в сфере общественного питания, розничной торговли, оказания платных услуг, промышленного производства, в отраслях строительство, сельское хозяйство.

2. Направления инвестиционного развития округа

Политика Администрации муниципального округа направлена на социально - экономическое развитие округа.

Развитие сельского хозяйства

В 2024 году индивидуальными предпринимателями Калугиным А., Кузнецовым Д. и Реутовым-Калугиным А. введено в оборот залежных земель – 390 га (в 2023 году – 680 га).

Новая сельскохозяйственная организация «Левада Агро» в с. Барабаш-Левада планирует в 2025 году ввести в оборот до 700 га залежных земель и посеять 1000 га сои. ООО «Парадиз» (бывшая организация ООО «Магистраль ТК2020», руководитель Струков Д.А.) в 2024 году по программе «Агростартап» получило 3,2 млн. рублей,

построило кошару на 1000 голов, дом для работников, завезло 220 голов овец. В 2025 году планирует построить навесы для животных и завезти еще 250 голов овец, а также будет продолжать заниматься посевом сои и ранних зерновых культур.

Проект «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Барановское протяженностью 2313 км» и «Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336"»

Данный проект осуществляется в рамках государственной программы «Развитие транспортного комплекса Приморского края на 2020-2027 годы», рассчитан сроком на 2 года: начало - 2024 год, окончание - 2025 год, общая стоимость проекта 381606,15 тыс. руб. На данный момент по объекту проводятся аукционные процедуры.

Повышение качества жилищно - коммунальных услуг

В 2025 году планируется:

- капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный (ул. Красноармейская и вдоль ж/д линии);
- капитальный ремонт системы централизованного холодного водоснабжения в с. Жариково по ул. Партизанская от башни до ул. Дальневосточная;
- капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный (ул. Молодежная, ул. Механизаторов, ул. Ворошилова);
- капитальный ремонт системы централизованного холодного водоснабжения в с. Жариково, ул. Партизанская;
- капитальный ремонт системы централизованного холодного водоснабжения в пгт. Пограничный по ул. Уссурийская, ул. Вокзальная, ул. Амбулаторная;
- капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный (ул. Дубовика, пер. Восточный);
- капитальный ремонт наружных сетей водопровода пгт. Пограничный (ул. Ленина);
- капитальный ремонт оборудования (замена котла, ДЭС) в котельной №3/1 в пгт. Пограничный;
- капитальный ремонт оборудования (замена 2 котлов, ДЭС) в котельной №3/2 в пгт. Пограничный.

Администрация приступила к подготовительным работам по реализации мероприятия «Строительство очистных сооружений пгт. Пограничный», на данный момент имеется предпроектная документация по обоснованию стоимости проведения

проектных и изыскательских работ по данному объекту, в этом году в планах подать документы для вступления в национальный проект «Жилье и городская среда» федерального проекта «Чистая вода» на 2026 год по проектированию данного объекта.

Обеспечение жильем детей – сирот

С 2019 года Администрация муниципального округа исполняет полномочия по обеспечению детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями. В 2024 году куплено 7 квартир за счет средств федерального и краевого бюджета в сумме 22687,27 тыс. рублей (федеральный бюджет – 4987,19 тыс. рублей, краевой бюджет – 17700,08). На 2025 год выделено 17335,1 тыс. рублей из средств краевого бюджета на предоставление 3 сертификатов на покупку жилья детям - сиротам.

Благоустройство территории

В 2025 году в рамках инициативного бюджетирования «Твой проект» будут реализованы два проекта по частичному освещению центральных улиц села Сергеевка и ремонту бассейна в спортивно-оздоровительном комплексе на общую сумму 6060,6 тыс. руб., при софинансировании из краевого бюджета в сумме 6000,0 тыс. руб.

В 2025 году планируется выделение и освоение суммы в 7500,00 тыс. руб. в рамках предоставления грантов территориально-общественным самоуправлениям (ТОС) по следующим 6 проектам:

- ТОС «Гарнизон с. Сергеевка» (установка стационарного сценического комплекса);
- ТОС «с. Бойкое» (устройство освещения пешеходного тротуара);
- ТОС «Заречный» (устройство освещения ул. Колхозная и ул. Полевая);
- ТОС «Кирова, д.76» (ремонт дома и придомовой территории);
- ТОС «Буденного, д. 3а» (ремонт дома и придомовой территории);
- ТОС «МКД Советская, д. 20» (обустройство системы отведения ливневых вод на придомовой территории).

Мероприятия, направленные на улучшение инфраструктуры общеобразовательных организаций

В 2025 году запланирована реализация двух проектов, признанных победителями в конкурсном отборе проектов инициативного бюджетирования по направлению «Молодёжный бюджет» на общую сумму 3,030 млн. руб.:

– благоустройство школьного стадиона «Полоса препятствий» МБОУ ПСОШ № 1 ПМО». Запланировано установка полосы препятствий, установка лавочек на общую сумму 1,515 млн. руб., в том числе краевой бюджет 1,5 млн. руб., бюджет округа 0,015 млн. руб.

– освещение школьной территории по периметру МБОУ «Сергеевская СОШ ПМО». Запланирована установка уличных фонарей по периметру на общую сумму 1,515 млн. руб., в том числе краевой бюджет 1,5 млн. руб., бюджет округа 0,015 млн. руб.

Мероприятия, направленные на укрепление материально – технической базы учреждений культуры

В 2025 году в рамках государственной программы «Развитие культуры Приморского края на условиях софинансирования будут проведены следующие мероприятия:

1. Обеспечение развития и укрепления материально – технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек (Сельский Дом культуры с. Сергеевка и Сельский досуговый центр с. Барано – Оренбургское) на общую сумму 6379,26 тыс. руб., в том числе за счёт средств:

- краевого бюджета – 6187,88 тыс.;
- местного бюджета – 191,38 тыс. руб.

Оснащение музыкальными инструментами, оборудованием и литературой Детских школ искусств на общую сумму 6 366,61 тыс. руб., в том числе за счёт средств:

- федерального бюджета – 6052,1 тыс. руб.;
- краевого бюджета – 123,51 тыс. руб.;
- местного бюджета – 191,0 тыс. руб.

В 2025 году будет продолжена работа по реализации национальных проектов, муниципальных программ, обеспечению качественного исполнения бюджета округа на 2025 год, повышению эффективности управления муниципальным имуществом, исполнению всех полномочий по решению вопросов местного значения.

3. Конкурентные преимущества округа

Пограничный муниципальный округ обладает большим потенциалом для привлечения как российских, так и зарубежных инвесторов.

Пограничный муниципальный округ имеет хорошую транспортную доступность практически ко всем крупным центрам края и соседнему Китаю. Можно

сказать, что Пограничный муниципальный округ занимает важное международное транспортное положение в масштабе Приморского края и даже Дальнего Востока.

Важными преимуществами Пограничного муниципального округа являются:

- близость Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральной автодороги «Хабаровск-Владивосток»;
- расположение в контактной зоне с огромным экономическим пространством Китая с его многочисленными крупными экономическими центрами;
- близость наиболее крупных экономических центров Приморского края - Уссурийска и Владивостока;
- благоприятное экономико-географическое положение относительно таких высоко экономически значимых объектов как высоковольтные ЛЭП, месторождения природных ресурсов в пределах края.

Кроме того, Пограничный муниципальный округ вошел в состав Свободного порта Владивосток. В Свободном порту Владивосток действует особый правовой режим осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Резиденты свободного порта получают ряд преференций: налоговые льготы, упрощение таможенных и визовых процедур, максимальное снижение административных барьеров.

Общая площадь муниципального округа составляет 375003 га.

Пограничный муниципальный округ относится к муссонной области умеренного пояса. Зима холодная, малоснежная. Лето теплое, дождливое.

Муниципальный округ расположен во влажной зоне. В годовом разрезе максимум осадков приходится на август.

Агроклиматические ресурсы Пограничного муниципального округа обеспечивают хорошую возможность ведения сельскохозяйственного производства.

Территория муниципального округа обладает благоприятным световым режимом. Вегетационный период длится 199 дней, а продолжительность безморозного периода - 233 дня.

Территория Пограничного муниципального округа по климатическим условиям благоприятна для строительства.

В целом агроклиматические условия муниципального округа благоприятствуют выращиванию всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье: из зерновых – рис, пшеница, ячмень, гречиха, овес, кукуруза, из технических – соя,

сахарная свекла, подсолнечник, из овощных – помидоры, огурцы, капуста, свекла, редис, картофель и др., из бахчевых – дыни, арбузы.

В перспективе, учитывая наиболее благоприятные агроклиматические условия этой территории в пределах юга Дальнего Востока, возможно дальнейшее развитие отраслей животноводства и растениеводства.

Физиолого-климатические условия муниципального округа благоприятны для организации летних видов отдыха, а в северной части - и зимних видов отдыха.

На территории Пограничного муниципального округа зарегистрировано 69 памятников истории и культуры регионального значения.

Большая часть памятников Пограничного муниципального округа имеет хорошую сохранность и представляет интерес для дальнейшего исследования.

На территории Пограничного муниципального округа было выделено 22 участка, перспективных для поиска археологических памятников.

4. Перечень и паспорта инвестиционных площадок

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Дата регистрации "26" июля 2019 г. № 1

1.	Сведения о площадке	
1.1	Наименование муниципального образования	Пограничный муниципальный округ
1.2	Площадь участка в га	1,57
1.3	Кадастровый номер участка	25:14:040101:1257
1.4	Адресные ориентиры участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 550 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Паровозная, д. 20
1.5	Форма собственности на земельный участок[1]	муниципальная
1.6	Форма владения земельным участком инициатора[2]	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование	Земельный участок расположен в

	земельного участка	территориальной зоне П1. Разрешенное использование земельного участка присваивается согласно Правилам землепользования и застройки Пограничного городского поселения
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	-
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	Земельный участок расположен примерно в: 769 м. - до школы; 876 м. до детского сада; 1389 м. до больницы 49 м - от Автодороги «Уссурийск – Пограничный Госграница»
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	-
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	-
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Пограничного муниципального района
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская 31
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022501181097
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	Фото - таблица прилагается в разделе «Инвестиционные площадки»
3.2	Иная информация при наличии	-

	(карты, схемы, видеосъемка и др.)	
--	-----------------------------------	--

[1] Государственная/муниципальная/частная собственность

[2] Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Дата регистрации "12" апреля 2021 г. № 2

1.	Сведения о площадке	
1.1	Наименование муниципального образования	Пограничный муниципальный округ
1.2	Площадь участка в га	400
1.3	Кадастровый номер участка	25:14:020405:236
1.4	Адресные ориентиры участка	Земельный участок расположен на землях бывшего совхоза Жариковский Пограничного района. Приморский край. Пограничный район, с. Жариково, ул. Партизанская д.27.
1.5	Форма собственности на земельный участок[1]	муниципальная
1.6	Форма владения земельным участком инициатора[2]	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения (растениеводство): выращивание и переработка мискантуса.
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	-водоснабжение: 360000м ³ в год, удаленность площадки от источника-60м, есть возможность увеличения; -электроэнергия: 35 Квт, удаленность площадки от источника – 100м, есть возможность увеличения
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	Земельный участок расположен примерно в: 2 км до автомагистрали; 35 км до железнодорожной станции; 170 км до аэропорта

1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	отсутствуют
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Арендная плата – размер арендной платы определяется за использование земельных участков по видам использования земельных участков и категорий арендаторов, как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков. Кадастровая стоимость земельного участка: 16 370 265 руб.10коп.
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Данный участок подходит для выращивания мискантуса. Мискантус это лингино - целлюлозное многолетнее корневищное растение. Сроки выращивания на одном участке 20 лет. Обильный урожай сухой массы от 160 до 250 ц/га. Начиная с третьего года возделывания не требует затрат по выращиванию. Главная особенность мискантуса - ценный источник возобновляемого сырья для получения целлюлозы, биоразлагаемого сырья для производства в промышленности, энергетике и других сферах производства. Продукция из мискантуса это картон, целлюлоза, бумага, легкие ДВП/МДВ плиты, зеленый бетон, топливные пеллеты, биоразлагаемая одноразовая посуда. Мискантус - это альтернатива пластику, это защита лесов от вырубки для производства целлюлозы, закладка энергетической плантации насаждений мискантуса. 1 год приобретение посадочного материала (резом) , посадка резом в специально отведенных участках (питомниках) для получения собственного посадочного материала; 2 и 3 год - уход за насаждениями или выкапывание корневищ для последующего размножения и закладки уже промышленной плантации.
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Пограничного муниципального округа
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская 31

2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022501181097
3	Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	Фото прилагаются в разделе «Инвестиционные площадки»
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	-

5. Перечень свободных земельных участков для инвестиционной деятельности

Пограничный муниципальный округ обладает необходимыми земельными ресурсами для предоставления их в аренду потенциальному инвестору для различных целей:

№ п/п	Наименование	Категория земель	Кадастровый номер
1.	Участок площадью 1213 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:734
2.	Участок площадью 250 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040101:396
3.	Участок площадью 8 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	Участок без кадастрового номера
4.	Участок площадью 50 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	Участок без кадастрового номера
5.	Участок площадью 10 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040102:205
6.	Участок площадью 15770 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040101:1257
7.	Участок площадью 3994 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:1724
8.	Участок площадью 6 000 кв.м.	Земли населенных пунктов	25:14:040201:1739
9.	Участок площадью 4000000 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения (растениеводство):выращивание и переработка мискантуса	25:14:020405:236

6. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Разработаны: «Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Пограничного муниципального округа», утвержденное муниципально-правовым актом от 11.12.2020 № 53-МПА, «Перечень имущества Пограничного муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», утвержденное постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 29.10.2021 № 1067. Инвесторы, относящиеся к субъектам СМП и занимающиеся социально-значимыми, приоритетными видами деятельности, могут взять в аренду имущество по льготной арендной плате.

7. Ключевые реализуемые инвестпроекты

Строительство международного автомобильного пункта пропуска «МАПП – Пограничный» мощностью 1300 легковых автомобилей в сутки. Размер инвестиций в строительство перехода – 2 млрд. рублей.

ООО «Европа Азия Дальний Восток» ИНН 25363875 «Строительство производственного комплекса для сборки прицепов, полуприцепов, тяжелой техники специального назначения»- 180,0 млн.руб.

8. Перечень инвестпроектов, предлагаемых к реализации Наиболее крупные инвестпроекты:

- Строительство общественного социально-торгового центра в пгт. Пограничный;
- Строительство логистического центра - контейнерного терминала на Гродеково-2.

9. Контакты органов местного самоуправления, участвующих в инвестиционном процессе

Глава Администрации Пограничного муниципального округа –
Александров Олег Александрович
8 (42 345) 21 7 52

Первый заместитель главы Администрации Пограничного муниципального округа - Белов Виктор Юрьевич
8 (42 345) 21 7 95

Заместитель главы Администрации по экономическому развитию -

Борщенко Ирина Альбертовна

8 (42 345) 21 7 00

Советник главы Администрации по социальной политике –

Шарова Валентина Алексеевна

8 (42 345) 22 7 75

Начальник управления жизнеобеспечения и градостроительства –

Жалнин Максим Сергеевич

8 (42 345) 21 5 11