



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 марта 2022 года

г. Владивосток

№ 39-рз

**Об изъятии для государственных нужд Приморского края,
в целях реконструкции объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный –
Госграница на участке км 96 – км 112 в Приморском крае», частей
земельных участков, расположенных на территории
Пограничного муниципального района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, учитывая распоряжение министерства строительства Приморского края от 28 октября 2021 года № 87-ра «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 96 – км 112 в Приморском крае», рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края об изъятии земельных участков для государственных нужд и представленные документы,

1. Изъять для государственных нужд, в собственность Приморского края в целях реконструкции объекта регионального значения «Реконструкция

автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 96 – км 112 в Приморском крае»:

1.1. путем прекращения права постоянного (бессрочного) пользования из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях реконструкции объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 96 – км 112 в Приморском крае», следующие земельные участки:

1.1.1. Часть земельного участка площадью 361 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:010101:147 площадью 20 468 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7,8 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Луговая, д. 30.

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 25:14:010101:8 площадью 43 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автопереход «Пограничный» расположенный в 8.5 км к западу от п. Пограничный. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный.

1.1.3. Часть земельного участка площадью 42 798 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:030101:7 площадью 367 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Карантинная, д. 2 б.

1.2. Путем прекращения права безвозмездного пользования:

1.2.1. Часть земельного участка площадью 2 052 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:030101:110 площадью 9 933 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 600 м, по направлению

на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Луговая, д. 24.

1.2.2. Часть земельного участка площадью 2 127 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:010101:137 площадью 9 962 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7 300 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Пограничная, д. 18.

1.2.3. Часть земельного участка площадью 976 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:010101:138 площадью 9 966 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7 004 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Пограничная, д. 18.

1.2.4. Часть земельного участка площадью 3 567 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:030101:109 площадью 9 909 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 110 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Луговая, д. 24.

1.2.5. Часть земельного участка площадью 207 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:000000:1887 площадью 9 918 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 991 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Луговая, д. 24.

1.3. Путем прекращения аренды:

1.3.1. Часть земельного участка площадью 42 503 кв. м, из земель

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:010101:36 площадью 200 048 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,7 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Луговая, д. 30.

1.3.2. Части земельного участка общей площадью 1 115 кв. м, из земель лесного фонда, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:010101:144 площадью 10 390 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный муниципальный район, Уссурийское лесничество, Пограничное участковое лесничество, квартала № 108, часть 1 выделов 4,5,14.

1.3.3. Часть земельного участка площадью 31 719 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:030101:57 площадью 1 191 860 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание узла связи. Участок находится примерно в 3,1 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 35.

1.3.4. Часть земельного участка площадью 2 969 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:030101:58 площадью 241 673 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание узла связи. Участок находится примерно в 2,6 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 35.

1.3.5. Часть земельного участка площадью 1 793 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащую образованию путем раздела

земельного участка с кадастровым номером 25:14:030101:64 площадью 1 017 655 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание узла связи. Участок находится примерно в 5,1 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 35.

1.3.6. Часть земельного участка площадью 478 кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:030101:65 площадью 148 333 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание узла связи. Участок находится примерно в 4,0 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 35.

2. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

2.1. В течение десяти дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

2.1.1. Правообладателям изымаемых земельных участков;

2.1.2. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

2.1.3. В министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

3. В течение трех дней с момента издания настоящего распоряжения направить копию в администрацию Пограничного муниципального района для обеспечения опубликования распоряжения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатном издании, являющимися источниками официального опубликования нормативных правовых актов Пограничного муниципального района.

4. Отделу контроля использования государственного имущества министерства имущественных отношений Приморского края, в течение десяти дней с момента издания распоряжения обеспечить размещение распоряжения на официальной странице министерства имущественных и земельных

отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края в сети «Интернет».

5. Рекомендовать министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края:

5.1. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

5.2. Совершить в установленном порядке все необходимые юридически значимые действия, связанные с изъятием земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Рекомендовать администрации Пограничного района обеспечить внесение изменений в договоры безвозмездного пользования земельных участков от 29 августа 2018 года № 23, от 31 марта 2017 года № 814274, от 30 марта 2017 года № 813837, от 14 декабря 2018 года № 24 и от 17 декабря 2019 года № 24.

7. Настоящее распоряжение действует в течение трёх лет.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края.

Министр



В.М. Лунёв