



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2026

пгт. Пограничный

№ 248

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Во исполнение решения Пограничного районного суда Приморского края от 10.12.2025 по делу № 2-1549/2025, вступившего в законную силу 15.06.2026, Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. С 19.06.2026 определить ФГАУ «Росжилкомплекс» (ИНН 5047041033, ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»; 84.11.8 «Управление имуществом, находящимся в государственной собственности») управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пограничного муниципального округа по адресу: с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 280, 281, 333, 334, 345, 376, 378, 387, 388, 406, 425, 429 до выбора собственниками помещений в доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, но не более одного года.

2. ФГАУ «Росжилкомплекс» обратиться в Государственную жилищную инспекцию Приморского края за восстановлением ранее отозванной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами либо получением новой лицензии.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пограничного муниципального округа, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Плата за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год. При этом индекс изменения размера платы принимается равным индексу потребительских цен.

5. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пограничного муниципального округа, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего постановления.

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа:

7.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и в ФГАУ «Росжилкомплекс»;

7.2. Начать подготовку конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке в общественно-политической газете «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа В.Ю. Белова.

Глава муниципального округа –
Глава Администрации
муниципального округа



О.А. Александров



Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пограничного муниципального округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тип многоквартирного дома по степени благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, в руб./кв. м. общей площади в месяц
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 280	Многokвартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	26,68
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 281	Многokвартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	26,68
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 333	Многokвартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	26,79
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 334	Многokвартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	26,79
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 345	Многokвартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	26,79
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 376	Многokвартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	26,71
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 378	Многokвартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	26,71
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 387	Многokвартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным	26,85

		водоснабжением и водоотведением.	
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 388	Многоквартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	26,85
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 406	Многоквартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	26,85
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 425	Многоквартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	26,76
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 429	Многоквартирный жилой дом с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением.	26,68

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Пограничного муниципального округа
от 16.06.2016 № 44

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 280 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год	0,12
		1 раз в год	1,39
		1 раз в год	1,20
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год	0,28
		1 раз в год	0,84
		1 раз в год	0,14
		1 раз в год	0,25
		1 раз в год	0,71
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год	0,69
		1 раз в год	0,05
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год	0,73
		1 раз в год	0,34
		1 раз в год	0,47
5	Работы, выполняемые в целях		

	<p>надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена светодиодного светильника; - замена выключателя. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,46</p> <p>0,03</p>
6	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. 	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,02</p> <p>0,13</p> <p>0,03</p> <p>0,12</p> <p>0,14</p> <p>2,22</p> <p>0,67</p> <p>0,08</p> <p>0,06</p> <p>0,18</p> <p>0,11</p> <p>0,74</p>
7	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет. 	<p>по мере необходимости</p>	<p>7,98</p>
8	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); 	<p>52 раза в год</p>	<p>1,43</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах. 	<p>52 раза в год</p> <p>14 раз в год</p> <p>14 раз в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>0,73</p> <p>0,93</p> <p>0,51</p> <p>0,12</p>
9	<p>Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках. 	<p>7 раз в год</p> <p>4 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>156 раз в год</p> <p>20 раз в год</p> <p>28 раз в год</p> <p>5 раз в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>0,11</p> <p>0,08</p> <p>0,20</p> <p>0,90</p> <p>0,38</p> <p>0,19</p> <p>0,05</p> <p>0,13</p> <p>0,55</p>
10	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,11</p> <p>0,09</p>
ИТОГО:			26,68

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 281 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год	0,12
		1 раз в год	1,39
		1 раз в год	1,20
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год	0,28
		1 раз в год	0,84
		1 раз в год	0,14
		1 раз в год	0,25
		1 раз в год	0,71
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год	0,69
		1 раз в год	0,05
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год	0,73
		1 раз в год	0,34
		1 раз в год	0,47
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год	0,46
		1 раз в год	0,03
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение		

	<p>технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. 	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,02</p> <p>0,13</p> <p>0,03</p> <p>0,12</p> <p>0,14</p> <p>2,22</p> <p>0,67</p> <p>0,08</p> <p>0,06</p> <p>0,18</p> <p>0,11</p> <p>0,74</p>
7	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет. 	<p>по мере необходимости</p>	<p>7,98</p>
8	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без 	<p>52 раза в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>1,43</p> <p>0,73</p>

	лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	0,93
	- подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	14 раз в год	0,51
		2 раза в год	0,12
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	7 раз в год	0,11
	- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	4 раза в год	0,08
	- скашивание травы на придомовой территории;	2 раза в год	0,20
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	0,90
	- очистка опрокидывающихся урн от мусора;	156 раз в год	0,38
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,19
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,05
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,13
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,55
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,11
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,09
ИТОГО:			26,68

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 333 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,15</p> <p>1,79</p> <p>1,54</p>
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,24</p> <p>1,08</p> <p>0,18</p> <p>0,26</p> <p>0,91</p>
3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,59</p> <p>0,07</p>
4	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,75</p> <p>0,35</p> <p>0,45</p>
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена светодиодного светильника; - замена выключателя. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,59</p> <p>0,03</p>
6	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение</p>		

	<p>технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. 	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,02</p> <p>0,16</p> <p>0,03</p> <p>0,12</p> <p>0,18</p> <p>2,14</p> <p>0,68</p> <p>0,11</p> <p>0,05</p> <p>0,17</p> <p>0,13</p> <p>0,74</p>
7	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. 	<p>по мере необходимости</p>	<p>5,97</p>
8	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и 	<p>52 раза в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>1,70</p> <p>0,87</p>

	мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	1,11
	- подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	14 раз в год	0,61
		2 раза в год	0,12
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	7 раз в год	0,11
	- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	4 раза в год	0,08
	- скашивание травы на придомовой территории;	2 раза в год	0,16
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	0,86
	- очистка опрокидывающихся урн от мусора;	156 раз в год	0,48
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,24
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,06
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,13
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,56
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,11
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,08
ИТОГО:			26,79

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 334 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,15</p> <p>1,79</p> <p>1,54</p>
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,24</p> <p>1,08</p> <p>0,18</p> <p>0,26</p> <p>0,91</p>
3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,59</p> <p>0,07</p>
4	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,75</p> <p>0,35</p> <p>0,45</p>
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена светодиодного светильника; - замена выключателя. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,59</p> <p>0,03</p>
6	Подготовка многоквартирного дома к		

	<p>сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. 	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,02</p> <p>0,16</p> <p>0,03</p> <p>0,12</p> <p>0,18</p> <p>2,14</p> <p>0,68</p> <p>0,11</p> <p>0,05</p> <p>0,17</p> <p>0,13</p> <p>0,74</p>
7	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. 	<p>по мере необходимости</p>	<p>5,97</p>
8	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей 	<p>52 раза в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>1,70</p> <p>0,87</p>

	нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	14 раз в год	1,11
		14 раз в год	0,61
		2 раза в год	0,12
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год	0,11
		4 раза в год	0,08
		2 раза в год	0,16
		2 раза в год	0,86
		156 раз в год	0,48
		20 раз в год	0,24
		28 раз в год	0,06
		5 раз в год	0,13
		52 раза в год	0,56
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,11
		1 раз в год	0,08
ИТОГО:			26,79

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 345 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,15 1,79 1,54
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,24 1,08 0,18 0,26 0,91
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,59 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,75 0,35 0,45
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,59 0,03
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение		

	<p>технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. 	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,02</p> <p>0,16</p> <p>0,03</p> <p>0,12</p> <p>0,18</p> <p>2,14</p> <p>0,68</p> <p>0,11</p> <p>0,05</p> <p>0,17</p> <p>0,13</p> <p>0,74</p>
7	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. 	<p>по мере необходимости</p>	<p>5,97</p>
8	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и 	<p>52 раза в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>1,70</p> <p>0,87</p>

	<p>мусоропровода);</p> <ul style="list-style-type: none"> - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах. 	14 раз в год	1,11
		14 раз в год	0,61
		2 раза в год	0,12
9	<p>Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках. 	7 раз в год	0,11
		4 раза в год	0,08
		2 раза в год	0,16
		2 раза в год	0,86
		156 раз в год	0,48
		20 раз в год	0,24
		28 раз в год	0,06
		5 раз в год	0,13
		52 раза в год	0,56
10	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов. 	1 раз в год	0,11
		1 раз в год	0,08
ИТОГО:			26,79

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 376 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,12 1,18 1,37</p>
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,18 0,83 0,27 0,20 0,69</p>
3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,68 0,06</p>
4	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,72 0,34 0,46</p>
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена светодиодного светильника; - замена выключателя. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,45 0,03</p>
6	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение</p>		

	<p>технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. 	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,02</p> <p>0,13</p> <p>0,03</p> <p>0,11</p> <p>0,14</p> <p>2,05</p> <p>0,68</p> <p>0,10</p> <p>0,06</p> <p>0,16</p> <p>0,12</p> <p>0,73</p>
7	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. 	<p>по мере необходимости</p>	<p>7,34</p>
8	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и 	<p>52 раза в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>1,97</p> <p>1,00</p>

	<p>мусоропровода);</p> <ul style="list-style-type: none"> - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах. 	<p>14 раз в год</p> <p>14 раз в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>1,29</p> <p>0,70</p> <p>0,11</p>
9	<p>Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках. 	<p>7 раз в год</p> <p>4 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>20 раз в год</p> <p>28 раз в год</p> <p>4 раза в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>0,11</p> <p>0,10</p> <p>0,20</p> <p>0,83</p> <p>0,23</p> <p>0,06</p> <p>0,13</p> <p>0,54</p>
10	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,10</p> <p>0,08</p>
ИТОГО:			26,71

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 378 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,12 1,18 1,37</p>
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,18 0,83 0,27 0,20 0,69</p>
3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,68 0,06</p>
4	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,72 0,34 0,46</p>
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена светодиодного светильника; - замена выключателя. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,45 0,03</p>
6	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение</p>		

	<p>технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. 	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,02</p> <p>0,13</p> <p>0,03</p> <p>0,11</p> <p>0,14</p> <p>2,05</p> <p>0,68</p> <p>0,10</p> <p>0,06</p> <p>0,16</p> <p>0,12</p> <p>0,73</p>
7	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. 	<p>по мере необходимости</p>	<p>7,34</p>
8	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и 	<p>52 раза в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>1,97</p> <p>1,00</p>

	мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	1,29
	- подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	14 раз в год	0,70
		2 раза в год	0,11
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	7 раз в год	0,11
	- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	4 раза в год	0,10
	- скашивание травы на придомовой территории;	2 раза в год	0,20
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	0,83
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,23
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,06
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,13
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,54
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,10
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,08
ИТОГО:			26,71

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 387 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,12 1,18 1,37</p>
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,18 0,83 0,14 0,20 0,69</p>
3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,68 0,06</p>
4	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,72 0,34 0,46</p>
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена светодиодного светильника; - замена выключателя. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,45 0,03</p>
6	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение</p>		

	<p>технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. 	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,02</p> <p>0,13</p> <p>0,03</p> <p>0,11</p> <p>0,14</p> <p>2,05</p> <p>0,68</p> <p>0,10</p> <p>0,06</p> <p>0,16</p> <p>0,12</p> <p>0,73</p>
7	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. 	<p>по мере необходимости</p>	<p>7,15</p>
8	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и 	<p>52 раза в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>1,97</p> <p>1,00</p>

	<p>мусоропровода);</p> <p>- мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);</p> <p>- подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.</p>	<p>14 раз в год</p> <p>14 раз в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>1,29</p> <p>0,70</p> <p>0,11</p>
9	<p>Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>- подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса;</p> <p>- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;</p> <p>- скашивание травы на придомовой территории;</p> <p>- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);</p> <p>- очистка опрокидывающихся урн от мусора;</p> <p>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);</p> <p>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);</p> <p>- очистка контейнерной площадки в холодный период;</p> <p>- уборка мусора на контейнерных площадках.</p>	<p>7 раз в год</p> <p>4 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>156 раз в год</p> <p>20 раз в год</p> <p>28 раз в год</p> <p>5 раз в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>0,11</p> <p>0,10</p> <p>0,20</p> <p>0,83</p> <p>0,46</p> <p>0,23</p> <p>0,06</p> <p>0,13</p> <p>0,54</p>
10	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;</p> <p>- дезинсекция подвалов.</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,10</p> <p>0,08</p>
ИТОГО:			26,85

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 388 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,12 1,18 1,37</p>
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,18 0,83 0,14 0,20 0,69</p>
3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,68 0,06</p>
4	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,72 0,34 0,46</p>
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена светодиодного светильника; - замена выключателя. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,45 0,03</p>
6	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение</p>		

	<p>технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. 	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,02</p> <p>0,13</p> <p>0,03</p> <p>0,11</p> <p>0,14</p> <p>2,05</p> <p>0,68</p> <p>0,10</p> <p>0,06</p> <p>0,16</p> <p>0,12</p> <p>0,73</p>
7	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. 	<p>по мере необходимости</p>	<p>7,15</p>
8	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и 	<p>52 раза в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>1,97</p> <p>1,00</p>

	мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	1,29
	- подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	14 раз в год	0,70
		2 раза в год	0,11
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	7 раз в год	0,11
	- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	4 раза в год	0,10
	- скашивание травы на придомовой территории;	2 раза в год	0,20
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	0,83
	- очистка опрокидывающихся урн от мусора;	156 раз в год	0,46
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,23
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,06
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,13
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,54
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,10
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,08
ИТОГО:			26,85

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 406 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,12 1,18 1,37</p>
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,18 0,83 0,14 0,20 0,69</p>
3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,68 0,06</p>
4	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,72 0,34 0,46</p>
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена светодиодного светильника; - замена выключателя. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,45 0,03</p>
6	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение</p>		

	<p>технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. 	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,02</p> <p>0,13</p> <p>0,03</p> <p>0,11</p> <p>0,14</p> <p>2,05</p> <p>0,68</p> <p>0,10</p> <p>0,06</p> <p>0,16</p> <p>0,12</p> <p>0,73</p>
7	<p>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. 	<p>по мере необходимости</p>	<p>7,15</p>
8	<p>Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и 	<p>52 раза в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>1,97</p> <p>1,00</p>

	<p>мусоропровода);</p> <ul style="list-style-type: none"> - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах. 	<p>14 раз в год</p> <p>14 раз в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>1,29</p> <p>0,70</p> <p>0,11</p>
9	<p>Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках. 	<p>7 раз в год</p> <p>4 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>156 раз в год</p> <p>20 раз в год</p> <p>28 раз в год</p> <p>5 раз в год</p> <p>52 раза в год</p>	<p>0,11</p> <p>0,10</p> <p>0,20</p> <p>0,83</p> <p>0,46</p> <p>0,23</p> <p>0,06</p> <p>0,13</p> <p>0,54</p>
10	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов. 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>0,10</p> <p>0,08</p>
ИТОГО:			26,85

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 425 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,08 1,66 1,93</p>
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,19 0,88 0,19 0,14 0,78</p>
3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,80 0,04</p>
4	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,68 0,24 0,32</p>
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена светодиодного светильника; - замена выключателя. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,32 0,02</p>
6	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах. 	14 раз в год	0,64
		2 раза в год	0,17
9	<p>Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках. 	7 раз в год	0,15
		4 раза в год	0,09
		2 раза в год	0,25
		2 раза в год	0,62
		156 раз в год	0,26
		20 раз в год	0,13
		28 раз в год	0,03
		5 раз в год	0,09
		52 раза в год	0,38
10	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов. 	1 раз в год	0,16
		1 раз в год	0,06
ИТОГО:			26,76

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 429 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,08 1,62 1,88</p>
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,19 0,85 0,19 0,14 0,76</p>
3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - смена пружины. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,47 0,04</p>
4	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. 	<p>1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,66 0,23 0,32</p>
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена светодиодного светильника; - замена выключателя. 	<p>1 раз в год 1 раз в год</p>	<p>0,31 0,02</p>
6	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах. 	14 раз в год	0,63
		2 раза в год	0,15
9	<p>Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках. 	7 раз в год	0,15
		4 раза в год	0,09
		2 раза в год	0,37
		2 раза в год	0,60
		156 раз в год	0,25
		20 раз в год	0,13
		28 раз в год	0,03
		5 раз в год	0,09
		52 раза в год	0,37
10	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов. 	1 раз в год	0,15
		1 раз в год	0,06
ИТОГО:			26,68