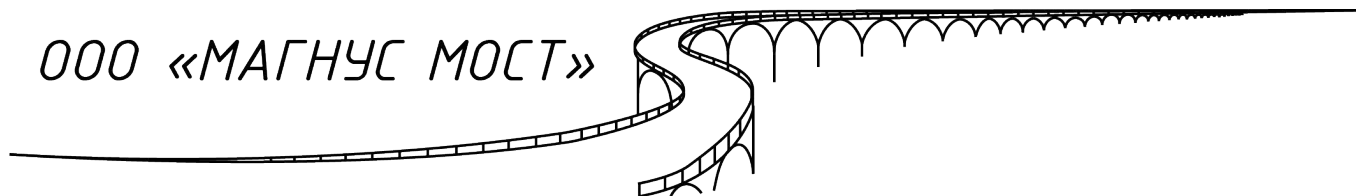
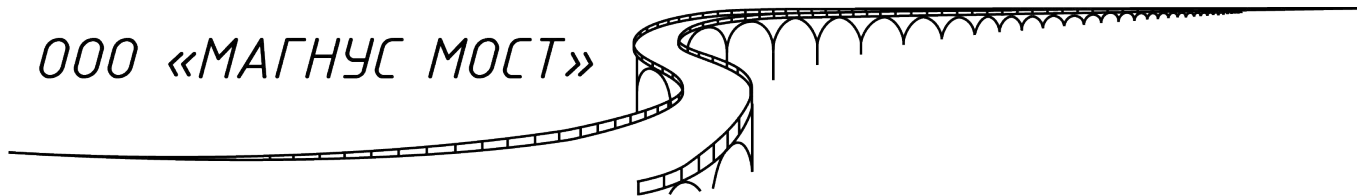


ООО «МАГНУС МОСТ»



ООО «МАГНУС МОСТ»





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Атлас**

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Администрация Пограничного муниципального района  
Приморского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубин,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ 2**

**Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.**

**Раздел 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.**

**203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-002**

**ХАБАРОВСК 2021**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Атлас**  
(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Администрация Пограничного муниципального района  
Приморского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубин,  
ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ 2**

**Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.**

**Раздел 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.**

**203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-002**

**Генеральный директор**



**В.И. Банщиков**

**ХАБАРОВСК 2021**



|                               |                |              |         |      |            |       |                                                                                     |       |                             |        |      |        |
|-------------------------------|----------------|--------------|---------|------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|--------|------|--------|
| Инв. №                        | Подпись и дата | Взам. инв. № |         |      |            |       |                                                                                     |       |                             |        |      |        |
|                               |                |              |         |      |            |       |                                                                                     |       |                             |        |      |        |
| Инв. №                        | Подпись и дата | Взам. инв. № | Изм.    | Кол. | Лист       | № док | Подпись                                                                             | Дата  | 203-П-05.2020-ДПТ-СП        | Стадия | Лист | Листов |
|                               |                |              | Разраб. |      | Горбунов   |       |  | 02.21 |                             | П      | 1    | 2      |
|                               |                |              | ГИП     |      | Капусткина |       |  | 02.21 |                             |        |      |        |
|                               |                |              |         |      |            |       |                                                                                     |       |                             |        |      |        |
|                               |                |              |         |      |            |       |                                                                                     |       |                             |        |      |        |
| Состав проектной документации |                |              |         |      |            |       |                                                                                     |       | ООО «АТЛАС»<br>г. Хабаровск |        |      |        |
|                               |                |              |         |      |            |       |                                                                                     |       |                             |        |      |        |

| № п/п                                                         | Наименование                                                                                                                   | Гриф секретности | примечание |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Основная часть проекта планировки территории. Том 1           |                                                                                                                                |                  |            |
| 1.                                                            | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»                                                                     | ОП               |            |
| 2.                                                            | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»                                                                            | ОП               |            |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2 |                                                                                                                                |                  |            |
| 3.                                                            | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»                                           | ОП               |            |
| 4.                                                            | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»                                       | ОП               |            |
| 5.                                                            | Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории | ОП               |            |
| Основная часть проекта межевания территории. Том 3            |                                                                                                                                |                  |            |
| 6.                                                            | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»                                                                      | ОП               |            |
| 7.                                                            | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»                                                                        | ОП               |            |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4  |                                                                                                                                |                  |            |
| 8.                                                            | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»                                            | ОП               |            |
| 9.                                                            | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»                                        | ОП               |            |

**Перечень графических материалов, разработанных в составе документации**

| №<br>п/п                                                             | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Гриф<br>секретности | Масштаб  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| <b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |          |
| 1.                                                                   | Чертеж красных линий<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                                              | ОП                  | М 1:1000 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |          |
| 2.                                                                   | Схема расположения элемента планировочной структуры                                                                                                                                                                                                                                              | ОП                  | М 1:5000 |
| 3.                                                                   | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                 | ОП                  | М 1:1000 |
| 4.                                                                   | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств<br>Схема границ территорий объектов культурного наследия<br>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ОП                  | М 1:1000 |
| 5.                                                                   | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<br>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта<br>Схема конструктивных и планировочных решений                                                                                   | ОП                  | М 1:1000 |
| <b>Основная часть проекта межевания территории. Том 3</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |          |
| 6.                                                                   | Чертёж межевания территории (основная часть)                                                                                                                                                                                                                                                     | ОП                  | М 1:1000 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |          |
| 7.                                                                   | Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)                                                                                                                                                                                                                                           | ОП                  | М 1:1000 |

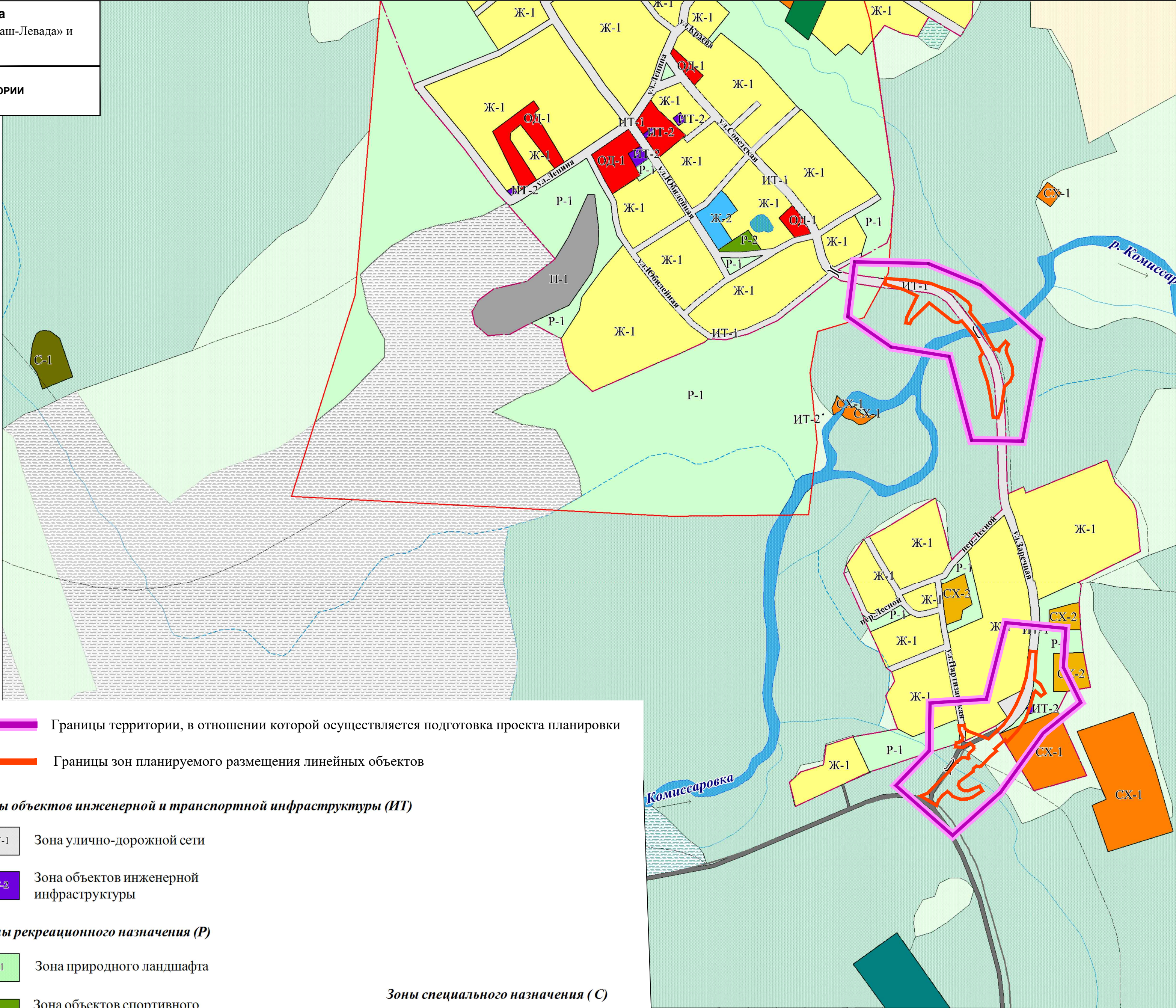
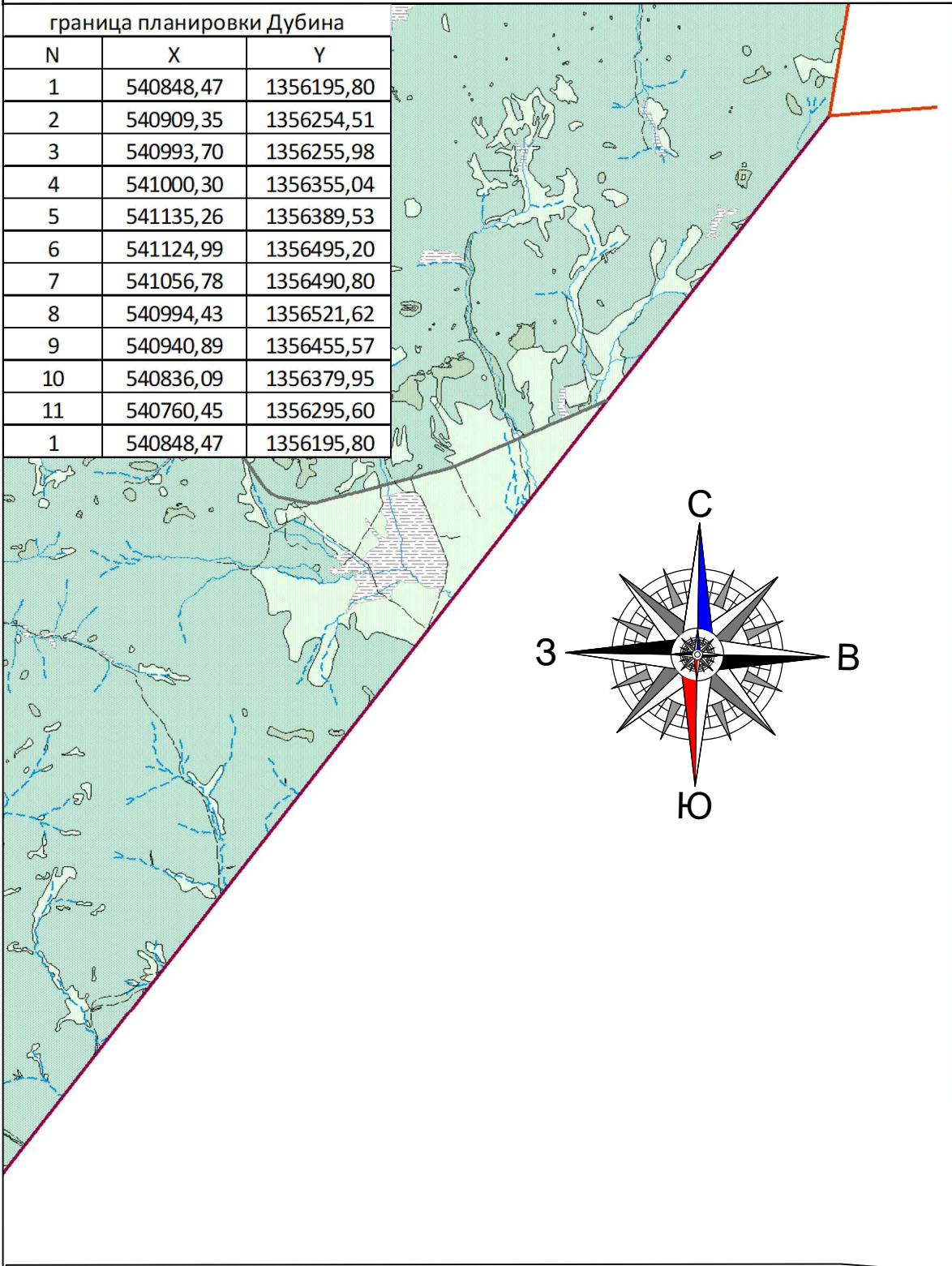
|                |              |
|----------------|--------------|
| Инв. №         | Взам. инв. № |
| Подпись и дата |              |
| Изм.           | Кол.         |
| Лист           | № док.       |
| Подпись        | Дата         |

|        |                |              |         |      |            |       |                                                                                     |                             |                           |        |  |
|--------|----------------|--------------|---------|------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------|--|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |         |      |            |       |                                                                                     |                             |                           |        |  |
|        |                |              |         |      |            |       |                                                                                     |                             |                           |        |  |
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |         |      |            |       |                                                                                     |                             | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-002 |        |  |
|        |                |              | Изм.    | Кол. | Лист       | № док | Подпись                                                                             | Дата                        |                           |        |  |
|        |                |              | Разраб. |      | Горбунов   |       |  | 02.21                       | Содержание                |        |  |
|        |                |              | ГИП     |      | Капусткина |       |  | 02.21                       |                           |        |  |
|        |                |              |         |      |            |       |                                                                                     |                             |                           |        |  |
|        |                |              |         |      |            |       |                                                                                     |                             |                           |        |  |
|        |                |              |         |      |            |       |                                                                                     | Стадия                      | Лист                      | Листов |  |
|        |                |              |         |      |            |       |                                                                                     | П                           | 4                         | 40     |  |
|        |                |              |         |      |            |       |                                                                                     | ООО «АТЛАС»<br>г. Хабаровск |                           |        |  |

| № п/п | Наименование раздела и подраздела                                                                                                                                                                                                                                                                         | Страница |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|       | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»                                                                                                                                                                                                                      |          |
| 1     | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000                                                                                                                                                                                                                                              | 6        |
| 2     | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000                                                                                                                                                                                                                 | 7        |
| 3     | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств<br>Схема границ территорий объектов культурного наследия<br>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000 | 9        |
| 4     | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<br>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта<br>Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000                                                                                   | 11       |
|       | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»                                                                                                                                                                                                                  |          |
| 5     | Исходно-разрешительная документация                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13       |
| 6     | Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории                                                                                                                                                                                               | 15       |
| 7     | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                              | 21       |
| 8     | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                                                                                                                             | 23       |
| 9     | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов                                                                                                                  | 23       |
| 10    | Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории               | 24       |







Виды территориальных зон

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2

Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего образования

Общественно-деловые зоны (ОД)

- ОД-1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Производственные зоны (П)

- П-1

Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса опасности

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

- СХ-1

Зона объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса опасности
- СХ-2

Зона сельскохозяйственных угодий

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

- ИТ-1

Зона улично-дорожной сети
- ИТ-2

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1

Зона природного ландшафта
- Р-2

Зона объектов спортивного назначения
- Р-3

Зона зелёных насаждений специального назначения

Зоны обороны и безопасности (ОБ)

- ОБ-1

Зона размещения военных объектов

Зоны специального назначения (С)

- С-1

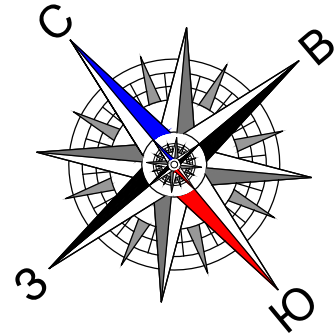
Зона кладбищ и крематориев
- С-2

Зона объектов размещения отходов потребления
- С-3

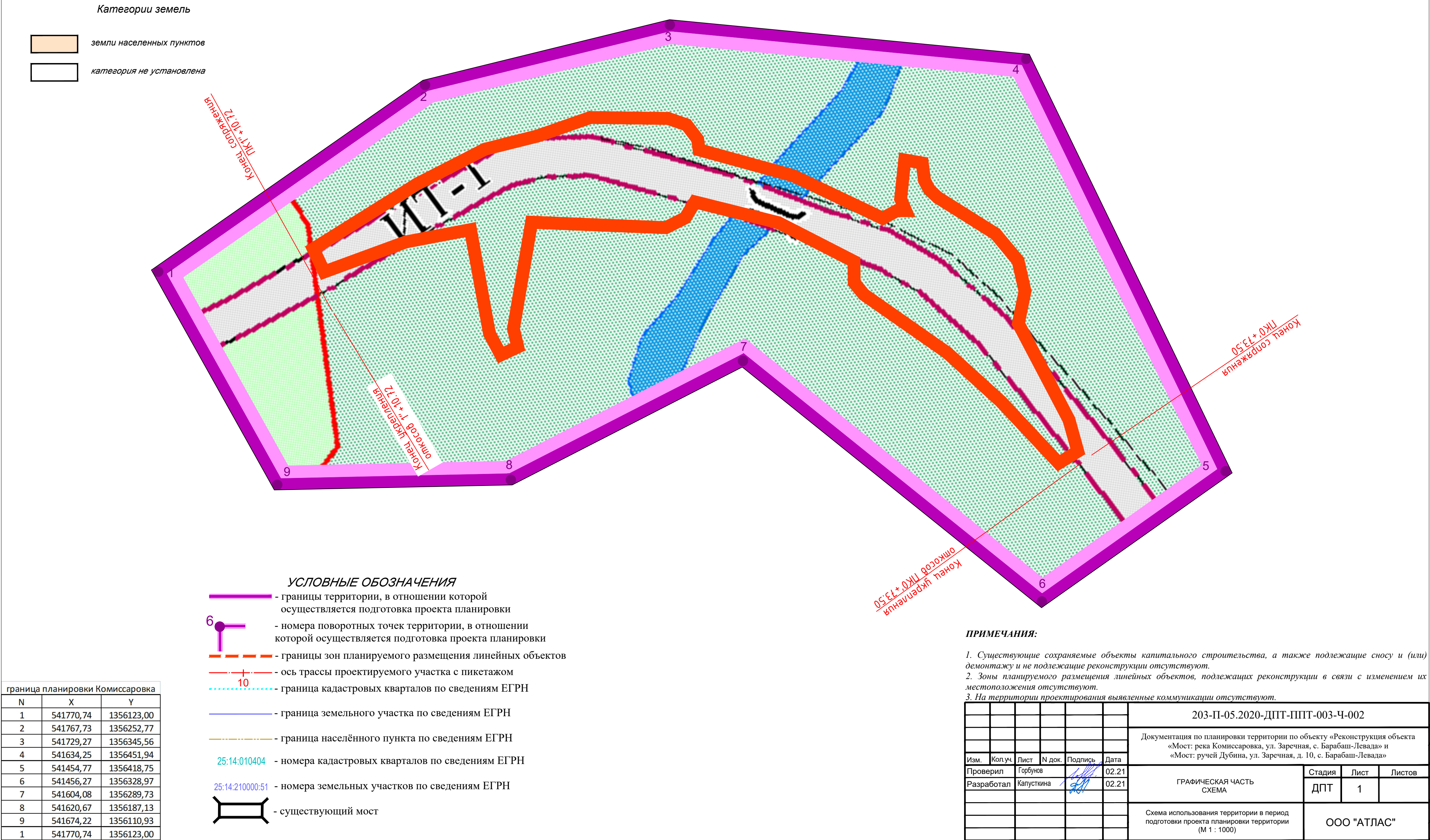
Зона скотомогильников

|            |         |            |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                   |             |      |        |
|------------|---------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |         |            |        |                                                                                       |       | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-003-Ч-001                                                                                                                                                                   |             |      |        |
|            |         |            |        |                                                                                       |       | Документация по планировки территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада» |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист       | N док. | Подпись                                                                               | Дата  | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ<br>СХЕМА                                                                                                                                                                        | Стадия      | Лист | Листов |
| Проверил   |         | Горбунов   |        |  | 02.21 |                                                                                                                                                                                                   | ДПТ         | 1    |        |
| Разработал |         | Капусткина |        |  | 02.21 | Схема расположения элементов<br>планировочной структуры<br>(М 1 : 5000)                                                                                                                           | ООО "АТЛАС" |      |        |
|            |         |            |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                   |             |      |        |
|            |         |            |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                   |             |      |        |
|            |         |            |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                   |             |      |        |

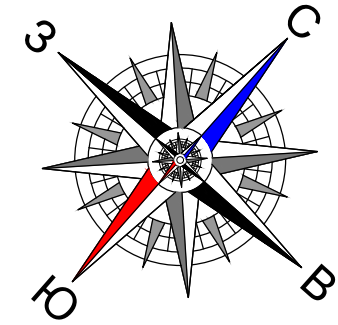




Реконструкция объекта: "Мост: ручей Комиссаровка, ул. Заречная, с Барабаш-Левада"

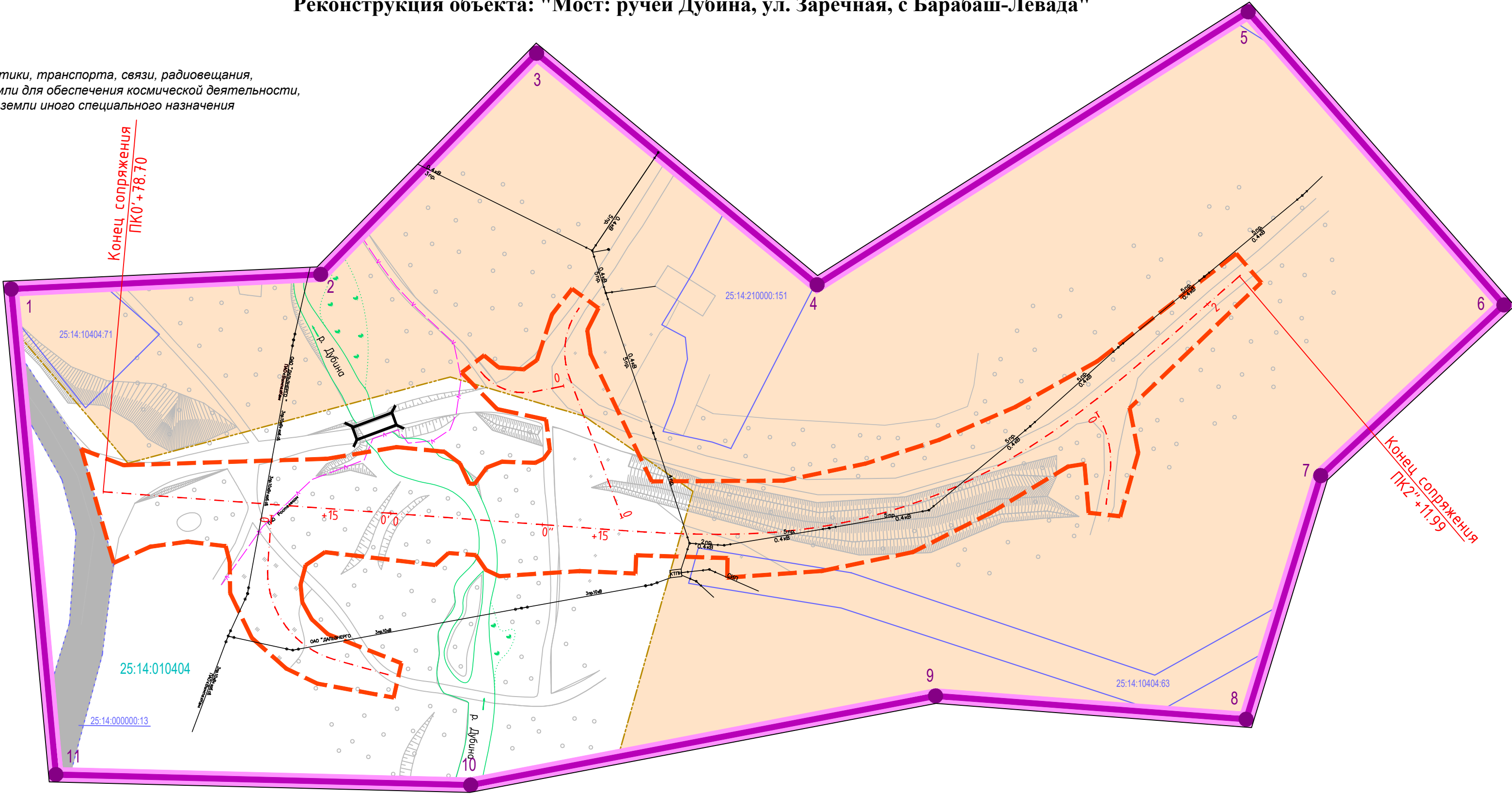






Реконструкция объекта: "Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с Барабаш-Левада"

- Категории земель
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли населенных пунктов
- категория не установлена



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 6

- номера поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
- 10

- граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница населённого пункта по сведениям ЕГРН
- 25:14:010404

- номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 25:14:210000:51

- номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- существующий мост

| граница планировки Дубина |           |            |
|---------------------------|-----------|------------|
| N                         | X         | Y          |
| 1                         | 540848,47 | 1356195,80 |
| 2                         | 540909,35 | 1356254,51 |
| 3                         | 540993,70 | 1356255,98 |
| 4                         | 541000,30 | 1356355,04 |
| 5                         | 541135,26 | 1356389,53 |
| 6                         | 541124,99 | 1356495,20 |
| 7                         | 541056,78 | 1356490,80 |
| 8                         | 540994,43 | 1356521,62 |
| 9                         | 540940,89 | 1356455,57 |
| 10                        | 540836,09 | 1356379,95 |
| 11                        | 540760,45 | 1356295,60 |
| 1                         | 540848,47 | 1356195,80 |

- Коммуникации
- ВЛ 10 кВ, 0,4 кВ
- кабель связи

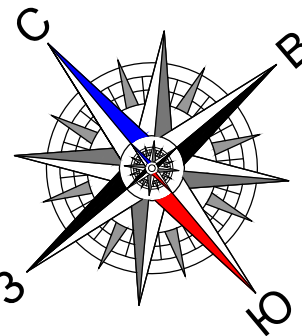
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции отсутствуют.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

|            |           |      |        |         |       |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                   |             |      |        |
|------------|-----------|------|--------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |           |      |        |         |       |                                                                                                  | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-003-Ч-002                                                                                                                                                                   |             |      |        |
|            |           |      |        |         |       |                                                                                                  | Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада» |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.   | Лист | N док. | Подпись | Дата  | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ<br>СХЕМА                                                                       |                                                                                                                                                                                                   | Стадия      | Лист | Листов |
| Проверил   | Горбунов  |      |        |         | 02.21 |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                   | ДПТ         | 1    |        |
| Разработал | Капустина |      |        |         | 02.21 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории<br>(М 1 : 1000) |                                                                                                                                                                                                   | ООО "АТЛАС" |      |        |
|            |           |      |        |         |       |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                   |             |      |        |

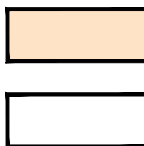
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Документация по планировке территории линейного объекта</b><br/>         «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и<br/>         «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»</p> |
| <p align="center"><b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b><br/> <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b><br/>         Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</p>                                      |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



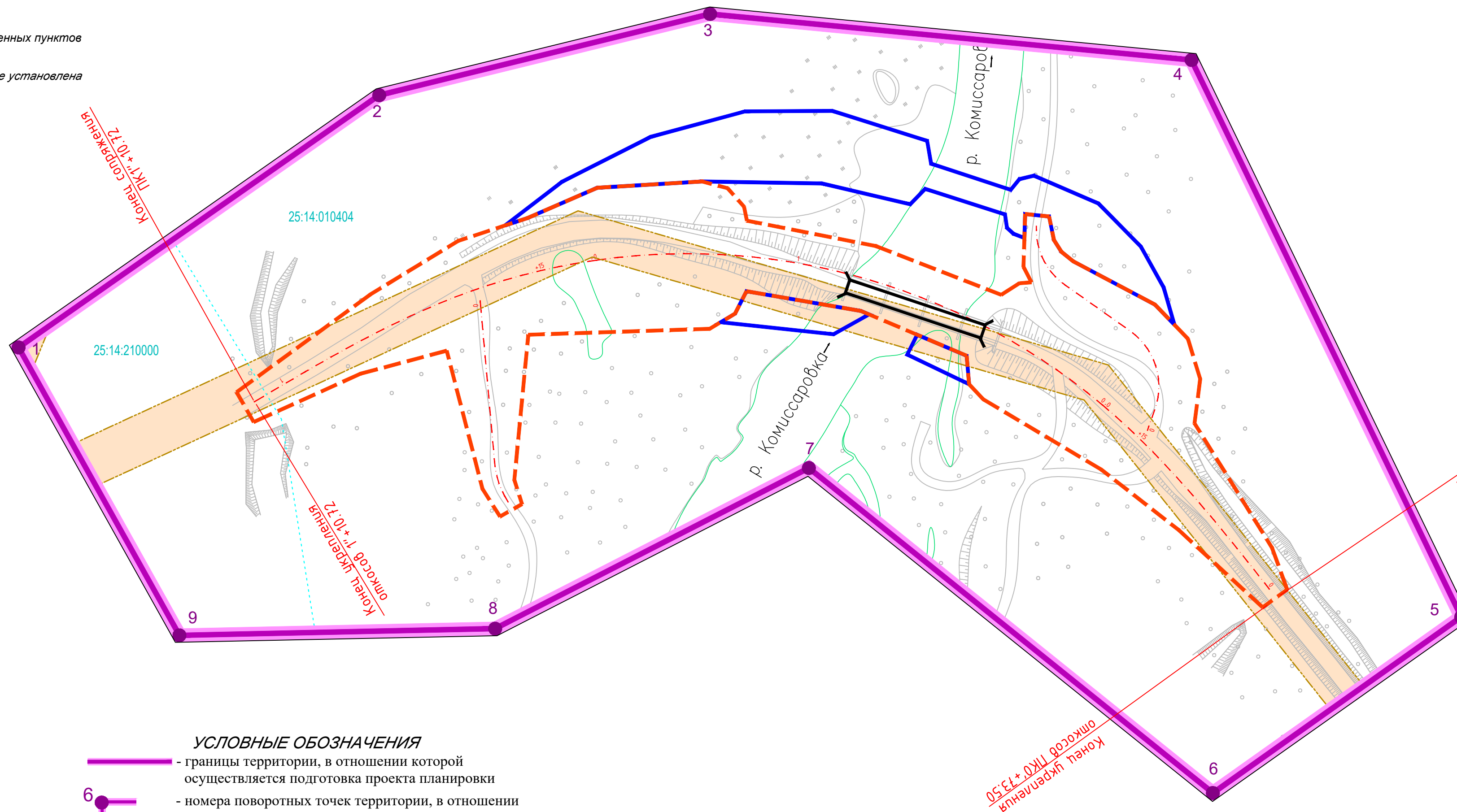
## Реконструкция объекта: "Мост: ручей Комиссаровка, ул. Заречная, с Барабаш-Левада"

### Категории земель

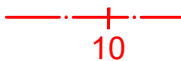


земли населенных пунктов

категория не установлена



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номера поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы зон временного использования
-  - ось трассы проектируемого участка с пикетажем
-  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница населённого пункта по сведениям ЕГРН
-  - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
-  - номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - существующий мост

| граница планировки Комиссаровка |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| N                               | X         | Y          |
| 1                               | 541770,74 | 1356123,00 |
| 2                               | 541767,73 | 1356252,77 |
| 3                               | 541729,27 | 1356345,56 |
| 4                               | 541634,25 | 1356451,94 |
| 5                               | 541454,77 | 1356418,75 |
| 6                               | 541456,27 | 1356328,97 |
| 7                               | 541604,08 | 1356289,73 |
| 8                               | 541620,67 | 1356187,13 |
| 9                               | 541674,22 | 1356110,93 |
| 1                               | 541770,74 | 1356123,00 |

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

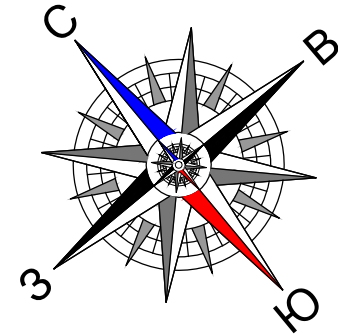
1. Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции отсутствуют.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. На территории проектирования выявленные коммуникации отсутствуют.

|            |            |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                         |             |      |
|------------|------------|------|--------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
|            |            |      |        |         |       | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-003-Ч-002                                                                                                                                                                         |             |      |
|            |            |      |        |         |       | Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция объекта<br>«Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и<br>«Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада» |             |      |
| Изм.       | Колуч      | Лист | N док. | Подпись | Дата  |                                                                                                                                                                                                         |             |      |
| Проверил   | Горбунов   |      |        |         | 02.21 | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ<br>СХЕМА                                                                                                                                                                              | Стадия      | Лист |
| Разработал | Капусткина |      |        |         | 02.21 |                                                                                                                                                                                                         | ДПТ         | 1    |
|            |            |      |        |         |       | Схема использования территории в период<br>подготовки проекта планировки территории<br>(М 1 : 1000)                                                                                                     | ООО "АТЛАС" |      |
|            |            |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                         |             |      |

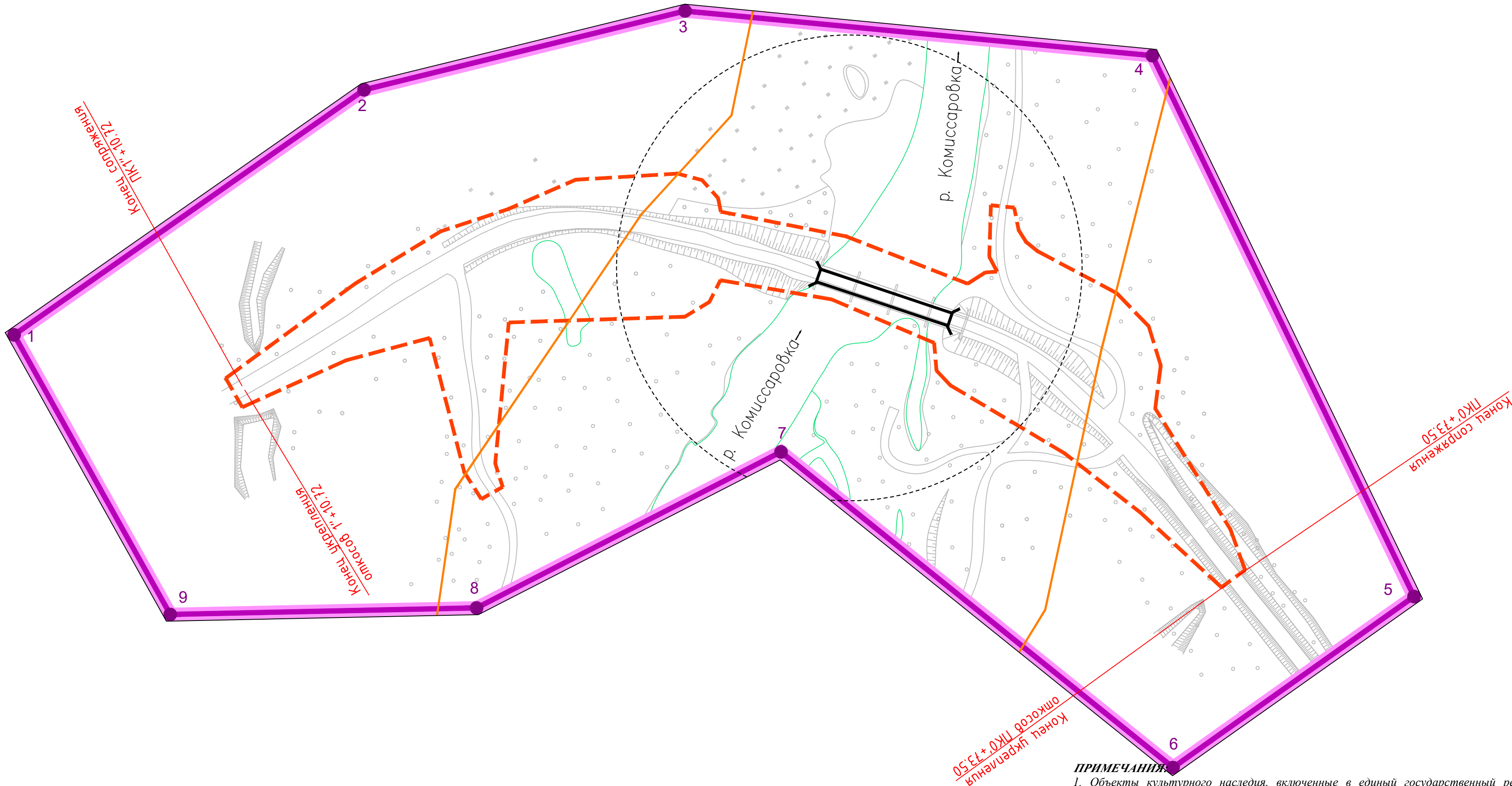








Реконструкция объекта: "Мост: ручей Комиссаровка, ул. Заречная, с Барабаш-Левада"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номера поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- существующий мост

Территории подверженные риску возникновения ЧС

- зона возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения
- зона затопления 1% вероятности

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница водоохранной зоны водотоков (вся территория проектирования)
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы водотоков
- границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

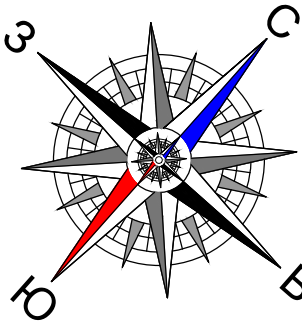
ПРИМЕЧАНИЯ

- Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
- В границах проектируемой территории отсутствуют месторождения с запасами, учтенными Государственным балансом запасов полезных ископаемых.
- Вся территория проектирования подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
- Особо охраняемые природные территории, лесничества и лесопрки на территории проектирования отсутствуют.

| граница планировки Комиссаровка |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| N                               | X         | Y          |
| 1                               | 541770,74 | 1356123,00 |
| 2                               | 541767,73 | 1356252,77 |
| 3                               | 541729,27 | 1356345,56 |
| 4                               | 541634,25 | 1356451,94 |
| 5                               | 541454,77 | 1356418,75 |
| 6                               | 541456,27 | 1356328,97 |
| 7                               | 541604,08 | 1356289,73 |
| 8                               | 541620,67 | 1356187,13 |
| 9                               | 541674,22 | 1356110,93 |
| 1                               | 541770,74 | 1356123,00 |

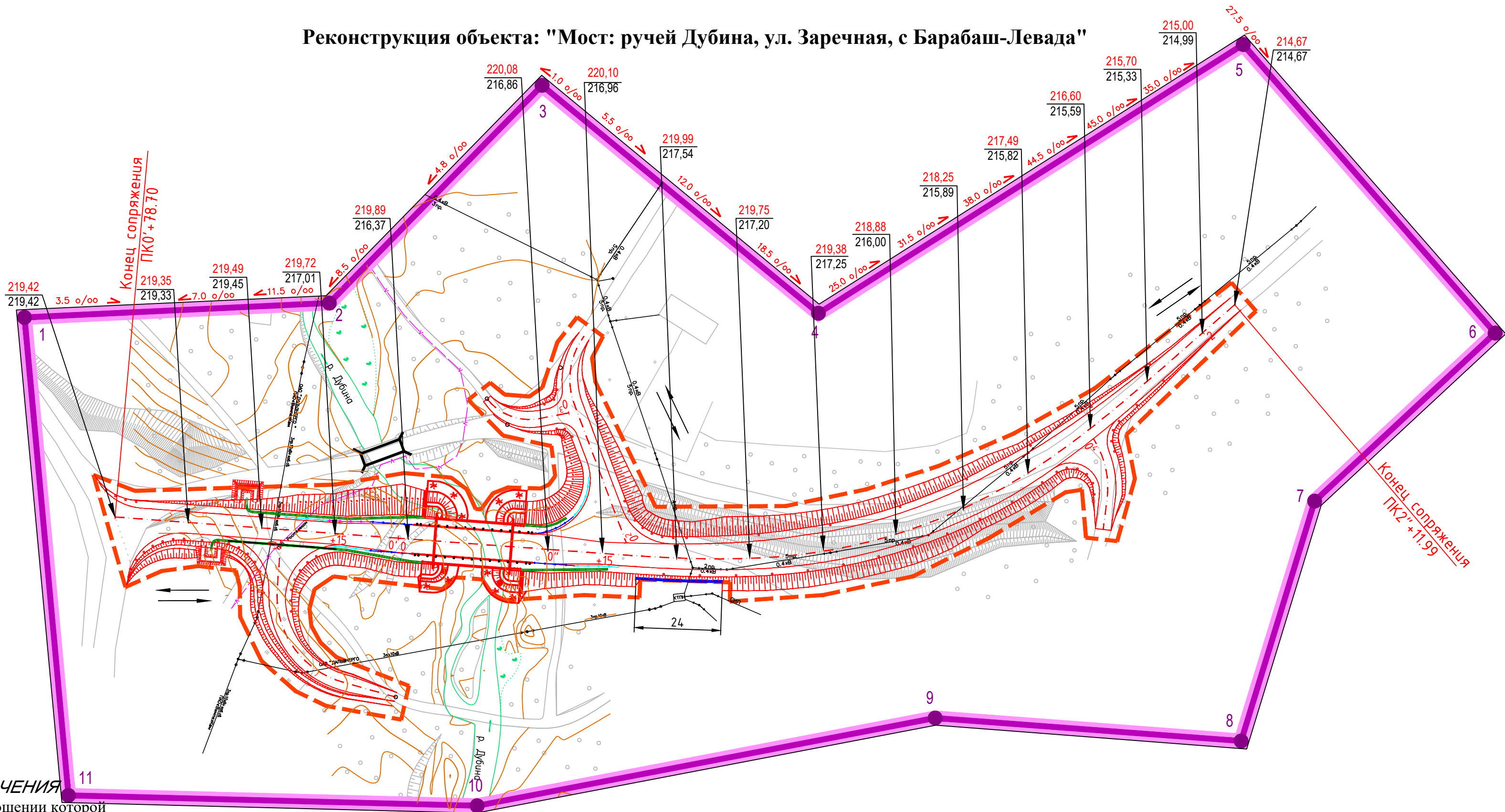
|            |            |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                           |             |      |        |
|------------|------------|------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |            |      |        |         |       | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-003-Ч-003                                                                                                                                                                                                                           |             |      |        |
|            |            |      |        |         |       | Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»                                                         |             |      |        |
| Изм.       | Коп.уч.    | Лист | N док. | Подпись | Дата  | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ<br>СХЕМА                                                                                                                                                                                                                                | Стадия      | Лист | Листов |
| Проверил   | Горбунов   |      |        |         | 02.21 |                                                                                                                                                                                                                                                           | ДПТ         | 1    |        |
| Разработал | Капусткина |      |        |         | 02.21 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Схема границ территорий объектов культурного наследия<br>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера<br>М 1:2000 | ООО "АТЛАС" |      |        |
|            |            |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                           |             |      |        |
|            |            |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                           |             |      |        |
|            |            |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                           |             |      |        |





|                           |           |            |
|---------------------------|-----------|------------|
| граница планировки Дубина |           |            |
| N                         | X         | Y          |
| 1                         | 540848,47 | 1356195,80 |
| 2                         | 540909,35 | 1356254,51 |
| 3                         | 540993,70 | 1356255,98 |
| 4                         | 541000,30 | 1356355,04 |
| 5                         | 541135,26 | 1356389,53 |
| 6                         | 541124,99 | 1356495,20 |
| 7                         | 541056,78 | 1356490,80 |
| 8                         | 540994,43 | 1356521,62 |
| 9                         | 540940,89 | 1356455,57 |
| 10                        | 540836,09 | 1356379,95 |
| 11                        | 540760,45 | 1356295,60 |
| 1                         | 540848,47 | 1356195,80 |

Реконструкция объекта: "Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с Барабаш-Левада"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номера поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- существующий мост

Вертикальная планировка и инженерная подготовка

- 20.65, 16.57 - высотные отметки проектируемых объектов
- 5.7 о/оо - продольные уклоны проектируемого линейного объекта
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- направление движения транспорта
- Коммуникации
  - ВЛ 10 кВ, 0,4 кВ
  - кабель связи

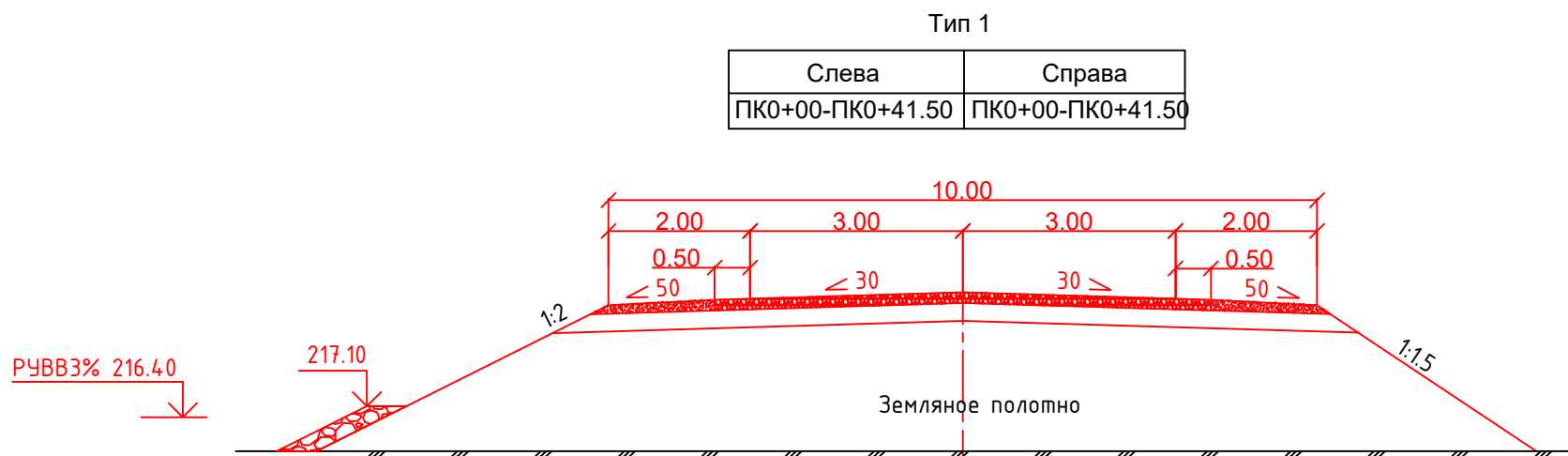
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница полос движения;
- бортовой камень БР100.30.18;
- бортовой камень газонный БР100.20.8;
- конструктивные элементы дороги (кромка проезжей части, укрепленная обочина, бровка);
- металлическое барьерное ограждение (показано условно);
- проектные откосы (предварительное положение, показано условно);
- проектируемый тротуар;

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Категория участка реконструкции автомобильной дороги - IV.
- Автобусные остановки, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта на проектируемой территории отсутствуют.
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

Типовой поперечный профиль на подходах к мосту



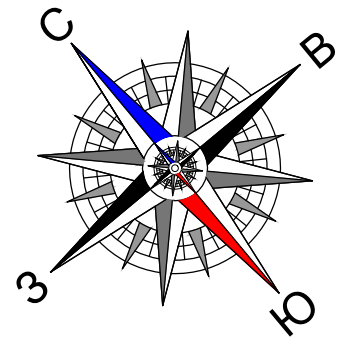
|            |            |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                |             |      |        |
|------------|------------|------|--------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |            |      |        |         |       | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-003-Ч-004                                                                                                                                                                                                |             |      |        |
|            |            |      |        |         |       | Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»                              |             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подпись | Дата  | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ<br>СХЕМА                                                                                                                                                                                                     | Стадия      | Лист | Листов |
| Проверил   | Горбунов   |      |        |         | 02.21 |                                                                                                                                                                                                                                | ДПТ         | 1    |        |
| Разработал | Капусткина |      |        |         | 02.21 | Схема конструктивных и планировочных решений<br>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта<br>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<br>(М 1 : 1000) | ООО "АТЛАС" |      |        |
|            |            |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                |             |      |        |



«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и  
«Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

| N | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 541770,74 | 1356123,00 |
| 2 | 541767,73 | 1356252,77 |
| 3 | 541729,27 | 1356345,56 |
| 4 | 541634,25 | 1356451,94 |
| 5 | 541454,77 | 1356418,75 |
| 6 | 541456,27 | 1356328,97 |
| 7 | 541604,08 | 1356289,73 |
| 8 | 541620,67 | 1356187,13 |
| 9 | 541674,22 | 1356110,93 |
| 1 | 541770,74 | 1356123,00 |

[illegible]

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номера поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы зон временного использования
-  - существующий мост

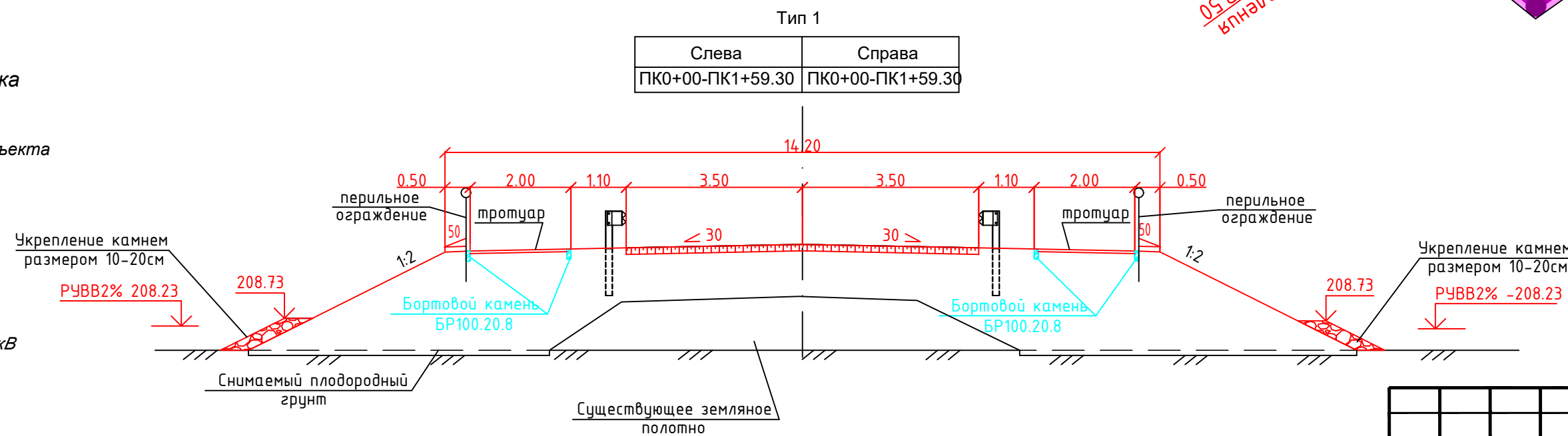

 - ВЛ 10 кВ, 0,4 кВ  
 - кабель связи

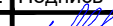
 – граница полос движения;  
 – бортовой камень БР100.30.18;  
 – бортовой камень газонный БР100.20.8;  
 – конструктивные элементы дороги (кромка проезжей части, укрепленная обочина, бровка);  
 – металлическое барьерное ограждение (показано условно);  
 – проектные откосы (предварительное положение, показано условно);  
 – проектируемый тротуар;

**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
 1. Зоны планируемого размещения;  
 2. Категория участка реконструкции;

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Категория участка реконструкции автомобильной дороги - IV.
3. Автобусные остановки, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта на проектируемой территории отсутствуют.
4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

### Типовой поперечный профиль на подходах к мосту



|            |            |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                 |             |      |        |
|------------|------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|            |            |      |        |                                                                                       |       | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-003-Ч-004                                                                                                                                                                                                 |             |      |        |
|            |            |      |        |                                                                                       |       | Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»                               |             |      |        |
| Изм.       | Колуч      | Лист | № док. | Подпись                                                                               | Дата  | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ<br>СХЕМА                                                                                                                                                                                                      | Стадия      | Лист | Листов |
| Проверил   | Горбунов   |      |        |  | 02.21 |                                                                                                                                                                                                                                 | ДПТ         | 1    |        |
| Разработал | Капусткина |      |        |  | 02.21 |                                                                                                                                                                                                                                 |             |      |        |
|            |            |      |        |                                                                                       |       | Схема конструктивных и планировочных решений<br>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта<br>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки<br>и инженерной защиты территории<br>(М 1:1000) | ООО "АТЛАС" |      |        |



## 1. Исходно - разрешительная документация

**1.1 Требования Градостроительного кодекса РФ и иных руководящих документов, предъявляемые к документации по планировке территории.**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и территорий проектирования определённых руководящими документами), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории размещения линейных объектов, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 в действующей редакции) и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утверждённых Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564, на основании цифровых топографических планов в системе координат МСК 25, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Пограничного муниципального округа Приморского края.

### ***1.2 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработана документация по планировки территории***

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Постановление администрации Пограничного муниципального округа Приморского края от 20.11.2020 № 350 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»;

- Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада».

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края, утвержденный решением Муниципального



комитета Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края от 15.04.2014 № 206;

- Правила землепользования и застройки Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края, утвержденные решением Муниципального комитета Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края от 17.06.2014 № 211.

### ***1.3 Сведения о целях и задачах документации по планировке территории***

Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» установлены следующие цели и задачи:

1. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»;

2. Установление границ земельных участков;

3. Обоснование границ территории, в пределах которой планируется осуществлять строительство капитального объекта в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной генеральным планом Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края;

4. Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта;

5. Установление границ зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### ***1.4 Основная нормативная, правовая и методическая база***

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Интв.№ | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|        |                |              |
|        |                |              |
|        |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-002

Лист  
14







Начало образования снежного покрова большей частью относится к середине октября. Устойчивый снежный покров держится с ноября по третью декаду апреля. Накопление снега происходит более интенсивно в начале и более медленно в середине зимы. Благодаря сильным зимним ветрам толщина снежного покрова значительно варьирует по территории и во времени. Снежный покров, формирующий главную долю годового стока - весенний сток, является важнейшей частью атмосферных осадков.

Средний многолетний максимальный запас воды в снежном покрове составляет 119 мм, минимальный – 0 мм. Сход снежного покрова наблюдается в последней декаде апреля. Число дней со снежным покровом – 109.

Средняя скорость ветра за год составляет 2.8 м/с. Максимум средней месячной скорости ветра приходится в марте и апреле - 3.4 м/с. В годовом ходе максимальная скорость ветра при порывах 32 м/с отмечалась в октябре.

Направление ветра определяется, в основном, муссонной циркуляцией, выраженной в преобладании в холодное полугодие переноса воздушных масс с азиатского материка в сторону океана, а в летнее время - наоборот, с моря - на сушу.

Туманы в районе города отмечаются, в основном, в тёплый период года и составляют в среднем 24 дней, в холодный период наблюдаются до 2 дней.

Метели - явление редкое, в среднем за год наблюдается около одного дня.

### 2.2 Инженерно-геологические условия

Геолого-литологический разрез на площадке был изучен 6 скважинами глубиной 5-10 м. В геологическом разрезе представлены отложения четвертичного и пермского возраста. Условия залегания отложений отображены на инженерно-геологическом разрезе.

Под почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами залегают гравийно-галечные отложения (ИГЭ 39), мощность и состав переменный 7,8-8,2 м. В подрусловой части включения валунов. В толще крупнообломочных отложений залегают линзы глинистых вскрытой мощностью 0,2 м. Границы фаций проведены по данным георадарного сканирования. Кровля коренных залегает на глубине 5,2-9,1 м построена по данным георадара. Также по этим данным выявлено 2 крутопадающих разрывных нарушения под дном долины, между которыми имеется терциноватая зона.

Грунтовый водоносный горизонт развит на площадке. Воды аллювиальных отложений имеют непосредственную гидравлическую связь с поверхностными водами. Водовмещающие породы – крупнообломочные породы и трещиноватая зона коренных. Трещиноватая зона выявлена под руслом. Воды пластово-поровые безнапорные или со слабым местным напором. Установление уровня грунтовых вод отмечено на абсолютных отметках 205,6-206,4 м на глубине 1,7-3,2 м.

Показатели химического состава грунтовых вод, определяющие степень агрессивного воздействия воды на конструкции из бетона, железобетона и коррозионную агрессивность к металлическим конструкциям определены лабораторными исследованиями. По концентрации бикарбонатной щелочности, воды слабоагрессивны

|       |                |
|-------|----------------|
| Инв.№ | Взам. инв. №   |
|       | Подпись и дата |
|       |                |

|      |      |      |       |         |      |                           |            |
|------|------|------|-------|---------|------|---------------------------|------------|
|      |      |      |       |         |      | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-002 | Лист<br>16 |
|      |      |      |       |         |      |                           |            |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |                           |            |

по отношению к бетону марки W4 и неагрессивны по отношению к бетону марки W6 и более.

По концентрации агрессивной углекислоты, грунтовые воды среднеагрессивны по отношению к бетону марки W4, поверхностные - слабоагрессивны. По водородному показателю pH, воды слабоагрессивны к бетону марки W4 и неагрессивны по отношению к бетону марки W6 и более.

По содержанию магниезальных солей, едких щелочей и суммарному содержанию хлоридов, грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетону марки W4 и более.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунтовые воды при постоянном погружении агрессивность не проявляют.

Тип местности по условиям увлажнения – 3.

Исходная фоновая сейсмичность площадки, согласно СП 14.13330.2017, составляет 6 баллов по шкале MSK 64 для средних грунтовых условий для объектов массового строительства (карта А). Для объектов повышенной ответственности (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) карта В – 6 баллов. Для участка работ сейсмичность будет соответствовать исходной карте А, так как в пределах участка проектируемого моста, преобладают грунты II и I категории по сейсмическим свойствам, в 30-метровом слое грунта.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 и данных т.5.1 СП 131.13330.2012 составляет (м/с Пограничный):

- глина или суглинков - 1,52;
- супесь, песок пылеватый или мелкий – 1,85;
- песок средней крупности, крупный или гравелистый – 1,98;
- крупнообломочные грунты - 2,24.

### 2.3 Гидрогеологические условия

По гидрогеологическому районированию участок работ относится к Ханкайской гидрогеологической области Гродековскому гидрогеологическому массиву. Грунтовые воды вскрыты почти всеми скважинами. Уровень появления зафиксирован на глубине 1,7-5,4 м. Питание в основном инфильтрационное, распределено неравномерно в течение года. Горизонт безнапорный, имеет слабую гидравлическую связь с рекой, уровни устанавливаются параллельно поверхности на глубине: 1,7-3,2 м - Комиссаровка, 2,9-3,5 м - Дубина; на отметках: Комиссаровка 205,2-206,4 м, Дубина 213,4-213,7 м. Водовмещающие породы – валунные и гравийно-галечные отложения. По степени общей минерализации грунтовые воды пресные с минерализацией 0,18-0,25 г/л, по химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые.

### 2.4 Гидрологические условия

Река Комиссаровка имеет длину 162 км. Ширина реки в месте намечаемой деятельности составляет 12-18 м, ширина поймы – около 1300 м. Ручей Дубина правый приток первого порядка. Имеет длину 8,5 км. Ширина ручья в районе намечаемой

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Взам. инв. №   |
|        | Подпись и дата |

|      |      |      |       |         |      |                           |            |
|------|------|------|-------|---------|------|---------------------------|------------|
|      |      |      |       |         |      | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-002 | Лист<br>17 |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |                           |            |



деятельности составляет около 3 м, ширина поймы – более 300 м. Река Комиссаровка берет свое начало на восточном склоне хребта Пограничный, впадает в оз. Ханка с запада. Площадь водосбора 2310 км<sup>2</sup>, общее падение реки 852 м. Основные притоки: р. Мраморная (п. б., длина 42 км) и р. Пограничная (л. б., длина 44 км). Река относится к горно-равнинным водотокам: до с. Ильинка (25 км от устья) она протекает среди гор, а ниже – по Приханкайской равнине. По условиям протекания и характеру строения долины р. Комиссаровка можно разделить на два участка: 1. Начало реки – село Ильинка. Долина реки на этом участке имеет трапецеидальную форму и характеризуется ассиметричным строением. Преобладающая ширина ее 1,3-1,8 км. Пойма преимущественно односторонняя, переходящая с одного берега на другой; преобладающая ширина ее 1-1,5 км. Русло извилистое, умеренно разветвленное. Дно реки в начале участка и на перекатах галечное, на плесах – галечно-песчаное. Берега русла крутые или обрывистые, высотой 1-1,5 м. 2. Село Ильинка – устье. Долина неясно выражена. Пойма двухсторонняя; в начале участка (у с. Ильинка) ширина ее составляет 3,5-4,0 км, ниже увеличивается до 6,0-8,0 км. Русло сильно извилистое и умеренно разветвленное. Средняя ширина реки 40-45 м. Глубины изменяются от 0,3-0,5 м на перекатах до 1,8-2,1 м на плесах, скорости течения соответственно составляют 2,0-2,2 и 0,2-0,4 м/сек. Дно реки песчаное. Берега крутые или обрывистые, высотой 0,6-1,5 м. В летне-осенний период по реке проходит от 2 до 4 дождевых паводков. Между отдельными паводками наблюдается низкий сток. Суммарная продолжительность таких периодов составляет в среднем 40-50 дней. В зимний период наблюдается устойчивая зимняя межень, средняя продолжительность ее около 125 дней.

В отдельные годы река местами перемерзает. Внутригодовое распределение стока крайне неравномерно – около 98% его проходит в течение апреля-ноября. Естественный режим реки нарушен (в основном в нижнем течении) из-за наличия большого количества оросительных систем, использовавшихся для рисосеяния. В 60-е годы на реке было сооружено небольшое водохранилище, из которого осуществлялся водозабор на хозяйственные нужды. Температура воды переходит через 0,2°С весной в начале апреля, осенью – в середине ноября. Ледостав отмечается в середине ноября, средняя продолжительность его – 140 дней. Вскрытие реки происходит в середине апреля, интенсивный ледоход наблюдается лишь в нижнем течении. Долина руч. Дубина асимметричная корытообразная, сливается с надпойменной террасой р. Комиссаровка. На участке мостового перехода русло имеет ширину 6-10 м, правый берег пологий. Дно валунное. На участке перехода наблюдается карчеход. Наледи отсутствуют. Ледоход отсутствует, лед тает на месте. Мостовой переход через ручей Дубина расположен за пределами подпора р. Комиссаровка.

## 2.5 Рельеф и растительность

Посёлок Барабаш-Левада расположен в центральной части Восточно-Маньчжурских гор в Пограничном районе Приморского края в отрогах Пограничного хребта. Горные гряды ХасаноГродековской горной области имеют полого-волнистые очертания. Средние

|        |                |              |                           |         |      |  |  |  |      |
|--------|----------------|--------------|---------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |                           |         |      |  |  |  | Лист |
|        |                |              |                           |         |      |  |  |  |      |
|        |                |              | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-002 |         |      |  |  |  | 18   |
| Изм.   | Кол.           | Лист         | № док                     | Подпись | Дата |  |  |  |      |

высоты гряд составляют 400-500 м. и только отдельные вершины достигают почти 1 000 м. Абсолютные отметки площадки изменяются в интервале 205-219 м. Согласно карте геоморфологического районирования, территория расположена в зоне аккумулятивного рельефа -речная долина внутри зоны денудационного рельефа.

По геоботаническому районированию (Колесников, 1955), зона работ находится на стыке горного Пограничного округа Маньчжурской материковой провинции Дальневосточной хвойно-широколиственной области Евразийской хвойно-лесной области и Приханкайского округа Даурско-Маньчжурской лесостепной области. По схеме "Лесорастительного районирования Дальнего Востока" (ДальНИИЛХ, 1985), рассматриваемая территория относится к Хасанскому лесному повышенно-продуктивному району Хасан-Ханкайской умеренно-муссонной приречной области. В настоящее время для местной естественной растительности характерно сочетание лесного, лугового и болотного типов ландшафтов. Лесная растительность, которая занимает наиболее повышенные элементы рельефа, представлена производными дубняками смешанного происхождения и порослевыми древесно-кустарниковыми зарослями, образованными низкорослым дубом монгольским, березой черной (даурской) и кустарниками – лещиной и леспедецей. Большую часть лесопокрытой площади (около 80 %) занимают насаждения дубовых типов леса. Хвойные типы леса занимают всего доли процента от лесопокрытой площади. Эти насаждения представлены в основном сосной погорельной, на отдельных каменистых вершинах встречаются небольшие куртины ели корейской. Крайне редко, кое-где в подросте, отмечаются и молодые елочки. Вдоль дороги на Барабаш-Леваду встречаются лесопосадки из кедра корейского. Кроме того, в бассейне реки Решетинка ближе к н.п. Широкая (нежил.) встречаются отдельные деревья лиственницы. По некоторым сведениям, лиственница раньше произрастала по самой пойме Решетинки, интенсивно использовалась на строительные нужды и была полностью уничтожена человеком. В долинах ключей встречаются заросли жимолости съедобной, смородины, шиповника, вдоль дорог – малина. В лесах отмечается наличие различных грибов (маслята, подосиновики, грузди, волнушки и другие). Растет папоротник орляк. Сосновые леса. Их площадь очень мала. Сосна предпочитает крутые склоны южной экспозиции, а также гребни водоразделов, т. е. участки с хорошо дренированными и теплыми местами произрастания. В подлеске доминируют рододендрон и леспедеца. Сосна устойчива к низовым пожарам, но если случается верховой пожар, то выгорает почти полностью. Дубовые типы леса. Это леса, где кроме дуба в составе участвует липа, березы белая (маньчжурская), черная (даурская) и желтая (ребристая), осина, ясень, бархат и др. Дубовые леса возникли большей частью под длительным и систематическим воздействием человека (пожаров – в первую очередь). Большая часть дубняков произрастает по склонам и водоразделам рек. Из-за малой сомкнутости древесного полога в дубняках почти всегда хорошо развиты нижние ярусы из светолюбивых растений – подлесок и злакоразнотравный покров. Хотя достаточно часто встречаются и дубняки паркового типа. В подлеске обычны лещина разнолистная на пологих склонах гор и хорошими почвами и леспедеца по крутым склонам, а также встречаются чубушник и шиповник. В меньшей степени рододендрон амурский, калина,

|        |                |              |       |         |      |                           |  |  |      |
|--------|----------------|--------------|-------|---------|------|---------------------------|--|--|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |                           |  |  | Лист |
|        |                |              |       |         |      |                           |  |  |      |
| Изм.   | Кол.           | Лист         | № док | Подпись | Дата | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-002 |  |  | 19   |



жимолость, малина, рябинолистник, элеутерококк, смородина, виноград, лимонник, актинидия, аралия. Дуб монгольский – главная кормовая порода дубовых насаждений. Леспедеца двуцветная и лещина разнолистная значительно повышают кормовые свойства дубняков. Леспедеца светлюбивое огнестойкое растение, дает обильную поросль. Не огрубевшие ветки копытные едят весной, летом и даже зимой. Плодоносит леспедеца обильно и ежегодно.

Плоды ее поедают многие птицы и звери, в том числе косуля и рябчик. В корнях леспедецы к осени накапливается много питательных веществ. При неурожае орехов и желудей кабаны охотно едят эти корни. Дубняки в условиях отсутствия кедров в настоящее время чрезвычайно важны для восстановления поголовья кабана, обеспечивают нажировочными кормами изюбра, косулю, медведя, от их благополучия во многом зависит судьба тигра. Мелколиственные леса. Это второй по площади тип леса. Мелколиственные насаждения, пришедшие на смену коренным хвойным, располагаются чаще всего, по пологим, хорошо освещенным склонам и надпойменным террасам, а также по поймам рек. Представлены березняками, в составе которых береза белая, в небольшой степени береза даурская, единично береза ребристая, и осинниками. Березовые и осиновые леса обычно послепожарного происхождения. В поймах рек – лиственные леса, образованные ильмом, ивой, тополем, ольхой и изредка чозенией. Подлесок состоит чаще всего из лещины и леспедецы, чубушника и шиповника. Покров – разнотравье, с преобладанием злаков. Пустыри и редины. Встречаются в небольшом количестве. Это площади, покрытые несомкнутыми насаждениями. В зоне дубово-широколиственных лесов этот тип угодий чаще генерализуется с сельскохозяйственными угодьями и лугами с релками. Большая часть редины приходится на лиственные леса: ильм, тополь чозения, ива, а также на дубняки. Полнота древостоя около 0,2. Травяно-кустарниковый покров: леспедеца, малина, рябинолистник, лещина, шиповник, кипрей, осоки, вики, вейник, злаки, кровохлебка, разнотравье. Болота представлены низинными типами, преимущественно – осоковыми. Среди них также могут быть отмечены осоково-вейниковые, вейниково-осоковые, кустарничковоосоковейниковые. Сюда входят заболоченные и переувлажненные участки территории. Располагаются по пониженным элементам рельефа, заболоченным поймам рек. Древостой редкий (до 10 % покрытия), встречаются береза, дуб, ивы, ольха. В подросте – те же виды. Кустарники: рябинник, спирея, шиповник. Водная и прибрежно-водная растительность представлена осоками, камышом, рогозом, тростником, кубышкой, рдестами, болотоцветником. Сельхозугодья. Включает в себя несколько типов угодий: луга, перелог, залежи, сенокосы, суходольные выгоны. Сюда же входят и возделываемые пашни. Сосредоточены в первую очередь в долине реки Комиссаровки и в нижнем течении Решетинки. Поверхность поймы ровная, луговая, заболоченная и изрезана протоками с немногочисленными старицами, озерцами и мочажинами. Травянистые пойменные сообщества имеют естественное происхождение, они почти не изменяются под воздействием человека. В Красной книге Приморского края представлен перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений и грибов, который включает 343 вида растений (174 – покрытосеменные, 6 – голосеменные, 21 – папоротниковидные, 1 – плауновидные, 37 – водоросли, 45 – мохообразные, 59 –

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Взам. инв. №   |
|        | Подпись и дата |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

лишайники) и 58 видов грибов. Краснокнижные виды растений в районе проведения изысканий не встречены.

## **2.6 Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления**

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность территории.

Исходная фоновая сейсмичность района изысканий, согласно СП 14.13330.2018 (ОСР2015), составляет 6 баллов по шкале MSK 64 для средних грунтовых условий для объектов массового строительства (карта А, В).

Неблагоприятными экзогенными процессами, осложняющими строительство, являются: боковая эрозия и затопление, морозное пучение.

Русловые деформации отмечены на обоих участках. На Комиссаровке русловые деформации минимальные и выражены в подмыве левой стороны мостового перехода. Для избежания дальнейшего подмыва требуется расчистка русла от корчей выше по течению.

На Дубине русловые деформации развиваются в паводок у моста, т.к. сечение зажужено и не пропускает паводковые воды. В паводок на правом берегу систематически перемывает дорогу.

Процессы морозного пучения на период изысканий не наблюдались, но возможность их проявления при строительстве автодороги необходимо учитывать при возведении насыпей.

Разновидности грунтов по степени морозной пучинистости в пределах границ сезонного промерзания и оттаивания определены лабораторно. Грунты, слагающие дорожное полотно, являются пучинистыми. Природные грунты в зоне промерзания – непучинистые.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 опасные природные процессы на изучаемой территории относятся:

- к опасным – землетрясение (6 баллов);
- по пучинистости к опасным (потенциальная площадь поражения территории до 75%);
- по русловым деформациям к умеренно опасным (скорость развития 1-3 м/год).

## **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» разработана ООО «АТЛАС» на основании дополнительного соглашения к договору с ООО «МАГНУС МОСТ».

Заказчик – Администрация Пограничного муниципального района. Адрес: п.Пограничный, ул. Советская, д 31.

|        |                |              |       |         |      |                           |      |
|--------|----------------|--------------|-------|---------|------|---------------------------|------|
| Изм.   | Кол.           | Лист         | Подок | Подпись | Дата | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-002 | Лист |
|        |                |              |       |         |      |                           |      |
| Изм. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |                           |      |



В административном отношении проектируемые мосты расположены на территории с.Барабаш-Левада Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в июне 2020 года, изыскательской партией ООО «Магнус Мост». Работы выполнены геодезическими приборами, прошедшими в установленном порядке метрологические исследования:

1. Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80;
2. Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X91;
3. Электронный тахеометр «Nikon» NPL- 352.

Основная цель инженерно-геодезических изысканий: получение топографо-геодезических материалов, достоверных данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, сооружениях и коммуникациях (подземных и наземных), необходимых для разработки проектной документации.

Мосты через реку Комиссаровка и ручей Дубина служат для обеспечения проезда к населенному пункту Барабаш-Левада.

При проектировании, согласно задания выделены 2 этапа реконструкции мостов, для которых приняты следующие технические нормативы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СП35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*», ГОСТ 33391 – 2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Мостовые сооружения. Габариты приближения»:

1 этап: реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул.Заречная, с.Барабаш-Левада»

- категория дороги – местная улица;
- расчетная скорость (основная) – 40 км/ч
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина земляного полотна – 14,2м;
- тип дорожной одежды – низший;
- вид покрытия – ЩПГС, обработанная битумом;
- габарит проезжей части моста – Г- 9 м;
- искусственные сооружения – капитальные, под нагрузку А14, Н14;
- нагрузка для расчета дорожной одежды – АК-10.

2 этап: реконструкция объекта «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»

- категория дороги – IV;
- расчетная скорость (основная) – 60 км/ч (для пересеченной местности);
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 6,0 м;

|        |        |              |                |                           |      |  |  |  |  |      |
|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|------|--|--|--|--|------|
| Инов.№ | Инов.№ | Взам. инв. № | Подпись и дата |                           |      |  |  |  |  | Лист |
|        |        |              |                |                           |      |  |  |  |  |      |
|        |        |              |                | 203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-002 |      |  |  |  |  | 22   |
| Изм.   | Кол.   | Лист         | № док          | Подпись                   | Дата |  |  |  |  |      |

- ширина земляного полотна – 10,0м;
- тип дорожной одежды – низший;
- вид покрытия – ЩПГС, обработанная битумом;
- габарит проезжей части моста – Г- 8;
- искусственные сооружения – капитальные, под нагрузку А14, Н14;
- нагрузка для расчета дорожной одежды – АК-10.

Границы земельных участков, необходимые для реконструкции мостовых переходов определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» для местной улицы, а также продольным и поперечными профилями земляного полотна.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах населенных пунктов придорожные полосы не устанавливаются.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

#### **5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Взам. инв. №   |
|        | Подпись и дата |



- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов установлены Правилами землепользования и застройки Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края, утвержденные решением Муниципального комитета Жариковского сельского поселения Пограничного муниципального округа Приморского края от 17.06.2014 № 211

**6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В границах проектируемой территории установлены охранные зоны размещения объектов капитального строительства, пересекающих проектируемый мостовой переход через ручей Дубина. Сведения о пересечении объектов капитального строительства представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта ПК+ | Ширина охранной зоны, м |
|-------|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1.    | Кабель связи         | 0+30                       | 4,0                     |
| 2.    | ВЛ 10 кВ             | 0+35                       | 20,0                    |
| 3.    | Кабель связи         | 0+35                       | 4,0                     |
| 4.    | ВЛ 0.4 кВ            | 0+40                       | 4,0                     |
| 5.    | ВЛ 0.4 кВ            | 1+16                       | 4,0                     |

**7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» пересечение с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Инд. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|        |                |              |

**8. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного  
объекта (объектов) с водными объектами  
(в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Часть территории реконструируемых участков мостовых переходов расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Комиссаровка и ручья Дубина, относящиеся к территориям с особым режимом природопользования. Ширина водоохранной зоны реки Комиссаровка составляет 200 м, ручья Дубина 50 м, а ширина прибрежной защитной полосы обоих водотоков 50 м. Сведения о пересечении водотока представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Ведомость пересечение границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (объектов) с водными объектами  
(в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

| №<br>п/п | Наименование водного объекта | Местоположение<br>водного объекта ПК+ | Координаты точки пересечения |            |
|----------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------|
|          |                              |                                       | Х, м                         | У, м       |
| 1.       | река Комиссаровка            | ПК0+30                                | 541631,75                    | 1356341,44 |
| 2.       | ручей Дубина                 | ПК0+21                                | 540880,31                    | 1356329,50 |

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|        |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

203-П-05.2020-ДПТ-ППТ-002





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.11.2020

п. Пограничный

№ 350

**О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20», генеральным планом Жариковского сельского поселения, утвержденным решением Муниципального комитета Жариковского сельского поселения от 15.04.2014 № 206, на основании заявления ООО «МАГНУС МОСТ» (вх. № 8175 от 02.10.2020, Администрация Пограничного муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение проектно-изыскательских работ для подготовки документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» (приложение № 2).

3. Управлению жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа (Жалнин М.С.);

3.1 Обеспечить подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории

по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» (приложение № 1);

3.2 Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»;

3.3 Осуществить проверку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада», Правил землепользования и застройки Жариковского сельского поселения в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры Пограничного муниципального округа, нормативами градостроительного проектирования, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» могут быть представлены в Администрацию Пограничного муниципального округа по адресу: пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 31, каб. 301.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа ([www.pogranichny.ru](http://www.pogranichny.ru))

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа –  
глава Администрации  
муниципального округа



О.А. Александров

О.А. Мухина  
24 0 19  
К № 301\_1 Администрации ПМО







УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Александров О.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ**

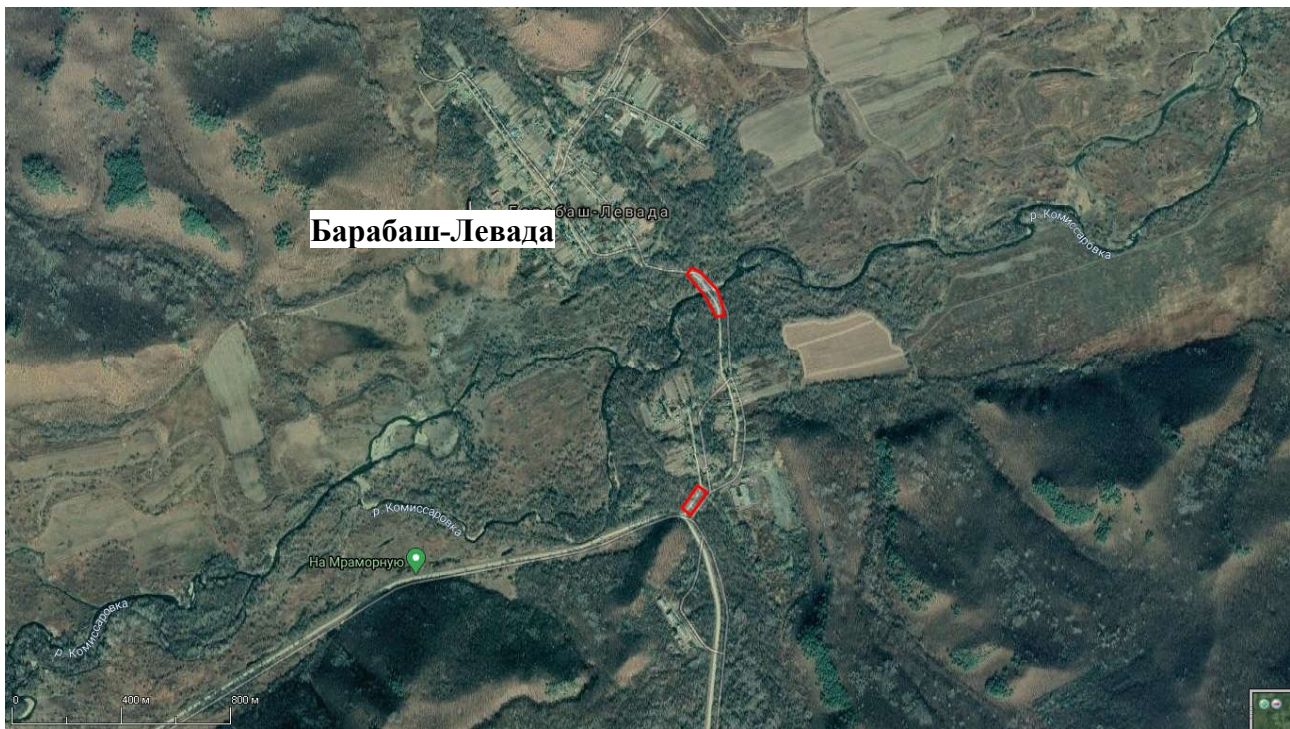
На разработку документации по планировке территории по объекту  
«Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»  
и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада»

| №п/п                  | Перечень основных требований                                              | Содержание                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I Общие данные</b> |                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
| 1.                    | Вид градостроительной документации                                        | Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)                                                                                                |
| 2.                    | Основание для разработки                                                  | Решение о разработке документации по планировке территории (Постановление, Распоряжение, Приказ и т.д.)                                                                                                      |
| 3.                    | Заказчик                                                                  | Администрация Пограничного муниципального района Приморского края                                                                                                                                            |
| 4.                    | Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории | 1. Градостроительный кодекс РФ                                                                                                                                                                               |
|                       |                                                                           | 2. Земельный кодекс РФ                                                                                                                                                                                       |
|                       |                                                                           | 3. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;                                                                                   |
|                       |                                                                           | 4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 № «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных» |
|                       |                                                                           | 5. Местные нормативы градостроительного проектирования                                                                                                                                                       |
| 5.                    | Описание проектируемой                                                    | река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада;                                                                                                                                                          |

|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | территории                   | ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. | Цель подготовки документации | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение устойчивого развития территории;</li> <li>2. Установление красных линий улично-дорожной сети;</li> <li>3. Установление границ земельных участков</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. | Состав ДПТ                   | <p>Разработку документации по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:<br/>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";<br/>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</li> <li>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:<br/>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";<br/>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</li> <li>4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:<br/>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";<br/>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</li> <li>5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:<br/>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";<br/>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</li> </ol> |
| 8. | Результат работ              | Решение об утверждении документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



## Схема





**ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007  
Телефон (факс): (423) 221-52-61  
E-mail: [cultlegacy@primorsky.ru](mailto:cultlegacy@primorsky.ru)  
ОГРН 1162536099087  
ИНН/КПП 2540225637/254001001  
25.11.2020 № 65-03-17/4584

На № 675/10 от 02.11.2020 г.

**О предоставлении информации**

Генеральному директору  
ООО «Атлас»

Банщикovu В.И.

ул. Воронежская, д. 144, оф. 25,  
г. Хабаровск, Хабаровский край,  
680042  
[atlas-geo@mail.ru](mailto:atlas-geo@mail.ru)

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция) по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, границах территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, для выполнения работ по подготовке проекта планировки межевания территории на объекте «Реконструкция объектов «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада»», расположенном на территории Пограничного муниципального района Приморского края, согласно представленной обзорной схемы, сообщает следующее.

На испрашиваемых землях отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия.

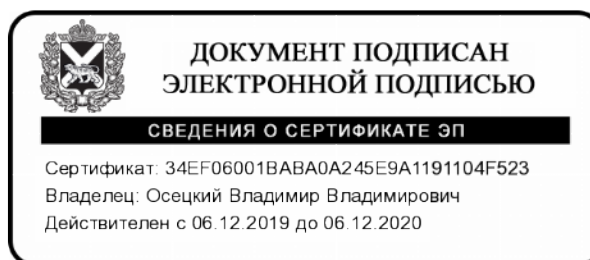
Руководствуясь п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных,



мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель инспекции

В.В. Осецкий



Гудков Илья Артурович,  
8 (423) 221-55-79,  
[gudkov\\_ia@primorsky.ru](mailto:gudkov_ia@primorsky.ru)





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон (факс): (423) 221-53-99  
E-mail: [prirodaprk@primorsky.ru](mailto:prirodaprk@primorsky.ru)  
ОКПО 88261872, ОГРН 1092540001421  
ИНН/КПП 2540152379/254001001

02.12.2020 № 37-05-50/8523

На № 677/11 от 02.11.2020

Генеральному директору  
ООО «Атлас»

Банщикovu В.И.

**О представлении информации**

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации, необходимой в рамках работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории на объекте «Реконструкция объектов «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада», сообщаем следующее.

На основании предоставленных Вами сведений, на участках, указанных в запросе, отсутствуют памятники природы регионального значения Приморского края.

На территории Приморского края отсутствуют следующие категории особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения:

- дендрологические парки;
- ботанические сады.

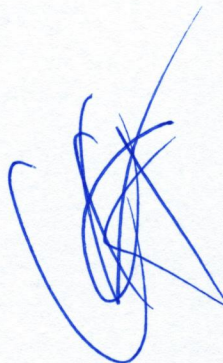
Дополнительно сообщаем, что все памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны поставлены на кадастровый учет в виде зон с особыми условиями использования территорий. Уточнить сведения о наличии или отсутствии памятников природы регионального значения Приморского края на земельных участках, на которых планируется осуществить строительство объекта, Вы можете на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в веб-приложении «Публичная кадастровая карта».



Кадастровые сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения размещены на официальном сайте Правительства Приморского края на странице Министерства в разделе «Особо охраняемые природные территории» (<http://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/environment/osobo-okhranyaemye-prirodnye-territorii/>).

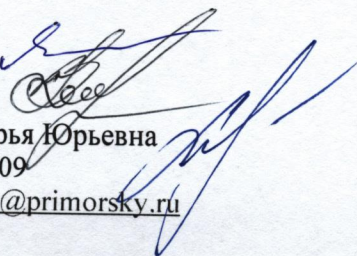
Для предоставления информации о наличии в районе рассматриваемых участков заказников и природных парков регионального значения Вам необходимо обратиться в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края.

Министр



И.Г. Степаненко

Яровая Н.А. ✓  
Валяева О.В. ✓  
Хабарова Дарья Юрьевна ✓  
(423) 221-54-09  
[khabarova\\_dy@primorsky.ru](mailto:khabarova_dy@primorsky.ru)







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГРАНИЧНОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Советская, д.31, п. Пограничный, 692582  
Тел/факс 8(42345) 21-4-94

E-mail: [Pogranichny@mo.primorsky.ru](mailto:Pogranichny@mo.primorsky.ru)

ОКПО 04020577, ОГРН 1022501181097,

ИНН 2525007031, КПП 252501001

от «09» 11 2020 № 9599

на исх. № 676/11 от «02» 11 2020

Генеральному директору  
ООО «АТЛАС»

А.Ю. Беломестнову

680042, г.Хабаровск,  
ул. Воронежская 144, офис 8

[atlas-geo@mail.ru](mailto:atlas-geo@mail.ru)

Уважаемый Вячеслав Игоревич!

Администрация Пограничного муниципального округа предоставляет следующую информацию для подготовки проекта планировки и проекта межевания на объекте: «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д.10, с. Барабаш-Левада»,:

-особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения в районе намечаемой деятельности отсутствуют;

- объекты культурного наследия местного значения отсутствуют.

Глава Администрации  
муниципального округа

О.А. Александров

Мухина О.А.  
24 0 19





**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024  
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73  
E-mail: ulhpk@primorsky.ru  
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339  
ИНН/КПП 2543146126/254301001

10.04.2020 № 38/4369  
На № 414/06 от 22.06.2020

О представлении информации

Генеральному директору  
ООО «Магнус мост»

Беломестному А.Ю.

ул. Воронежская, д. 144, оф. 27,  
г. Хабаровск, 680042

По результатам рассмотрения Вашего обращения о представлении информации, необходимой для выполнения проектно-изыскательских работ по объектам: «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10 с. Барабаш-Левада», сообщаем следующее.

Данные участки не располагаются на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения.

Согласно представленной схеме на рассматриваемых участках отсутствуют охотничьи виды животных, а также виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Приморского края и Красную книгу Российской Федерации.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия



растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на данной территории.

Заместитель министра



А.Л. Суровый





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ДАЛЬНЕДРА)

**ОТДЕЛ  
ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ  
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ  
(ПРИМОРНЕДРА)**

Океанский пр., д.29, г. Владивосток, 690091  
тел. (423)240-23-73, факс 240-39-87,  
E-mail: popov@primnedra.vladivostok.ru

Генеральному директору,  
ООО «МАГНУС МОСТ»  
А.Ю Беломестнову

680042, г. Хабаровск,  
ул. Воронежская, 144, оф. 1

10.11.2020 № 09-37/ *1508*

На № 649/09

от 24.06.2020 г.

На Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) полезных ископаемых под участками предстоящей застройки по объекту: «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, улица Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, улица Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада» сообщаем, что под испрашиваемым участками, согласно прилагаемой схеме и географическим координатам, разведанные месторождения и проявления полезных ископаемых, и подземные водные объекты - отсутствуют.

Сообщаем также, что в соответствии с разъяснением Федерального агентства по недропользованию (письмо от 06.04.2018 г. № СА-01-30/4752) при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений **не требуется**. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Приложение. Схема размещения объекта и координаты на 1 л.

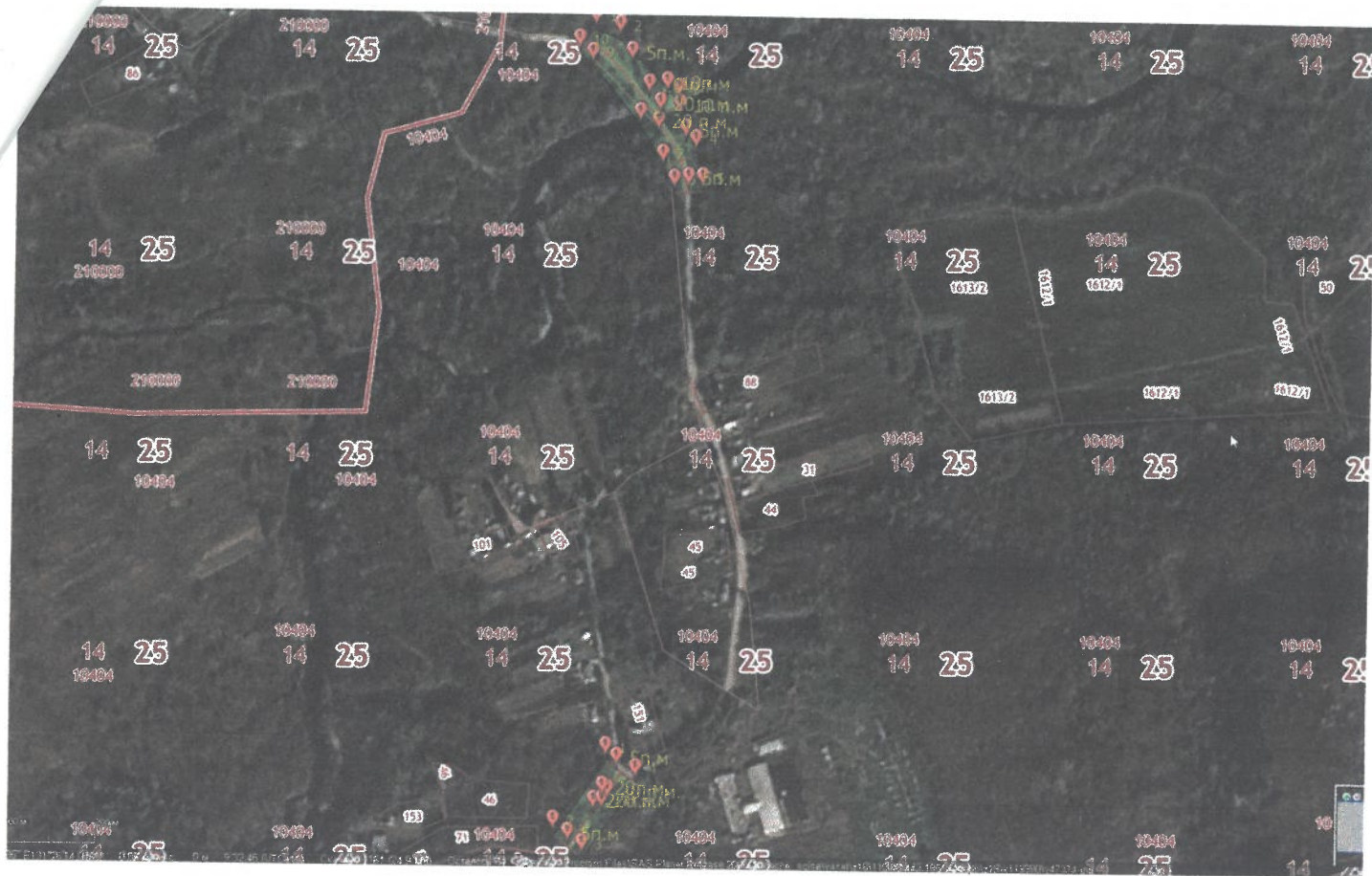
Заместитель начальника Департамента,  
начальник Приморнедра

*[Подпись]*  
С.В. Литвиненко

Родькин В.В., 8 (423)240-79-73,  
Лесовицкий А.А., 8 (423) 240-79-71



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1



Ситуационная схема расположения Объекта

Географические координаты участка через р. Комиссаровка (в системе SK42).

| №<br>точки | Географические координаты |              | №<br>точки | Географические координаты |              |
|------------|---------------------------|--------------|------------|---------------------------|--------------|
|            | Широта                    | Долгота      |            | Широта                    | Долгота      |
| 1          | 44°45'27,64               | 131°25'42,57 | 1          | 44°45'02,24               | 131°25'43,61 |
| 2          | 44°45'27,31               | 131°25'43,82 | 2          | 44°44'59,64               | 131°25'41,06 |
| 3          | 44°45'25,14               | 131°25'46,80 | 3          | 44°44'58,81               | 131°25'42,48 |
| 4          | 44°45'23,38               | 131°25'47,64 | 4          | 44°45'01,47               | 131°25'45,07 |
| 5          | 44°45'22,07               | 131°25'47,95 |            |                           |              |
| 6          | 44°45'21,99               | 131°25'46,61 |            |                           |              |
| 7          | 44°45'22,87               | 131°25'45,99 |            |                           |              |
| 8          | 44°45'24,30               | 131°25'44,92 |            |                           |              |
| 9          | 44°45'26,39               | 131°25'42,48 |            |                           |              |
| 10         | 44°45'26,83               | 131°25'41,82 |            |                           |              |





ГОСВЕТИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
Краевое государственное бюджетное учреждение  
«КРАЕВАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ  
ПРОТИВОЭПИЗООТИЧЕСКАЯ СЛУЖБА  
(КГБУ «Краевая ветеринарная  
противоэпизоотическая служба»)

ул. Невская, д.38, г. Владивосток, Приморский край 690018  
Тел./факс: (4232) 33-58-34; E-mail: kgbuvet.pk@yandex.ru  
ОГРН 1142543000412; ИНН 2543039815; КПП 254301001

06.07.2020

АН-269

№

На № 412/06 от 22.06.2020

Информация о скотомогильниках

Уважаемый Артём Юрьевич!

В соответствии с Вашим запросом, для выполнения ООО «МАГНУС МОСТ» проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция объекта «Мост: река Комиссаровка, ул. Заречная, с. Барабаш-Левада» и «Мост: ручей Дубина, ул. Заречная, д. 10, с. Барабаш-Левада», расположенному на территории Пограничного муниципального района Приморского края, сообщаем, что на исследуемом участке (в соответствии с представленной схемой расположения объекта) в пределах земельного отвода и прилегающей зоне в радиусе 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные и другие захоронения животных.

Начальник учреждения

Н.Ю. Борозна