

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11. 2024

пгт. Пограничный

№ 1519

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях ОАО «РЖД»

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 11.10.2024 № 7079 Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), в лице главного инженера Дальневосточной дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи филиала ОАО «РЖД» Артюхова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № ДКСС-443/Д от 27.05.2024 удостоверенной Микадзе Мананой Рамазовной, нотариусом города Москвы, номер в росреестре 77/823-н/77-2024-2-622, руководствуясь ст. 23, п. 2 ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.43, п. 2 ст. 39.45, п. 4 ст. 39.46, п. 2, п. 3 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», опубликованием сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Вестник Приграничья» № 116 от 24.10.2024, размещения на сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа, Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295 с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки,

навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково», общей площадью 636 кв. м, кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

25:14:030102:30, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (офис АБЗ). Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Ленина, дом № 2 ж, площадь 220 кв. м;

- на землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 25:14:040101, площадью 416 кв. м.

2. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение двенадцати месяцев со дня издания настоящего постановления.

3. Срок установления публичного сервитута 20,5 месяцев со дня издания настоящего постановления.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута - распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта № АБ-811-р от 14.08.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта: «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково».

5. Утвердить описание границ публичного сервитута (сведения о границах публичного сервитута прилагаются), расположенного в Приморском крае, Пограничного района, пгт. Пограничный.

6. Размер платы за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем

публичного сервитута (ОАО «РЖД») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края л/с 04203D02570) ИНН 2525007031 КПП 252501001 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 р/с 03100643000000012000 к/с 40102810545370000012 ОКТМО Пограничного муниципального округа 05532000, код дохода 001 111 05410 14 0000 120.

7. Обладателю публичного сервитута ОАО «РЖД» обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:14:030102:30 (Волков В.В.).

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно проекта организации строительства объекта: «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково» 11675/1879-09-2404-ПОС-Г.

9. Обладателю публичного сервитута ОАО «РЖД» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Утвердить границы публичного сервитута (сведения о границах публичного сервитута прилагаются).

11. Отделу имущественных отношений и землепользования Администрации Пограничного муниципального округа:

- в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления опубликовать его на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об

учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа В.Ю. Белова.

И.о. главы Администрации
муниципального округа



В.Ю. Белов



Администрация Пограничного
муниципального округа
КОПИЯ ВЕРНА
Заместитель начальника отдела
муниципальной службы, кадров,
делопроизводства
и противодействия коррупции
Медт.М. Морозов
« 19 » 11 20 24 г. на 4 л.

Журавлева Т.И.
8(42345)22774

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, р-н Пограничный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	636кв.м ± 9кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково» для целей, предусмотренных пп. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута: 20,5 месяцев.

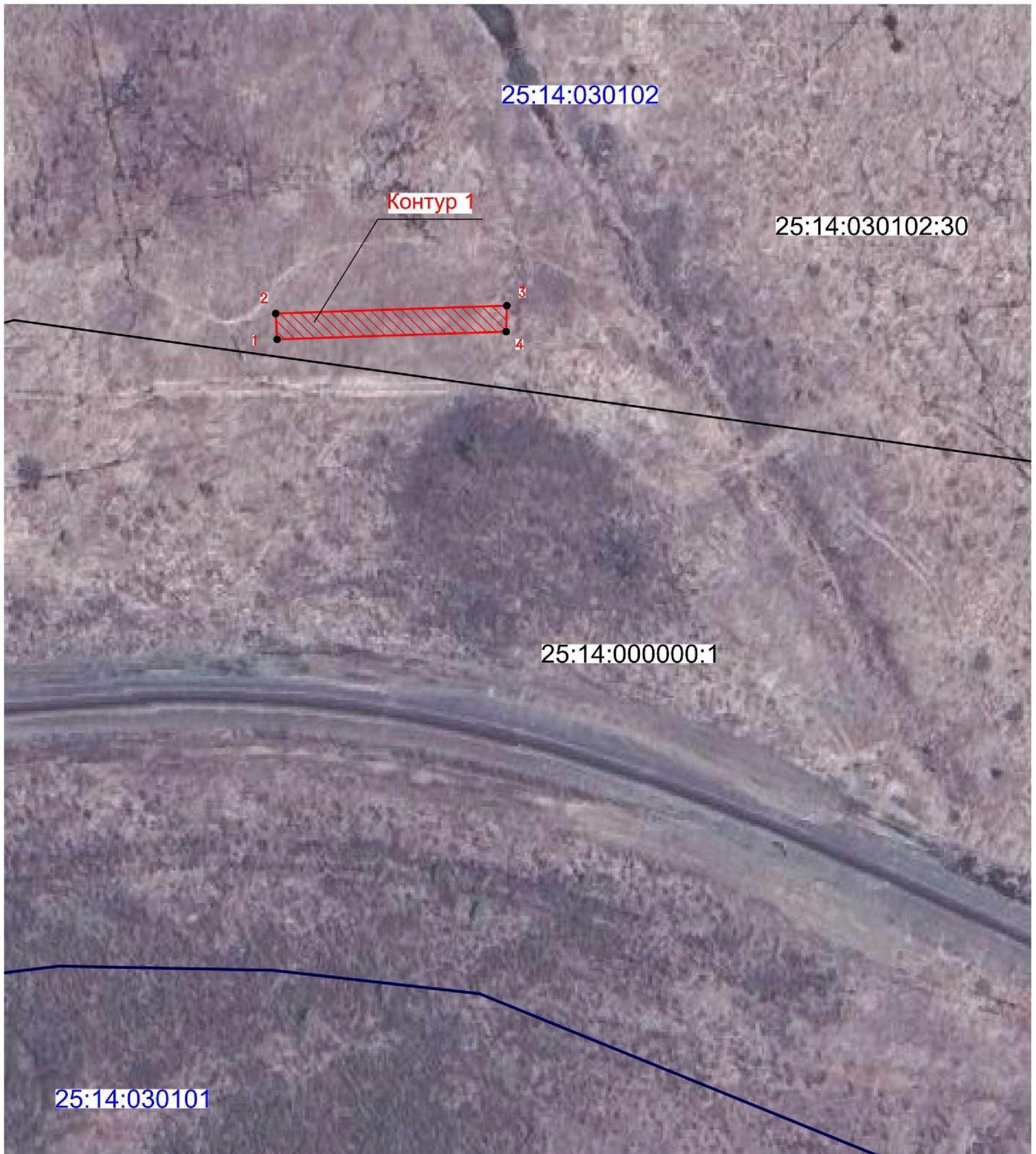
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-25, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 220 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 25:14:030102:30					
1	503331.58	1349220.97	Аналитический метод	0.10	–
2	503336.56	1349220.70	Аналитический метод	0.10	–
3	503338.08	1349264.88	Аналитический метод	0.10	–
4	503333.07	1349264.74	Аналитический метод	0.10	–
1	503331.58	1349220.97	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 площадью 416 кв.м. в кадастровом квартале 25:14:030102					
5	502818.62	1350062.82	Аналитический метод	0.10	–
6	502830.41	1350058.87	Аналитический метод	0.10	–
7	502843.19	1350160.75	Аналитический метод	0.10	–
8	502827.89	1350078.19	Аналитический метод	0.10	–
9	502823.21	1350077.53	Аналитический метод	0.10	–
10	502820.98	1350078.41	Аналитический метод	0.10	–
11	502820.09	1350076.17	Аналитический метод	0.10	–
5	502818.62	1350062.82	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публично сервитута

Схема расположения границ публично сервитута

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродекова», расположенного: Приморский край, р-н Пограничный, на земельном участке с кадастровым номером 25:14:030102:30 (контур 1 площадью 220 кв м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публично сервитута



- характерные точки границы публично сервитута

25:14:000000:1

- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН

27:14:030101

- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

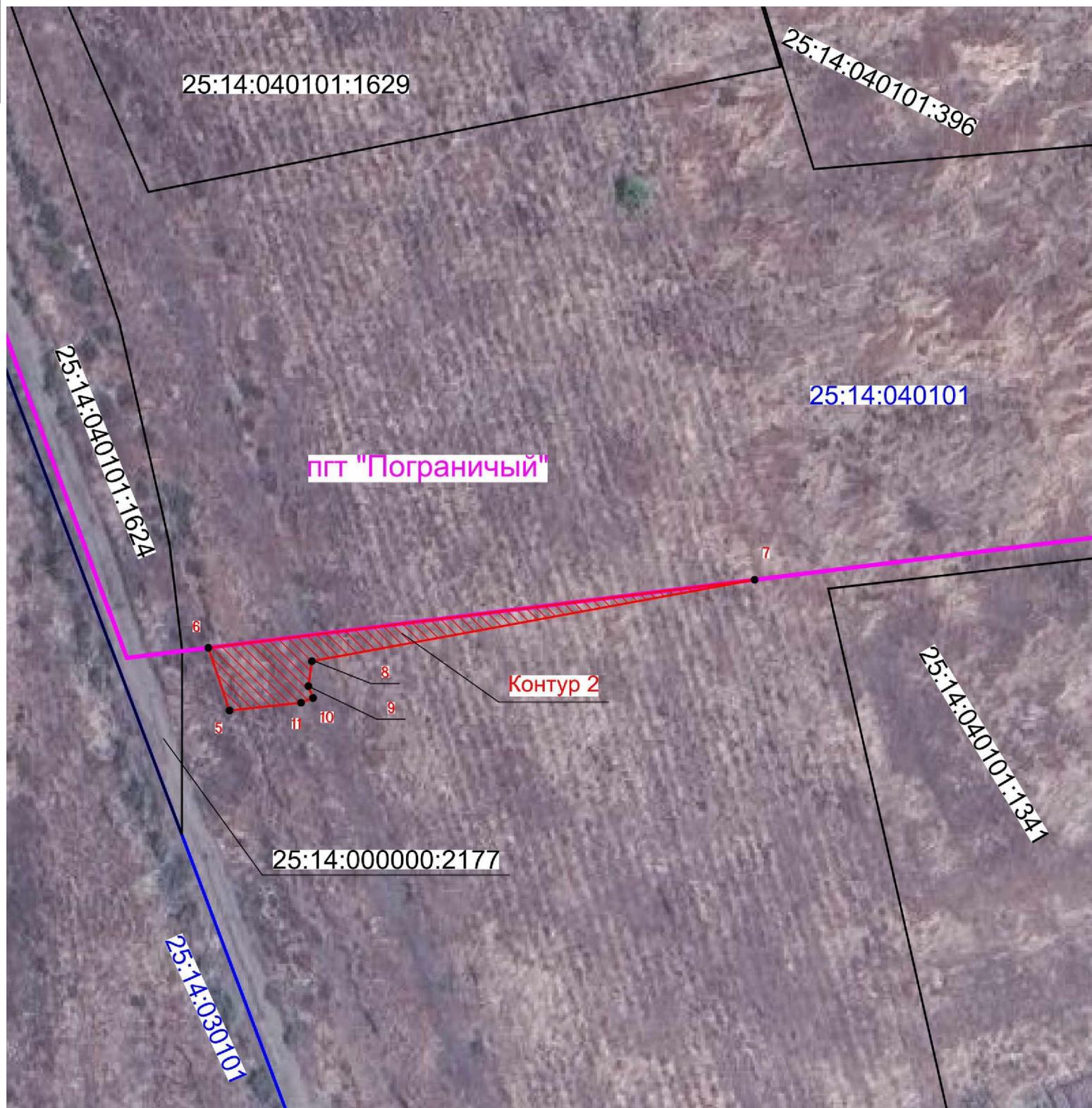
- обозначение кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительства контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково», расположенного: Приморский край, р-н Пограничный, в кадастровом квартале 25 14 04 0101 (контур 2 площадью 416 кв м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница н.п. пгт «Пограничный»

Размер платы за публичный сервитут в виде единовременного платежа на весь период использования земельного участка

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут определяется в расчете на весь период использования земельного участка 0,01% от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу (Кср) по формуле:

$P1$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Пограничном муниципальном округе кв. м – 224,96 руб.

$K_{ср.} = U_{ср.} \times S$, где:

$U_{ср.}$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Пограничном муниципальном округе, установленный нормативными правовыми актами Приморского края; S - площадь земель;

$$P1 = (0,01 \times 224,96 \text{ руб.} \times 416 \text{ м}^2) : 12 \text{ мес.} \times 20,5 \text{ мес.} = 1598 \text{ руб.} 72 \text{ коп.}$$

Плата за публичный сервитут подлежит внесению в бюджет органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для оплаты:

Сумма платежа перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края л/с 04203D02570) ИНН 2525007031 КПП 252501001 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 р/с 03100643000000012000 к/с 40102810545370000012 ОКТМО Пограничного муниципального округа 05532000.
Код бюджетной классификации 001 111 05410 14 0000 120.