



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023

пгт. Пограничный

№ 1122

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества**

Во исполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества Пограничного муниципального округа на 2023 год (муниципальный правовой акт Пограничного муниципального округа от 23.12.2022 № 169-МПА (в редакции от 22.02.2023)), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Пограничного муниципального округа согласно приложению.
2. Отделу имущественных отношений и землепользования обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте для проведения торгов (<http://new.torgi.gov.ru>) и на сайте органов местного самоуправления Пограничного муниципального округа (<http://www.pogranichny.ru>) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Администрации  
муниципального округа

О.А. Александров



Приложение  
к постановлению Администрации  
Пограничного муниципального округа  
от 21.09.2023 № 162

**Условия приватизации**  
муниципального имущества

1. Продать муниципальное имущество и определить цену продажи:

№ п/п	Наименование объекта	Состав и характеристика объекта (в т.ч. наличие обременений)	Начальная цена продажи (руб.) и основание определения начальной цены
1.	Нежилое административное здание (с земельным участком)	<p>- Нежилое административное здание, кадастровый номер: 25:14:200000:383, назначение: нежилое, 1985 года постройки, площадь: 374,4 кв. м.</p> <p>и</p> <p>- земельный участок, кадастровый номер 25:14:200000:419, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадью 900+/-11 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный с. Бойкое, ул. Ленина, д. 20.</p> <p>Обременение объекта – отсутствует.</p>	<p>649503,00 (с учетом НДС)</p> <p>Начальная цена здания определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 122 от 01.08.2023 года, выполненному оценщиком, занимающимся частной практикой Отрок А.А., составляет 423603,00 (без учета НДС).</p> <p>Начальная цена земельного участка определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 122 от 01.08.2023 года, выполненному оценщиком, занимающимся частной практикой Отрок А.А., составляет 225900,00 (без учета НДС).</p>

2. Определить:

2.1. Размер задатка – 10% от начальной цены;

2.2. "Шаг аукциона" - 5% от начальной цены;

2.3. Форма и средства платежа – единовременный расчет в безналичной форме, в валюте Российской Федерации (рублях);

2.4. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта. Аукцион проводится в электронной форме.

2.5. Срок заключения договора купли-продажи производится в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2.6. Срок платежа за приобретенное имущество производится в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли продажи;

2.7. Электронная торговая площадка - АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).