|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден |
|  | постановлением администрации Пограничного муниципального района Приморского края  от 14.01.2019 № 04 |
|  |  |

Форма договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Пограничного муниципального района

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

**недвижимого имущества**

пгт. Пограничный «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Управление жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства администрации Пограничного муниципального района, от имени администрации Пограничного муниципального района, юридический адрес: Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, ул. Советская, 31, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Пограничного муниципального района Приморского края №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее по тексту – Имущество).

1. **Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество в течение 3 дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца;

2.2. Покупатель обязан:

принять по акту приема-передачи Имущество в течение 3 дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца;

оплатить Продавцу стоимость Имущества в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора;

**3. Цена нежилого здания и земельного участка и порядок расчета**

3.1. Цена нежилого здания и земельного участка установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Пограничного муниципального района Приморского края №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без учета НДС.

3.2. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленная Покупателем, засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

3.3. Покупатель перечисляет в течении 30 календарных дней после подписания настоящего Договора оставшиеся денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет: **ИНН 2525007031 КПП 252501001 Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального района Приморского края) Дальневосточное ГУ Банка России, г. Владивосток БИК 040507001 Расчетный счет 40101810900000010002 Код дохода 00111402053050000410 ОКТМО 05632000.** (Наименование платежа: «За имущество находящееся в собственности Пограничного муниципального района по договору купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.201\_г.»)

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременное перечисление денежных средств за Имущество в местный бюджет Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки платежа в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед местным бюджетом.

4.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**7. Дополнительные условия**

7.1. В случае возникновения споров и разногласий стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путем переговоров. При невозможности решить спорные вопросы путем переговоров стороны обращаются в суд.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только после их подписания обеими сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| Управление жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования  и градостроительства администрации Пограничного муниципального района  Адрес: 692582, Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный,  ул. Советская, д.31 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |