



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2025

п. Пограничный

864

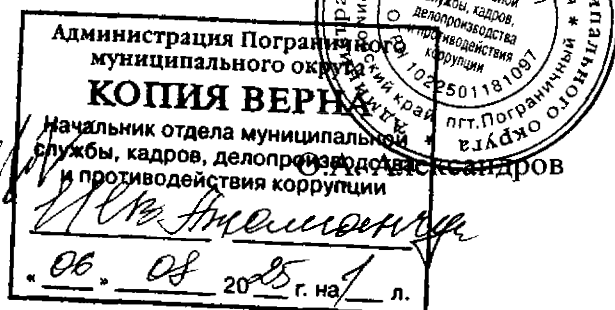
**Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых на территории Пограничного
муниципального округа по принципу «одного окна»**

В соответствии с Федеральным Законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ « Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях повышения инвестиционной привлекательности Пограничного муниципального округа и создания благоприятного инвестиционного климата, Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Пограничного муниципального округа по принципу «одного окна» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 10 сентября 2020 г. № 27 «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Пограничного муниципального округа по принципу «одного окна».
3. Постановление Администрации Пограничного муниципального округа опубликовать в общественно - политической газете «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента публикации.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
муниципального округа



Утверждено

постановлением Администрации
Пограничного муниципального
округа

от 05.07.2025 № 864

ПОРЯДОК
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на
территории Пограничного муниципального округа по принципу
«одного окна»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм сопровождения Администрацией Пограничного муниципального округа (далее – Администрация) инвестиционных проектов, реализуемых на территории Пограничного муниципального округа по принципу «одного окна».

1.2. Администрация в рамках сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Пограничного муниципального округа по принципу «одного окна»:

рассматривает обращения инвесторов по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Пограничного муниципального округа, в том числе предполагающих применение механизмов муниципально - частного партнерства;

представляет по обращению инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов на территории Пограничного муниципального округа, информацию, связанную с осуществлением инвестиционной деятельности на территории Пограничного муниципального округа (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну), в том числе о возможных мерах поддержки, предусмотренных нормативно-правовыми актами Пограничного муниципального округа;

оказывает инвесторам в пределах, установленных действующим законодательством, содействие по вопросам приобретения (аренды, иное) земельных участков, муниципального имущества, регистрации юридического лица на территории Пограничного муниципального округа;

осуществляет поиск инвестиционной площадки или партнера;

осуществляет мониторинг реализации приоритетных инвестиционных проектов с выездом на место;

взаимодействует с территориальными органами федеральных органов государственной власти, органами исполнительной власти Приморского края и иными субъектами по вопросам сопровождения инвестиционных проектов;

осуществляет подготовку проектов соглашений о сотрудничестве, или протоколов о намерении (намерениях), или договоров с потенциальными инвесторами;

оказывает содействие инвесторам во взаимодействии с органами исполнительной власти Приморского края по участию инвестиционных проектов на международных, общероссийских и региональных выставках, информирование инвесторов о планируемых выставках и иных аналогичных мероприятиях;

инициирует включение вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов, в повестку заседания инвестиционного Комитета и Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата;

размещает информацию об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Пограничного муниципального округа и о предлагаемых промышленных площадках в инвестиционном разделе на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа (<http://www.pogranichny.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации и Думы Пограничного муниципального округа);

осуществляет иные формы содействия, способствующие реализации инвестиционных проектов, не противоречащие действующему законодательству;

обеспечивает проведение муниципальных мероприятий с привлечением потенциальных инвесторов;

обеспечивает реализацию инвестиционных проектов совместно с региональными институтами развития.

2. Порядок сопровождения инвестиционного проекта

2.1. Инициатор инвестиционного проекта, планирующий его реализацию на территории Пограничного муниципального округа, вправе обратиться напрямую в Администрацию Пограничного муниципального округа для организации сопровождения инвестиционного проекта. Глава Администрации муниципального

округа назначает Координатора инвестиционного проекта – должностное лицо, не ниже заместителя главы Администрации муниципального округа, ответственное за оказание содействия инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления муниципального образования и исполнительных органах государственной власти Приморского края.

У инициатора инвестиционного проекта должно быть в наличии подтверждение источника финансирования инвестиционного проекта или письменно-подтверждение кредитной организации о намерении предоставления заемных средств.

Также инвестиционный проект должен соответствовать основным направлениям инвестиционного развития Пограничного муниципального округа.

Инициатор инвестиционного проекта предоставляет в Администрацию Пограничного муниципального округа паспорт инвестиционного проекта (приложение 1).

2.2. В целях мониторинга реализации инвестиционных проектов Администрация Пограничного муниципального округа организует работу системы обратной связи для инвесторов.

2.3. Обращение инициатора инвестиционного проекта рассматривается в Администрации Пограничного муниципального округа в течение 20 рабочих дней. Решение Администрации Пограничного муниципального округа о реализации инвестиционного проекта принимается в отношении инвестиционного проекта, соответствующего всем критериям, указанным в пункте 2.1. настоящего раздела. Предусмотрено ежемесячное предоставление отчета о реализации инвестиционного проекта (приложение 2).

3. Формирование паспорта инвестиционной площадки на территории Пограничного муниципального округа

3.1. Паспорт инвестиционной площадки на территории Пограничного муниципального округа (далее – Паспорт) содержит сведения об инвестиционной площадке (объекты недвижимости: земельные участки, производственные, складские помещения), расположенной на территории Пограничного муниципального округа, которая используется для размещения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих инвестиционную деятельность, и создается в целях обеспечения инвесторов информацией об указанной площадке.

3.2. Паспорт формируется в табличной форме и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в разделе «Информация для инвесторов».

4. Работа системы обратной связи для инвесторов

4.1. Система обратной связи для инвесторов представляет собой каналы обратной связи для инвесторов, созданные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в разделе «Информация для инвесторов».

4.2. Обратная связь с инвесторами представляет собой рассмотрение обращений и направление ответов на обращения, поступившие через официальный сайт Администрации и Думы Пограничного муниципального округа.

4.3. Канал обратной связи предназначен для направления обращений по следующим вопросам:

локализация инвестиционного проекта на территории Пограничного муниципального округа;

инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта на территории Пограничного муниципального округа;

взаимодействие с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления в рамках реализации инвестиционного проекта на территории Пограничного муниципального округа;

иные вопросы, касающиеся инвестиционной деятельности на территории Пограничного муниципального округа.

4.4. Обращения, направленные через официальный сайт, по вопросам, указанным в пункте 4.3 настоящего раздела, регистрируются Администрацией Пограничного муниципального округа в течение 2 рабочих дней со дня их поступления.

4.5. Срок рассмотрения обращений, поступивших через каналы обратной связи, составляет не более 10 рабочих дней со дня их поступления.

Приложение № 1

к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых на территории
муниципального округа по
принципу «одного окна»

ПАСПОРТ инвестиционного проекта

(наименование проекта)

Информация об организации (индивидуальном предпринимателе) – инициаторе инвестиционного проекта	
1	2
Наименование организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)	
Организационно-правовая форма (для организаций)	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	
ОКВЭД	
ИНН	
Основные акционеры (для организаций – акционерных обществ)	
Руководитель (для организаций)	
Численность работников	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание инвестиционного проекта	
Бизнес-идея (цель) инвестиционного проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Наименование муниципального образования для размещения инвестиционного проекта	
Обеспеченность инвестиционного проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления), в том	

числе (процентов): за счет внутреннего рынка Приморского края; прочие поставщики	
Планируемая продукция (вводимые мощности)	
Обеспеченность инвестиционного проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства), в том числе (процентов): на внутренний рынок Приморского края; экспорт; прочие потребители	
Степень проработки инвестиционного проекта (бизнес-идея, бизнес-план, технико-экономическое обоснование, проектно-сметная документация, экспертиза и так далее)	
Год начала реализации инвестиционного проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность инвестиционного проекта в инженерно- транспортной инфраструктуре ¹ :	—
Электроснабжение	
Срок присоединения	
Присоединяемая мощность (МВт)	
Категория надежности электроснабжения	
Уровень напряжения (кВ)	
Газоснабжение	
Срок подключения	
Необходимая мощность (куб. м/час)	
Водоснабжение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность (куб. м/сутки)	
Водоотведение	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность (куб. м/сутки)	
Транспортное обеспечение	

(дороги, мосты, развязки)	
Срок подключения	
Категория дорог	
Финансовая оценка инвестиционного проекта	
Общая стоимость проекта (млн. рублей):	
Собственные средства инвестора	
Заемные средства	
В том числе по источникам:	
Кредиты банков (указать банк)	
Другое (указать источник и сумму)	
Основные социально-экономические показатели эффективности инвестиционного проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество создания рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего	
В том числе	
Региональный бюджет	
Местный бюджет	

¹При наличии этапов реализации инвестиционного проекта информация указывается по каждому этапу.

Приложение № 2

к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых на территории
муниципального округа по
принципу «одного окна»

ОТЧЕТ о реализации инвестиционного проекта

Инициатор проекта (организация, индивидуальный предприниматель реализующие проект):	
Суть проекта (указать наименование проекта и его суть):	
Сроки реализации проекта (указать год начала реализации проекта и год ввода его в эксплуатацию):	
Экономический эффект:	
стоимость проекта – _____ млн. рублей	налоговые отчисления – _____ млн. рублей/год
Социальный эффект:	
количество новых рабочих мест – _____ единиц	средняя заработная плата – _____ рублей
Ход реализации проекта:	
Земельный участок (адрес, кадастровый номер, площадь, форма собственности, стадия оформления)	
Разработка проектно-сметной документации, проведение госэкспертизы проекта	
Начало строительно-монтажных работ (в том числе наличие разрешения на строительство)	
Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры (газо-, водо-, электроснабжение, водоотведение, дорога)	
Финансовое обеспечение проекта:	
Объем освоенных средств по проекту (с начала реализации проекта/за текущий год/за текущий месяц):	
Проблемные вопросы по реализации проекта (при наличии):	