

## ПРОТОКОЛ № SBR012-2402120028

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:14:040201:2396

11.03.2024 года

пгт. Пограничный

**Организатор аукциона:** Администрация Пограничного муниципального округа.

**Основания для заседания комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков:** распоряжение Администрации Пограничного муниципального округа от 01.02.2024 № 17 «Об организации проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:14:040201:2396, государственная собственность на который не разграничена».

**Наименование аукциона:** открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:14:040201:2396. Вид разрешенного использования – склад. Цель использования – строительства склада.

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ленина, д. 36.

Площадь: 1346 кв. м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): - 32511,69 руб. (тридцать две тысячи пятьсот одиннадцать рублей 69 коп.), в размере арендной платы за один год.

1. Извещение о проведении аукциона размещено 13.02.2024 года на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на сайте Пограничного муниципального округа (<http://pogranichny.ru>), в газете «Вестник Приграничья» от 13.02.2024 № 16 (12004).

2. Состав аукционной комиссии:

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали

председатель комиссии - В.Ю. Белов – первый заместитель главы Администрации;

заместитель председателя комиссии – Ю.С. Иващенко – и.о. начальника отдела имущественных отношений и землепользования;

Члены комиссии:

Ташлыкова Т.П. – начальник юридического отдела;

Прокопец В.Н. - главный специалист I разряда по землепользованию отдела имущественных отношений и землепользования;

Киряева Т.И. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности- главный бухгалтер;

Мосьпан О.В.- главный специалист I разряда по землепользованию отдела имущественных отношений и землепользования;

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решение.

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией в период с 10.00 до 10.30 11 марта 2024 года по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д.31, каб. 118.

4. До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок 16:00 10 марта 2024 года (время местное) была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

5. Сведения об участниках торгов, представивших заявки на участие в аукционе

Регистрационный номер/дата подачи	Наименования заявителя	Сведения о поступлении задатка
1	2	3
№ 5512 от 01.03.2024	Общество с ограниченной ответственностью «Ред-Вуд»	Задаток на участие в аукционе внесен в размере 6502,34 руб. (шесть тысяч пятьсот два руб. 34 коп.)

6. Аукционная комиссия рассмотрела представленные на участие в аукционе заявки на предмет соответствия требованиям, установленными в извещении о проведении аукциона и соответствия заявителей требованиям установленных действующим законодательством к таким участникам и приняла решение о допуске к участию в аукционе и признанию участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Ред-Вуд» - заявка № 1.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Организатору аукциона (Администрации Пограничного муниципального округа) заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 25:14:040201:2396 с единственным участником аукциона (ООО «Ред-Вуд») в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящий протокол подлежит размещению в соответствии с п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### 8. Подписи членов комиссии

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  В.Ю. Белов

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_  Ю.С. Иващенко

Члены комиссии

\_\_\_\_\_  Т.П. Ташлыкова

\_\_\_\_\_  В.Н. Прокопец

\_\_\_\_\_  Т.И. Кирсяева

\_\_\_\_\_  О.В. Мосьпан